



Greger Persson

Tekniska Servicenämnden

greger.persson@trelleborg.se

Avgift för gästbåtar och betalsystem för småbåtshamnar

Sammanfattning

Befintligt betalsystem i kommunens småbåtshamnar är i behov av att uppgraderas. Idag har Trelleborgs kommun ett TallyKey-system, närmre beskrivet under ärendet, vilket får anses förlegat. Vidare sker inte all avgiftshantering av hamnarnas service/tjänster via betalsystemet och avgifter för el och vissa servicetjänster tas ut olika i de tre hamnarna.

Ett nytt lätthanterat betalsystem ger en bättre service till besökaren och båtplatsinnehavaren samtidigt som det ger ansvarig avdelning en enklare systemförvaltning.

Planen är att upphandling kan ske i september 2023. Tilldelning sker då i oktober med ett utförande januari – mars 2024. Tanken är att anläggningen ska kunna tas i full drift 1 april 2024. Se vidare tjänsteskrivelse, rubrik Ärendet.

Tekniska serviceförvaltningen anser att avgiftsuttag för el och betalsystem ska vara samma för de tre småbåtshamnarna.

Tekniska serviceförvaltningen föreslår att dagens båtplatsavgift på 170 kr/dygn ska höjas enligt nedan;

Skåre (Inkluderat tillgänglig service, ej el)

200 kr/dygn för båtar < 12 m

250 kr/dygn för båtar > 12 m

Smyge (inkluderat tillgänglig service, ej el)

200 kr/dygn för båtar < 12 m

250 kr/dygn för båtar > 12 m

Gislöv (inkluderar inte el och tillgänglig service)

200 kr/dygn för båtar < 12 m

250 kr/dygn för båtar 12 - 16 m

500 kr/dygn för båtar > 16 m

Tekniska serviceförvaltningen anser att en avgift på 150 kr ska tas ut för sjösättning via någon av de tre småbåtshamnarna sjösättningsramper. Förvaltningen anser dock att sjösättning fortsatt ska vara gratis för båtägare som innehar och betalar för båtplats i någon av kommunens småbåtshamnar.

Tekniska serviceförvaltningen önskar sätta upp bommar kopplade till nytt betalsystem vid sjösättningsramperna.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att vid ett överlämnande av ansvaret för småbåtshamnarna till Tekniska servicenämnden anslå 2 150 000 kr ur 2024 års investeringsram till uppgraderat betalsystem, med bomlösning för sjösättningsramper, inom Trelleborgs kommuns småbåtshamnar

att föreslå Kommunfullmäktige besluta om en höjning av gästbåtsavgift i Skåre småbåtshamn från 170 kronor per dygn till 200 kronor per dygn för båtar under 12 meter och 250 kronor per dygn för båtar som är 12 meter eller längre

att föreslå Kommunfullmäktige besluta om en höjning av gästbåtsavgift i Smyge småbåtshamn från 170 kronor per dygn till 200 kronor per dygn för båtar under 12 meter och 250 kronor per dygn för båtar som är 12 meter eller längre

att föreslå Kommunfullmäktige besluta om en höjning av gästbåtsavgift i Gislöv småbåtshamn från 170 kronor per dygn till 200 kronor per dygn för båtar under 12 meter och 250 kronor per dygn för båtar som är mellan 12 och 16 meter samt 500 kronor per dygn för båtar som är längre än 16 meter

att föreslå Kommunfullmäktige besluta att avgift för förbrukning av el inom Trelleborgs kommuns småbåtshamnar fastställs till 3,85 kronor per KWh

att föreslå Kommunfullmäktige besluta att avgift för en dusch om 4 minuter i Gislövs småbåtshamns servicebyggnad fastställs till 10 kronor

att föreslå Kommunfullmäktige besluta att avgift för tillgång i tre timmar av tvättmaskin i Gislövs småbåtshamns servicebyggnad fastställs till 30 kronor

att föreslå Kommunfullmäktige besluta att avgift för tillgång i tre timmar av torktumlare i Gislövs småbåtshamns servicebyggnad fastställs till 30 kronor

att föreslå Kommunfullmäktige besluta att avgift för sjösättning av båt, som ej är kopplad till båtplatsavtal, via sjösättningsramp inom kommunens småbåtshamnar fastställs till 150 kr.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Gislövs hamn

Gislövs hamn fick 2015 en betallösning genom TallyKey, där hamngäster i en automat löser sin gästbåtsavgift, köper ett kort som man laddar med värde för att därefter föra över belopp till elstolpar som finns vid varje båtplats. Kortet används även för att få tillgång till dusch och tvättstuga i hamnens servicehus.

Avgifter i Gislövs hamn:

Elavgift: 3,85 kr/KWh

Dusch 4 min: 10 kr

Tvättmaskin: 30 kr/tvätt (3 timmars tillgång)

Torktumlare: 30 kr/tumling (3 timmars tillgång)

När systemet handlades upp valde man en hårdvaruleverantör, TallyKey, och en mjukvaruleverantör, Sterners. Denna lösning har inte varit optimal då det i många fall inte är helt klargjort vem som äger frågan vid fel på anläggning. Vid driftstopp under åren har man under längre perioder tvingats ha eluttagen avgiftsfria.

Automaten är nu åtta år och är nu omodern och det finns inte enligt tekniska serviceförvaltningen någon optimal alternativ automat idag.

Vidare krävs det en större omprogrammering om man ska ändra avgiftsbelopp i befintligt system, vilket man i ett nytt system enkelt kan göra inom förvaltande avdelning.

Skåre hamn

En driftöverenskommelse är tecknad med en medlem i båtklubb och byalag, som med betalterminal går runt varje kväll och tar upp gästbåtsavgift. I priset inkluderas el och tillgång till dusch. Duschdörr är låst med kod som betalande får tillgång till. Tvättstuga finns inte i Skåre.

Smygehamns hamn

En driftöverenskommelse är tecknad med båtklubben där representant varje kväll med betalterminal går runt och tar upp gästbåtsavgift. I priset inkluderas el och tillgång till dusch. Tvättstuga saknas i Smyge.

Uppgradering av och utveckling av befintligt betalsystem för småbåtshamnarna

Befintligt betalsystem i kommunens småbåtshamn är i behov av att uppgraderas. Idag har Trelleborgs kommun ett TallyKey-system, vilket får anses förlegat. Vidare sker inte all avgiftshantering av hamnarnas service/tjänster via betalsystemet.

Avgifter för el och servicetjänster tas ut olika i de tre hamnarna. I Gislövs småbåtshamn tas en avgift ut för förbrukad el, dusch samt för tvätt- och torkmöjligheter. Tekniska serviceförvaltningen ser att avgift för el, utifrån faktisk förbrukning och utöver avgiften för gästbåtsplats, ska tas ut i alla tre hamnar.

Trelleborgs kommun satsade 2021 i en ny servicebyggnad i Gislöv, vilket gjort att man här har en högre servicenivå än hamnarna i Skåre och Smyge och därav även tar ut en avgift för dusch samt tvätt- och torkmöjligheter här. Vid en investering i

nya servicebyggnader i Skåre och Smyge anser förvaltningen att man även här inför en avgift på servicetjänsterna.

Planen är att upphandling av uppgradering av betalsystemet kan ske i september 2023. Tilldelning sker då i oktober med ett utförande januari – mars 2024. Tanken är att anläggningen ska kunna tas i full drift 1 april 2024.

Ett nytt lätthanterat betalsystem ger en bättre service till besökaren och båtplatsinnehavaren samtidigt som det ger ansvarig avdelning en enklare systemförvaltning.

Höjning av dygnsavgift för gästbåtplats i de tre småbåtshamnarna

Idag tar Trelleborgs kommun ut en avgift på 170 kronor per dygn för gästplats i de tre småbåtshamnarna. Avgiften är förhållandevis låg jämfört med andra närliggande hamnar, se jämförelsepriser nedan.

Skurups kommun, Abbekås hamn (avgift inkl. el, toa och dusch)

200 kr/dygn för båtar < 12 m

250 kr/dygn för båtar > 12 m

Ystads småbåtshamn (el betalas med TallyKey, vatten och tillgång till serviceanläggning ingår)

200 kr/dygn för båtar 0-12 m

250 kr/dygn för båtar 13-18 m

500 kr/dygn för båtar > 18 m

Simrishamns småbåtshamn (avgift el 40 kr/dygn, serviceanläggning inkluderad i avgift)

270 kr/dygn för båtar < 10 m

324 kr/dygn för båtar 10-13 m

378 kr/dygn för båtar 13-16 m

432 kr/dygn för båtar 16-18 m

756 kr/dygn för båtar 18-25 m

1297 kr/dygn för båtar 25-50 m

Vellinge kommun, Skanörs hamn (avgift el 4 kr KW/h), toalett och dusch erbjuds

280 kr/dygn för båtar 0-9 m

340 kr/dygn för båtar 9-11 m

420 kr/dygn för båtar 11-13 m

580 kr/dygn för båtar 13-15 m

860 kr/dygn för båtar > 15 m

Falsterbokanalen, Höllviken (avgift inkl. el och dusch), tvättmöjlighet erbjuds

200 kr/dygn för båtar < 10 m

250 kr/dygn för båtar 10-16 m

500 kr/dygn för båtar > 16 m

Tekniska serviceförvaltningen anser att gästplatsavgiften från dagens avgiftsnivå på 170 kr/dygn ändras enligt nedan;

Skåre (Inkluderar tillgänglig service, ej el)

200 kr/dygn för båtar < 12 m

250 kr/dygn för båtar > 12 m

Smyge (inkluderar tillgänglig service, ej el)

200 kr/dygn för båtar < 12 m

250 kr/dygn för båtar > 12 m

Gislöv (inkluderar inte el och tillgänglig service)

200 kr/dygn för båtar < 12 m

250 kr/dygn för båtar 12 - 16 m

500 kr/dygn för båtar > 16 m

Införande av avgift för sjösättning via de tre småbåtshamnarnas sjösättningsramper

Idag är det gratis att sjösätta båtar och skotrar via småbåtshamnarna sjösättningsramper. Tekniska serviceförvaltningen anser att en avgift om 150 kr bör införas för sjösättning av båt och skoter i hamnarna. Sjösättning av båt som man betalar båtplatsavgift ska fortsatt vara avgiftsfritt.

Utveckling av tjänster

I samband med uppgradering av systemet i Smygehamn föreslås en ny pollare med el och vatten installeras vid parkeringen mittemot Smygetorp. Denna ska vara i samma utformning som övriga och kunna serva till exempel en foodtruck.

Tekniska serviceförvaltningen ser även att systemet ska användas för att ta betalt för sjösättning via de tre hamnarnas sjösättningsramper. Inköp av automatiska bommar tillkommer då i varje hamn och beslut behöver tas gällande avgiften.

Många småbåtshamnar väljer idag att även ta ut en avgift för färskvatten, vilket man inte gör i Trelleborgs kommuns småbåtshamnar. Då detta är att betrakta som livsmedel är det högst relevant att även ta ut en mindre avgift för tillgång till färskvatten i småbåtshamnarna. För att få till detta behöver man titta på specifika lösningar i de tre hamnarna och innefattas inte i ärendet.

Förutom i småbåtshamnarna så ska systemet kunna appliceras på till exempel en framtida utpekad ställplats för husbilar, platser för foodtrucks, torghandel etc.

Ekonomi investeringUppskattade kostnader:

Gislöv, ink uppgradering elskåp hamnplan	1 400 000
Skåre:	170 000
Smyge:	200 000
Pollare FoodTruck (Smygehuk)	100 000
Bommar sjösättningsramper x 3:	200 000
System bommar x 3:	30 000
<u>Elektrikerkostnad:</u>	<u>50 000</u>
Totalt:	2 150 000

Årsabonnemang för samtliga tre hamnar: Ca 58 000 kr

Beräknad intäkt utefter förslag

Tekniska serviceförvaltningen uppskattar att en höjning av befintlig gästbåtsavgift från nuvarande 170 kr/dygn till föreslagna avgiftsnivåer skulle generera en utökad intäkt på 107 700 kr per år, se uträkning nedan.

Antal gästplatsdygn 2022: 2270 st.

Procentuell uppskattning av antalet båtar och storlek:

<i>Båtar</i>	<i>%</i>	<i>Antal</i>	<i>Avgift, kr</i>	<i>Intäkt, kr</i>
<i>Båtar < 12 m</i>	<i>75%</i>	<i>1703</i>	<i>200</i>	<i>340 600</i>
<i>Båtar 12 - 16 m</i>	<i>23%</i>	<i>522</i>	<i>250</i>	<i>130 500</i>
<i>Båtar > 16 m</i>	<i>2%</i>	<i>45</i>	<i>500</i>	<i>22 500</i>
Totalt	100%	2270		493 600

Intäkt 2022: $2270 \cdot 170 = 385\,900 \text{ kr}$

Utökad intäkt: $493\,600 - 385\,900 = 107\,700 \text{ kr}$

Tekniska serviceförvaltningen ser att en avgift om 150 kr bör tas ut för att sjösätta sin båt via någon av hamnarnas sjösättningsramper. Det har historiskt inte funnits någon räkning av antalet sjösättning i hamnarna, men en rimlig uppskattning är att ca 200 sjösättningar görs. Det skulle generera en intäkt på 30 000 kr/år.

Beräknad intäkt utefter investering och beslut om nya avgifter: 137 700 kr/år

Möjliga framtida intäktsökningar

Nya intäkter för vattenförbrukning bör på sikt tillkomma.

El kostar idag 3,85 kr/kWh. Denna kan ökas ytterligare framöver.

Vad gäller kostnader för fasta förtöjningsavtal så kom det två ganska nära inpå varandra höjningar på 30% 2015 respektive 2017. Höjningen genererade en viss beläggningsminskning i de tre hamnar och idag, möjligtvis beroende på dagens

ekonomiska läge, är det ingen ökad efterfrågan på båtplatser i någon av våra hamnar.

Intäkter för nyttjande av offentlig plats (belamring av foodtruck mm)

Löpande avgifter som försvinner om uppgradering av betalsystem görs

Det krävs ingen betalterminalhyra för Skåre och Smyge vilket kostar 12 000 kr/år.

Hyra för automat i Gislöv, 5000 kr/år, försvinner.

Inköp av kort till befintlig automat i Gislöv behövs inte längre, 10 000 kr/år.

Löpande utgifter som försvinner med ett nytt system: 25 000 kr/år