



MARKANVISNINGSAVTAL

Avseende fastighet Öster Jär 1:7 m.fl.

Parter:

Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org.nr. 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan kallad **"Kommunen"**

och

Trelleborgs Hamn Aktiebolag, org.nr. 556008-2413, Box 51, 231 21 Trelleborg, nedan kallad **"Bolaget"**

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som **"Parterna"** och var för sig **"Part"**.

Mellan Kommunen och Bolaget har följande **"Avtal"** träffats.

Till Avtalet hörande handlingar

Till avtalet hör följande handlingar:

Bilaga 1. Detaljplan för Öster Jär 1:7 m.fl, "evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart, antagandehandling upprättad 2021-12-21.

Bilaga 2. Markanvisningsområde, Område 1 och Område 2

Bilaga 3. Överenskommelse om fastighetsreglering gällande Område 1 och allmän platsmark

Bilaga 4. Överenskommelse om fastighetsreglering gällande Område 2

Bilaga 5. Köpeavtal Innerstaden 6:96

Bilaga 6. Överenskommelse om fastighetsreglering gällande del av Innerstaden 6:92 och del av Innerstaden 6:95

Bilaga 7. Fördelning av anläggningskostnader för genomförandet av Detaljplanen och för detaljplanen för Kyrkoköpinge 16:3 m.fl. DP 246, "Östra Ringvägen"

1. Bakgrund och omfattning

Kommunen och Bolaget har gemensamt initierat detaljpaneläggning för att möjliggöra byggnation av en evakueringsväg/angreppsväg för hamnverksamheten och på sikt en ny östlig hamnled och uppställningsytor för olika typer av fordon kopplat till Bolagets hamnverksamhet samt tillhörande funktioner. Genom att möjliggöra för uppställningsyta säkerställs även att övriga funktioner kring hamnleden ges nödvändigt utrymme, och samtidigt skapas förutsättningar för en mer effektiv logistik för Bolagets hamnverksamhet.

Detaljpaneläggning av hamnleden är ett delprojekt i stadsbyggnadsprojektet Kuststad 2025. Det övergripande stadsbyggnadsprojektet syftar till att skapa förutsättningar för Trelleborgs stad att möta havet, skapa en attraktiv bostadsort och utnyttja stadens stationsnära läge.

Som grund för detta Avtal gäller detaljplan för Öster Jär 1:7 m.fl, "evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart, DP 247, nedan kallad **"Detaljplanen"**, enligt antagandehandling upprättad 2021-12-21, se **Bilaga 1**.





Aktuellt planområdet är beläget i östra delen av Trelleborgs centrum. Planområdet avgränsas i norr av ett industrispår och i söder av ett bostadsområde. Detaljplanområdet utgörs idag av mark som är planlagd som industrimark, privata bostadsfastigheter samt parkmark. Planområdet omfattar cirka 20 hektar.

Detta Avtal syftar till att markanvisa delar av fastigheter som inom Detaljplanen kommer att utgöra kvartersmark för evakuerings- och angreppsväg från hamnen och på sikt en fullt utbyggd hamnled med uppställningsytor för hamntrafiken. Vidare redogör Avtalet för kostnads- och ansvarsförhållandet, samt villkor för genomförandet av Detaljplanen. Avtalet innehåller även formerna för förvärv för del av fastigheterna Trelleborg Innerstaden 6:92, 6:95 och 6:96.

1.1 Markägoförhållanden

Marken som planläggs för hamnled och uppställningsytor ägs till största del av Kommunen. Kommunen har under de senaste åren löst in privata bostadsfastigheter i de södra delarna för att säkra markåtkomsten för hamnleden. Delar av hamnleden omfattar även delar av Trafikverkets fastigheter gällande spårområde för kontinentalbanan och bangården. Del av hamnleden är inom fastigheter som ägs av Bolaget.

1.2 Arrendeavtal

Bolaget och Kommunen har tecknat ett lägenhetsarrende avseende del av fastighet Trelleborg Mellanköpinge 1:21 och 16:177. Rubricerade delar av fastigheterna omfattas av markanvisningen i punkten 2 i detta avtal. Arrendeområdet utgör cirka 48 000 kvm och innefattar rätt för Bolaget att inom arrendeområdet iordningsställa och nyttja arrendeområdet för uppställningsyta och omlastning för tung trafik. Arrendeområdet utgör en del av kommande uppställningsyta för hamnverksamhet. Parterna är överens om att arrendeavtalet upphör att gälla när villkoren i punkten 3.2 i detta Avtal är uppfyllt.

1.3 Etapper

Detaljplanen avses att genomföras i två etapper varav etapp 1 utgör byggnation av evakueringsväg/angreppsväg från hamnområdet fram till riksväg 9. För att evakueringsvägen tillfälligt ska kunna ansluta till riksväg 9 kommer anslutning av evakueringsvägen ske på mark som i Detaljplanen planläggs för park- och område för evakuerings-angreppsväg. Etapp 2 är utbyggnad av en fullständig hamnled med bro över riksväg 9 och tillhörande uppställningsytor.

2. Markanvisning

Kommunen anvisar till Bolaget del av fastigheterna Trelleborg Öster Jär 1:7, del av Öster Jär 1:171, del av Öster Jär 1:1, del av Blyger 1-2, samt del av Toften 1-10, som i Detaljplanen planläggs som kvartersmark för hamnled samt evakuering- och angreppsväg, och hamnled på bro samt evakuerings- och angreppsväg, se **Bilaga 2**, nedan kallat "**Område 1**".

Kommunen anvisar till Bolaget del av fastigheterna Mellanköpinge 1:21, del av Mellanköpinge 16:177, del av Terminalen 1, del av Öster Jär 1:171 som i Detaljplanen planläggs som kvartersmark för trafik inkl. trafik som utgörs av 3D-bestämmelse, hamnled, samt hamnled på bro, se Bilaga 2, nedan kallat "**Område 2**".

Område 1 ingår i etapp 1 och Område 2 motsvarar etapp 2 som anges i punkt 1.3.

Avgränsningen i Bilaga 2 är preliminär och kommer att fastställas genom anpassningar till Detaljplanen och kommande fastighetsbildning.

Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att ensamt förhandla med Kommunen om förvärv av Område 1 och Område 2.





Ambitionen är att Bolaget ska tillträda Området 1 efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft, när nödvändig fastighetsbildning har vunnit laga kraft, när allmänna anläggningar färdigställts till erforderlig nivå, samt när Bolaget erhållit bygglov.

En fullskalig östlig hamninfart och fullt utbyggd uppställningsplats för hamnverksamheten och andra tillhörande funktioner är beroende av att Detaljplanen, detaljplan för Kyrkoköpinge 16:3 m.fl., "Östra Ringvägen" DP 246 nedan kallad "**Detaljplan för Östra Ringvägen**", och detaljplanen för Västervång 2:25 m.fl. "Västra Ringvägen" DP 290 nedan kallad "**Detaljplan för Västra Ringvägen**" har vunnit laga kraft samt att erforderlig allmän platsmark har färdigställts inom samma detaljplaner som nämns i detta stycke. Parterna ska därför ha en dialog om när Område 2 lämpligen förvärvas. Innan Kommunen undertecknar överenskommelse om fastighetsreglering gällande Område 2 krävs det att Bolaget erhållit bygglov för Område 2.

3. Fastighetsbildning och Överlåtelsehandlingar

3.1 Område 1

Område 1 ska överföras till Bolaget. Parterna är överens om att överlåtelse av Område 1 ska ske i enlighet med de villkor som anges i detta Avtal, samt mot den köpeskilling och villkor som Parterna kommer överens om. Överlåtelse av Område 1 hanteras i överenskommelse om fastighetsreglering i **Bilaga 3**.

Kommunen och Bolaget ansöker gemensamt om fastighetsbildning hos Lantmäteriet gällande Område 1. Bolaget bekostar förrättningskostnaderna gällande Område 1.

3.2 Område 2

Parterna är överens om att Bolaget ska förvärva Område 2 av Kommunen.

När Bolaget och Kommunen gemensamt beslutat att genomförandet av Område 2 är möjligt, ansöker Bolaget och Kommunen gemensamt om fastighetsbildning för Område 2, enligt separat överenskommelse om fastighetsreglering, se **Bilaga 4**. Kommunen bekostar förrättningskostnaderna.

3.3 Innerstaden 6:96

Parterna är överens om att Innerstaden 6:96 ska överlåtas från Bolaget till Kommunen när detta Avtal, samt köpeavtal för Innerstaden 6:96 undertecknats. Överlåtelse av Innerstaden 6:96 hanteras i separat köpeavtal, se **Bilaga 5**.

Kommunen och Bolaget kan komma att teckna avtal för Bolagets fortsatta nyttjande del av Innerstaden 6:96.

3.4 Innerstaden 6:92 och Innerstaden 6:95

Parterna är överens om att Kommunen ska förvärva del av Trelleborg Innerstaden 6:92 och 6:95 när Kommunen eller helägt kommunalt Bolag som inte är Bolaget är lagfaren ägare av Innerstaden 6:96. Aktuella delar av Innerstaden 6:92 och 6:95 visas på ett ungefär på kartbild i **Bilaga 6**.

Överlåtelse av Innerstaden 6:92 och 6:95 hanteras i separat överenskommelse om fastighetsreglering, se Bilaga 6.

Om förvärv enligt denna punkt sker innan Bolaget har möjlighet att flytta sin verksamhet till Område 2 kan Kommunen och Bolaget teckna avtal för att möjliggöra Bolagets fortsatta nyttjande av del av Innerstaden 6:92 och 6:95.

3.5 Allmän plats

Del av Bolagets fastighet Innerstaden 6:89 som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark ska överföras till Kommunen. Parterna är överens om att överlåtelse av allmän platsmark ska ske utan ersättning. Överlåtelse av allmän platsmark enligt denna punkt hanteras i överenskommelse om fastighetsreglering i Bilaga 3.



3.6 Köpeskillning Område 1

Parterna är överens om att köpeskillingen för Område 1 är tolvmiljoner (12 000 000) kr.

3.7 Köpeskillning Område 2

Parterna är överens om att köpeskillingen för Område 2 är fyrtioåttamiljonersjuhundraantitvå tusen (48 792 000) kr.

3.8 Köpeskillning Innerstaden 6:96

Parterna är överens om att köpeskillingen för Innerstaden 6:96 är femmiljonerfyrahundraantotusen (5 418 000) kr.

3.9 Köpeskillning del av Innerstaden 6:92 och Innerstaden 6:95

Parterna är överens om att köpeskillingen för del av Innerstaden 6:92 och del av Innerstaden 6:95 är femtonmiljonerfyrtiofemtusen (15 045 000) kr.

3.10 Köpeskillningens erläggande

Parterna är överens om att Kommunen fakturerar Bolaget mellanskillnaden för köpeskillningarna i punkterna 3.6, 3.7, 3.8 och 3.9 när Bolaget förvärvar Område 2.

3.11 Förvärv genom bolag

Kommunen har rätt att förvärva hela eller delar av fastigheterna Innerstaden 6:92, Innerstaden 6:95 och Innerstaden 6:96 genom helägt bolag av Kommunen som ej är Bolaget.

4. Markens skick vid överlåtelse

4.1 Område 1 och Område 2

Om det uppdragas en föroreningsskada, som uppstått innan överlåtelse av Område 1 och Område 2 och som inte orsakats av Bolagets nyttjande av Område 1 och Område 2 för påbörjande av byggnation och avhjälpandeåtgärder av föroreningar blir nödvändiga för fortsatt genomförande av Detaljplanen, ansvarar Kommunen för direkta kostnader för avhjälpandet av föroreningsskadan till den nivå som Tillsynsmyndigheten bestämmer. Direkta kostnader innebär den merkostnad som Bolaget har för att avlägsna och transportera bort eventuella förorenade massor. Exempelvis kostnader för massor som Bolaget behöver schakta bort eller tillföra oavsett föroreningssituation bekostar ej Kommunen. Kommunen ersätter inga kostnader hänförliga till eventuella stillestånd och inte heller ersättning till exempelvis blivande kunder, underentreprenörer eller andra liknande kostnader för försenad byggnation.

Påträffas hinder i mark, inom Område 1 och Område 2, bestående av t.ex. betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som inte längre är i bruk ska Bolaget svara för tillkommande kostnader för ett eventuellt avlägsnande av hindret.

Länsstyrelsen har meddelat att fortsatt arkeologisk undersökning inte är nödvändigt inom Område 1 och Område 2. Skulle fornlämningar ändå påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Eventuella arkeologiska kostnader svarar Kommunen för.

Kommunens ansvar enligt denna punkt gäller längst till det att Bolaget erhållit slutbesked för byggnationen inom Område 1 respektive Område 2. Slutbesked gäller för de beviljade bygglov som Kommunen kräver i punkten 5.6 innan försäljning av Område 1 och Område 2 sker.





4.2 Allmän plats som överförs från Bolaget till Kommunen

Om det uppdagats en föroreningsskada innan överlåtelse av allmän platsmark till Kommunen sker i punkt 3.4 och det krävs avhjälpandeåtgärder av förorening för att kunna genomföra Detaljplanen ska Bolaget svara för kostnaderna för avhjälpandet av föroreningarna.

4.3 Del av Innerstaden 6:92, del av Innerstaden 6:95 och Innerstaden 6:96

Del av Innerstaden 6:92, del av Innerstaden 6:95 och Innerstaden 6:96 överläts i befintligt skick.

Det innebär att Kommunen kommer hantera framtida kostnader med anledning av avhjälpande av markföroreningar i form av fastighetsägare, ledningsomläggningar, arkeologiska utgrävningar, eventuellt andra hinder i mark som betongblock, fundament mm. Kommunen bekostar ej avhjälpande av föroreningar som kan härledas till en verksamhetsutövare.

4.4 Genomförande av sanering

Parts kostnadsansvar för avhjälpande av förorening i punkt 4.1 och 4.2 innebär nödvändigtvis inte ett direkt ansvar för det faktiska genomförandet av avhjälpandeåtgärderna av föroreningar. Om det är ekonomiskt fördelaktigt och/eller lämpligt av andra praktiska skäl, ska Parterna kunna överenskomma om att annan Part än den Part som ska bära kostnaden genomför sanering av förorenad mark men på bekostnad av den Part som har kostnadsansvar enligt punkterna ovan.

Part ska genomföra avhjälpandeåtgärder av föroreningar i den omfattning som tillsynsmyndigheten bestämmer. Den Part som genomför saneringen av förorening ansvarar för upprättandet och inlämnandet av anmälan om avhjälpandeåtgärder till tillsynsmyndigheten, samt att nödvändiga lov och tillstånd innehas innan avhjälpandet av markföroreningen påbörjas.

Part som genomfört sanering på bekostnad av den andre fakturerar kostnaderna för avhjälpandet av föroreningsskada. Parterna ska ha kontinuerlig dialog om avhjälpande av föroreningar och ska vidare i god tid informera varandra om de uppkomna kostnaderna. Innan fakturering sker ska Parterna få ta del av de leverantörsfakturor som kommer ligga till grund för faktureringen.

5. Mål och huvudprinciper

- 5.1 Parterna ska tillsammans verka för att Område 1 och Område 2 bebyggs enligt Detaljplanen, samt följer intentionerna i *Kvalitetsprogram uppställningsytor och östra hamnfarten* ("Kvalitetsprogrammet") daterad 2019-09-19 reviderad 2021-03-30.
- 5.2 Parternas arbeten ska samordnas. Samordning ska ske i tid så att entreprenadarbeten på allmän platsmark respektive kvartersmark inom Område 1 och Område 2 inte blockerar varandra eller hindrar arbetenas utförande.
- 5.3 Kommunen och Bolaget tar gemensamt fram en tidplan för genomförandet av Detaljplanen och Detaljplanen för Östra Ringvägen. Båda Parter ansvarar för att tidplanen uppdateras kontinuerligt vid förändringar.
- 5.4 Bolaget är medvetet om att delar av utvecklingen av Område 1 är beroende av Trafikverkets entreprenad för spårömläggning inom bangården. Vidare är det en förutsättning för spårömläggningen att omläggning av VA samt flyttat 130 KV ledningen är genomfört.
- 5.5 Parterna är överens om att genomförandet av Detaljplanen för Östra Ringvägen ska ges företräde, varför delar av arrendeområdet enligt arrendeaftalet i punkten 1.2 kan behöva sägas upp eller omförhandlas.





- 5.6 Bolaget ska ta fram bygglovshandlingar för Område 1 och Område 2 i dialog med Kommunen och med utgångspunkt ur dokumenten som anges i punkten 5.1 i detta Avtal. Bygglovshandlingarna kommer att biläggas kommande överlåtelsehandlingar och Bolaget kommer att åläggas att genomföra exploateringen inom Område 1 och Område 2 i enlighet med dessa.
- 5.7 Parterna är överens om att ömsesidigt verka för att Detaljplanen antas och vinner laga kraft i huvudsaklig överenskommelse med Detaljplanen i Bilaga 1 och med i övrigt därtill hörande handlingar. Eventuella anpassningar och mindre justeringar som kan komma att ske ska Parterna tåla.

6. Anläggningar och ledningar inom kvartersmark och allmän platsmark

- 6.1 Bolaget ska ombesörja och bekosta samtliga arbeten inom Område 1 och Område 2, samt vissa åtgärder av allmänplatsmark i enlighet med **Bilaga 7**. Exploatering inom Område 1 och Område 2 ska ske enligt myndigheters anvisningar och beslut, samt i enlighet med detta Avtal och Detaljplanen, intentionerna i Kvalitetsprogrammet och Strukturplanen för BCT.
- 6.2 Parterna är överens om att industrispåret inom nordöstra delen av Område 2 ska flyttas norrut, eller hanteras på annat lämpligt sätt för att kunna bygga den Östra ringvägen i enlighet med detaljplanen för Östra Ringvägen. Åtgärder på industrispåret ska prioriteras och samordnas med utbyggnaden av Östra Ringvägen. Bolaget ombesörjer och bekostar flytten eller annan åtgärd av industrispåret som krävs för att Östra Ringvägen ska kunna byggas. Hantering av industrispåret till fördel för Östra ringvägen kan behöva göras innan Bolaget förvärvat Område 2 samt innan Detaljplanen fått laga kraft.
- 6.3 Bolaget svarar för- och bekostar eventuella konsekvensutredningar eller vad det må vara som krävs för att erhålla bygglov inom Område 1 och Område 2.
- 6.4 Bolaget ansvarar för- och bekostar samtliga projekterings- och anläggningsåtgärder inom Område 1 och Område 2.

Kommunen svarar för- och bekostar projektering och utbyggnad av allmän platsmark som erfordras för Detaljplanens genomförande såvida inget annat överenskommes.

Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga anpassningar och anslutningsarbeten inom, och i direkt anslutning till Område 1 och Område 2 i gräns mot allmän platsmark. Bolaget ska anpassa sin projektering och utbyggnad efter Kommunens höjdsättning för allmän platsmark.

Kommunen ansvarar för drift- och underhåll av allmän platsmark och allmänna anläggningar.

- 6.5 Etapp 1 omfattas av en tillfällig gata för evakueringsväg/angreppsväg samt en tillfällig anslutning till riksväg 9 som planeras på allmän platsmark park för evakueringsväg och angreppsväg i Detaljplanen. Bolaget projekterar, bygger och bekostar den tillfälliga lösningen. När det inte finns behov av den tillfälliga anslutningen så svarar Bolaget för rivning och borttagning av denna del av gatan.

Ett temporärt avtal för nyttjande av marken för den tillfälliga gatan som ansluter till väg 9 kan bli aktuellt.

- 6.6 Bolaget svarar för- och bekostar eventuella skador som Bolaget förorsakar på Kommunens anläggningar i samband med anläggningsarbeten inom Område 1 och Område 2.





- 6.7 Om någondera Parten kan erhålla EU-bidrag eller annan medfinansiering som krävs för Detaljplanens genomförande, ska Parterna teckna separat avtal avseende kostnadsfördelningen och genomförandet av Detaljplanen.
- 6.8 Kommunens VA-huvudman kommer att anlägga VA-ledningar inom Detaljplanen. Kommunen avser att anlägga VA-ledningar inom allmän platsmark i enlighet med Kommunens policy för anläggande av VA-ledningar. Om Kommunens VA-huvudman åläggs, eller om det tekniskt krävs, anläggning av ledningar för vatten, dagvatten och spillvatten, inom Område 1 och Område 2 ska ledningarna säkerställas med ledningsrätt eller annan rättighet som Kommunens VA-huvudman kan godta. Bolaget ska tillse att mark som blir föremål för ledningsrätt eller annan rättighet inom Område 1 och Område 2 upplåts utan ersättning. Kostnader för förrättning eller inskrivning i fastighetsregistret belastar Kommunens VA-huvudman.
- 6.9 Parterna ska verka för att Trelleborgs Energi är delaktiga och medvetna om Parternas tidplan gällande genomförandet av Detaljplanen då Trelleborgs Energi har en 130 kV ledning som berörs av Detaljplanen och som kräver justering och omförläggning innan byggnation av Område 1 kan påbörjas.

7. Information, marknadsföring

Bolaget ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten om pågående byggnation tex. genom att sätta upp en informationstavla, på eller i anslutning till Område 1 och Område 2. Bolaget ansvarar för-och bekostar sådan ansökan om bygglov för skylt. Vidare ska Bolaget svara för information till intilliggande fastighetsägare.

8. Byggetablering

Etablering för Bolaget ska i första hand ske inom fastighet ägd av Bolaget eller inom Område 1 och Område 2 när tillträde skett. Bolaget äger inte rätt att utan tillstånd nyttja Kommunens fastigheter för upplag, parkeringsplats eller annat ändamål som står i samband med Område 1 och Område 2s bebyggande.

9. Påföljder vid bristande utförande

Om Bolaget inte rätteligen fullgör åtagandena enligt Avtalet äger Kommunen rätt att i Bolagets ställe utföra vad som brister, varvid Bolaget blir skyldig att betala de faktiska kostnaderna härför. Bolaget har i sådant fall inte rätt att hindra Kommunen tillträde till berört område inom Detaljplanen. Bolaget ska upplysas om bristerna och få skälig tid att åtgärda dessa innan Kommunen kan utföra åtgärderna enligt ovan.

10. Överlåtelse

Bolaget får inte överlåta eller på annat sätt överföra och inte heller i sin tur upplåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal till annan utan Kommunens skriftliga medgivande.

11. Ändringar

Tillägg eller förändringar av detta Avtal kräver för sin giltighet att de ska vara skriftliga och undertecknade av Parterna.





12. Detaljplan för västra och östra ringvägen

Om Detaljplan för Östra Ringvägen, Detaljplanen för Västra Ringvägen eller Detaljplanen inte vinner laga kraft så ska Parterna föra en dialog om Avtalets tillämpningar, exempelvis fördelning av nedlagda kostnader, fakturering av köpeskillingar eller en eventuell återgång av genomförda marköverlåtelser mm.

13. Tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta Avtal, som Parterna ej kan lösa ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt.

14. Villkor

Detta Avtal gäller under förutsättning

att Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun godkänner detta Avtal, med tillhörande bilagor, genom beslut som sedan får laga kraft,

Signatursida följer

* * * *



Detta Avtal har upprättats i två likalydande originalexemplar, varav Parterna tagit ett exemplar vardera.

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

.....

.....

Kommunstyrelsens ordförande

Kommundirektör

Namnförtydligande

Namnförtydligande

.....

.....

Trelleborg den
För Bolaget

Trelleborg den
För Bolaget

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

.....

.....



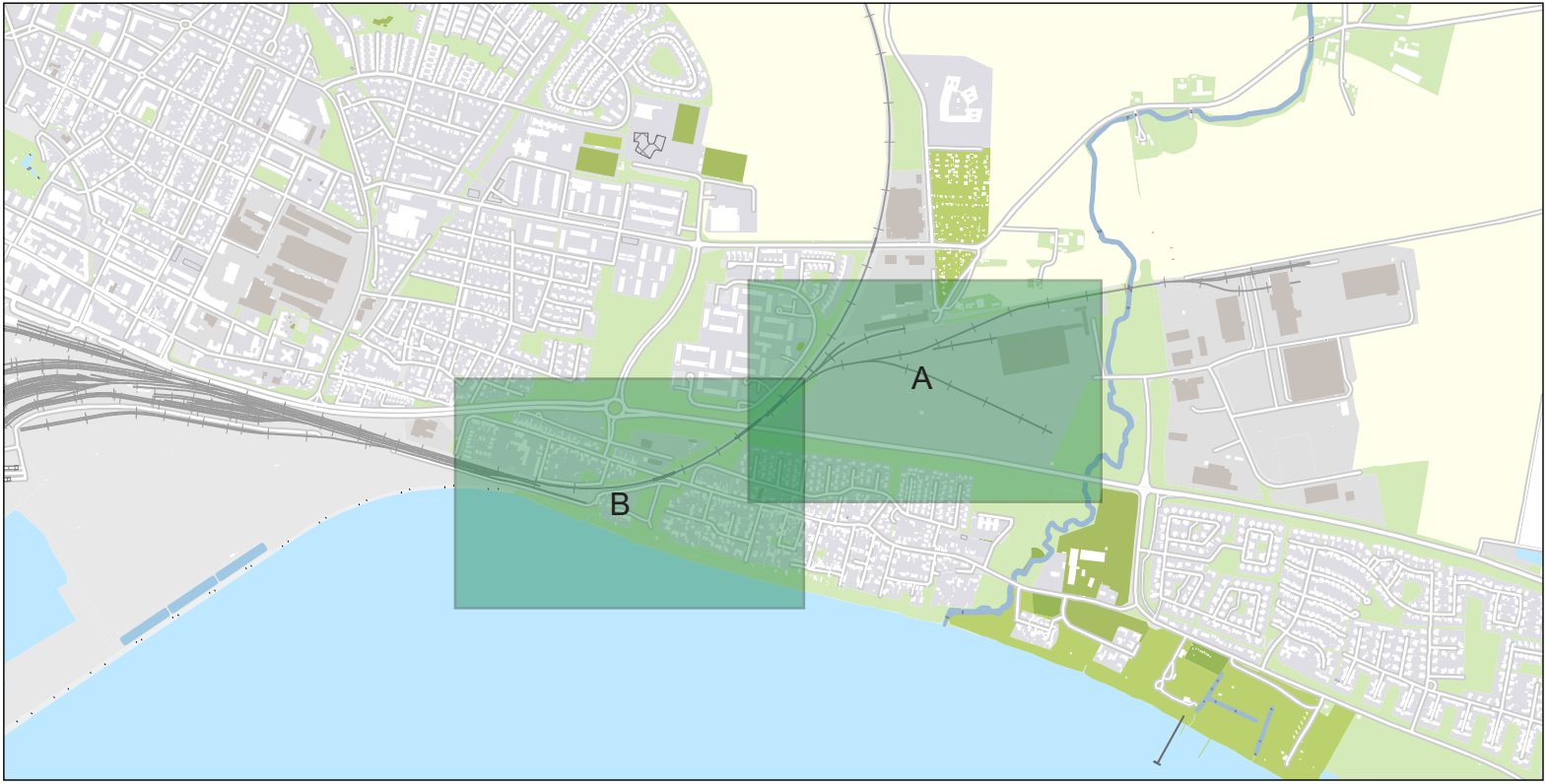


PLANKARTA BLAD A

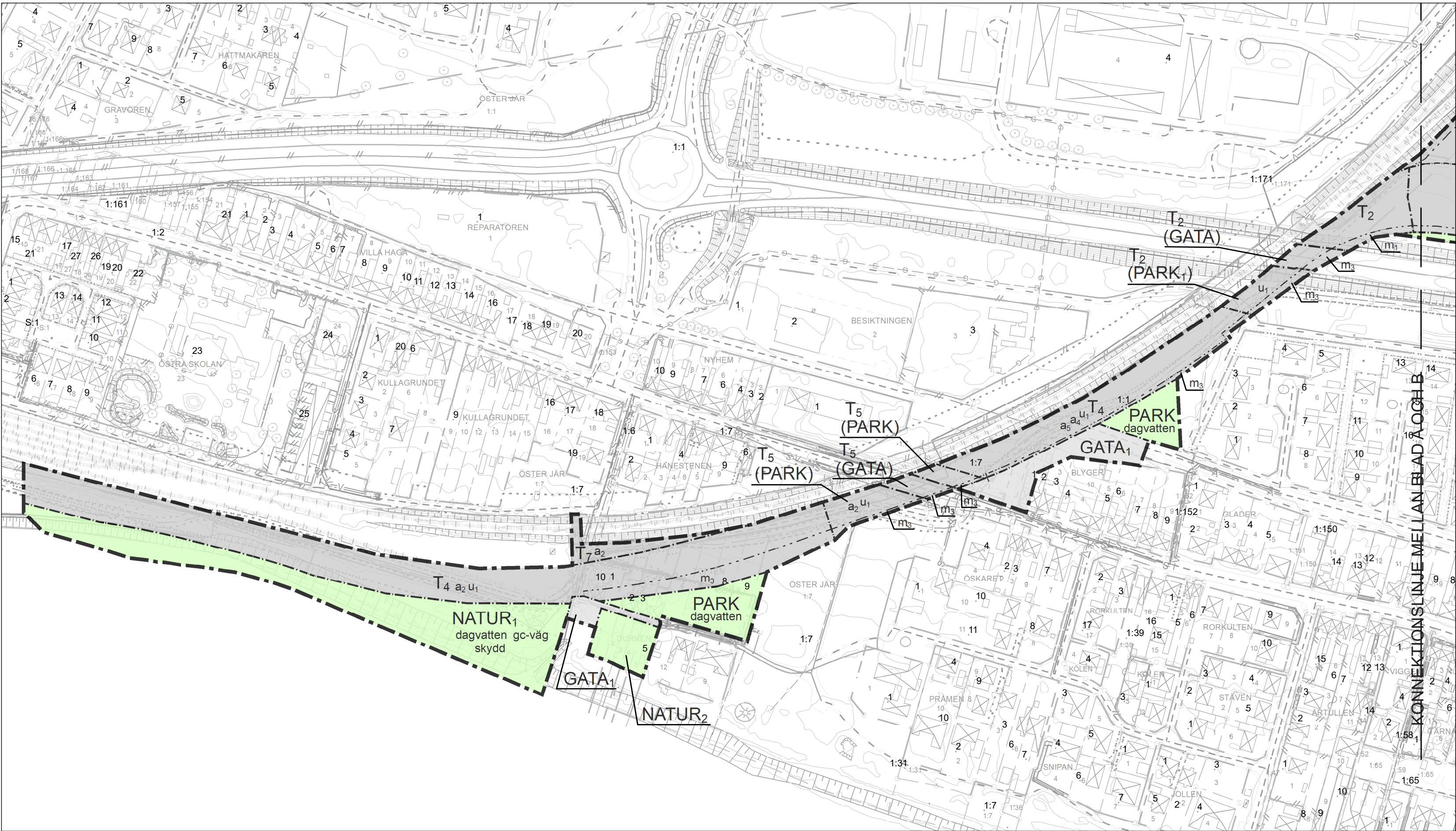


ILLUSTRATION BLAD A

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA BLAD B

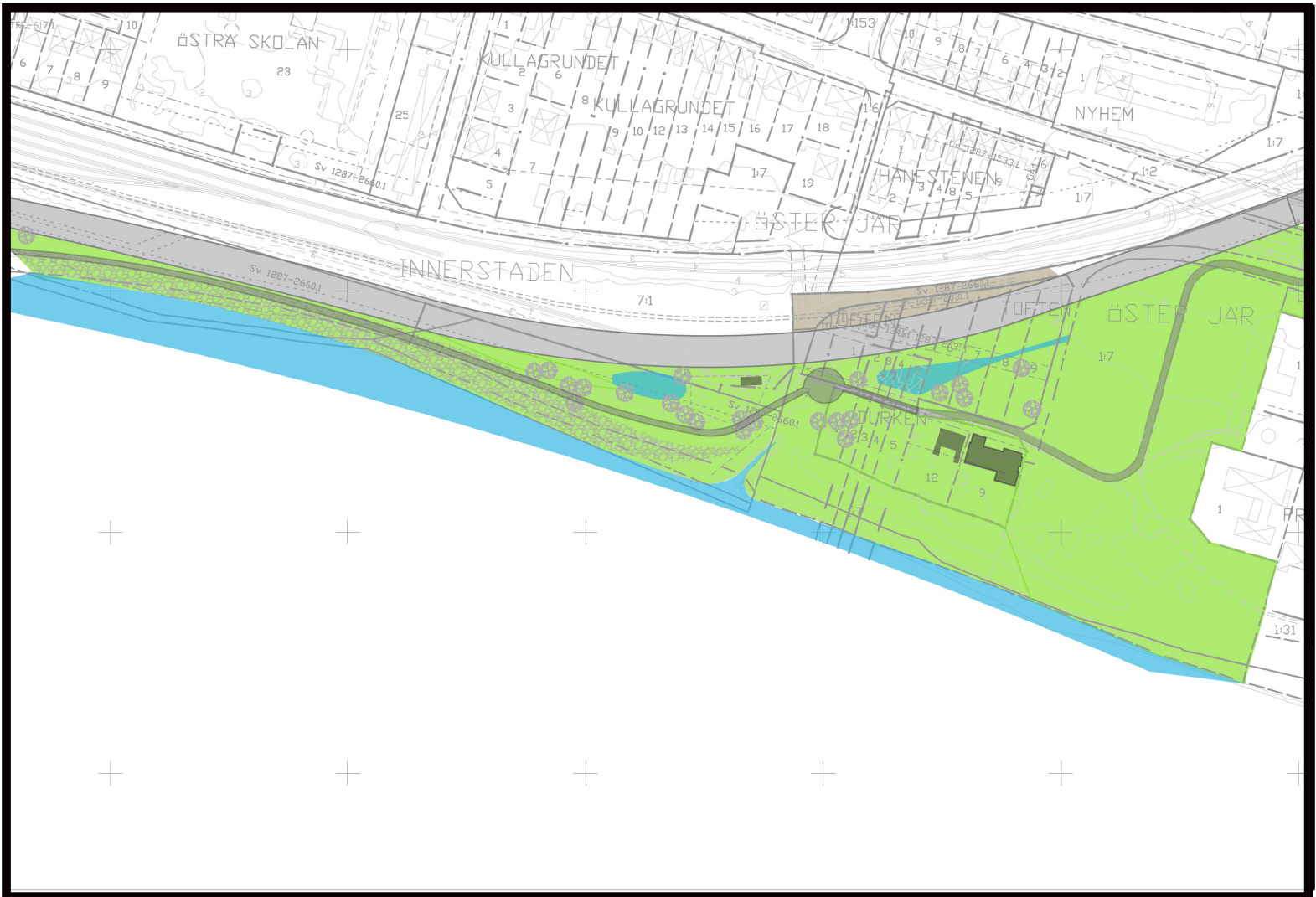
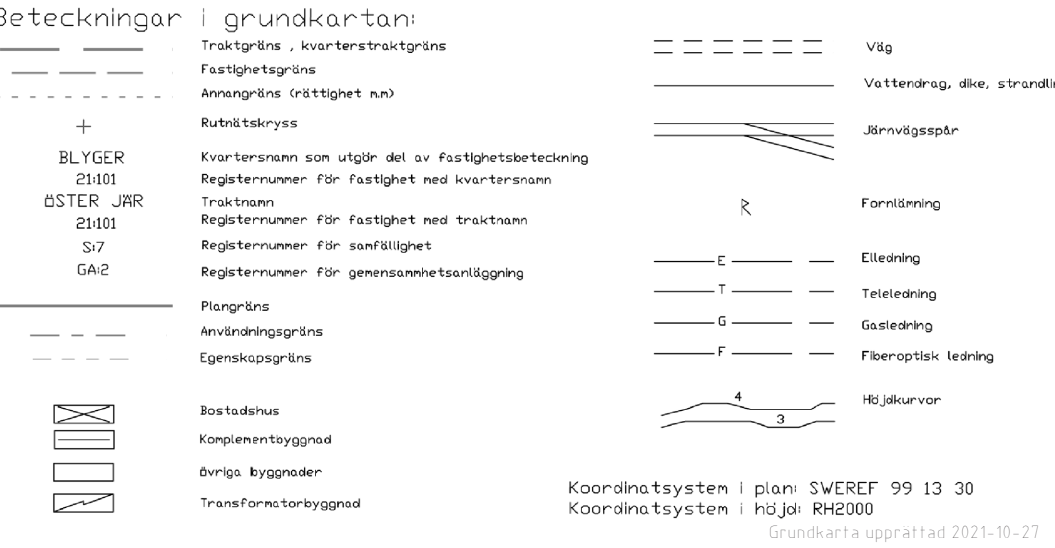


ILLUSTRATION BLAD B

SKALA 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁: Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁: Naturområde, teknisk anläggning pumpstation får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₂: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATURPARK: Naturområde, Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (PARK₁): Park, område för evakuering- och angreppsväg. Fundament för brofäste får finnas. (Ettkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (PARK): Park (Ettkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (GATA): Gata (Ettkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- G: Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁: Hamnled, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₂: Hamnled på bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₃: Trafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₃G: Trafik, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₄: Hamnled samt evakuering- och angreppsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₅: Hamnled på bro samt evakuering- och angreppsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- (T₆): Trafik (Ettkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₇: Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÅN PLATS

Mark

dagvatten: Marken är avsedd för hantering av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

gc-väg: Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

trädr₁: Minst ett (1) träd/100 kvadratmeter ska planteras.

Skydd

skydd: Skyddet avser erosionsskydd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0: Högsta bygghöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0%: Största bygghöjden är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁: Träd ska finnas, PBL 4 kap. 10 §

n₂: Träd ska finnas. För var 10:e parkeringsplats för lastbil/personbil ska minst ett stadsträd planteras, PBL 4 kap. 10 §

n₃: Marken får användas för dagvattenhantering (Ettkett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse), PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

m₁: Bullerreducerande åtgärd ska utföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂: Bländningsskydd avseende störande ljus från uppställningsytan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃: Bullerreducerande åtgärd och avakningsskydd ska utföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁: 1,0 % av markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen detaljplanen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁: Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

a₂: Strandskyddet är upphävt. Kvartermark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för hårdgöring av marken, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₃: Marklov krävs för hårdgöring av marken. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₄: Marklov krävs för hamnled samt evakuering- och angreppsväg. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₅: Marklov får inte ges för hamnled samt evakuering- och angreppsväg förän markförroren avhjälpas. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ANTAGANDEHANDLING

Utökat förfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Öster Jär 1:7 m.fl.



"Evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamnfart"

Darienummer: PL-2018-35

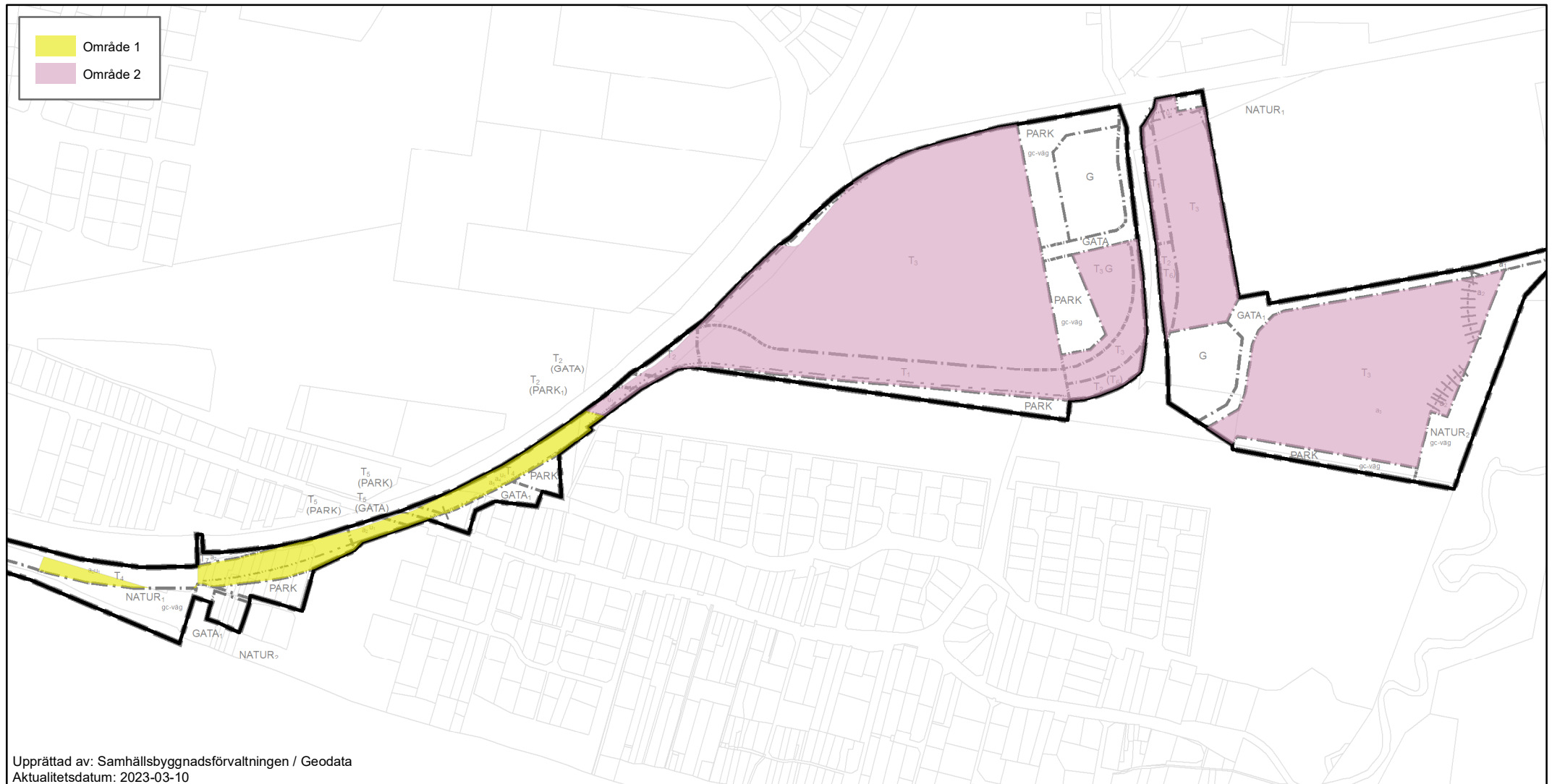
DP 247

Upprättad datum: 2021-12-21

Anders Bramme
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef

DP 247





Överenskommelse om fastighetsreglering

Avseende Område 1 och del av Trelleborg Innerstaden 6:89

Parter:

Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org.nr. 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan kallad "**Kommunen**" och

Trelleborgs Hamn Aktiebolag, org.nr. 556008-2413, Box 51, 231 21 Trelleborg, nedan kallad "**Bolaget**"

Mellan Kommunen och Bolaget har följande "**Överenskommelse**" träffats.

1. Bakgrund och omfattning

Kommunen anvisar kommunal mark som inom förslag till Detaljplan DP 247 Öster Jär 1:7 m.fl, enligt antagandehandling upprättad 2021-12-21, nedan Detaljplanen, ska bli kvartersmark för hamnled samt evakuering- och angreppsväg, och hamnled på bro samt evakuerings- och angreppsväg. Överenskommelse är en bilaga till markanvisningsavtalet, "**Avtalet**".

2. Fastighetsreglering

2.1 Kvartersmark

Undertecknande Parter är överens om att del av Trelleborg Öster Jär 1:7, del av Öster Jär 1:171, del av Öster Jär 1:1, del av Blyger 1-2, samt del av Toften 1-10 som i Detaljplanen utgör kvartersmark för hamnled samt evakuering- och angreppsväg, och hamnled på bro samt evakuerings- och angreppsväg ska överföras till en av Bolaget lämpligt ägd fastighet/-er. Fastigheterna som är föremål för fastighetsreglering i denna punkt benämns gemensamt för "**Område 1**".

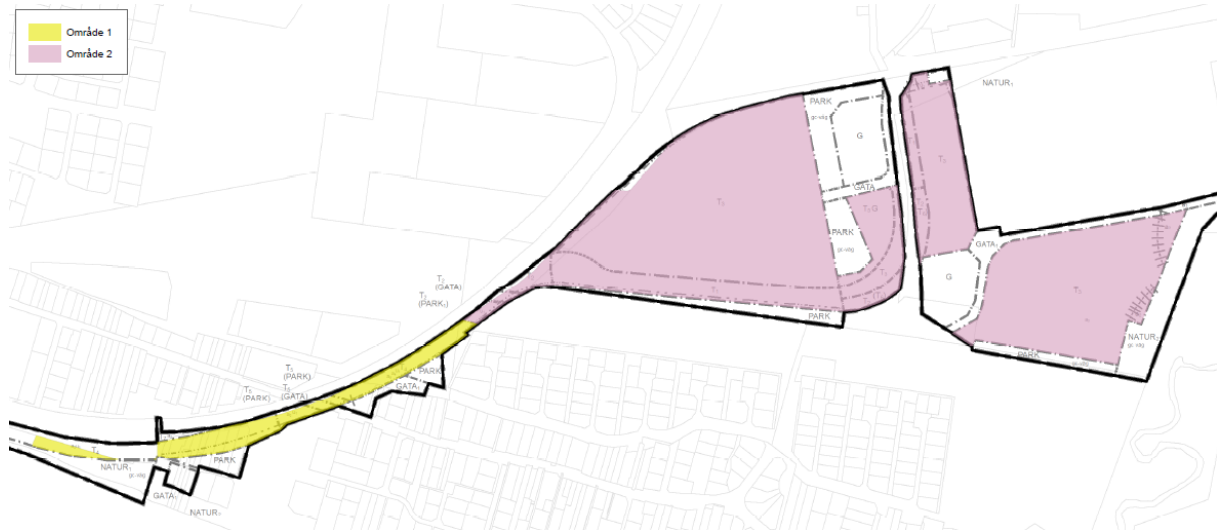
2.2 Allmän plats

Undertecknade Parter är överens om att del av Trelleborg Innerstaden 6:89 som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark ska regleras till en av Kommunen lämpligt ägd fastighet.

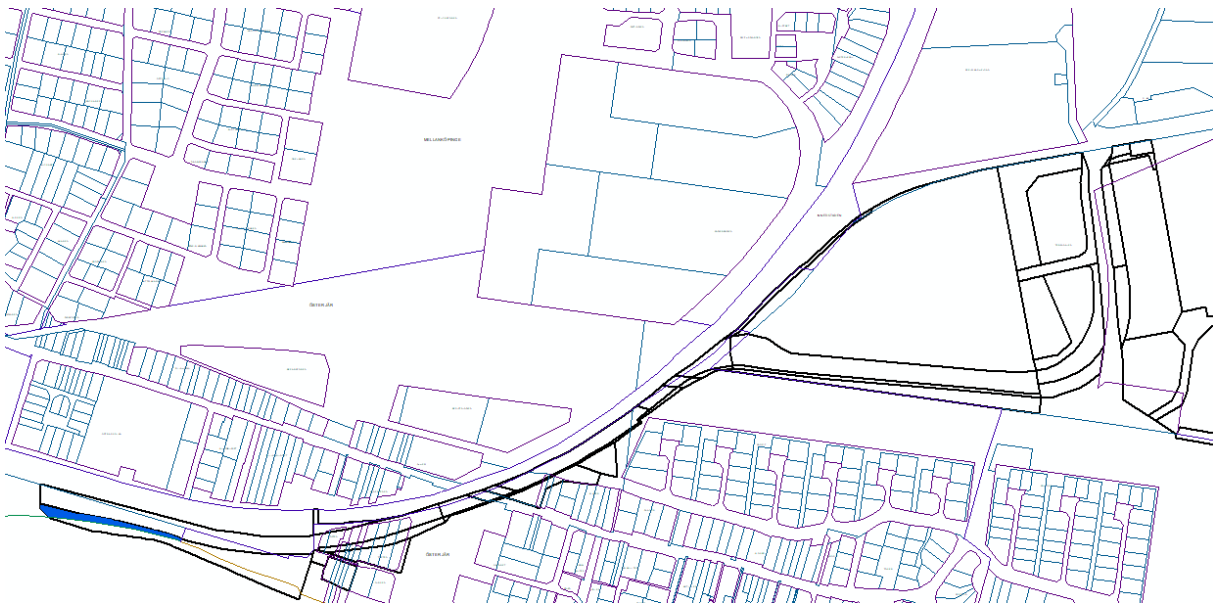


3. Karta

Område 1 är markerat i gult i kartbild 1 nedan. Del av Innerstaden 6:89 är markerat med blått fält i södra delen av kartbild 2 nedan.



Kartbild 1. Område 1 är markerad med gul yta.



Kartbild 2. Blåmarkerat område utgör del av Innerstaden 6:89 som i Detaljplanen utgör allmän platsmark.

4. Ersättning

Bolaget ersätter Kommunen med tolvmiljoner (12 000 000) kr.

För allmän platsmark utgår ingen ersättning.



5. Villkor

Denna Överenskommelse upphör att gälla om villkoren i Avtalet enligt punkten 14 inte uppfylls.

Kommunen åtar sig att ansöka om förrättningen. Bolaget biträder genom denna Överenskommelse ansökan om fastighetsreglering.

Undertecknande är skyldiga att utan ersättning finna sig i sådana justeringar beträffande fastighetsgränser och areal som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna Överenskommelse och som vid fastighetsbildningen bedöms erforderlig för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

6. Tillträde

Tillträde till Område 1 och del av Innerstaden 6:89 sker när förrättningen vunnit laga kraft.

7. Förrättningskostnader

Bolaget bekostar förrättningskostnaderna.

* * * *

Denna Överenskommelse har upprättats i tre likalydande original exemplar, varav Parterna tagit ett exemplar vardera och ett ska inlämnas till Lantmäteriet.

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs Hamn Aktiebolag,
org.nr. 556008-2413

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs Hamn Aktiebolag,
org.nr. 556008-2413

.....





Överenskommelse om fastighetsreglering

Avseende Område 2

Parter:

Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org.nr. 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan kallad **"Kommunen"**

och

Trelleborgs Hamn Aktiebolag, org.nr. 556008-2413, Box 51, 231 21 Trelleborg, nedan kallad **"Bolaget"**

Mellan Kommunen och Bolaget har följande **"Överenskommelse"** träffats.

1. Bakgrund

Kommunen anvisar kommunal mark inom Detaljplan för Öster Jär 1:7 m.fl, "evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart, antagandehandling upprättad 2021-12-21 som ska bli kvartersmark för trafik inkl. trafik som utgörs av 3D-bestämmelse, hamnled, samt hamnled på bro. Detta avtal är en bilaga till markanvisningsavtalet, **"Avtalet"**.

2. Fastighetsreglering

2.1. Överlåtelse från Kommunen till Bolaget

Undertecknade Parter är överens om att del av Trelleborg Mellanköpinge 1:21, del av Mellanköpinge 16:177, del av Terminalen 1 samt del av Öster Jär 1:171 som i Detaljplanen utgör kvartersmark för trafik inkl. trafik som utgörs av 3D-bestämmelse, hamnled, samt hamnled på bro, enligt kartbild 1 i punkten 3, ska överföras till en av Bolaget lämpligt ägd fastighet.

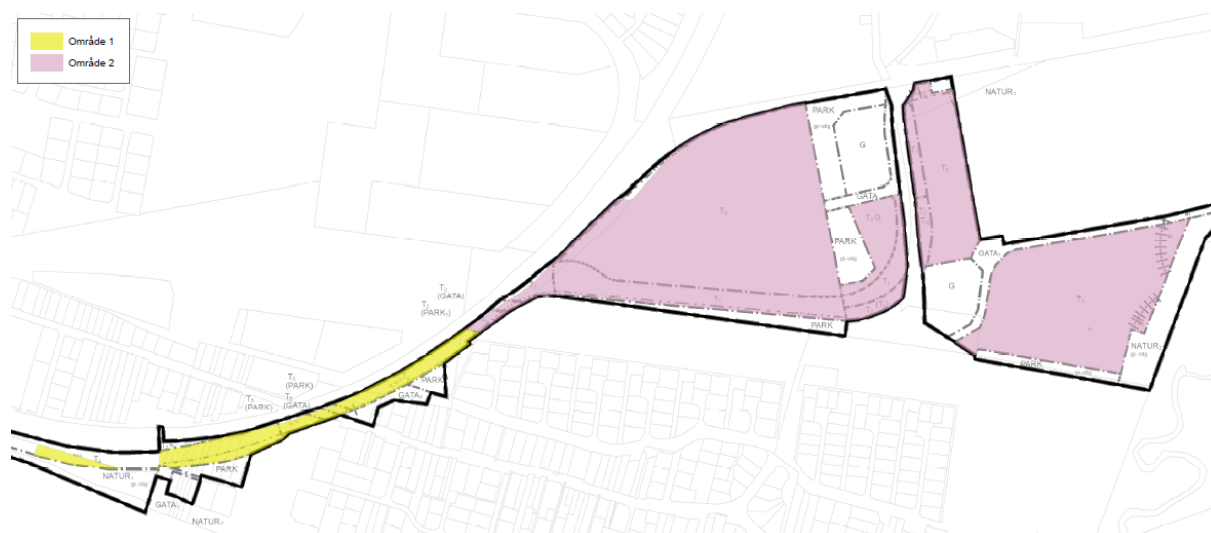
Fastigheterna som är föremål för fastighetsregleringen enligt denna punkt benämns nedan för **"Område 2"**.





3. Karta

Område 2 visas, på ett ungefär, med rosa yta i kartbild 1 nedan.



Kartbild 1. Område 2

4. Ersättning

Bolaget ersätter Kommunen med fyrtioåttamiljonersjuhundranittotvåusen (48 792 000) kr för Område 2.

5. Villkor

Denna Överenskommelse upphör att gälla om villkoren i Avtalet inte uppfylls.

Kommunen ansöker om förrättningen. Bolaget biträder genom denna Överenskommelse Lantmäteriansökan.

Undertecknande är skyldiga att utan ersättning finna sig i sådana justeringar beträffande fastighetsgränser och areal som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna Överenskommelse och som vid fastighetsbildningen bedöms erforderlig för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

6. Tillträde

Tillträde till Område 2 ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

7. Förrättningskostnader

Kommunen bekostar förrättningskostnaderna.

* * * *





Denna Överenskommelse har upprättats i tre likalydande originalexemplar, varav Parterna tagit ett exemplar vardera och ett ska inlämnas till Lantmäteriet.

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs Hamn Aktiebolag,
org.nr. 556008-2413

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs Hamn Aktiebolag,
org.nr. 556008-2413

.....





Köpeavtal

Avseende del av Trelleborg Innerstaden 6:96

Säljare:

Trelleborgs Hamn Aktiebolag, org.nr. 556008-2413, Box 51, 231 21 Trelleborg, nedan kallad **"Bolaget"**

Köpare:

Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org.nr. 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan kallad **"Kommunen"**

1. Bakgrund

Kommunen arbetar med att utveckla Trelleborg stad genom flera olika delprojekt inom stadsbyggnadsprojektet Kuststad 2025. Det övergripande syftet med stadsbyggnadsprojektet är att skapa förutsättningar för Trelleborgs stad att möta havet, skapa en attraktiv bostadsort och utnyttja stadens stationsnära läge. En av förutsättning för att nå målet är en flytt av Trelleborgs hamn samt skapa en östlig hamninfart. Bolaget och Kommunen planerar för utbyggnaden av en evakueringsväg/angreppsväg för hamnverksamheten och på sikt en ny östlig hamnled och uppställningsytor för olika typer av fordon kopplat till Bolagets hamnverksamhet samt tillhörande funktioner. Denna planering möjliggör för förtätning i stadskärna och i det gamla hamnområdet vilket är ett steg i utvecklingen av Trelleborg stad. Innerstaden 6:96 är en del av utvecklingen av Trelleborg, och därför är Bolaget och Kommunen överens om att fastigheten Innerstaden 6:96 ska överlåtas till Kommunen, eller till helägt kommunalt bolag som inte är Bolaget.

2. Köpeobjekt

Del av fastigheten Innerstaden 6:96 i Trelleborgs kommun, nedan kallad **"Fastigheten"**. Fastigheten är markerad med blå kantlinje och ljusblått fält i kartbild 1 nedan.



Kartbild 1. Fastigheten är markerad med blå kantlinje och ljusblått fält.

3. Överlåtelseförklaring

Bolaget överlåter Fastigheten till Kommunen.

4. Köpeskilling

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till femmiljonerfyrahundraartontusen (5 418 000) KRONOR.

5. Köpeskillingsens erläggande

Köpeskillingen betalas på tillträdesdagen.

6. Köpebrev

När köpeskillingen anses erlagd utfärdar Bolaget ett köpebrev.

7. Tillträde

Kommunen tillträder Fastigheten när detta avtal undertecknats av båda parter och när köpebrev är utfärdat.

8. Lagfarts- och inskrivningskostnader

Lagfart för Fastigheten söks av Kommunen. Samtliga med överlåtelsen förenade lagfarts- och inskrivningskostnader ska betalas av Kommunen.

9. Fördelning av kostnader och intäkter

Kostnader och intäkter (inklusive förskottsbetalad fastighetsskatt) som belöper på Fastigheten före tillträdesdagen belastar Bolaget och efter tillträdesdagen Kommunen.

10. Garantier

Bolaget garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besvärats av några penninginteckningar. Bolaget garanterar även att Fastigheten på tillträdesdagen inte besvärats av inskrivet eller oinskrivet servitut, nyttjanderätt eller annan begränsad sakrätt som inte framgår av fastighetsregistret 2022-10-07.



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit ett exemplar vardera.

Trelleborg [datum]

[Ort] [datum]

Trelleborg den
För Trelleborgs Hamn Aktiebolag,
org.nr. 556008-2413

Trelleborg den

Säljarens namnteckning bevittnas.



Överenskommelse om fastighetsreglering

Avseende del av Innerstaden 6:92 och del av Innerstaden 6:95 i Trelleborg

Parter:

Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org.nr. 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan kallad **"Kommunen"**

och

Trelleborgs Hamn Aktiebolag, org.nr. 556008-2413, Box 51, 231 21 Trelleborg, nedan kallad **"Bolaget"**

Mellan Kommunen och Bolaget har följande **"Överenskommelse"** träffats.

1. Bakgrund

Kommunen och Bolaget har tecknat ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Öster Jär 1:7 m.fl. vilket denna Överenskommelse är en bilaga till. Markanvisningsavtalet innebär en rätt för Bolaget att förvärva mark för evakueringsväg/angreppsväg och på sikt en östlig hamnled med uppställningsytor för hamnverksamheten i enlighet med detaljplanen för Öster Jär 1:7 m.fl, "evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart, DP 247. I enlighet med samma markanvisningsavtal ska Kommunen få förvärva Trelleborg Innerstaden 6:96, Innerstaden 6:92 och Innerstaden 6:95.

Kommunen förvärvar i första hand Innerstaden 6:96. Kommunen planerar sedan att överlåta Innerstaden 6:96 till helägt kommunalt bolag som inte är Bolaget. När Kommunen eller det kommunalt helägda bolaget som inte är Bolaget är lagfarenägare för Innerstaden 6:96 planeras del av fastigheterna Innerstaden 6:92 och Innerstaden 6:95 enligt denna Överenskommelse att regleras till Innerstaden 6:96.

2. Fastighetsreglering

2.1. Överlåtelse från Bolaget till Kommunen

Undertecknande parter är överens om att del av Trelleborg Innerstaden 6:92 och del av Innerstaden 6:95, enligt *kartbild 1* i punkten 3, ska överföras till av Kommunen lämpligt ägda fastigheter.

Fastigheterna som är föremål för fastighetsregleringen i denna punkt benämns nedan för **"Innerstadsfastigheterna"**,

Innerstadsfastigheterna är planlagda med kvartersmark och allmän platsmark därför behöver fastighetsreglering ske till olika fastigheter som ägs av Kommunen eller helägt kommunalt bolag. Om det inte är möjligt att fastighetsreglera kvartersmarken är Parterna överens om att avstyckning får ske.



3. Karta

Innerstadsfastigheterna visas på ett ungefär med blå kantlinje och ljusblått fält i kartbild 1 nedan.



Kartbild 1. Innerstadsfastigheterna

4. Ersättning

Kommunen ersätter Bolaget med femtonmiljonerfyrtiofemtusen (15 045 000) kr för Innerstadsfastigheterna.

5. Villkor

Kommunen ansöker om Lantmäteriförrättning. Bolaget biträder genom denna Överenskommelse Lantmäteriansökan.

Undertecknande är skyldiga att utan ersättning finna sig i sådana justeringar beträffande fastighetsgränser och areal som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna Överenskommelse och som vid fastighetsbildningen bedöms erforderlig för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Befintligt arrendeavtal på del av Innerstaden 6:92 mellan Bolaget och AB Svenska Shell överläts från Bolaget till Kommunen.

6. Tillträde

Tillträde till Innerstadsfastigheterna sker när förrättningen vunnit laga kraft.

7. Förrättningskostnader

Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

* * * *

Denna Överenskommelse har upprättats i tre likalydande originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt och ett ska inlämnas till Lantmäteriet.



Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs kommun

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs Hamn Aktiebolag,
org.nr. 556008-2413

.....

Trelleborg den
För Trelleborgs Hamn Aktiebolag,
org.nr. 556008-2413

.....

Fördelning anläggningskostnader för genomförandet av Detaljplanen samt Detaljplanen för Östra Ringvägen

1. Bilaga 1: Ritning 101 Hamninfart. (dat 2022-11-15)

Blå färg i ritning markerar anläggningar som Trelleborgs Hamn Aktiebolag, nedan THAB, bekostar:

- Evakueringsväg/hamninfart i sin helhet, inklusive broar över Östra förstadsgatan och väg 9 samt alla övriga nödvändiga konstruktioner, inklusive buller-, avåknings- och riskförebyggande skydd längs sträckan,
- Ny dragning av 130 kV ledning pga. evakueringsvägens placering, markerad med blå linje, betecknad NY DRAGNING 130 Kv.
- Erosionsskydd för skydd av evakueringsväg/hamninfarten, placerad i strandkant parallellt med evakueringsvägen, betecknad med KUSTSKYDD.
- GC-väg till hamnen, placerad mellan evakueringsväg och erosionsskydd, betecknad GC-VÄG
- 3 st dagvattendammar för avvattnings av evakueringsväg/hamninfarten, första dammen placerad i grönyta mellan evakueringsväg och erosionsskyddet, andra dammen placerad norr om Östra Stranden (väg), tredje dammen placerad norr om Snövits väg.
- Omdragning av befintlig GC-väg på 2 ställen, betecknad med OMDRAGNING GC-VÄG samt omdragning del av Snövits väg, betecknad OMDRAGNING SNÖVITS VÄG.

Röd färg i ritning markerar anläggningar som Trelleborgs Kommun bekostar:

- Ny dagvattenledning markerad med röd punkt-streckad linje, betecknad med DAGVATTENLEDNING

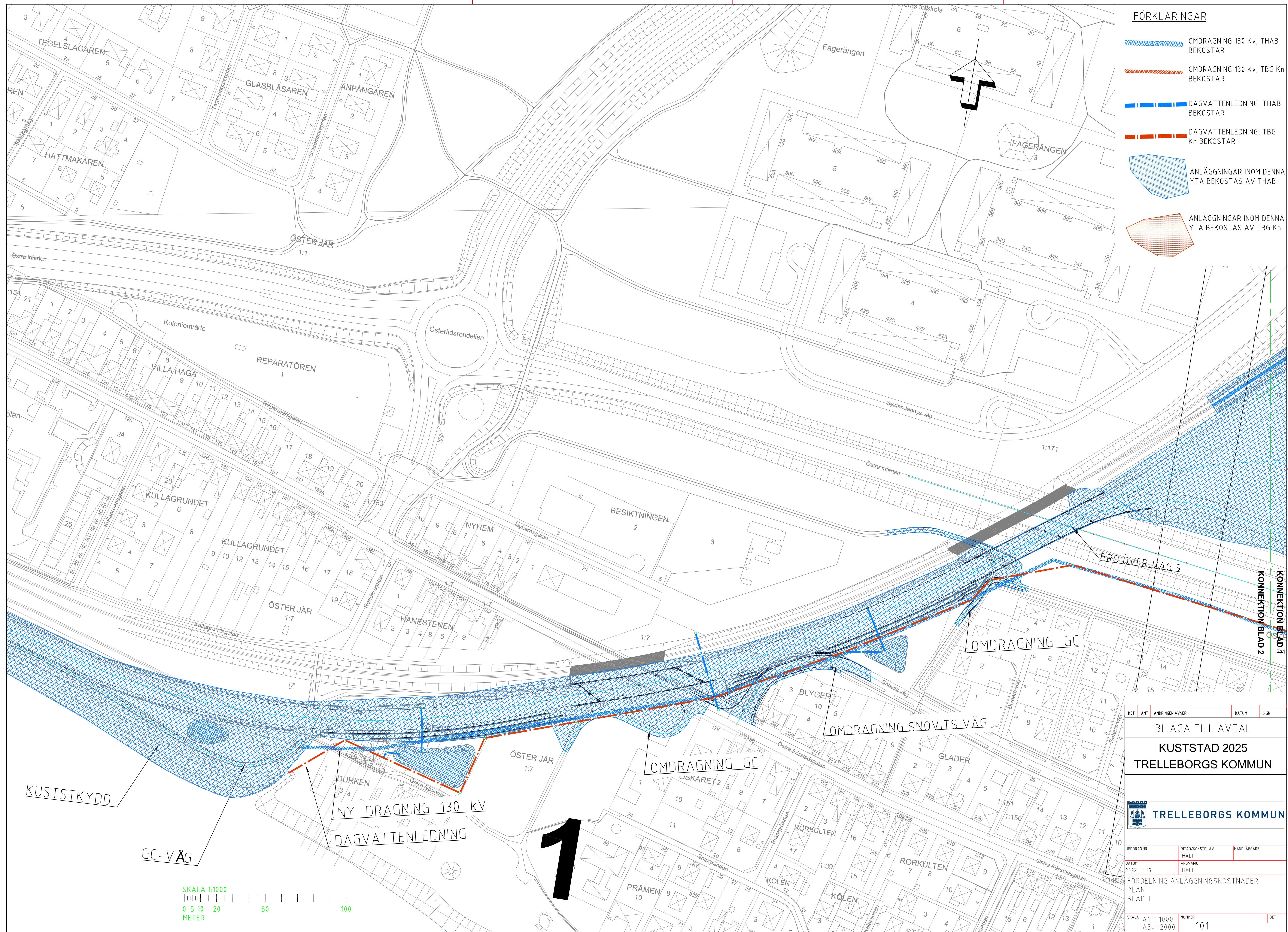
2. Bilaga 2: Ritning 102 Uppställningsytor (dat 2022-11-15)

Blå färg i ritning markerar anläggningar som THAB bekostar:

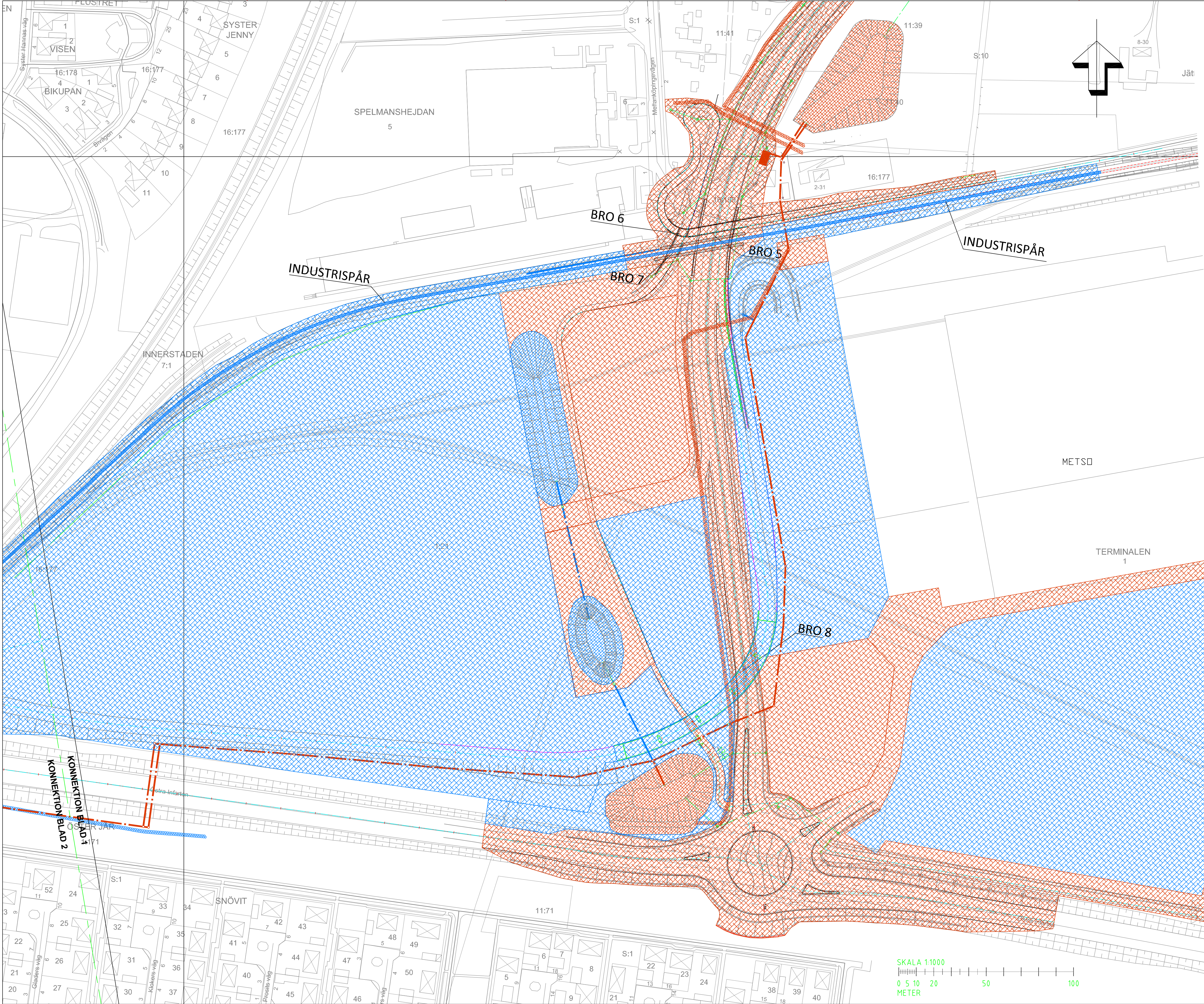
- Ny dragning av 130 kV ledning, markerad med blå linje, placerad söder om väg 9
- 2 st dagvattendammar för avvattnings av uppställningsytor, placerade i uppställningsytan väster om Östra Ringvägen
- Dagvattenledning markerad med blå punktstreckad linje anslutande till de två dammarna på västra uppställningsytan
- Uppställningsytor öster samt väster om Östra Ringvägen
- Omläggning av industrispår samt järnvägsbank, löpande i öst-västlig riktning, betecknad INDUSTRISPÅR
- Flyover till östra uppställningsytorna, betecknad BRO 8

Röd färg i ritning markerar anläggningar som Trelleborgs Kommun bekostar:

- Östra Ringvägen, löpande från norr ner till cirkulationen vid väg 9
- Ombyggnation av cirkulation vid väg 9 samt del av väg 9 väster samt öster om cirkulation.
- Dagvattendamm som avvattnar ringvägen, placerad i yta mellan flyover och cirkulationen vid väg 9.
- Yta dedikerad för drivmedelsförsäljning, placerad i östra uppställningsområdet, precis norr om cirkulation.
- In- och utfartsväg från cirkulationen till yta för drivmedelsförsäljning i östra uppställningsområdet samt väg vidare i öst-västlig riktning
- Yta dedikerad för drivmedelsförsäljning, placerad i västra uppställningsområdet, samt parkytor runt dagvattendammarna
- Infartsväg från Östra ringvägen till västra uppställningsytan, placerad direkt söder om ytan dedikerad för drivmedelsförsäljning i västra uppställningsområdet.
- Ny dagvattenledning markerad med röd punkt-streckad linje, löpande parallellt med Östra Ringvägens östra sida, korsande Östra Ringvägen vid fly-over, löpande parallellt med denna och korsande väg 9 längst i väster.
- Dagvattendamm för Östra Ringvägen placerad längst i norr på ritning 102
- Yta för framtida dagvattenanläggning, placerad öster om BRO 5, direkt söder om INDUSTRISPÅR
- Ny dragning av 130 kV ledning löpande från östra fördelningsstationen såväl söderut som norrut inklusive korsningar med Östra ringvägen.
- GC väg löpande genom västra uppställningsytan i nord-sydlig riktning, korsande över till östra uppställningsytan vid cirkulationen, följer sedan parallellt med väg 9 för att vika av norrut längst i öster. (placering skall korrigeras på ritning i hörnet av östra uppställningsytan- går nu felaktigt in på hamnens uppställningsyta)
- Broar för industrispåret och GC-väg korsande Östra Ringvägen betecknade BRO 5, BRO 6 och BRO 7
- Omläggning av järnvägsbank, delen närmst BRO 5 och BRO 7



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BILAGA TILL AVTAL				
KUSTSTAD 2025				
TRELLEBORGS KOMMUN				
				
TRELLEBORGS KOMMUN				
UPPDRAGIN		RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
		HALI		
DATUM		ANSVARIG		
2022-11-15		HALI		
FÖRDELNING ANLÄGGNINGSKOSTNADER				
PLAN				
BLAD 1				
SKALA	NUMMER		BET	
A1=1:1000 A3=1:2000	101			



FÖRKLARINGAR

- OMDRAGNING 130 Kv, THAB BEKOSTAR
- OMDRAGNING 130 Kv, TBG Kn BEKOSTAR
- DAGVATTENLEDNING, THAB BEKOSTAR
- DAGVATTENLEDNING, TBG Kn BEKOSTAR
- ANLÄGGNINGAR INOM DENNA YTA BEKOSTAS AV THAB
- ANLÄGGNINGAR INOM DENNA YTA BEKOSTAS AV TBG Kn

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BILAGA TILL AVTAL				
KUSTSTAD 2025				
TRELLEBORGS KOMMUN				
<div> TRELLEBORGS KOMMUN</div>				
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE	
		HALI		
DATUM		ANSVARIG		
2022-11-15		HALI		
FÖRDELNING ANLÄGGNINGSKOSTNADER				
PLAN				
BLAD 2				
SKALA	A1=1:1000 A3=1:2000	NUMMER	102	
			BET	