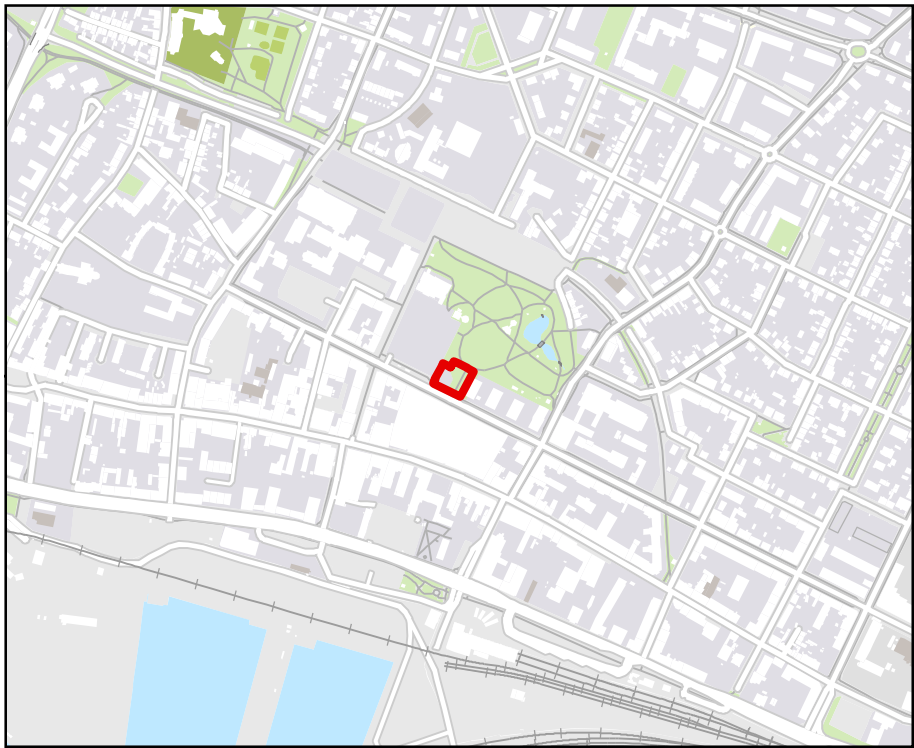




PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 Bostäder, ej i bottenvåning
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak och balkong får finnas

Höjd på byggnadsverk

- h1 34 Högsta totalhöjd är 34 meter
- h1 23 Högsta totalhöjd är 23 meter

Placering

p1 Byggnad ska placeras i gräns mot allmän plats

Skydd mot störningar

m1 Om ekvivalent ljudnivå vid en bostadsfasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl 22.00-06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 kvm får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl 06.00-22.00)

Utformning

- f1 10 våningar, därutöver medges en våning, indragen från samtliga fasader, för teknisk installation
- f2 6 våningar, därutöver medges en våning, indragen från samtliga fasader, för teknisk installation

Utförande

b1 Huvudentré ska riktas mot gata eller torg

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar när detaljplanen får laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta

Detaljplan för

Kiosken 1 m.fl.



Diarienummer: PL-2022-1

DP 292

Upprättad datum: 2022-04-05

Gunnar Göransson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef