



TRELLEBORGS KOMMUN

KÖPEKONTRAKT

FASTIGHET TRELLEBORG PERSÅKER 5

Parter

Köpare: Trelleborgs kommun, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".

Säljare: S.J.U Holding AB, org. nr 556811-3863, c/o Finansbalans, Tostarpsvägen 11, 244 32 Kävlinge, nedan benämnd "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande köpekontrakt ("**Köpekontraktet**") träffats.

1. Till Köpekontraktet hörande handlingar

Bilaga 1 Utdrag fastighetsregister, daterad 2022-10-27.

2. Överlåtelseförklaring

Bolaget överlåter till Kommunen fastigheten Trelleborg Persåker 5, nedan benämnd "**Fastigheten**".

3. Tillträdesdag

Kommunen ska tillträda Fastigheten senast 30 kalenderdagar efter att villkoret i punkt 13 har uppfyllts och Parterna undertecknat Köpekontraktet ("**Tillträdesdagen**").

4. Köpeskilling

4.1 Kommunen ska till Bolaget erlägga en köpeskilling för Fastigheten om TREMILJONERETTHUNDRATUSEN (3 100 000) kronor senast på Tillträdesdagen. Köpeskillingen ska erläggas genom insättning till av Bolaget anvisat konto.

4.2 Dröjsmålsränta enligt lag ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

4.3 När köpeskillingen till fullo betalats ska Bolaget upprätta köpebrev och överlämna till Kommunen.

5. Annan ersättning

5.1 Med hänsyn till att det inom Fastigheten förvaras tungt material kopplat till Bolagets verksamhet ska Kommunen erlägga annan ersättning om TVÅHUNDRATUSEN (200 000) kronor till Bolaget för dess flyttkostnader.

- 5.2 Annan ersättning ska erläggas genom inbetalning till av Bolaget anvisat konto senast på Tillträdesdagen.

6. Fastighetens skick

- 6.1 Fastigheten överläts i befintligt skick och med de förutsättningar, åtaganden, begränsningar och villkor som följer av Köpekontraktet.
- 6.2 Fastigheten är såvitt Bolaget känner till fri från föroreningar som, förutsatt oförändrad användning, kan utgöra grund för krav att sanera, förebygga, förhindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller för miljön.
- 6.3 Kommunen, med undantag för vad som särskilt följer av Köpekontraktet, avstår från alla anspråk på ersättning för eventuella fel och brister i Fastigheten. Ansvar som åvilar Bolaget som verksamhetsutövare enligt Miljöbalken (1998:808) gäller dock alltså.

7. Bolagets garantier

7.1 Bolaget garanterar att

- Bolaget är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten.
- Fastigheten på Tillträdesdagen inte besväras av andra penninginteckningar än vad som framgår av utdrag från fastighetsregistret, bilaga 1. De i Fastigheten uttagna pantbrev ska inte vara pantsatta på Tillträdesdagen och Bolaget skall tillse att Kommunen erhåller ej pantsatta pantbrev i Fastigheten utan dröjsmål i samband med Tillträdesdagen, alternativt att de finns tillgängliga i det så kallade ägararkivet hos Lantmäteriet.
- Fastigheten inte belastas av andra gravationer (servitut, nyttjanderätter etc.) än de som finns redovisade i fastighetsregistret, bilaga 1.
- Varken Bolaget såsom ägare av Fastigheten eller Fastigheten är part i eller föremål för rättegång, skiljeförfarande, administrativt eller annat förfarande eller annan tvist. Det finns inga domar, beslut eller förelägganden från domstol, skiljenämnd eller myndighet som medför förpliktelse beträffande Fastigheten som Bolaget är skyldig att efterkomma och som inte vederbörligen efterkommit.
- För Fastigheten förfallna debiterade offentliga avgifter och anslutningsavgifter är betalda.
- Såvitt Bolaget känner till så har samtliga åtgärder på Fastigheten skett i enlighet med bygg-, mark- och rivningslov, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut och Fastigheten används i enlighet med bygg-, mark- och rivningslov, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut.

- 7.2 I händelse av avvikelser från någon av garantierna i punkt 7.1 ska Bolaget snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Kommunens samtliga skäligena kostnader med anledning av bristen.

8. Nyttjanderättsavtal

Parterna har för avsikt att träffa ett separat nyttjanderättsavtal för att tillfälligt fortsätta låta Bolaget nyttja Fastigheten innan avflytt sker.

9. Avgifter och kostnader

- 9.1** Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheten betalas av Bolaget för tiden före Tillträdesdagen och av Kommunen för tiden från och med Tillträdesdagen om inget annat nämns i Köpekontraktet. Fördelning av fastighetsskatt för det år överlåtelsen sker ska inte göras.
- 9.2** Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Kommunen med anledning av överlåtelsen av Fastigheten.
- 9.3** Fram till Tillträdesdagen ska Bolaget bära risken för att Fastigheten skadas av olyckshändelse, samt ansvara för att Fastigheten i övrigt vårdas väl. Bolaget ansvarar för att Fastigheten är försäkrad fram till Tillträdesdagen.
- 9.4** Bolaget ska i god tid före Tillträdesdagen säga upp eventuella abonnemang som belastar Fastigheten.

10. Avflytt

- 10.1** Vid avflytt ska Fastigheten vara frigjord från lös egendom. Lös egendom som inte bortskaffats får av Kommunen forslas bort på Bolagets bekostnad.
- 10.2** Bolaget ska vid avflytt överlämna nycklar till grindar och handlingar som är av betydelse för Kommunen som ägare av Fastigheten.

11. Jordabalken

För Köpekontraktet gäller i övrigt vad i 4 kap. Jordabalken (1970:994) eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

12. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till Köpekontraktet ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

13. Villkor

Köpekontraktet förutsätter för sin giltighet

Att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2023-02-28 godkänner Köpekontraktet genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall att Köpekontraktet inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera part.

* * * *

Köpekontraktet har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den / - 2023

För Kommunen

Ann Kajson Carlqvist
Kommunstyrelsens ordförande


Trelleborg den / - 2023

För Kommunen

Gisela Öst
Kommundirektör

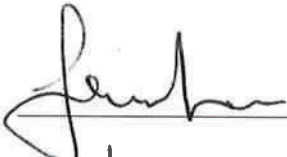
Trelleborg den 3/11-2022

För Bolaget



Stefan Jönsson
S.J.U Holding AB

Säljarens namnteckningar bevittnas



JENNY KARLSSON



EVA LÖFVANDER

Fastighet

TRELLEBORG PERSÅKER *5

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport

Fastighet

Beteckning TRELLEBORG PERSÅKER *5	Senaste ändringen i allmänna delen 2010-07-16	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2014-06-04	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2022-10-26
Nyckel 121079409			
UID 909a6a61-3def-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Socken: Västra Tommarp			
Distrikt Västra Tommarp	Distriktskod 101023		

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556811-3863 S.j.u Holding Ab C/O Finansbalans Tostarpsvägen 11 244 32 Kävlinge	1/1	2014-06-04	14/8779

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556811-3863
Lagfaren ägare: S.J.U HOLDING AB
Fusion 2013-01-17 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1199 Trelleborgs Kommun Rådhuset 231 83 Trelleborg	1/1	Information saknas	07/24470

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-1199
Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN
Köp 2007-06-18 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2008-09-15	08/22467

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägar namn: [REDACTED]

Köp 2008-05-12 Andel: 1/1

Köpeskilling: 306 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

556869-5992

Andmax Ab

Vannhögsgatan 5

231 66 Trelleborg

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2011-12-14

Akt

11/25353

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556869-5992

Lagfaren ägare: ANDMAX AB

Köp 2011-12-07 Andel: 1/1

Köpeskilling: 450 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

556744-4947

Skånes Mur & Puts Ab

Box 115

231 22 Trelleborg

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2008-12-16

Akt

08/29959

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556744-4947

Lagfaren ägare: SKÅNES MUR&PUTS AB

Köp 2008-10-15 Andel: 1/1

Köpeskilling: 510 000 SEK, Avser hela fastigheten

Adress**Adress**

Transportvägen 7

231 62 Trelleborg

Läge, karta**Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6139272.0

E (SWEREF 99 TM)

379952.9

Registerkarta**Areal****Område****Totalareal**3 400 m²**Totalt**

(0,34 ha)

Därrav landareal3 400 m²

(0,34 ha)

Därrav vattenareal0 m²

(0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

Datum

2008-04-07

Akt

1287-2475

Inteckningar

Totalt antal teckningar : 1

Totalt belopp: 550 000 SEK

Nr**Belopp****Status****Inskrivningsdag****Akt**

1

550 000 SEK

Datapantbrev

2009-07-13

09/21889
(Beviljad)**Avsåg ursprungligen:**

TRELLEBORG PERSÅKER 5

Ursprung

TRELLEBORG PERSÅKER

1

Anmärkning:

Socken: Västra Tommarp

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2001-12-17	1287-P02/240	Beslut	SJÖVIK VÄSTER
Laga kraft : 2002-01-24				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2002-01-25 T.o.m. 2012-01-24				

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00