



Byggnadsinspektör
Torbjörn Wahlström
torbjorn.wahlstrom@trelleborg.se
0410 - 73 45 40

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till ny taxa för åtgärder enligt Plan- och bygglagen

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för

- 1 Beslut om förhandsbesked, villkorsbesked och ingripandebesked.
- 2 Beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd samt beslut om startbesked
- 3 Arbetsplatsbesök, och andra tillsynsbesök

Allmänna bestämmelser

- ”Samma avgift tas ut vid ansökan om tidsbegränsat bygglov (9 kap 33§ PBL) som för ett permanent lov för motsvarande åtgärd.
För ansökan om att förlänga ett tidsbegränsat bygglov utgår samma avgift som för ett permanent lov för motsvarande åtgärd. Om Samhällsbyggnadsnämnden finner att det är motiverat avseende arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25 eller 50 %
- ”Grupphusbebyggelse = tre eller fler bostadslägenheter som uppförs fristående eller sammanbyggda (på angränsande fastigheter/tomter) och som har uppenbara utseendemässiga och planlösningsmässiga likheter med varandra.”
Om en ansökan omfattar fler än tre (3) bostadslägenheter behandlas/debiteras åtgärden enligt taxe-tabell för flerbostadshus. Detta oavsett om dessa lägenheter uppförs som fristående enheter eller sammanbyggda.”
Grupphusbebyggelse som uppförs på angränsade fastigheter inom ett och samma egenskapsområde/användningsområde i en detaljplan kan behandlas i samma ansökan.
- Om en ansökan avslås (beslut fattas av nämnden att inte bevilja ansökan) tas avgift ut motsvarande 50% av avgiften för motsvarande åtgärd.
Om ett ärende avskrivs (återkallas av sökande och avslutas) eller en ansökan avisas (ärendet avslutas på grund av att information saknas) tas en avgift ut för den handläggningstid som lagts ned i ärendet (timdebitering).



- Bygglövsavgift debiteras ej inom områdesbestämmelser för åtgärder som omfattas av den utökade bygglövsplikten.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Indexhöja avgifter samt handläggningskostnad per timme enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet). Utgångspunkt för första indexuppräkning är oktober månad 2022.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.



Datum
2022-06-07

Diarienummer
BMK-2022-551

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

I tjänsten,

Torbjörn Wahlström
Byggnadsinspektör
Tf avdchef

Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos samhällsbyggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap kommunallagen och 13 kap 1§ plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om avgift/debitering i enskilda fall kan överklagas enligt 13 kap. 3§ plan- och bygglagen (2010:900) hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag denne fick del av beslutet.