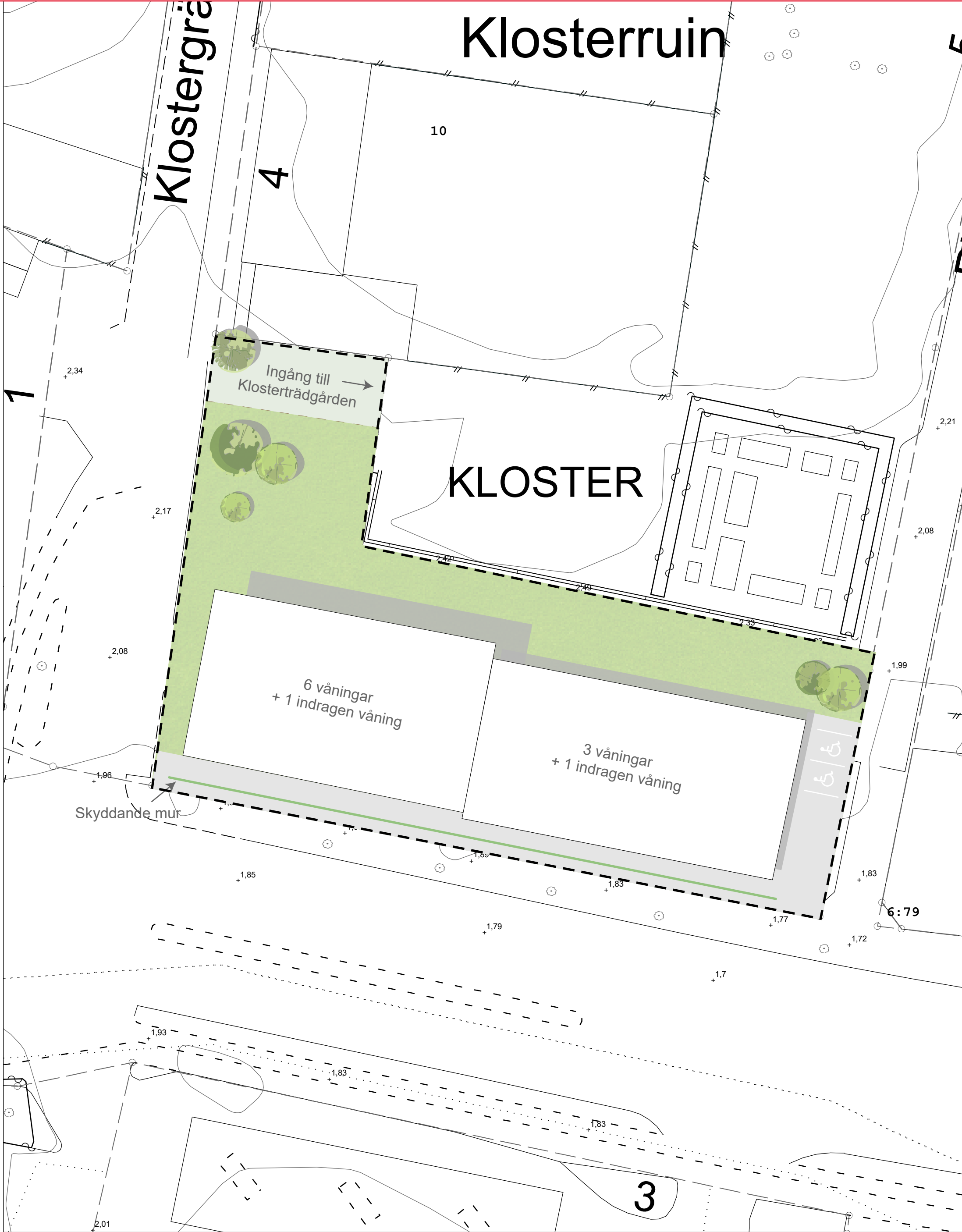


# Bilaga 2 - Detaljplan, antagandehandling



ILLUSTRATION

0 5 10 20 Meter

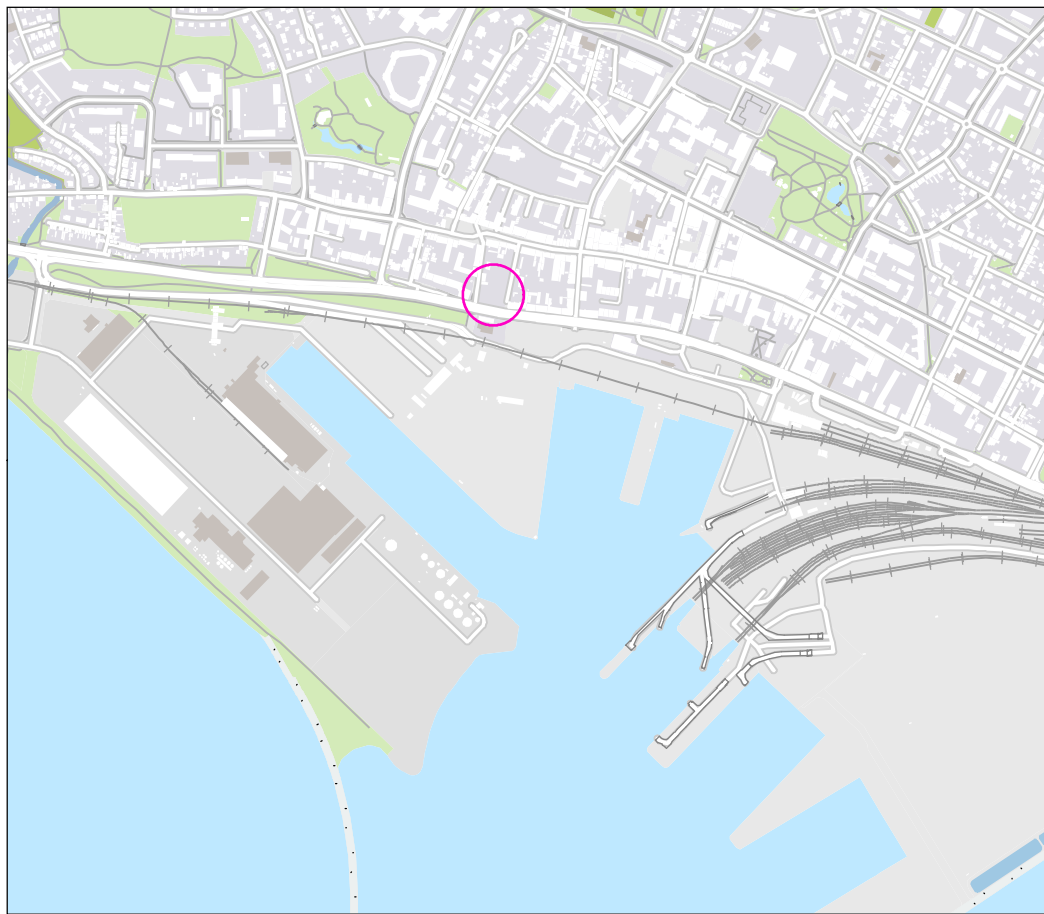
SKALA 1:250 (A1)



PLANKARTA

0 5 10 20 Meter

SKALA 1:250 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

PLANKARTA

0 5 10 20 Meter

SKALA 1:250 (A1)



--- Kommungräns	— Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
- - - Traktgräns	— Cykelbana	—S— Spillvattenledning	+ Markhöjd
--- Kvartergräns	— Gångbana	—V— Vattenledning	✕ Barträd
--- Fastighetsgräns	— Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	—Dr— Dräneringsledning	○ Lövtred
--- Användningsgräns	— Häck	—Try— Tryckledning	(R) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
— Administrativgräns	— Mur	—G— Gasnät	⊗ Belysningsstolpe
— Ulfartsförbud	— Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
— Strandskydd	— Släntbeteckning	—E— Elledning	□ Källa
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	⊠ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		— Övrig ledning	⊠ Trappa
			⊠ Skärmtak

BASKARTANS BETECKNINGAR

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Övanför högsta nockhöjd får hisstorn, trapphus och tekniska installationer finnas i begränsad omfattning., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Friskluftsintag placeras på skyddad sida (riktas bort från väg 9) eller på tak för att minska risken för att gas sprids in i byggnader (inom 30 meter från väggkant), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Fasader utförs obrännbara eller i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Fönster utförs i brandteknisk klass EW 30 eller motsvarande. Åtgärderna avser de fasader som vetter mot väg 9 samt kortsidor på byggnad/byggnader inom 30 meter från väggkant, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub>** Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida (i riktning bort från väg 9) för att möjliggöra utrymning i händelse av en olycka, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** För bostäder större än 35 kvadratmeter och där ekvivalent ljudnivå överskrider 60 dBA vid minst en fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>2</sub>** Vertikalt skydd för strömmande vätskor (t.ex. mur som är tät i nederkant eller annan barriär med motsvarande funktion) mellan väg 9 och byggnaden behöver uppföras. Skyddet behöver vara 70 cm högt., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>3</sub>** Färdigt golv får ej understiga +2,37 meter (RH 2000), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Det översta våningsplanet undantaget hiss och trapphus ska vara indraget mot norr (Klosterträdgården) med minst 1,5 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet säkerställs genom att markföroreningar avhjälpes. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a<sub>2</sub>** Bygglov får inte ges för byggnad förrän ett vertikalt skydd för strömmande vätskor har uppförts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

## GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:  
Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsföreteckning Baskarta Samrådsredogörelse

### Detaljplan för

### Kloster 12



Darienummer: PL-2020-36

DP 251

Upprättad datum: 2022-11-28

Nina Schwab  
Planarkitekt

Sandra Gustafsson  
Planchef