



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Kiosken 1 m.fl. DP 292

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2022-04-05, § 90, förslag till detaljplan för Kiosken 1 m.fl. (DP 292) och beslutade att översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Detaljplan för Kiosken 1 m.fl. (DP 241) antogs av kommunfullmäktige 2020-11-30, § 243, KS 2020/178. Beslutet upphävdes sedan av mark- och miljööverdomstolen på grund av att särskilda åtgärder ej vidtagits under planprocessen med anledning av avsteg från översiktsplan. Föreliggande förslag till detaljplan för Kiosken 1 m.fl. (DP 292) ska avhjälpa de brister som funnits i tidigare planarbete.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål. Byggnadernas placering skapar nya rumsliga sammanhang i kopplingen Nygatan, Stortorget och Stadsparken och nya funktioner alstrar ett ökat stadsliv. Planförslaget möjliggör två byggnadskroppar i 6 respektive 10 våningar och säkerställer förbindelse mellan Nygatan och Stadsparken. Exploateringsavtal finns kopplat till detaljplanen vilket reglerar genomförandefrågor, KS 2020/444.

Kommunledningsförvaltningen anser att detaljplanen bidrar på ett positivt sätt till stadsutvecklingen och att föreliggande förslag till detaljplan för Kiosken 1 m.fl. (DP292) ska antas.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningen tjänsteskrivelse Detaljplan för Kiosken 1 m.fl. Dp 292, KS 2022/151, 2022-04-27.

Beslut från samhällsbyggnadsnämnden, § 90 Detaljplan för Kiosken 1 m.fl. Dp 292 – PL 2022-1, 2022-04-05.

Antagandehandling till detaljplan för Kiosken 1 m.fl. DP 292, 2022-04-08.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för Kiosken 1, DP 292.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, Tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden