



Plats och tid	Parken, Trelleborgssalen kl. 13.00–14.10
Beslutande	Ann Kajson Carlqvist (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina von Blixen-Finecke (M) Erik Lundström (KD) Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD) Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Christer Dahlberg (VS) Lennart Höckert (S) Veronica Larsson (S) Patrik Holmberg (C) Emil Samnegård (MP)
Tjänstgörande ersättare	Ken Karlsson (SD), Tjänstgörande för Anita Persson (SD) Inger Persson (L), Tjänstgörande för Henrik Silfverstolpe (L) Sven Lindkvist (S), Tjänstgörande för Anna Nordstrandh (S)
Ersättare	Marianne Ohrlander (M) Jan Isaksson (M) Fredrik Schlyter (M) Fredrik Karlsson (SD) Fredrik Trulsson (SD) Anna Holst (SD), Jäv § 259 Fredrik Winge (VS) Birgitta Lanér Sjöström (S)
Övriga	Aleksandra Palmen, Kommunjurist, Kommunledningsförvaltningen Gisela Öst, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen Sofia Norman, Sekreterare, Kommunledningsförvaltningen Calle Karlsson, Ledningsstrateg, Kommunledningsförvaltningen Mårten Olsson, Tillväxtchef, Kommunledningsförvaltningen, § 259 Dan Paxer, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna Axel Bengtsson, Politisk sekreterare, Vårt Söderslätt Håkan Sjöberg, Ordförande kommunfullmäktige, Moderaterna



Justerings plats och tid Omedelbar justering efter sammanträdet, Parken.

Paragrafer 257–261

Sekreterare
Sofia Norman

Ordförande
Ann Kajson Carlqvist (M)

Justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-18

Datum då anslaget tas ned 2022-11-09

Förvaringsplats Kommunledningsförvaltningen

Underskrift
Sofia Norman

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 259 Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA)

Dnr KS 2022/519

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet

att innan avtalet om driftsbidrag mellan kommunen och TFF tecknas ska det underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Centerpartiet, Vårt Söderslätt, Socialdemokraterna och Miljöpartiet deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har under många år fört dialog med Trelleborgs FF för att förverkliga en ny arena. Kommunen och föreningen tecknade en avsiktsförklaring 2020 som innebar en omstart och föreningen, efter att ha träffat och prövat flera tänkbara projektpartners, tog in MTA och Hemsö i dialogen och nya avsiktsförklaringar tecknades därför i februari 2022.

Avsiktsförklaringarna var tre till antalet och omfattade Kv Badhuset (befintligt badhus och gamla brandstationen), Vångavallen och övriga delar av idrottsområdet (Söderslättshallen, Östervångshallen mm). De två sistnämnda omfattas av kommunens vision om en Idrottsstad som ska utveckla befintliga verksamheter och tillföra nya, exempelvis ishall, badhus, ny arena, bostäder, mobilitetshus.

Arbetet med ny arena löper på enligt plan och ett behov att fördjupa samarbetet föreligger. Därför har ett markanvisningsavtal tagits fram som ersätter avsiktsförklaringen gällande Vångavallen. Övriga delar av Idrottsstaden eller kvarteret Badhuset berörs inte av detta avtal. Markanvisningsavtal ska godkännas av kommunfullmäktige och det är detta avtal som detta ärende nu hanterar.

Målsättningen med markanvisningsavtalet är att det ska leda fram till ett köpeavtal där Hemsö/TFF/MTA köper Vångavallen och bygger en ny arena. TFF blir hyresgäst i arenan och erhåller ett driftsbidrag av kommunen. De delar av arenan och en möjlig pådockad byggnad som inte behövs för fotbollsverksamheten kan fyllas med andra verksamheter som bidrar till Idrottsstaden.

Parterna kommer att verka för att en ny arena står klar till premiären 2026. Men det kräver att befintlig detaljplan nyttjas och att arbetet löper på i övrigt enligt plan.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Komplettering efter minoritetsåterremiss

Föreningskontakter

Föreningarna som är aktiva inom området för Idrottsstaden kommer att påverkas på olika sätt. Med största sannolikhet kommer situationen för berörda föreningar att förbättras. Ett antal föreningar kommer att få oförändrade förutsättningar.

IFK Trelleborg som idag nyttjar Vångavallen för sin verksamhet kommer att påverkas genom att det är en annan part än kommunen som äger anläggningen som de nyttjar idag. Det är dock samma antal fotbollsplaner i området som idag, med en möjlighet för ytterligare en fotbollsplan. Det är således inte Idrottsstaden som direkt påverkar IFK Trelleborg.

Kostnader

Gällande det markområde som är aktuellt i markanvisningsavtalet pågår just nu framtagande av skisser/ritningar för en ny arena. Även stråk och flöden inom området (till vardags och till match) studeras. Allt detta för att området ska bli ett attraktivt idrottsområde.

Dessa övergripande ritningar beräknas vara klara under november månad. Kostnadsberäkning kan göras först därefter. När man har tagit fram dessa beräkningar så kan förhandlingar om kommande hyresavtal starta. Det är inte kommunen som ska bygga och äga arenan. De delar av arenan som avser nyttjas av Trelleborgs Fotbollsförening (TFF) ska TFF teckna ett hyresavtal för. För de delar av arenan som kommunen eventuellt kommer att bedriva verksamhet i ska kommunen teckna hyresavtal för.

Kommunen och TFF ska baserat på investeringens storlek och TFF:s hyresavtal teckna ett avtal om driftsbidrag, dvs TFF ska erhålla ett årligt driftsbidrag för den nya arenan med träningsplaner.

Kommunen har tidigare kommunicerat att ett framtida driftsbidrag kommer att baseras på en maximal investering i arenadelen om 300 mnkr.

Avtal som underställs godkännande i KF

Avtalet om driftsbidrag mellan kommunen och TFF:s ska innan det tecknas underställas ett godkännande i kommunfullmäktige. Eventuella hyreskontrakt där kommunens ska vara hyresgäst hanteras som en del i den ordinarie lokalförsörjningsprocessen.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten Östervång 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA), 2022-10-05, KS 2022/519

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal gällande Vångavallen i Idrottsstaden (del av fastigheten Östervång 1:47) med Trelleborgs FF, Hemsö och MACNAT (MTA), 2022-06-30, KS 2022/519
Markanvisningsavtal gällande Vångavallen
Kommunfullmäktige 2022-09-26 § 186

Jäv

Ersättare Anna Holst (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Emil Samnegård (MP) yrkar på en återremiss för kontakt med berörda föreningar och för att lyfta fram föreningarnas behov av planer och byggnader.

Mathias Andersson (SD) yrkar att ärendet kompletteras med att-satsen:

att innan avtalet om driftsbidrag mellan kommunen och TFF tecknas ska det underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Beslutsgång

Patrik Holmberg (C) anmäler att Centerpartiet inte deltar i beslutet.

Christer Dahlberg (VS) anmäler att Vårt Söderslätt inte deltar i beslutet.

Lennart Höckert (S) anmäler att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Mötet ajourneras 13.50-13.55 på Socialdemokraternas begäran.

Ordförande Ann Kajson Carlqvist (M) ställer först frågan om ärendet ska avgöras idag eller återemitteras och finner på acklamation att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och ska genomföras.

Emil Samnegård (MP) anmäler efter omröstningen att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

Ordförande ställer därefter proposition på liggande förslag med Mathias Anderssons (SD) tilläggsyrkande och finner på acklamation att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstning

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för att ärendet ska avgöras idag.

Nej för återremiss enligt Emil Samnegårds (MP) yrkande.

Vid omröstning genom upprop lämnas nio (9) ja-röster av

Göran Gärtner (M), Catharina von Blixen-Finecke (M), Erik Lundström (KD),
Helmuth Petersén (SD), Ken Karlsson (SD), Mathias Andersson (SD), Bengt
Andersson (SD), Inger Persson (L) och Ann Kajson Carlqvist (M)

samt en (1) nej-röst av

Emil Samnegård (MP)

och fem (5) ledamöter avstår från att delta i beslutet

Lennart Höckert (S), Sven Lindkvist (S), Veronica Larsson (S) Christer Dahlberg
(VS) och Patrik Holmberg (C).

Kommunstyrelsen beslutar därmed att ärendet ska avgöras idag.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Tillväxtavdelningen

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan