



TRELLEBORGS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Begäran om planbesked

5 kap. §§2-5 PBL (2010:900)

1 (3)

Ansökan skickas till:
Trelleborgs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
231 83 Trelleborg

TRELLEBORGS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden
2018 -01- 24
Dnr PL-2018-11

1. Fastighet, tidigare kontakt

Fastighetsbeteckning, någon av ingående Innerstaden 3:77 m.fl.	Fastighetsadress, någon av ingående
Fastighetsägare (företag eller efternamn, förnamn) Trelleborgs kommun	<input type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare finns (om annan än sökande)
Tidigare kontakt har tagits med följande handläggare Fredrik Magnusson	Om liknande förfrågan tidigare lämnats in, ange tidpunkt
Ange kända tidsrestriktioner som är av betydelse för planbeskedet Se projektbeskrivning	

1. Sökande

Företag Tekniska förvaltningen	Organisationsnummer/ personnummer 212000-1199
Namn (efternamn, förnamn) Trelleborgs kommun	Adress Rådhuset 231 83 Trelleborg
E-postadress viktor.rosengren@trelleborg.se	Telefon, dagtid 4514
Kontaktperson (om annan än sökande) Viktor Rosengren	Telefon, dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan) fullmakt krävs	

2. Förslaget avser

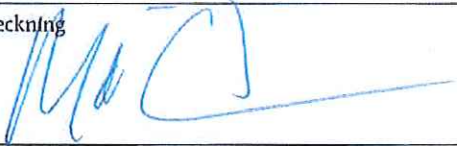
Huvudsakligt syfte/ändamål med planförslaget Detaljplanen ska möjliggöra förtätning i form av bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet samt parkeringshus.	
Beskrivning av byggnadsverks karaktär och ungefärlig omfattning	
Övriga upplysningar	
Bifogas <input checked="" type="checkbox"/> Karta <input checked="" type="checkbox"/> Projektbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationer <input type="checkbox"/> Annat	
Beräknad byggnadshöjd	Tillkommande bruttoarea m²

3. Tid för beslut om planbesked

Planbesked ska enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 4 § ges inom fyra månader, efter att komplett ansökan inkommit, om inte kommunen och intressenten kommer överens om annat.

4. Underskrift av sökande

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Datum 2018-01-23	Datum
Namnteckning 	Namnteckning
Namnförtydligande MÅRTEN OLSSON	Namnförtydligande

Råd och viktig information

Avgift

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa. Faktura sänds separat. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post.

Vilka handlingar behövs till begäran om planbesked?

De dokument som vanligtvis behövs till en ansökan är:

- Karta som visar förslaget utbredning.
- Beskrivning av förslaget huvudsakliga ändamål eller syfte.
- Om åtgärden avser byggnadsverk behövs en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärlig omfattning.

Anvisningar till blanketten

Fyll i de delar som är relevanta för din ansökan. Fastighetsbeteckning, sökande/intressent och underskrift ska alltid fyllas i.

1. Fastighet, fastighetsägare, tidigare kontakt, sökande/intressent

Fastighetsbeteckning: Består av ett område och nummer, exempelvis Gislöv 20:8.

Fastighetsägare: Namn och adressuppgifter på fastighetsägare bör anges om den som är sökande/intressent inte äger fastigheten. Om det är flera ägare till fastigheten och de inte bor på samma adress kan ytterligare en fastighetsägare anges med namn och adressuppgifter.

Om liknande förfrågan tidigare lämnats in: Ange tidpunkt om ni tidigare haft förfrågan på denna plats.

Tidigare kontakt har tagits med följande handläggare. Ange om ni har haft tidigare diskussioner med någon på Samhällsbyggnadsförvaltningen som därmed känner till förfrågan.

Ange kända tidsrestriktioner som är av betydelse för planbeskedet: Om denna planförfrågan bara är aktuell för er om beslut om antagen plan klaras inom en viss tid eller om det finns någon annan känd tidsrestriktion.

Kontaktperson: Om samhällsbyggnadsförvaltningen ska kontakta någon annan än sökande.

Sökandens faktureringsadress: Fakturering till annan än sökande godtas endast om fullmakt lämnas.

2. Förslaget avser

Huvudsakligt syfte/ändamål med planförslaget: Ange byggnadens/anläggningens huvudsakliga användning t.ex. bostäder, handel, kontor, skola etc.

Beskrivning av byggnadsverks karaktär och ungefärlig omfattning: Beskriv, i text eller bild, volymer och karaktär på de ingående byggnadsverken.

Bifogas: Anger vilka dokument du bifogar ansökan. Karta och beskrivning av förslaget bör alltid ingå.

Beräknad byggnadshöjd: Ange projektets föreslagna byggnadshöjd i meter.

Tillkommande bruttoarea: Ange bruttoarean, helst inom varje ändamål om förfrågan gäller flera ändamål.

3. Tid för beslut om planbesked

Överenskommelse om att ett eventuellt beslutet i samhällsbyggnadsnämnden kan få lov att fattas efter att de lagstadgade fyra månaderna passerat.

4. Underskrift sökande/exploatör

Sökandes underskrift måste finnas för att ärendet ska registreras. Den som skriver under som sökande är ansvarig för att avgiften betalas.

Underskrift medsökande/fastighetsägare

Om ni har angivit flera namn som sökande bör medsökande också skriva under ansökan. Om en fastighetsägare är namngiven för att sökande inte äger fastigheten bör fastighetsägaren skriva under ansökan. Om inte fastighetsägaren skriver under behövs en fullmakt, från fastighetsägaren, bifogas.

När beslut har fattats

Beslut om planbesked skickas med fastställda handlingar till sökande/intressent. Faktura för planbesked skickas separat. Det arbete som har utförts debiteras även om en ansökan avslås eller avvisas före beslut. Avgiften baseras på en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.



The map shows the Trelleborg Övre area with a red boundary line. Key locations and streets include:

- Streets:** Valldammsgatan, Ryttaregatan, Vikingagatan, Strytgatan, Kyrkogatan, Nygatan, Corfitz Beck-Friisgatan, Håskillegatan, and Stora Valldammsgatan.
- Landmarks and Buildings:** Söderslätts gymnasiet, S:t Nicolai kyrka, Trelleborg Övre, Söderslätts gymnasiet S:t Nicolai, Bibliotek, TINGS-HUSET Museum, GAMLA VATTEN-TORNET, Vattentorn, Stadsparken, KIOSKEN, BÄVERN, and Simhall.
- Other Labels:** HUSAREN, SADELN, SPORREN, SIGNALLEN, DRAGONEN, TULIPANE, Blixten, Tekniska förvaltningen, and VALFISKEN STÖRRE.

Credits Not Available



1:2 500



Mark- och exploateringsingenjör
Viktor Rosengren
0410-73 4514
viktor.rosengren@trelleborg.se

Projektbeskrivning till begäran om planbesked för bostäder inom Trelleborg Innerstaden 3:77

Bakgrund

Inom Trelleborgs kommun finns ett uttalat behov bostäder. I kommunens fördjupade översiktsplan finns en målsättning om att bli 50 000 invånare till år 2028. Det innebär att det kommer att behövas närmare 2 600 nya bostäder i kommunen. Som ett led i denna process arbetar kommunen med en förtätning av stadens centrala delar.

Kommunstyrelsen tog den 3 juni 2015 beslut om att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren och att utse en politisk styrgrupp för denna.

Planförslaget omfattar i huvudsak de kommunägda fastigheterna Innerstaden 3:77 "gamla busstationen Övre", delar av allén och generationsparken, Skyttsgatan med omgivande grönytor samt Signalen 19-20 "gamla gasverket". Privatägda fastigheter förekommer i mindre omfattning.

Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett underlag inför de kommande detaljplanerna.

Detaljplanens avgränsning

Det område som begäran om planbesked omfattar (nedan "Området") finns rödmarkerat i bilaga 1.

Preliminärt ingående fastighet:

Innerstaden 3:77, ägs av Trelleborgs kommun

Innerstaden 4:30, ägs av Trelleborgs kommun

Innerstaden 5:71, ägs av Trelleborgs kommun

Söderslättsgymnasiet 2, ägs av Trelleborgs kommun

Förutsättningar

Området består till största del av fastigheten Innerstaden 3:77 och är centralt beläget i Trelleborg. Tidigare användes Området som spår och stationsområde för järnväg och senare som busstation. Idag används det som parkeringsplats. Omgivande bebyggelse är i huvudsak verksamheter i kommunal regi samt bostäder.

Området omfattas till större delen av detaljplan A201, med ändamålet "Bussterminal och parkering". I fördjupad av översiktsplan för Trelleborgs stad 2025 markeras Området ut som "Förtätning/ omvandling/ändring av markanvändningen till blandad bebyggelse".

Områdets södra del omfattar även delar av fastigheten Söderslättsgymnasiet 2. Ytan utgörs av parkering till bland annat stadsbiblioteket och söderslättsgymnasiet och är i detaljplan A42 och A64 planlagt som allmänt ändamål.

I kommande planprogram föreslås, inom Området, bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan samt parkeringshus.

Föreslagen detaljplan bedöms således förenlig med översiktsplan och kommande planprogram.

Inom området finns relativt mycket underjordiska ledningar. En exploatering av området kräver att ledningar flyttas och samföräggas.

Detaljplanens ändamål

Detaljplanen ska möjliggöra förtätning av bostäder i form av flerbostadshus med möjlighet till centrumverksamhet samt parkeringshus.

Tidplan

Tekniska förvaltningen har önskan att detaljplanen ska gå upp för antagande i samhällsbyggnadsnämnden under våren 2019.

Övriga villkor

En förutsättning för att tekniska förvaltningen ska teckna planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen är att kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden medel för detaljplanen samt de utredningar och personalkostnader den medför. Avgiften för begäran om planbesked bekostas av tekniska nämnden oavsett kommunstyrelsens beslut.

Åtgärd/Handl.*

Ansökan om planbesked för Innerstaden 3-77 m.fl.

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Offentligt namnOffentligt namn

2018 -01- 24

w3D3

* bör fyllas i för PUL-skyddad handling

Dnr PL-2018-11

Riktning

Inkommande ▼

☐ Ad acta☐ Intern

Skapad av

Viktor.Rosengren@Trelleborg.se

Datum

2018-01-24 16:56

Reg.datum

2018-01-25 08:57

Handlingstyp

▼

Handlingsstatus

▼

PUL

▼

Extern ref.

Vald avsändare/mottagare: Rosengren, Vikt

Namn

Rosengren, Viktor

Kön:

Org.

ID-nr

Postadr.

Telef

Postnr

Fax

Ort

E-pos

Land

Information

Information

Storlek

Filnamn

827 KB

[Ansökan om planbesked
Bollen 2 m.fl..pdf](#)

670 KB

[Ansökan om Planbesked
Innerstaden 3-77 m.fl..pdf](#)

2 KB

[meddelandehtml.html](#)

1 KB

[meddelandehuvud.txt](#)

#

Personens åtgärder/handlingar i ären