



Datum
2023-01-17

Diarienummer
MH-2023-122

Byråinspektör
Per-Arne Johansson
per-arne.johansson@trelleborg.se
0410-733243

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om dispens från strandskydd för nedläggning av dagvattenledning med mera på fastigheten Öster Jär 1:7, Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 1145 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.



Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, 16 januari 2023
- 1. Översiktskarta med strandskydd
- 2. Kartbild strandskydd samt arbetsområde m objekt
- 3. Foto aktuellt träd

Lagsstiftning

Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Enligt 2 kap 6§ miljöbalken skall för en verksamhet eller åtgärd väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. miljöbalken.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § M miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 16 januari 2023 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Trelleborgs kommun, Kommunledningsförvaltningen i Trelleborg om att inom område för strandskydd lägga ned en dagvattenledning samt en elledning. Schaktning avser en sträcka på ca 100 m i Nyhemsparkens norra del inom befintligt strandskydd. Arbetet beräknas pågå i cirka en vecka. Efter arbetets utförande kommer ytan återställas i befintligt skick med gräsinsådd. En berörd väg kommer samtidigt att ledas om tillfälligt under arbetsperioden.

Åtgärden inkluderar även borttagande av ett träd inom arbetsområdet. Skälet till borttagandet av trädet är att ledningsdragningen för el (130 kV ledning) inte kan förläggas på annat sätt.

Schaktningen gällande nedläggning av dagvattenledning med mera berör en parkyta (Nyhemsparken norra del).

Marken i Nyhemsparken är gräsbevuxen och klipps regelbundet. Aktuellt område hyser inga särskilda växt- eller djurarter. Ett träd måste tas bort, se foto av aktuellt träd. Skälet till borttagandet av trädet är att ledningsdragningen för 130 kV ledning inte kan förläggas på annat sätt.

En väl fungerande dagvatten/skyfallsavledning är av stort samhällsintresse därav ansöks om dispens från gällande strandskydd för denna åtgärd. Aktuell sträcka är den sista sträckan ned till recipienten, Östersjön. Utifrån den funktionen kan inte ledningen placeras någon annanstans än i just dessa ytor. Planerad pumpanläggning och pumpmagasin är dessutom planerade i kulvertens fortsatta riktning mot sydväst. 130 kV:s ledningen ingår i ringmatningen runt Trelleborg, föreslaget läge är en förskjutning av nuvarande ledningsplacering inom den ledningskoncession som finns.

Förvaltningens bedömning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

Trelleborgs kommun ansöker om strandskyddsdispens för att inom område för strandskydd lägga ned en dagvattenledning samt ett tomrör för el. I tomröret kommer senare att läggas en 130 kV:s ledning.

Det särskilda skäl som är tillämpligt är att åtgärden behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

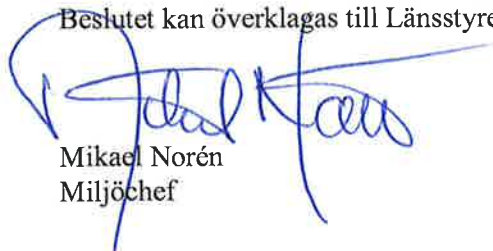
En väl fungerande dagvatten/skyfallsavledning är av stort samhällsintresse aktuell sträcka är den sista sträckan ned till recipienten, Östersjön. Ledningen kan inte placeras någon annan plats än i de ytor som strandskyddsdispens söks. I tomröret för elledningen som samtidigt läggs ner kommer senare en 130 kV:s ledning att förläggas. Elledningen ingår i ringmatningen runt Trelleborg. Föreslaget läge är en förskjutning av nuvarande ledningsplacering inom den ledningskoncession som finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 1145 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne.



Mikael Norén
Miljöchef



Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Beslutet expedieras till:

Trelleborgs kommun

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

