



## ILLUSTRATION

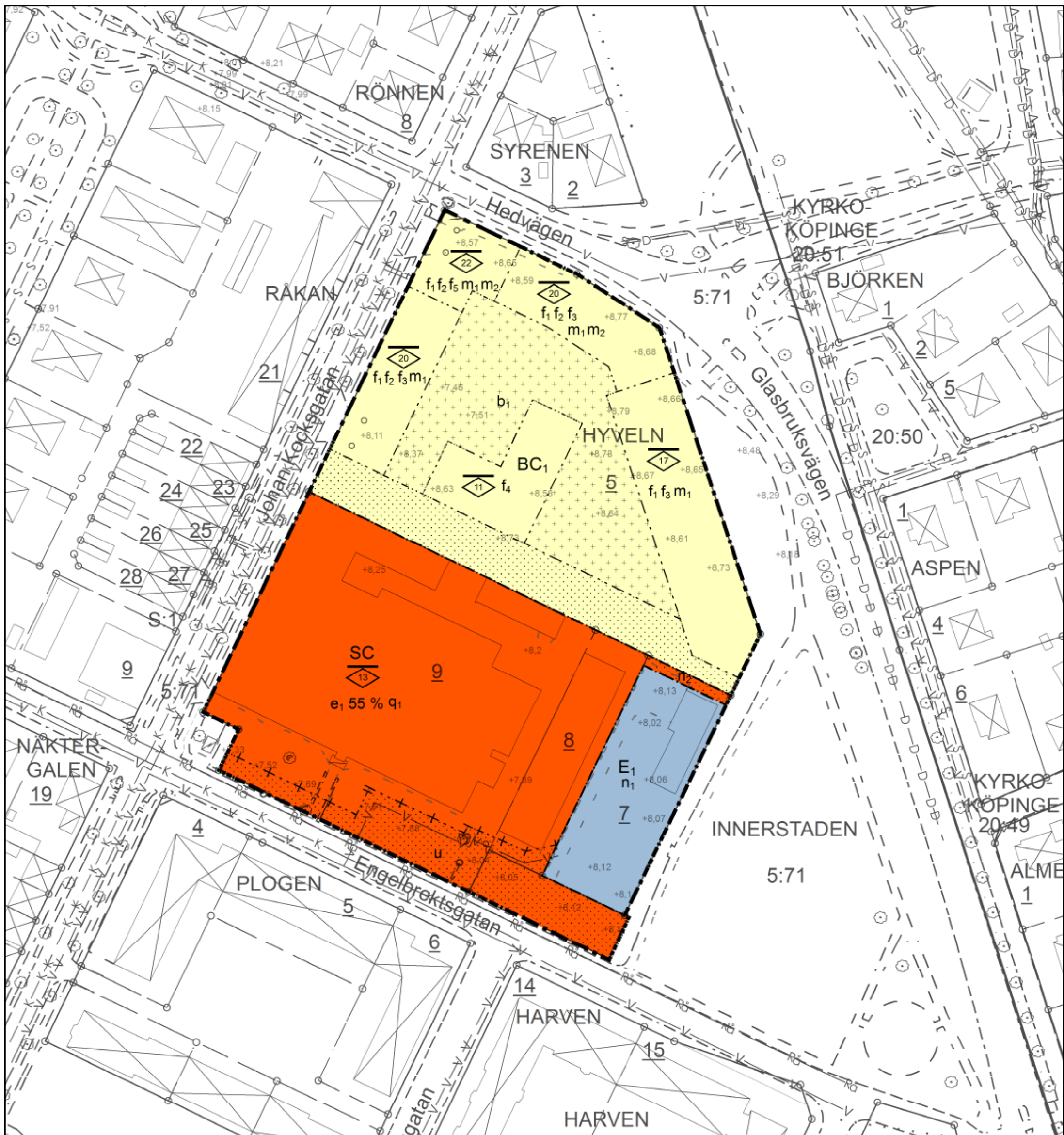
## PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2017-04-21 [reviderad för Hyveln 5 2017-09-25]  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

- |                        |                      |                            |                        |                        |
|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| —D— Dagvattenledning   | —TV— Kabel-TVledning | ○ Gränspunkt               | ○ Grindstolpe          | — Cykelbana            |
| —S— Spillvattenledning | —O— Optoledning      | • • • Ledningsrätt         | □ Bostad               | — Körbana              |
| —K— Kombinerat D-S     | —T— Teleledning      | • • • Servitut             | □ Verksamhet           | — Parkeringsplats      |
| —V— Vattenledning      | —G— Gasnät           | — Fastighetsgräns          | □ Komplementbyggnad    | — Höjdhöjd             |
| —R— Råvattenledning    | ○ Ulfartsförbud      | — Planerad fastighetsgräns | □ Transformatorstation | — Höjdkurva            |
| —E— Elledning          | — Illustrationslinje | — Kvartergräns             | ○ Vägbon               | ○ Lövträd              |
|                        | — Användningsgräns   | — Traktgräns               | — Beläggning           | ○ Fastighetsbeteckning |
|                        | — Egenskapsgräns     |                            |                        | ○ S:1 Samfällighet     |



## PLANKARTA



Bild 1 (q) - Symmetrisk fasad i rött tegel med mönstermuringar som vertikala lisener, tandsnitt, gördelgesims med tandsnittrfis och upptrappad gesims under takfot. Murad fasad ner till gatunivå, utan markerad sockel, med slät ljusgrå fog. Symmetriskt placerade stickbågiga fönsteröppningar med träfönster i en mörk kulör på bottenplan.

## PLANBESTÄMMELSER

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

BC<sub>1</sub> Bostäder. Centrumverksamhet får finnas i bottenplan., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

SC Skola och centrumverksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

e<sub>1</sub> 0 % Högsta utnyttjandegrad ovan mark i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

Marken får inte förses med byggnad. Dock får underjordiskt garage anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. Marken får endast bebyggas till 20 procent av egenskapsområdet. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter. Balkong får hänga ut maximalt 2 meter från underliggande fasadiv. Där utöver får underjordiskt garage och tekniska anläggningar anordnas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Fasadens utformning och/eller material ska minst var 35:e meter varieras mot Johan Kocksgatan/Hedvägen/Glasbruksvägen så att det skapas delar med tydligt olika karaktär och identitet.

Sockelhöjd får vara max 0,80 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Huvudentréer ska placeras mot Johan Kocksgatan/Hedvägen och ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>3</sub> Det översta våningsplanet ska vara indraget mot Johan Kocksgatan/Hedvägen/Glasbruksvägen och mot söder med minst 1,5 meter när byggnaden överstiger 4 våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>4</sub> Tak ska vara vegetationsklätt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>5</sub> Det översta våningsplanet ska vara indraget mot Johan Kocksgatan/Hedvägen med minst 1,5 meter när byggnaderna överstiger 4 våningar. Hisschakt, trapphus och andra tekniska anläggningar får uppföras utan indragning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

m<sub>1</sub> Byggnader ska vara sammanbyggda. Boende ska ha tillgång till uteplats som uppfyller gällande riktvärden för buller., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m<sub>2</sub> Vid mer än 60 dBA ekvivalent ljudnivå på bostadens bullerutsatta sida ska minst hälften av bostadens rum vara vänd mot en sida där högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids. För en bostad om högst 35 kvm gäller istället att bullret inte ska överstiga 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

#### Mark

n<sub>1</sub> Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för passage, PBL 4 kap. 10 §

#### Utförande

b<sub>1</sub> Marken får underbyggas. Bjällklag ska vara planterbar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Kulturvården

q<sub>1</sub> Befintlig fasad i väster ska bevaras. Se bild 1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

##### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges innan markföroreningar inom området är avhjälpda., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

## ORIENTERINGSKARTA



## GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

**Hyveln 5 m.fl.**

Kv Hyveln, Trelleborgs kommun

Upprättad 2017-05-18  
Reviderad 2017-11-21

Ann-Katrin Sandelius  
Stadsarkitekt

Sofi Lott  
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 229  
PL-2017-11