

Överenskommelse

Om Hyresgästen fram till XXXX-XX-XX, av vilket skäl det än må vara, skulle upphöra med sin verksamhet ska Hemsö erbjuda Kommunen att förhyra Lokalerna och Kommunen ska ha en motsvarande åtagande att hyra Lokalerna under kontraktstiden på motsvarande villkor som i Hyresavtalen.

För tiden efter XXXX-XX-XX, ska Hemsö under en följande tidsperiod om 5 år ("**Förlängningsperioden**") ha en skyldighet att samråda med Kommunen vid uthyrning till nytt friskolebolag samt erbjuda Kommunen att förhyra Lokalerna om Hyresgästens hyreskontrakt inte har förlängts. Vid erbjudande till Kommunen att förhyra Lokalerna ska Kommunen svara Hemsö inom 30 dagar från det att frågan ställts. Om Kommunen inte avger skriftligt svar inom den angivna tiden är Hemsö fri att hyra ut Lokalerna till annan hyresgäst.

Om kontrakterad hyresgäst under Förlängningsperioden upphör med sin verksamhet ska Kommunen ha en skyldighet att hyra Lokalerna under minst 5 år på marknadsmässiga villkor.

Denna överenskommelse har upprättats i två (2) likalydande originalexemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Trelleborgs kommun

Hemsö Fastighets AB

.....

.....

.....

.....