

HÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR STADSPLAN ÖVER  
KORSHOLMSOMRÅDET 2

# **MELLANKÖPINGE 11:72**

- TRELLEBORGS KOMMUN



# INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

PLANFÖRSLAG	4
DETALJPLANENS SYFTE	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	5
BAKGRUND	5
BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN	5
RIKSINTRESSEN	6
STAD OCH SAMHÄLLE	6
UNDERLAG TILL PLANARBETET	7

# FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

## BAKGRUND

### *POLITISKA BESLUT*

Kommunen arbetar med att möjliggöra för naturreservat där delar fastigheten som idag är planlagd som område för allmänt ändamål ska ingå. Därmed inkom en ansökan om planbesked 2022-03-30. Syftet med begäran om planbesked är att upphäva delar av befintlig detaljplan för att möjliggöra för ett naturreservat. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-07 § 132 att uppdraga åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upphäva detaljplanen.

### *KONSEKVENSER*

När detaljplanen vinner laga kraft upphävs delar av gällande stadsplan för området och marken kommer då ej längre vara detaljplanlagd. Med detta upphör rätten att få bygga och använda marken i enlighet med planen. Då genomförandetiden för gällande detaljplan har utgått kan detaljplanen upphävas utan att berörda kan ställa ersättningsanspråk för förlorade rättigheter.

Planförslaget bedöms vara i enlighet med Fördjupning av Översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025 samt den Fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2035 som ska lyftas politiskt för ett antagande vid årsskiftet. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Upphävandet av detaljplanen bedöms gynna naturvärdena inom området och säkerställande av det naturreservat som kommunen planerar att upprätta.

### *PLANDATA*

Detaljplanen omfattar fastigheten Mellanköpinge 11:72 och ligger i östra delen av Trelleborgs kommun. Området omfattar ca 6,9 ha och angränsar i söder till en förskola och väster om planområdet det idag bostäder. Norr om planområdet löper idag väg 9 och öster om planområdet finns idag ett grönområde.

## BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Upphävande av del av detaljplan innebär endast en administrativ förändring och innebär därför inte någon betydande miljöpåverkan.

## UNDERLAG TILL PLANARBETET

### ÖVERSIKTSPLAN

Fastigheten ligger inom område som i översiktsplanen "Fördjupad översiktsplan Trelleborg stad 2025 räknas som blandad bebyggelse.

" Blandad stadsbebyggelse omfattar flertalet av stadens funktioner. Till dessa räknas samtliga bostadstyper och upplåtelseformer, närparker, stadsodling, gator och mindre torg, skolor/förskolor, fritidsanläggningar, handel, kontor, forskning, sjukvård med mera. Även de flesta verksamheterna kan bedrivas i blandad stadsbebyggelse men en del måste lokaliseras i särskilda verksamhetsområden"

Planförslaget går även i enlighet med kommunens nya fördjupade översiktsplan "Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035" som ska lyftas politiskt för ett antagande.

### GÄLLANDE DETALJPLANER

Stadsplan över Korsholmsområdet 2 berör hela aktuellt område. Detaljplanen vann laga kraft 1977-12-10 och genomförandetiden har löpt ut.

Den del av fastigheten där kommunen vill pröva lämplighet i att upphäva är idag planlagt som område för allmänt ändamål. Idag används området som grönområde och kommunen arrenderar för tillfället ut ytan till en ridklubb som låter sina hästar beta där.