



Datum
2023-02-20

Diarienummer
MH-2023-493

Byråinspektör
Per-Arne Johansson
per-arne.johansson@trelleborg.se
0410-733243

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om dispens från strandskydd för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39, Trelleborgs kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39 i enlighet med ansökan. Det särskilda skäl som åberopas är att platsen är ianspråktagen sedan tidigare alternativt åtgärden genomförs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 1145 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.



Beslutsunderlag

- Kartunderlag m m Östra Torp 20:39 parkering område A.

Lagsstiftning

Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Enligt 2 kap 6§ miljöbalken skall för en verksamhet eller åtgärd väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. miljöbalken.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § M miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 16 februari 2023 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Stiftelsen Smygehuk för parkering på fastigheten Östra Torp 20:39. Aktuell yta framgår av bifogad situationsplan.

Det framgår av ansökan att dispens från strandskydd avser möjligheten att helårsvis använda redan i anspråkstagen yta, som utgör del av Östra Torp 20:39.

Likt tidigare beviljad dispens avser denna ansökan tillåten parkering med max 6 timmar kl. 07.00-23.00. Det begränsade området har sedan många år tillbaka nyttjats som parkering och en strandskyddsdispens har funnits men löpte ut december 2022. Parkeringsytan har under senaste dispensperiod optimerats med hjälp av fristående, flyttbara betongbalkar. I samband med denna åtgärd sattes även parkeringsskyltar på plats, se foto i bilaga kartunderlag.

I ansökan nämns att området består till största del gräs men även stora partier av grus. Det finns befintliga in- och utfarter till området. Området ligger inom utökat strandskydd och i direkt anslutning till besöksområdet Smygehuk, Sveriges sydligaste punkt som årligen drar hundratusentals besökare och är helt beroende av denna yta som parkering. Utöver detta är området även naturskyddat vilket ännu mer stärker behovet av tillgång till parkering för att undvika regelvidrig parkering i naturmiljö. Besöksområdets stora attraktionskraft kommer att locka besökare oavsett tillgänglig infrastruktur vilket kan leda till stora trafiksäkerhetsproblem längs väg 9 som följd.

Av ansökan framgår vidare att Smygehuk, Sveriges sydligaste udde, med tillhörande hamn, restauranger, och anrika byggnader så som bl.a.

Köpmansmagasinet drar årligen hundratusentals besökare för dagsbesök men likaså evenemang. Allt sedan pandemin har det inhemska resandet ökat och samtidigt lockar utomhus besöksmål fler och fler besökare vilket gett Smygehuk en ökad attraktionskraft. Smygehuk försörjs förvisso med kollektivtrafik genom buss men de flesta av besökarna kommer med egen bil vilket leder till att behovet av trafiksäkra parkeringsplatser är stort.

Öster om hamnen och vid nerfart till Köpmansmagasinet finns den aktuella markytan som omfattas av utökat strandskydd men som under längre tid med dispens använts som parkering.

Under senaste dispensperioden optimerades ytan med hjälp av flyttbara fristående betongbalkar för att ge ett ökat antal parkeringsplatser men även kraftigt begränsa nyttjande av ytan för camping.

Parkeringsskyltar med tidsangivelser för tillåten parkering som sattes upp under den gångna dispensperioden är fortfarande aktuella i den nu sökta dispensen.

Sammanfattningsvis kan det av ansökan konstateras att Smygehukområdet är av hög dignitet med internationell dragningskraft som i sin tur behöver väl tilltagna parkeringsmöjligheter. En rimlig avvägning ger att den nu aktuella ytan (som redan är ianspråktaget för det sökta ändamålet) är det mest lämpliga för en del av den parkering som behövs för besöksmålet Smygehuk.

Förvaltningens bedömning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

Stiftelsen Smygehuk söker om strandskyddsdispens parkering på fastigheten Östra Torp 20:39.

Det särskilda skäl som är tillämpligt är att platsen är ianspråktagen sedan tidigare, 7 kap. miljöbalken §18 C, punkt 1, och åtgärden genomförs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap. miljöbalken §18 C, punkt 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 10 juli 2018 att bevilja dispens för parkering på aktuell yta (område A) med vissa villkor. strandskyddsdispensen för område A löpte ut den 31 december 2022. Länsstyrelsen ändrade beslutet och meddelade att för dispensen skulle gälla villkor. Parkering får ske maximalt 6 timmar i följd mellan 06–23, måndag till söndag samt att uppsättning av tydliga skyltar om parkeringsbestämmelser ska ske. Av skyltarna ska framgå att parkering är tillåten under max 6 timmar mellan kl. 6-23, samt att camping är förbjuden. Skyltarna ska placeras vid områdets entréer.

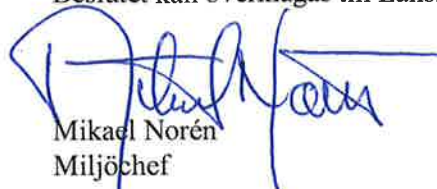
Länsstyrelsen gjorde bedömningen att såväl punkt som punkt 5 i 7 kapitlet 18c miljöbalken kan vara tillämpligas som särskilda skäl att medge dispens.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 1145 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne.


Mikael Norén
Miljöchef


Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Beslutet expedieras till:

Stiftelsen Smygehuk

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

