



Tid Fredagen den 14 oktober 2022 klockan 13.00

Plats Parken, Trelleborgssalen

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Upprop		
2	Fastställande av dagordning och justering av protokoll		
3	Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA)		
4	Nämnds- och förvaltningsorganisation för mandatperioden 2023-2026		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Sofia Norman, e-post: sofia.norman@trelleborg.se.

Kommunstyrelsen
Ann Kajson Carlqvist (M)
Ordförande

Ledamöter

Ann Kajson Carlqvist (M), Ordförande
Göran Gärtner (M)
Catharina von Blixen-Finecke (M)
Erik Lundström (KD)
Helmuth Petersén (SD)
Anita Persson (SD)
Mathias Andersson (SD)
Bengt Andersson (SD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Christer Dahlberg (VS)
Lennart Höckert (S)
Anna Nordstrandh (S)
Veronica Larsson (S)
Patrik Holmberg (C)
Emil Samnegård (MP)

Ersättare

Marianne Ohrlander (M)
Jan Isaksson (M)
Fredrik Schlyter (M)
Åke Svensson (KD)
Ken Karlsson (SD)
Fredrik Karlsson (SD)
Fredrik Trulsson (SD)
Anna Holst (SD)
Inger Persson (L)
Fredrik Winge (VS)
Sven Lindkvist (S)
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Mariann Sjöström (C)
Maria Wilhelms (MP)

Deltagande tjänstemän

Aleksandra Palmen, Kommunjurist, Kommunledningsförvaltningen
Bo Carlbark, Biträdande kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen
Calle Karlsson, Ledningsstrateg, Kommunledningsförvaltningen
Gisela Öst, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen
Sofia Norman, Sekreterare, Kommunledningsförvaltningen

1 Upprop

Sammanfattning

Sekreteraren genomför upprop.

2 Fastställande av dagordning och justering av protokoll

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersén (SD) tillsammans med ordföranden justerar protokollet

att protokollet justeras omedelbart efter kommunstyrelsens sammanträde, fredagen den 14 oktober 2022.

Sammanfattning

Protokollet föreslås justeras omedelbart efter kommunstyrelsens sammanträde, fredagen den 14 oktober 2022.

3 Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA)

Dnr KS 2022/519

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har under många år fört dialog med Trelleborgs FF för att förverkliga en ny arena. Kommunen och föreningen tecknade en avsiktsförklaring 2020 som innebar en omstart och föreningen, efter att ha träffat och prövat flera tänkbara projektpartners, tog in MTA och Hemsö i dialogen och nya avsiktsförklaringar tecknades därför i februari 2022.

Avsiktsförklaringarna var tre till antalet och omfattade Kv Badhuset (befintligt badhus och gamla brandstationen), Vångavallen och övriga delar av idrottsområdet (Söderslättshallen, Östervångshallen mm). De två sistnämnda omfattas av kommunens vision om en Idrottsstad som ska utveckla befintliga verksamheter och tillföra nya, exempelvis ishall, badhus, ny arena, bostäder, mobilitetshus.

Arbetet med ny arena löper på enligt plan och ett behov att fördjupa samarbetet föreligger. Därför har ett markanvisningsavtal tagits fram som ersätter avsiktsförklaringen gällande Vångavallen. Övriga delar av Idrottsstaden eller kvarteret Badhuset berörs inte av detta avtal. Markanvisningsavtal ska godkännas av kommunfullmäktige och det är detta avtal som detta ärende nu hanterar.

Målsättningen med markanvisningsavtalet är att det ska leda fram till ett köpeavtal där Hemsö/TFF/MTA köper Vångavallen och bygger en ny arena. TFF blir hyresgäst i arenan och erhåller ett driftsbidrag av kommunen. De delar av arenan och en möjlig pådockad byggnad som inte behövs för fotbollsverksamheten kan fyllas med andra verksamheter som bidrar till Idrottsstaden.

Parterna kommer att verka för att en ny arena står klar till premiären 2026. Men det kräver att befintlig detaljplan nyttjas och att arbetet löper på i övrigt enligt plan.

Komplettering efter minoritetsåterremiss

Föreningskontakter

Föreningarna som är aktiva inom området för Idrottsstaden kommer att påverkas på olika sätt. Med största sannolikhet kommer situationen för berörda föreningar att förbättras. Ett antal föreningar kommer att få oförändrade förutsättningar.

IFK Trelleborg som idag nyttjar Vångavallen för sin verksamhet kommer att påverkas genom att det är en annan part än kommunen som äger anläggningen som de nyttjar idag. Det är dock samma antal fotbollsplaner i området som idag, med en möjlighet för ytterligare en fotbollsplan. Det är således inte Idrottsstaden som direkt påverkar IFK Trelleborg.

Kostnader

Gällande det markområde som är aktuellt i markanvisningsavtalet pågår just nu framtagande av skisser/ritningar för en ny arena. Även stråk och flöden inom området (till vardags och till match) studeras. Allt detta för att området ska bli ett attraktivt idrottsområde.

Dessa övergripande ritningar beräknas vara klara under november månad. Kostnadsberäkning kan göras först därefter. När man har tagit fram dessa beräkningar så kan förhandlingar om kommande hyresavtal starta. Det är inte kommunen som ska bygga och äga arenan. De delar av arenan som avser nyttjas av Trelleborgs Fotbollsförening (TFF) ska TFF teckna ett hyresavtal för. För de delar av arenan som kommunen eventuellt kommer att bedriva verksamhet i ska kommunen teckna hyresavtal för.

Kommunen och TFF ska baserat på investeringens storlek och TFF:s hyresavtal teckna ett avtal om driftsbidrag, dvs TFF ska erhålla ett årligt driftsbidrag för den nya arenan med träningsplaner.

Kommunen har tidigare kommunicerat att ett framtida driftsbidrag kommer att baseras på en maximal investering i arenadelen om 300 mnkr.

Avtal som underställs godkännande i KF

Avtalet om driftsbidrag mellan kommunen och TFF:s ska innan det tecknas underställas ett godkännande i kommunfullmäktige. Eventuella hyreskontrakt där kommunens ska vara hyresgäst hanteras som en del i den ordinarie lokalförsörjningsprocessen.

Ytterligare information finns under rubriken Ärendet i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten Östervång 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA), 2022-10-05, KS 2022/519

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten Östervång 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA), 2022-06-30, KS 2022/519

Markanvisningsavtal gällande Vångavallen
Kommunfullmäktige 2022-09-26 § 186

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Tillväxtavdelningen

4 Nämnds- och förvaltningsorganisation för mandatperioden 2023-2026

Dnr KS 2022/721

Sammanfattning

Beredning av ärende om nämnds- och förvaltningsorganisation för mandatperioden 2023-2026 pågår. Ärendet kommer behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 oktober, och därefter vid extra sammanträde med kommunstyrelsen den 14 oktober för att kommunfullmäktige ska kunna besluta om organisationen vid sitt ordinarie sammanträde den 24 oktober. Ärendet kommer att kompletteras med handlingar inför kommunstyrelsens sammanträde.