



Jakob Lundberg
Mark- och exploateringsingenjör
jakob.lundberg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal, DP 251, Kloster 12 och 18

Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas för att reglera genomförandeåtgärder för framtiden detaljplan för fastighet Kloster 12 och 18, DP 251. Detaljplanen möjliggör för bostäder och allmän platsmark för parkändamål med kommunalt huvudmannaskap. Kommunen skall därmed iordningställa den allmänna platsmarken.

Exploateringsavtalet reglerar exploateringsersättning för den allmänna platsmarkens iordningsställande. Exploateringsersättningen omfattar anläggande av gångstig, och dess kringkostnader, mellan Klostergränden och S:ta Katarinas Klosterruin, i en utformning som är anpassad till klosterruinens karaktär. Exploatören skall lämna säkerhet till kommunen för fullgörande av skyldigheter i exploateringsavtalet. Vidare reglerar exploateringsavtalet fastighetsbildningsåtgärder för att anpassa berörda fastigheter och rättigheter inom planområdet. Kommunen säljer en mindre remsa prickmarkerad kvartersmark inom planområdet.

Beslutsunderlag

Kommunledningens tjänsteskrivelse, Exploateringsavtal, DP 251, Kloster 12 och 18, KS 2023/138, 2023-03-01

Exploateringsavtal Kloster 12 och 18, DP 251, signerat av motpart

Bilaga 1 – Orienteringsbild

Bilaga 2 – Plankarta DP 251, antagandehandling

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtalet för Kloster 12 och 18, DP 251.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår vidare besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar godkänna exploateringsavtalet enligt ovan, delegera till kommundirektören att vid behov godkänna mindre justeringar i avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen