



## § 90 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 292 - PL-2022-1

Dnr SBN 2022/9

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Bert Ekstrand (L) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 blev upphävd av Mark- och miljööverdomstolen på grund av att det varken i kungörelse eller planbeskrivning angetts att detaljplanen avviker från översiktsplanen.

Ny detaljplan ska nu tas fram. Den nya planen ska beskriva att en del av detaljplanen avviker från gällande Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, samt hur detaljplanen överensstämmer med arbetet med framtagande av ny fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035. I övrigt ska inga ändringar göras jämfört med detaljplanen som blev upphävd av Mark- och miljööverdomstolen.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra byggnader innehållande både bostäder och centrumverksamheter. Byggnadernas placering skapar nya rumsliga sammanhang i kopplingen till Nygatan, Stortorget och Stadsparken och nya funktioner alstrar ett ökat stadsliv. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en sammanhållen gångväg utmed Nygatan, från öster och fram till Stortorget, samt att säkra förbindelsen mellan Nygatan och Stadsparken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-08, § 61, att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-05 från förvaltningen.

Antagandehandling 2022-04-05: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Yrkande

Bert Ekstrand (L) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Bert Ekstrand (L) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

## Reservation

Jag reserverar mig mot nämndens beslut att godkänna planförslaget för kvarteret Kiosken för att det är olämpligt och respektlöst att tillåta byggnation av så höga byggnader i Stadsparkens utkant. Dessa byggnader kommer att dominera stadsbilden med torget, Vattentornet och Sjöormen och blir också en oväntad och oönskad stor granne för de boende i den närliggande bostadsrättsföreningen. Dessa två bostadshus får byggas utan parkeringsmöjligheter för de boende vilket kommer att påverka parkeringsmöjligheterna för andra boende i närområdet.

Bert Ekstrand, Liberalerna.





## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer


Utdragsbestyrkan



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.10
Beslutande	Gunilla Thysell (M) Per Jönsson (M), ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S), §§ 75-87 Mats Sjöslätt (C), §§ 75-87 dock ej § 82 pga jäv
Tjänstgörande ersättare	Åsa Robertson (KD), för Mikael Rinholdt (KD) Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 82, 88-94, övriga paragrafer som ersättare Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl §§ 88-94, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Lars Raneke (M) Gunnar Henriksson (M) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Rickard Johansson (VS) Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 75-76 Olof Mjöfors, Yttre befäl/Stf räddningschef, §§ 75-76 Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, § 79 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 84-87 My Gunnarsson, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 84-87 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 84-87 Tor Andreasson, Miljöinspektör, SBF, § 91
Justeringens plats och tid	SBF 2022-04-07
Paragrafer	75–94
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	  Bengt Andersson (SD) Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-08
Datum då anslaget tas ned	2022-05-02
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan