



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Delegationsbeslut: Yttrande gällande samråd för detaljplan, DP 304, PL-2022-84, hävande av del av detaljplan för Stadsplan över Korsholmsområdet 2, Mellanköpinge 11:72

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har för avsikt att bilda ett naturreservat längs med Dalköpingeåns sydligaste sträckning. Inom delar av området för naturreservat finns kommunägd mark med en gällande detaljplan med ändamålet *Allmänt ändamål*. Området utgörs idag av betesmark. Naturreservat kan inte bildas på mark där det finns en detaljplan som motsäger naturreservatsbildningen. Detaljplanen behöver därför upphävas i det nu aktuella området. Föreliggande förslag till detaljplan upphäver delar av detaljplanen.

Allmänt ändamål i en detaljplan innebär att kommunen kan bygga och bedriva verksamhet på platsen. I nuvarande lokalförsörjningsplan finns inget behov för kommunal verksamhet på platsen utpekad utan detta område har betraktats som en reservtomt för akuta behov eller för framtiden.

Förslaget till upphävande gäller inte hela tomten som är avsatt för *Allmänt ändamål* utan den kvarvarande delen bedöms fortsättningsvis också fylla behovet som reservtomt. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte förhindra eller försvåra framtida lokalförsörjning.

Kommunstyrelsen har delegerat *beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan* till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen har tagit del av samrådsförslag för detaljplan, Dp 304, hävande av del av detaljplan för Stadsplan över Korsholmsområdet 2, Mellanköpinge 11:72.

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på samrådsförslaget utan anser att planarbetet kan fortgå i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Delegationsbeslut: Yttrande gällande samråd för detaljplan, DP 304, PL-2022-84, hävande av del av detaljplan för Stadsplan över Korsholmsområdet 2, Mellanköpinge 11:72, KS 2023/99, 2023-02-01

Samrådshandlingar gällande Dp 304, hävande av del av detaljplan för Stadsplan över Korsholmsområdet 2, Mellanköpinge 11:72

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9, besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden