



Mårten Olsson  
Tillväxtchef  
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Godkännande av Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg

### Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att presentera och förankra en övergripande fysisk struktur för stadsdelen samtidigt som den ska utreda förutsättningar och konsekvenser för utbyggnaden. Planprogrammet visar även övergripande hur genomförandet ske och vilka tekniska system och infrastruktur som behöver byggas ut. Planprogrammet sätter strategier och ramar för den fysiska strukturen som ska utvecklas under lång tid. Fokus ligger på målpunkter, huvudsakliga stråk och kopplingar, allmänna platser och bebyggelsestruktur.

Planförslaget visar ytor och områden för allmänna platser som torg, platsbildningar, kajer och parkområden. Planförslaget visar på en exploateringsgrad om sammanlagt 5000 nya bostäder där det ska finnas möjligheter till olika boendetyper och upplåtelseformer. Planförslaget visar var nya viktiga målpunkter föreslås finnas exempelvis kulturhus, kallbadhus och utbildningslokaler etc. Planläggningen har initierats av Kuststadsorganisationen och planprogrammet tas fram enligt 5 kap 10 § plan- och bygglagen.

Styrgruppen för Kuststad 2025 har rekommenderat ordinarie beslutande instanser att godkänna planprogrammet. Samhällsbyggnadsnämnden har också ställt sig bakom planprogrammet.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet i* kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Godkännande av Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg, KS 2023/162, 2023-05-24  
Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2023-05-16, § 121  
Planprogram antagandehandling, daterad 2023-05-02  
Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning SJÖSTADEN- STADSKÄRNAN, Tyréns, daterad 2023-02-10  
Samrådsredogörelse för planprogram Sjöstaden i Trelleborg, daterad 2023-04-24

## **Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg.

## **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen

## Ärendet

Sjöstaden utgör Trelleborgs största stadsutvecklingsprojekt. Med flytten av hamnen österut frigörs över 60 hektar mark som kommer att planeras och utvecklas de kommande 20-40 åren. Sjöstaden ska kopplas samman med både utvecklingen av stadskärnan och Västra Sjöstaden.



*Karta som visar planprogramsområdets avgränsning.*

En godkännandehandling till planprogrammet har nu arbetats fram för Sjöstaden. Syftet med planprogrammet är att presentera och förankra en övergripande fysisk struktur för stadsdelen samtidigt som den ska utreda förutsättningar och konsekvenser för utbyggnaden. Planprogrammet visar även övergripande hur genomförandet ska ske och vilka tekniska system och infrastruktur som behöver byggas ut. Planprogrammet sätter strategier och ramar för den fysiska strukturen som ska utvecklas under lång tid. Fokus ligger på målpunkter, huvudsakliga stråk och kopplingar, allmänna platser och bebyggelsestruktur.

Planförslaget visar ytor och områden för allmänna platser som torg, platsbildningar, kajer och parkområden. Planprogrammet visar också var nödvändig offentlig och kommunal service som förskolor och skolor föreslås. Planförslaget visar på en exploateringsgrad om sammanlagt 5 000 nya bostäder där det ska finnas möjligheter till olika boendetyper och upplåtelseformer. Planförslaget visar var nya viktiga målpunkter föreslås finnas exempelvis kulturhus, kallbadhus och utbildningslokaler etc.

Sjöstadens utbyggnad är avhängig hamnens flytt till det nya östliga hamnläget. Enligt kommunens planer kommer flytten vara klar tidigast i slutet av år 2025 då östlig hamninfart och ringväg är utbyggda. Först efter det kan hamnen flytta hela sin verksamhet österut. När ytor i nuvarande hamnläget friställs och hamntrafiken flyttat till ny ringväg och östlig hamninfart, samt när riksintresse för kommunikationer inte längre finns i det befintliga västliga hamnläget, kan utbyggnaden av Sjöstaden börja. Utbyggnaden av Sjöstaden planeras ske inifrån och ut, från centralstationen och områdena kring mittelbron vidare söder och västerut. Planprogrammet och den fysiska strukturen utgår från tre övergripande mål vilka är: att Sjöstaden ska vara till för alla, att Sjöstaden är en blandstad, samt att Sjöstaden ska utgå från platsen - dess historia, förutsättningar samt potential.

Till planprogrammet har en strategisk miljökonsekvensbeskrivning tagits fram vilken syftar till att belysa de miljömässiga konsekvenser som kan tänkas uppstå vid genomförande av planen fullt ut samt beskriva hur eventuella negativa konsekvenser kan minimeras eller undvikas. Därutöver belyses även de sociala och ekonomiska konsekvenserna. De miljöaspekter som bedömts är riksintressen, kulturmiljö, stads- och landskapsbild, naturmiljö, hälsa och säkerhet, vatten och kustskydd samt sociala aspekter. Planförslaget bedöms kunna innebära både positiva och negativa konsekvenser jämfört med ett nollalternativ.

Under framtagandet av planhandlingarna har de enskilda intressena ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planprogramsområdet.

Framtagandet av godkännandehandlingarna har skett i samarbete med Kuststad 2025 och arbetsgruppen för Sjöstaden med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunledningsförvaltningen och tekniska serviceförvaltningen.

Planläggningen har initierats av Kuststadsorganisationen och planprogrammet tas fram enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Styrgruppen för Kuststad 2025 har rekommenderat ordinarie beslutande instanser att godkänna planprogrammet. Samhällsbyggnadsnämnden har också ställt sig bakom planprogrammet.