



Förstudie grundskolor

Kapitel 1 Inledning

1.1 Bakgrund:

Utifrån lokalförsörjningsplanen 2021 framkommer ett behov av att göra en förstudie för grundskolorna i Trelleborg i aktuella delar. I tjänsteskrivelsen inför lokalförsörjningsplanen ska den utgå från det scenario som bildningsförvaltningen tagit fram i sin lokalrevision 2021 och det framgår även att den ska avgränsas till 2028. Av lokalförsörjningsplanen från 2021 framkommer också ett behov från bildningsförvaltningen att särskilt se över en utbyggnad av Skegrie skola till F-9. Ett perspektiv som förstudien förväntas ta är en kommunövergripande ekonomisk granskning av de åtgärder bildningsförvaltningen vill genomföra. Kommunstyrelsen har fattat beslut i samband med godkännandet av lokalförsörjningsplanen 2021 om att en förstudie ska genomföras.

1.2 Avgränsningar/Förutsättningar:

Utifrån vad som sägs i lokalförsörjningsplanen görs en avgränsning att inte se längre än till 2028, vilket enligt bildningsförvaltningens scenario 2021 är det år då en skola på 750 platser ska stå färdig i Sjöstaden. Statistiken visas dock ofta upp i ett längre perspektiv för att kunna ge en bild som är nödvändig för analysen även inom aktuellt tidsspann. Vidare handlar alla förändringar till och med detta år om påverkan på stadens kapacitet och inte landsbygdens i första hand, varför det är stadens skolor som är i fokus och de skolor på landsbygden som kan komma att påverka kapaciteten i staden. En avgränsning är därför gjord att det är stadens kapacitet som studeras i förstudien. Viss hänsyn har även tagits till bildningsförvaltningens lokalrevision 2022 som har reviderat vissa av deras kapacitetsförslag och prioriteringar.

På grund av personella och ekonomiska resurser har en avgränsning gjorts till att tekniskt studera tre skolor som är utpekade antingen av fastighetsavdelningen eller finns med i det scenario som bildningsförvaltningen tagit fram. De tre skolorna som är studerade är Skegrie skola och Östra skolan utifrån att de ingår i bildningsförvaltningens scenario och Liljeskolan då fastighetsavdelningen har bedömt att den kan komma att behöva åtgärder. Det som avses är en övergripande teknisk status där installationer, fasader, tak och andra kostnadsdrivande saker ingår, men det är inte en fullständig teknisk status som tar upp alla parametrar som kan behöva utvecklas på skolorna. Kostnadsberäkningen för Skegrie skola har gjorts utifrån en enklare modell utifrån de resurser som finns för förstudier och arkitekt är inte inkopplad i detta skede. Utökning av andra skolor har inte varit möjligt att ta fram utifrån de resurser som finns.

Den befolkningsprognos som bildningsförvaltningens scenario från 2021 bygger på är reviderad och utbytt under 2021 och den nya prognosen visar på andra resultat. En revidering av scenariot utifrån befolkningsprognosen



är därför gjord och gås igenom i förstudien. I revideringen har bildningsförvaltningens lokalrevision för 2022 använts som underlag. Slutsatserna av analysen är med i förstudien men det underliggande arbetet finns endast med som en bilaga till förstudien.

Vid beslutet att genomföra förstudien var aktuellt underlag befolkningsprognosen från 2019 och bildningsförvaltningens lokalrevision för 2021. Med en ny befolkningsprognos från 2021 och en lokalrevision från bildningsförvaltningen från 2022 är rådande förutsättningar i viss mån annorlunda än när förstudien beslutades. Det ändrar inte inriktningen på frågeställningarna i förstudien men några av dessa är inte lika aktuella i dagsläget.

1.3 Mål:

Förstudiens mål är att se över möjligheterna att använda landsbygdsskolors kapacitet för att ta emot elever från staden vilket skulle minska kapacitetsbehovet i staden.

Förstudiens mål är att se över möjligheterna att ta bort utpekade skolor fram till år 2028 och ge en generell bild över kapacitetsbehovet avseende grundskolor i staden.

Förstudiens mål blir att ta fram en beräkning för vad en utökning av Skegrie skola kan kosta och om en utökning av skolan kan vara motiverad ur ett kapacitets- och ekonomiperspektiv.

Förstudiens mål är att se över behovet att utöka antalet platser genom nytilskott utöver Skegrie skola fram till år 2028.

Kapitel 2 Möjlighet att använda landsbygdens kapacitet för att ta emot elever från staden.

2.1 Slutsats landsbygden:

Det är viktigt att ha med sig att landsbygden är flera olika platser och olika skolor. Ett överskott eller underskott ska därför hanteras på flera platser och kan ge större eller mindre effekter på just den specifika skolan eller orten. Denna slutsats har inte med detta i beaktandet.

Det finns ett större överskott av platser fram till 2025 på landsbygden. 2025 är tre år framåt och får i detta perspektiv räknas som ett kort perspektiv. Detta överskott bör användas som en ventil om något oförutsett skulle uppstå, och inte som ett fast inslag i kapacitetsunderlaget i Trelleborgs kommun. Staden bör alltså inte avlasta sina skolor genom att skicka dem till landsbygden då det skulle bli en tillfällig lösning som redan 2026 skulle vara för liten för att vara meningsfull. Någon vidare utredning om att placera barn i staden på landsbygden rekommenderas därför inte.

Vidare blir underskottet i framtiden så pass lågt att någon vidare utbyggnad för 6-12 år på landsbygden inte kan ses som motiverad. Om det visar sig att underskottet är specifikt mot en ort och en skola kan detta behöva revideras men då bör man överväga temporära lösningar om prognosen indikerar en minskning igen på sikt.



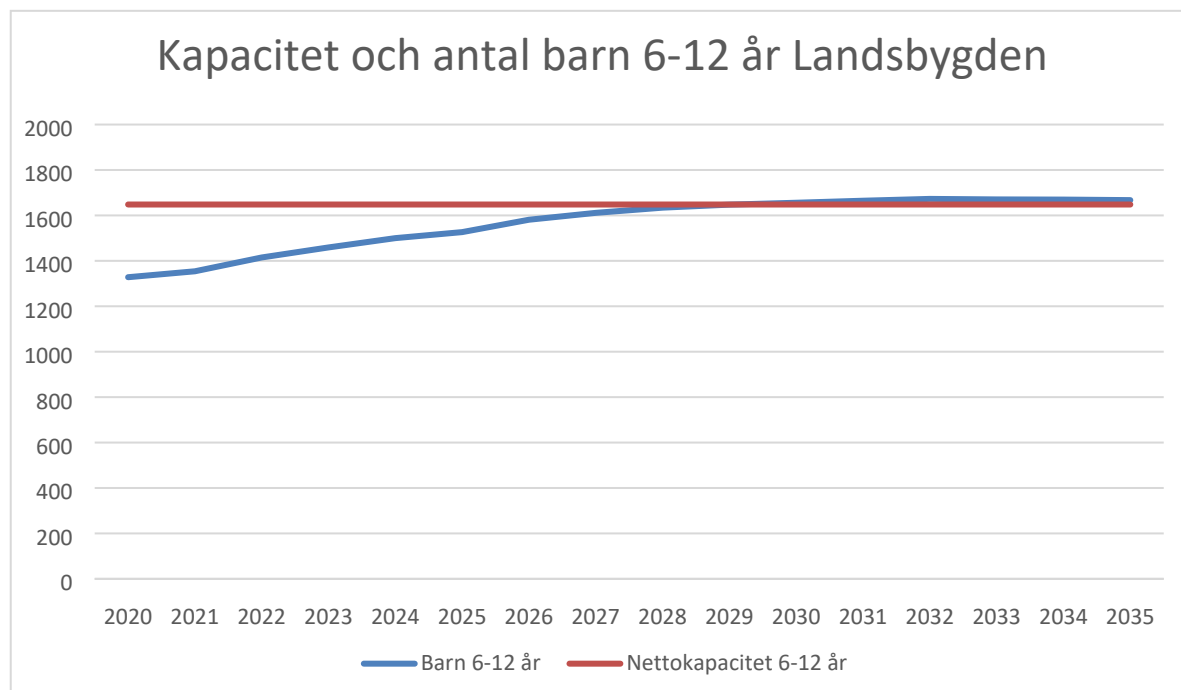
2.3 Beräkning av kapacitet på landsbygden

Kapaciteten på landsbygden räcker inte för att ta emot alla grundskolebarn. Alla skolor på landsbygden utom Väståkraskolan i Anderslöv tar dock inte emot åk 7-9 elever utan dessa går antingen på Väståkraskolan eller i staden. Antalet elever på landsbygden som därför faktiskt kan tänkas gå i en landsbygdsskola är därför mindre än totala antalet elever då det bara är elever 6-12 år som berörs. Genom att ta bort kapaciteten på landsbygden som tas upp av åk 7-9 elever (13-15 år) som går på Väståkraskolan kan man se hur mycket kapacitet det finns för de elever 6-12 år som finns på landsbygden. Väståkraskolan beräknas ha ca 225 elever i åldern 13-15 år varför kapaciteten räknas ned från 1873 - 225 = 1648.

Det ger följande utfall:

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-12 år	1328	1354	1415	1459	1500	1527	1581	1611
Nettokapacitet 6-12 år	1648	1648	1648	1648	1648	1648	1648	1648
Överkapacitet	320	294	233	189	148	121	67	37

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-12 år	1634	1648	1656	1665	1673	1670	1670	1667
Nettokapacitet 6-12 år	1648	1648	1648	1648	1648	1648	1648	1648
Överkapacitet	14	0	-8	-17	-25	-22	-22	-19



En del elever som enligt uppdelningen av kommunen bor på landsbygden går i staden av olika anledningar, varför överskottet är något högre om dessa elever räknas in.



Kapitel 3 möjligheterna att ta bort utpekade skolor fram till 2028 och ge en generell bild över kapacitetsbehovet avseende grundskolor i staden

3.1 Slutsats staden ur en statistisk synvinkel

Ser man enbart till befolkningsprognosen och ställer den i relation till befintligt antal platser som är beslutade idag i staden är behovet av nya platser först aktuellt i slutet av berörd period (2028) för denna förstudie. Eftersom tillskapandet av nya platser belastar kommunens resurser som helhet bör nya platser utan en direkt koppling till ett konkret behov bemötas restriktivt. Att samtidigt vilja minska antal platser, vilket skulle innebära att nya platser behövs 2027 i stället för 2028 bör också beaktas restriktivt då det utan vidare analyser bör öka kostnaderna för kommunen. Sträcker man ut prognoser efter 2028 ser man dock tydligt att åtgärder för att öka kapaciteten kommer att behövas. Även om det för kommunen blir billigare att utföra åtgärderna så sent som möjligt kan andra faktorer spela roll för när de bör utföras. Dessa faktorer diskuteras nedan.

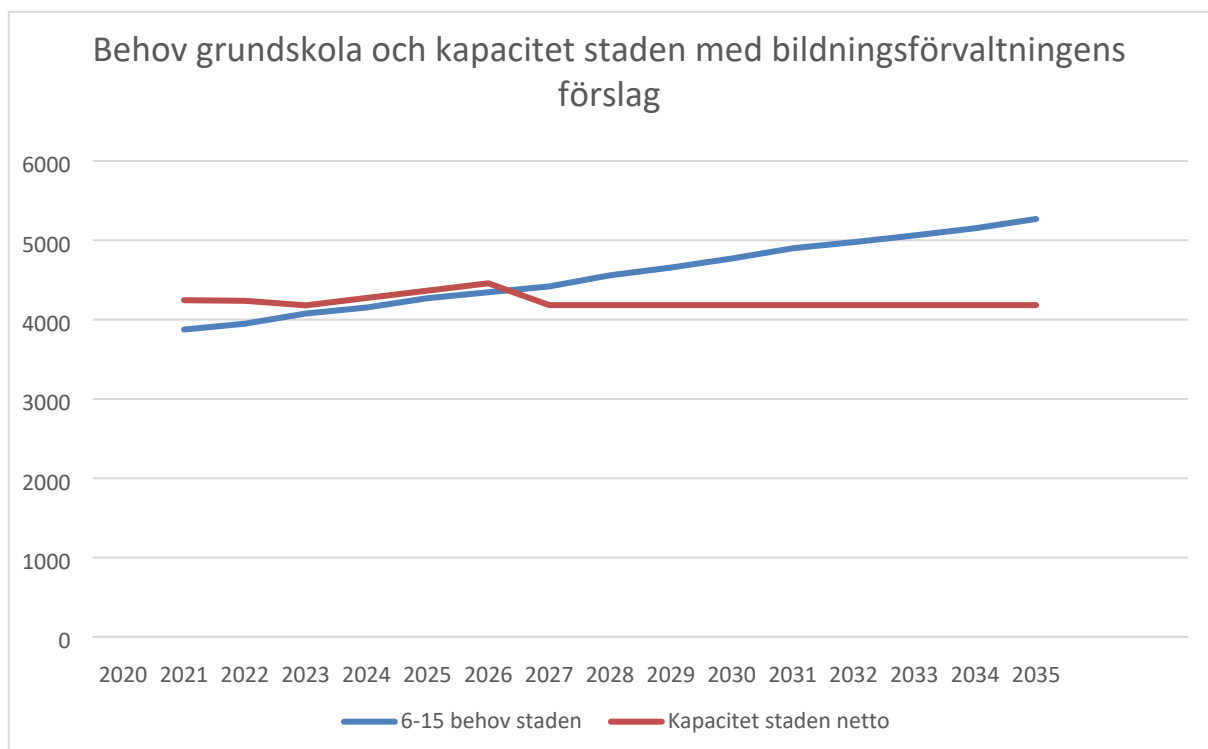
3.2 Beräkning av kapacitet i staden.

Med bildningsförvaltningens förslag (från lokalrevisionen 2022) på kapacitetsåtgärder inom befintlig period ser statistiken ut som följer:

ÅR	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-15 år	3553	3518	3581	3704	3754	3852	3916	4003
Barn från landsbygden	365	356	368	373	399	418	429	415
Skegrie skola		0	50	100	125	125	125	125
Smygeskolan		0	0	0	0	50	100	150
Barn 6-15 år behov staden		3874	3898	3976	4027	4095	4120	4143
Kap Bildningsförvaltningen		4245	4237	4180	4273	4365	4458	4458
Östra skolan nedlagd		0	0	0	0	0	0	275
Kapacitet staden netto		4245	4237	4180	4273	4365	4458	4183
Kapacitet över/underskott		371	339	204	246	270	338	40



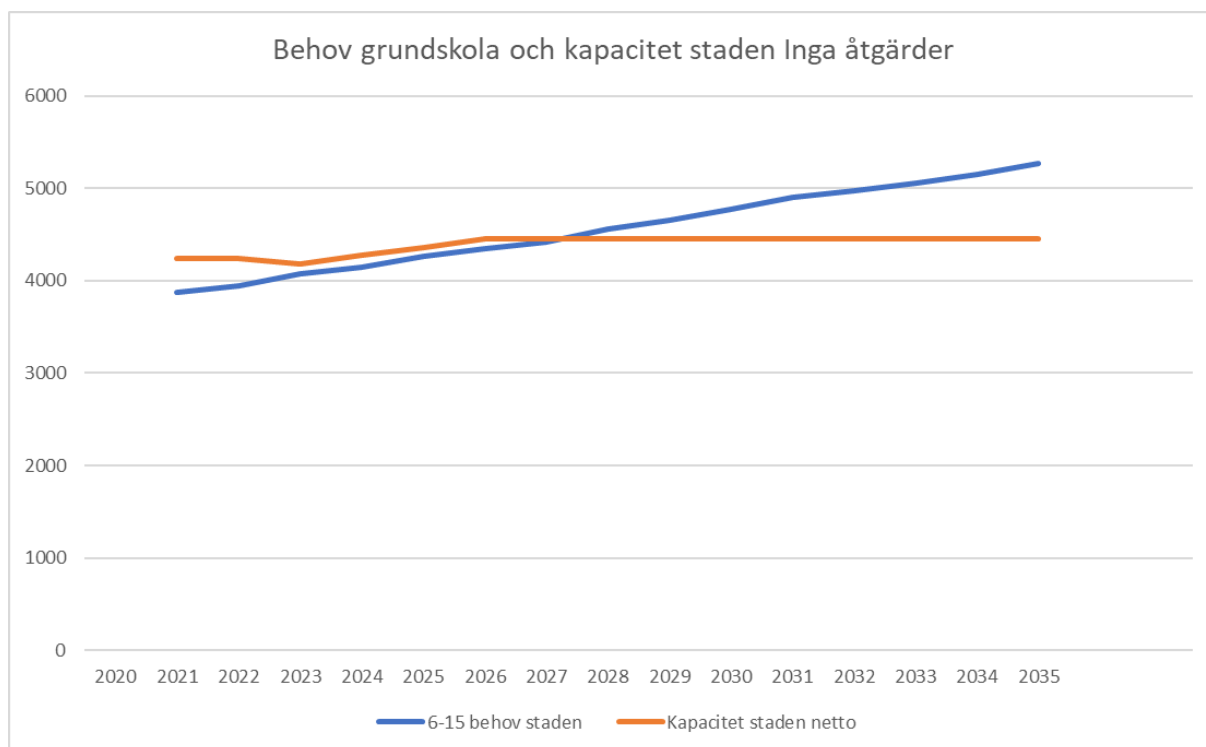
ÅR	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-15 år	4132	4215	4307	4424	4508	4591	4683	4793
Barn från landsbygden	427	442	464	475	469	470	469	476
Skegrie skola	125	125	125	125	125	125	125	125
Smygeskolan	150	150	150	150	150	150	150	150
Barn 6-15 år behov staden	4284	4381	4495	4624	4702	4786	4877	4994
Kap Bildningsförvaltningen	4458	4458	4458	4458	4458	4458	4458	4458
Östra skolan nedlagd	275	275	275	275	275	275	275	275
Kapacitet staden netto	4183	4183	4183	4183	4183	4183	4183	4183
Kapacitet över/underskott	-101	-198	-312	-441	-519	-603	-694	-811



Utifrån förslaget behövs utökad kapacitet senast 2028 då underskottet är 101 platser. Utökad kapacitet i landsbygdsskolorna Skegrie skola och Smygeskolan är relevant för kapaciteten i staden. En utökning skulle göra att elever som idag bor i dessa områden inte behöver gå i skola i staden och därmed minskar behovet av platser i staden. En förutsättning för att en utökning på landsbygden ska generera mindre behov i staden är att bildningsförvaltningen klarar av att fördela den utökade kapaciteten i staden på ett flexibelt sätt. Det kommer i första hand vara elever i klasserna åk 7-9 som inte kommer att behöva platser i staden. Om kapacitetsökningen på landsbygden inte kan överföras med full effekt i staden är sådana



investeringar inte effektiva och bör inte genomföras. Bildningsförvaltningen behöver garantera en full effekt i staden, annars bör platser tillskapas direkt i staden som kan användas på det sätt bildningsförvaltningen behöver.



Utan några åtgärder blir resultatet snarlikt eftersom bildningsförvaltningens förslag ger en nettokapacitet som är densamma som utan åtgärder.

3.3 Bildningsförvaltningens motivering till åtgärder och analys av dessa

Bildningsförvaltningen har gjort en organisationsförändring vilken syftar till att minska antalet rektorsområden och i möjligaste mån skapa F-9 skolor. För att kunna genomföra en sådan förändring krävs bland annat en utökning av skolorna i Skegrie och Smygehamn från F-6 till F-9. Detta kan endast genomföras om skolorna byggs ut och får en ökad kapacitet. En anledning till organisationsförändringen är att bildningsförvaltningen har identifierat möjligheter till en mer effektiv personalstyrka vilket kan leda till besparingar inom förvaltningen.

Bildningsförvaltningen har uppmärksammat ett behov av ytterligare särskoleplatser i kommunen i närtid. De flesta platser ligger idag på Västervångskolan varför de anser att det enklaste sättet är att utöka detta antal platser för att hålla samman särskolan. I nuläget behövs två klassrum och 2023 kommer det att behövas fyra klassrum totalt vilket motsvarar en kapacitetsminskning på totalt 100 elever i grundskolan.

Bildningsförvaltningen har löst detta genom att låta elever gå kvar på Skegrie skola och kommer göra detsamma under 2023. Skegrie kommer således att 2023 vara en skola för F-8. Skolan är i dagsläget inte anpassad



för att ta emot åk 7-9 och kommer inte att kunna fortsätta med detta på sikt. Bildningsförvaltningen har också uppmärksammat att andelen barn 6-12 år som bor i Skegrie med omland och inte går i skola i Skegrie är förhållandevis hög för närvarande. Genom att omvandla denna skola till en F-9 skola ser bildningsförvaltningen en möjlighet att högre andel barn kommer att gå kvar på Skegrie skola.

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-12 år	394	395	410	432	433	440	444	447
Platsbehov Skegrie	311	343	324	341	342	347	351	353
Kapacitet F-6	475	475	475	475	475	475	475	475
Kapacitet Skegrie Netto	164	132	151	134	108	103	124	122

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-12 år	444	443	441	437	432	428	427	426
Platsbehov Skegrie	351	350	348	345	341	338	337	336
Kapacitet F-6	475	475	475	475	475	475	475	475
Kapacitet Skegrie Netto	124	125	127	132	134	137	138	139

Platsbehovet i Skegrie avser andel barn som går i skolan där i området, vilket är 78,9% enligt bildningsförvaltningen.

Enligt statistiken ovan bör Skegrie skola klara sig utan en utökad kapacitet då det är ett överskott av platser under hela perioden fram till 2028. Detta gäller även om andelen barn som går i skolan från området skulle vara 100%. Går man längre fram i tiden än 2028 räcker ändå kapaciteten i befintlig skola. I dagsläget kan man konstatera att beläggningen på skolan är en bra bit under 100% och därmed inte optimal ur en effektivitetssynpunkt.

Slutsatsen utifrån statistiken är att det inte behövs någon utökad kapacitet i Skegrie skola om den fortsätter vara en F-6 skola.

Vid en utökning till F-9 skola i Skegrie blir statistiken följande (med samma andel barn 78,9%)

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-15 år	562	558	577	602	608	617	628	620
Platsbehov Skegrie	443	440	455	475	480	486	496	489
Kapacitet F-9	475	475	475	475	475	475	475	475
Kapacitet Skegrie Netto	32	35	20	0	-5	-11	-21	-14

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-15 år	623	630	636	635	626	622	617	613
Platsbehov Skegrie	491	497	502	501	494	491	487	484
Kapacitet F-9	475	475	475	475	475	475	475	475



Kapacitet Skegrie Netto	-16	-22	-27	-26	-19	-16	-12	-9
-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Med nuvarande andel barn som går i skola i Skegrie skulle alltså en utökning av skolan till F-9 som mest ge ett underskott inom aktuell period på 16 platser och efter perioden som mest ge ett underskott på 27 platser. Det tyder inte på ett stort behov av att bygga ut skolan med 125 platser (till 600 platser) som bildningsförvaltningen har föreslagit.

Bildningsförvaltningen har dock gjort bedömningen att skolan behöver kunna ta emot tre klasser i de lägre årskurserna (F-3) baserat på befolkningsprognosen. I de högre årskurserna ser de ett behov av två klasser per årskurs, som beläggningen ser ut idag. Skulle ett överskott uppstå på sikt kan bildningsförvaltningen gå ur andra lokaler, tex Körbärsgården. Bildningsförvaltningen har gjort bedömningen att 600 platser är ett rimligt antal platser för att tillgodose det antal förskolebarn som finns i Skegrie på sikt och som därmed förväntas söka sig till Skegrie skola.

Smygeskolan har bildningsförvaltningen beräknat kommer ha ett underskott av platser före år 2028. De har även identifierat att det finns fördelar med att göra en utbyggnad av skolan samtidigt som förskolan byggs ut, vilken de också har beräknat kommer få ett underskott inom aktuell tidsperiod. Detta är sammanställt i en behovsanalys som förvaltningen tagit fram. Befolkningsprognosen i Smygehamn ser ut som följer (siffror från bildningsförvaltningens lokalrevision 2022):

År	2020	2021	2022	2023	2024		2025	2026	2027
Barn 6-12 år	223	235	253	272	309		327	349	368
Platsbehov Smygehamn	213	225	242	260	295		312	333	352
Kapacitet Smygehamn	345	345	345	345	345		345	345	345
Kapacitet Smygehamn netto	132	120	103	85	50		33	12	-7

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-12 år	385	396	406	411	421	426	428	428
Platsbehov Smygehamn	367	378	388	393	402	407	408	409
Kapacitet Smygehamn	345	345	345	345	345	345	345	345
Kapacitet Smygehamn netto	-22	-33	-43	-48	-57	-62	-63	-64

Platsbehovet i Smygehamn avser andel barn som går i skolan där i området, vilket är 95,5% enligt bildningsförvaltningen.

Enligt statistiken ovan bör Smygeskolan klara sig utan en utökad kapacitet då underskottet under aktuell period uppgår som mest till -22 elever år 2028. Går man längre än fram i tiden än år 2028 ökar dock underskottet till en nivå där det får ses som svårhanterligt att klara inom befintlig kapacitet. Ser man till bildningsförvaltningens behovsanalys som rekommenderar att



utöka Smygeskolan med 150 platser from år 2025 till en F-9 skolan blir behovet följande (även här räknat på 95,5% av totala områdets barnantal):

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-15 år	340	347	366	384	429	456	480	504
Platsbehov	325	332	350	367	410	435	458	481
Kapacitet	345	345	345	345	345	395	445	495
Nettokapacitet	20	13	-5	-22	-65	-40	-13	14

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-15 år	526	546	565	581	590	599	602	611
Platsbehov	502	522	539	555	564	572	575	583
Kapacitet	495	495	495	495	495	495	495	495
Nettokapacitet	-7	-27	-44	-60	-69	-77	-80	-88

En sådan utökning av både elever och kapacitet skulle hantera underskottet i skolan fram till år 2029 när 27 platser skulle saknas och därefter skulle underskottet av platser öka ytterligare.

När det gäller Smygeskolan har bildningsförvaltningen också identifierat en möjlighet att göra en gemensam översyn tillsammans med ett behov av utökade förskoleplatser i närtid.

Utifrån ovanstående statistik behöver Smygeskolan utöka sin kapacitet i någon form, men inte nödvändigtvis inom perioden fram till år 2028. En förändring till åk F-9 skola skulle kräva en utökning av kapaciteten och 150 nya platser klarar behovet till och med år 2028, men inte på längre sikt..

En avveckling av Östra skolan är föreslagen i bildningsförvaltningens lokalrevision 2022. Skolan ska enligt förslaget stängas inför läsåret 2026/27. Detta gör att deras förslag på avveckling är framflyttat med fyra år jämfört med deras revision från 2021 som föreslog år 2022. Östra skolan är en F-6 skola med 275 platser. Utifrån bildningsförvaltningens utveckling av skolorganisationen är det önskvärt med F-9 skolor. Bildningsförvaltningen har även identifierat Östra skolan som lämplig att lägga ned utifrån ett verksamhetsperspektiv i utredningar som de har gjort. Skolan har idag inte heller något tillagningskök vilket bildningsförvaltningen identifierat som svårlöst utan utbyggnad av befintliga lokaler.

Den statusbesiktning som är framtagen av Östra skolan belyser att det är olika huskroppar som utgör skolan. Besiktningen ser behov av renovering, bland annat av installationer och ytskikt. Detta behöver åtgärdas inom en i sammanhanget snar framtid om 5-10 år. Rekommendationen i besiktningen är att ett stort övergripande renoveringsprojekt planeras inom en 5-årsperiod.

Andra skolor i staden kommer på sikt att behöva renoveras med investeringskostnader som följd. Denna förstudie har inte gått på djupet i denna fråga men har tagit fram Liljeborgsskolan som ett exempel, på rekommendation från fastighetsavdelningen. Denna skola har äldre och



nyare byggnader där de äldre byggnaderna har renoveringsbehov. Det finns behov avseende tex takläckage på kort sikt och på längre sikt behöver olika installationer bytas ut. Besiktningens rekommendation är att ett större renoveringsprojekt planeras in inom en 5-10-årsperiod för flera byggnader.

3.4 Slutsats sammantagen bedömning av kapaciteten i staden

Sett utifrån enbart ett statistiskt perspektiv behöver kapaciteten i staden inte förändras inom aktuell period, men en utökning av någon form behöver stå klar senast år 2028. Statistiken visar också på att åren efter 2028 indikerar ett kraftigt utökat kapacitetsbehov som sannolikt kommer att innefatta flera olika åtgärder. Som visats tidigare är landsbygden inte ett alternativ att avlasta stadens behov med heller.

Att utöka kapaciteten på grund av ett ökat behov av platser i staden bör i stort sett alltid vara värt en investering av kommunens medel då det finns lagkrav om att alla barn ska få en plats i grundskolan. Hur, vart och när investeringarna görs kan dock diskuteras. Att göra en investering som inte rakt av syftar till en utökad kapacitet eller vid en tidpunkt när den inte är direkt nödvändig bör motiveras särskilt. Organisations- och kvalitetsförbättringar inom kommunen behöver lanseras som just sådana och argumenteras för utifrån den aspekten då de kommer att belasta kommunens kostnader utan att öka kapaciteten i kommunen. Ökade lokalkostnader bör dessutom beräknas utifrån eventuella minskade kostnader i besparingar på till exempel energi, personalkostnader etc för att ge en bättre bild av en eventuell investering.

Bildningsförvaltningens förslag att avveckla Östra skolan år 2026 skulle generera ett än större underskott i staden på sikt vilket bör tala emot en sådan åtgärd. Samtidigt är skolan i behov av renoveringar och är rekommenderad för avveckling ur ett verksamhetsperspektiv. Till bedömningen hör att skolan är en äldre skola med fina byggnadsdetaljer som kan vara av vikt för Trelleborgs kommun utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Denna förstudie finner att en närmare granskning bör göras avseende renoveringskostnader och möjligheter att anpassa skolan till att bli en bättre anpassad skola för verksamheten innan beslut fattas om skolans avveckling. Om skolan inte med rimliga medel kan få en förlängd livslängd med rimlig verksamhetsstandard är en avveckling att föredra.

När det gäller Smygeskolan är det denna förstudies rekommendation att en förstudie utförs som innefattar en översyn för utökning av kapaciteten både sett till ett åk F-6 perspektiv, ett samarbete med förskolan och en möjlighet att utöka skolan till åk F-9 och vad detta skulle kräva för insatser. Rekommendationen baseras på att det utifrån det statistiska underlaget kommer att behövas en utökad kapacitet i någon form.

För Skegrie skola finns det inget statistiskt underlag som talar för att en utökning av skolan behövs. De åtgärder som bildningsförvaltningen gör idag på Skegrie skola är för att öka kapaciteten i särskolan på



Västervångskolan. Skolan är idag inte fullbelagd eller ens så pass belagd att den kan anses som effektiv, vilket gör att det finns utrymme i den att växa. Även om kapaciteten bara skulle öka med 125 platser skulle antalet elever som de facto går där kunna öka med långt fler om den genom att bli en F-9 skola fick en bättre lokaleffektivitet. Det innebär att en investering i skolan skulle ge en bättre effektivitet än bara de nya platser som tillskapades.

För både Smygeskolan och Skegrie skola skulle en utökning till F-9 vara i linje med den organisationsförändring som bildningsförvaltningen har beslutat om. Investeringar i dessa skolor skulle eventuellt kunna ge en lägre personalkostnad för bildningsförvaltningen.

Sammanfattningsvis kan förstudien konstatera att stora investeringar kommer att behövas inom staden för att klara kapacitetsökningen som kommer, framför allt efter år 2028 och framåt. Investeringar kommer även att behövas för att hålla den befintliga kapaciteten fungerande. Utan åtgärder i staden kommer det finnas ett överskott av platser men detta kommer vara mycket lågt, så lågt som 2%. Det ger väldigt små marginaler att hantera någon avvikelse av någon form. Den tidigare stora överkapacitet som funnits på landsbygden kommer dessutom att krympa under aktuell tidsperiod. Vidare kommer en avveckling av Östra skolan omedelbart behöva ersättas av hundratals nya platser. Om en eller båda av de föreslagna skolorna utökas minskar det underskottet av platser till en mindre radikal nivå, vilket kan vara positivt.

Då flera parametrar talar för fördelar med att bygga ut Skegrie skola föreslår denna förstudie att Skegrie byggs ut till en F-9 skola, trots att behovet inte utifrån ett kapacitetsperspektiv är nödvändigt just nu. Denna förstudie rekommenderar därför:

Att Östra skolan kostnadsberäknas för en renovering som avser en skola i bruk på lång sikt och en verksamhetsanpassning av denna. Att Östra skolan utreds utifrån ett perspektiv som byggnad i staden och dess påverkan på denna. Att utredningen är klar senast årsskiftet 2024/2025.

Att Smygeskolan utreds genom en förstudie.

Att Skegrie skola utökas med 125 platser och andra lokaler för att göra skolan till en åk F-9 skola.

Att Trelleborgs kommun inte utreder möjligheten att använda kapacitet på landsbygden för att bereda plats åt elever från staden.

Kapitel 4. Utökning av Skegrie skola

4.1 Arbetssätt

Förstudien är framtagen med en återhållsam kostnadsbild utifrån politiska indikationer att inte generera höga kostnader utan ett investeringsbeslut fattat. Under 4.3 utmaningar presenteras några konsekvenser av att hålla



kostnaderna nere.

Samtal har förts inom bildningsförvaltningen som har tagit fram en behovslista för Skegrie skola.

Utifrån bildningsförvaltningens behov har en enkel lista tagits fram som beskriver behoven utifrån uppskattade kvadratmeter och med uppskattade priser hos lokalstrategienheten. Denna lista är sedan genomgången av teknisk serviceförvaltning och efter detta är en kalkyl framtagen.

Kostnadsberäkningen finns med som bilaga.

En översiktlig teknisk status är genomförd av Skegrie skola inklusive den gamla idrottshallen och Körsbärsgården. Skolan bedöms som i gott skick över lag men en del av byggnaden har lågt till tak och det kommer att bli svårt att bygga om denna om det skulle behövas.

Den gamla idrottshallen bedöms vara i ett skick som är dugligt och möjlig att bygga om för annat bruk. Byggnadens utformning och ljusinsläpp gör dock att den är svår att förändra på ett effektivt sätt och huvudspåret bör vara att riva byggnaden för att ersätta med den form av lokaler som bildningsförvaltningen har identifierat som viktiga för att kunna göra om Skegrie skola till en F-9 skola. Detta är bland annat bildsal och NO-salar som krävs för ett högstadium. Undercentralen för hela skolan ligger i gamla idrottshallen varför den behöver tas tillvara vid en eventuell rivning.

Bildningsförvaltningen har gjort ett arbete avseende barnkonsekvensanalys för en utökning av Skegrie skola. Detta arbete kommer vid en eventuell projektering att användas för att ha med detta perspektiv vid en utbyggnad av skolan. Beslutet i bildningsnämnden om att utöka Skegrie skola till en F-9 skola är med som en bilaga till denna förstudie och där framgår att barnkonsekvensanalysen ska presenteras som en plan inför bildningsnämnden i maj 2022.

Körsbärsgården bedöms som värd att bevara med vissa investeringar. Den bedöms dock som svår att bedriva förskola i utan större ombyggnationer av teknisk serviceförvaltning om den ska kunna vara yt-effektiv.

Bildningsförvaltningen har uppgett att de i första hand tänkt använda lokalerna som fritidshem och att de eventuellt kan lämnas om behovet av platser minskar i framtiden.

4.2 Kostnadsberäkning

Ombyggnationen beräknas kosta totalt 51 miljoner kronor. Då ingår en ombyggnation av befintlig skola i vissa delar för att anpassa och utöka vissa salar till åk F-9 behov. Dessutom ingår nya salar för att kunna bedriva högstadium som NO-salar. Vidare ingår 125 nya platser vilket ger skolan en kapacitet om 600 platser från tidigare 475 platser. En säkerhetsuppgradering av skolan ingår också. I de 51 miljonerna finns en projektrisk medtagen. Åtgärder inom Körsbärsgården är inte medräknade i kalkylen.

En preliminär hyreskostnad är framtagen av fastighetsavdelningen utifrån en investering om 51 miljoner. Hyrestillägget är beräknat till 3 056 339 kr om året.



4.3 Utmaningar

Detaljplanen är inte studerad grundligt utan en rivning och utbyggnad av skolan förutsätts kunna ske då en byggnad ska bytas ut mot en annan. Någon markundersökning är inte gjord och eventuella saneringskostnader är inte medräknade i kalkylen.

Möjligheten att få till en utemiljö för 600 elever mot dagens 475 är inte utredd. Ingen del av utemiljön är idag inte avsedd för barn 13-15 år.

Någon arkitekt är inte involverad i dagsläget och de förändringar i skolan som bildningsförvaltningen har identifierat är endast kostnadsberäknade och inte genomgångna utifrån ett byggnadsperspektiv¹.

Kostnadskalkylen (se bilaga) som är framtagna är endast baserad på schablonbelopp² och på en övergripande beskrivning från bildningsförvaltningen. Det finns ingen systemhandling vilket behöver tas fram om projektet tilldelas investeringsmedel. Först därefter kan en kostnadskalkyl med högre kvalitet levereras, vilket sedan kan bli underlag för en upphandling av byggnationen.

Någon tidsaxel för projektet är inte framtagna. Vid ett investeringsbeslut i samband med budgeten år 2022 kommer medel för att gå vidare med projektet finnas i januari år 2023. Ett slutdatum för projektet är därför oklart i dagsläget.

¹ Bildningsförvaltningen har påtalat att en arkitekt involverad i detta skede hade gett bättre förutsättningar

² Schablonbelopp är siffror framtagna utifrån vad liknande projekt har kostat och nyckeltal från branschen. Det är generiska siffror och inte exakta för just detta projekt.



Bilaga 1

Analys befolkningsprognos grundskola

Detta är en bilaga till förstudie grundskolor. De slutsatser som framkommer i denna text kommer att presenteras i förstudien. Förklaringsmodellen innefattar mycket statistik som är svår att förstå utan att bakgrundsfakta presenteras, vilket görs i denna text. På så vis kan förstudien hållas mer relevant och koncis.

Arbetssätt att ta fram statistiken ur prognosen:

Underlaget som har använts vid framtagandet av statistiken är dels information från bildningsförvaltningen om deras kapacitet i grundskolorna och dels den befolkningsprognos som kom från Sweco under juni 2021. Befolkningsprognosen går till och med år 2045 men denna förstudie är avgränsad tom år 2028. Prognoserna går däremot till och med år 2035 när det behövs för att visa den fortsatta trenden på prognosen.

Det finns även en inpendling och en utpendling av elever till och från Trelleborgs kommun. Den varierar från år till år men uppgifter 2022 från bildningsförvaltningen ger ett nettoutflöde på 137 elever. Det ger på kommunnivå att 97,5% av alla elever går i skolan i Trelleborg.

Alla elevsiffror framtagna är därför beräknade i slutsumman med en multiplicering av 97,5% avseende landsbygden. För staden gäller en annan uträkning vilket presenteras under det avsnittet.

Eventuella skiftningar i vart elever väljer att gå i skolan är inte medtagen i denna analys på en övergripande nivå. Utifrån tidigare beräkningar går tex. fler barn på landsbygden i staden än vad prognoserna säger, vilket tyder på att de aktivt sökt sig dit. Denna faktor kan komma att behöva analyseras i ett senare skede. I de enskilda fallen Smygehamn och Skegrie är denna skriftning dock beräknad.

Landsbygden

I förstudien finns det ett förslag om att se över möjligheten att placera barn som går i staden i landsbygdsskolor. Detta är idag inte möjligt och skulle kräva politiska beslut för att kunna genomföras. Hypotesen, som baserade sig på befolkningsprognosen från 2019, var att det fanns en stor överkapacitet på landsbygden vilken skulle kunna utnyttjas för att minska underskottet av platser i staden. För att det ska vara rimligt att ta upp en förändring som kräver politiska beslut behöver en analys göras om hur mycket överskott det finns på landsbygden, baserat på den nya befolkningsprognos som kommit.

Vid en eventuell underkapacitet behöver detta också bemötas.

Landsbygdsskolorna ser ut som följer:

Grundskola	Kommunal/	Ägd/Hyrd	Årskurs	Kapacitet
Klagstorps skola	Kommunal	Ägd	F-6	193



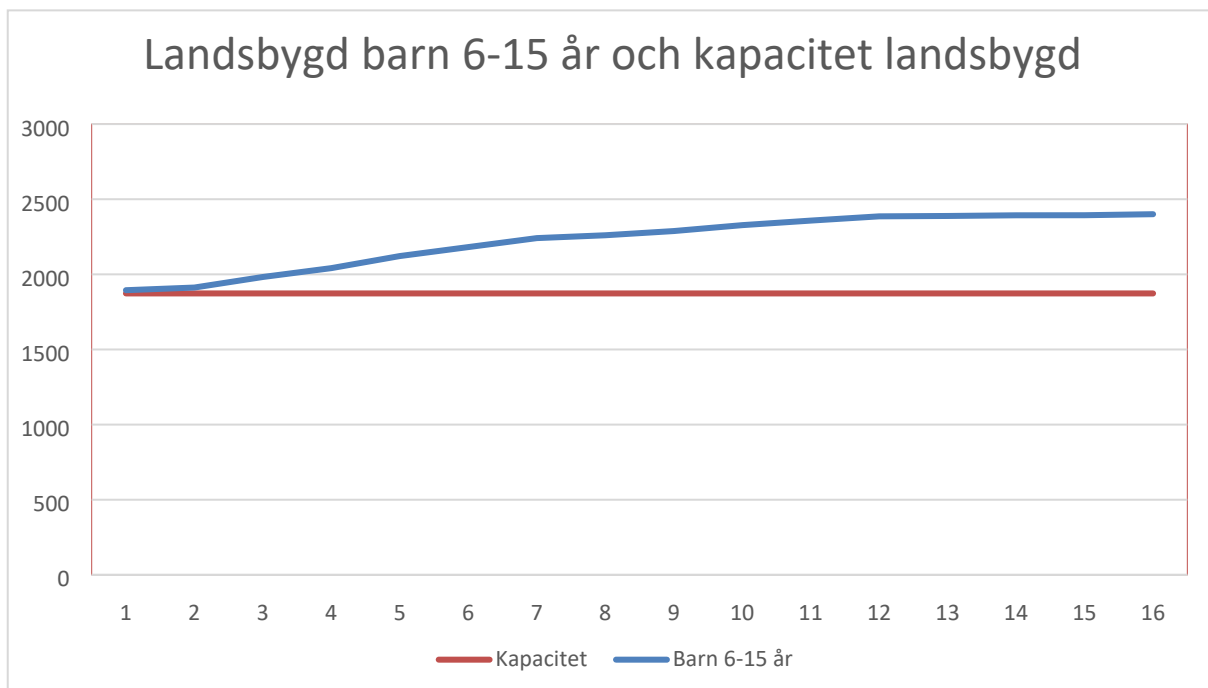
Pilens Montessoriskola	Friskola	-	F-6	40
Skegrie Skola	Kommunal	Ägd	F-6	475
Smygeskolan	Kommunal	Ägd	F-6	345
Alstad skola	Kommunal	Ägd	F-6	170
Väståkraskolan	Kommunal	Ägd	F-9	650
Totalt antal platser				1873

Landsbygden kommer att räknas som en enhet både avseende antal elever och antal platser för att beräkningen ska bli överskådlig. Ska dessa siffror användas vidare behöver varje skola och varje landsbygdsområde studeras för sig om den ska kunna användas i praktiken.

Områdena som ingår i landsbygden är följande:

- Alstad med omland
- Anderslöv med omland
- Gislöv med omland
- Klagstorp med omland
- Skegrie med omland
- Smygehamn och Beddingestrand med omland

³ År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Barn 6-15 år	1894	1912	1982	2041	2122	2181	2241	2260	2288
Kapacitet	1873	1873	1873	1873	1873	1873	1873	1873	1873



Kapaciteten på landsbygden räcker inte för att ta emot alla grundskolebarn.

³ Utifrån pivottabellen som statistiken bygger på finns dessa under kommundelar.



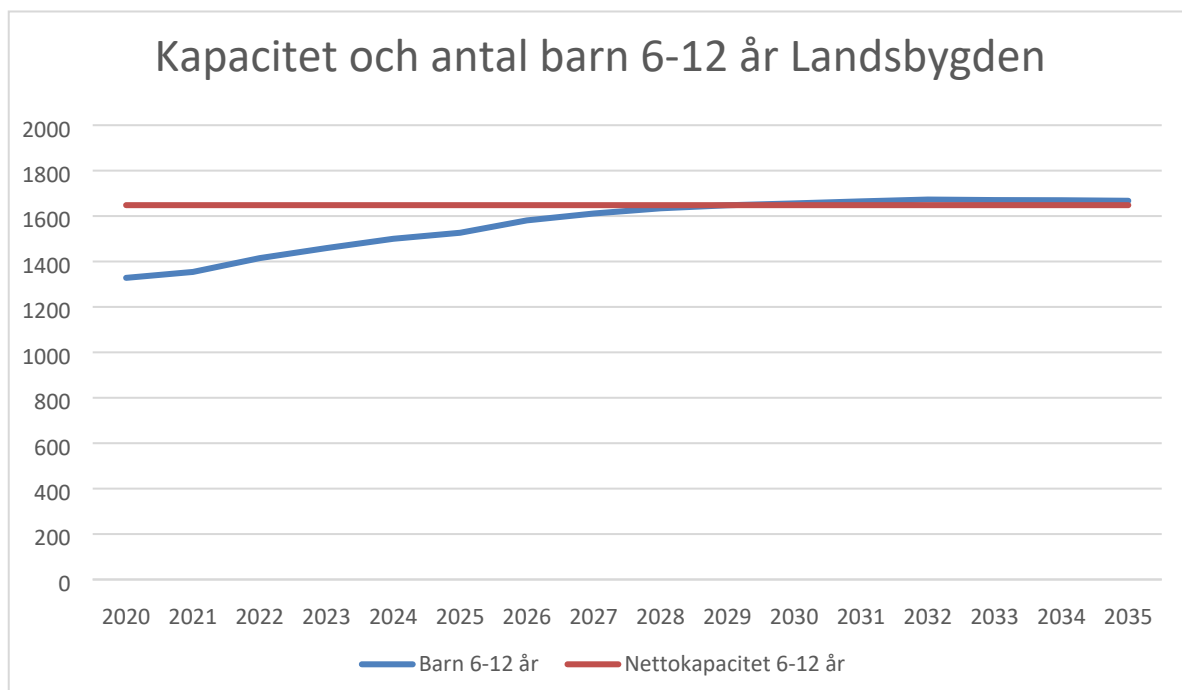
Alla skolor på landsbygden utom Väståkraskolan i Anderslöv tar dock inte emot elever i åk 7-9 utan dessa går antingen på Väståkraskolan eller i staden. Antalet elever på landsbygden som därför faktiskt kan tänkas gå i en landsbygdsskola är därför mindre än totala antalet elever då det bara är elever 6-12 år som berörs. Genom att ta bort kapaciteten på landsbygden som tas upp av 7-9 elever (13-15 år) som går på Väståkraskolan kan man se hur mycket kapacitet det finns för de elever 6-12 år som finns på landsbygden. Väståkraskolan beräknas ha 225 elever i åldern 13-15 år varför kapaciteten räknas ned från 1873 - 225 = 1648.

Det ger följande utfall:

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-12 år	1328	1354	1415	1459	1500	1527	1581	1611
Nettokapacitet barn 6-12 år	1648	1648	1648	1648	1648	1648	1648	1648
Överkapacitet	320	294	233	189	148	121	67	37

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-12 år	1634	1648	1656	1665	1673	1670	1670	1667
Nettokapacitet barn 6-12 år	1648	1648	1648	1648	1648	1648	1648	1648
Överkapacitet	14	0	-8	-17	-25	-22	-22	-19

Enligt prognosen finns det en överkapacitet fram till och med år 2025 som är betydande men från 2026 minskar överskottet för 6-12 åringar på landsbygden för att år 2030 bli ett underskott. Längre fram i prognosen återgår kapaciteten till ett överskott igen men ligger nära noll hela tiden. Det finns en del barn som bor på landsbygden i aktuell ålder men som ändå går i skola i staden av olika anledningar. Det gör att behovet på landsbygden är mindre än vad nedanstående graf visar men överskottet på landsbygden beräknas ändå inte bli väldigt högt.



Slutsats landsbygden:

Det är viktigt att ha med sig att landsbygden är flera olika platser och olika skolor. Ett överskott eller underskott ska därför hanteras på flera platser och kan ge större eller mindre effekter på just den specifika skolan eller orten. Denna slutsats har inte med detta i beaktande.

Det finns ett större överskott av platser fram till 2025 på landsbygden. 2025 är tre år framåt och får i detta perspektiv räknas som ett kort perspektiv.

Detta överskott bör användas som en ventil om något oförutsett skulle uppstå, och inte som ett fast inslag i kapacitetsunderlaget i Trelleborgs kommun. Staden bör alltså inte avlasta sina skolor genom att skicka dem till landsbygden då det skulle bli en tillfällig lösning som redan 2026 skulle vara för liten för att vara meningsfull. Någon vidare utredning om att placera barn i staden på landsbygden rekommenderas därför inte.

Vidare blir underskottet i framtiden så pass lågt att någon vidare utbyggnad för 6-12 år på landsbygden inte kan ses som motiverad. Om det visar sig att underskottet är specifikt mot en ort och en skola kan detta behöva revideras men då bör man överväga temporära lösningar om prognosen indikerar en minskning igen på sikt.

Staden

Staden har en stigande prognos för antal barn mellan 6-15 år och det kommer att behövas åtgärder för att klara elevökningen i staden. Ett tillskott till stadens elevantal kommer från landsbygden, där de flesta barn i åldern 13-15 (högstadiet) i dagsläget går i en skola i staden.

Bildningsförvaltningen har i stället räknat med en procent på 113,4% andel placerade barn i staden. I utfallet blir det en marginell skillnad.

Bildningsförvaltningen har föreslagit investeringar i två olika skolor på landsbygden för att tillskapa högstadium och därmed minska ökningen av



antal elever i staden. Samtidigt har bildningsförvaltningen rekommenderat att Östra skolan läggs ned, vilket skulle minska antalet platser i staden och därmed öka trycket i staden. I ett längre perspektiv än vad denna förstudie spänner sig (tom år 2028) vill bildningsförvaltningen bygga ut högstadium på ytterligare en skola som idag inte har det och dessutom lägga ned ytterligare skolor inom staden.

Sedan förstudien beslutades, på 2021 års lokalrevision från bildningsförvaltningen som underlag, har det kommit en ny lokalrevision från dem. Den har ändrat rekommendationer för åtgärder och förstudien är anpassad efter dessa. Av den anledningen ingår inte bildningsförvaltningens förslag om att utöka kapaciteten på Serresjöskolan, vilket var aktuellt inom tidsramen i lokalrevisionen för 2021.

En analys av befolkningsprognosen och stadens kapacitet är gjord utifrån ovanstående.

Skolorna ser ut som följer:

Grundskola	Kommunal/	Ägd/Hyrd	Årskurs	Kapacitet
Bäckaskolan	Kommunal	Ägd	F-6	300
Fågelbäcksskolan	Kommunal	Ägd	4-9	200
Kattebäcksskolan Paviljonger	Kommunal	Hyrd	F-6	100
Kattebäcksskolan	Kommunal	Ägd	F-6	225
Kunskapsskolan Trelleborg	Friskola	-	4-9	320
Liljeborgsskolan	Kommunal	Ägd	4-9	700
Ljunggrenska skolan	Kommunal	Ägd	F-3	275
Pilevallskolan	Kommunal	Ägd	F-9	500
Serresjöskolan	Kommunal	Ägd	F-6	350
Västervångskolan	Kommunal	Ägd	F-9	825
Östra Skolan	Kommunal	Ägd	F-6	275
Engelska Skolan	Friskola			563

Notera att engelska skolans kapacitet avser när den är full utifrån rådande förutsättningar. Paviljonger kommer att avvecklas. Några skolor har slagits ihop och bildat större enheter.

Kapaciteten i statistiken nedan är tagen från bildningsförvaltningens lokalrevision 2022. Den bygger på en succesiv ökning av engelska skolan, borttagande av paviljonger och en minskad kapacitet på Västervångskolan till förmån för mer platser i sarskolan.

I beräkningen ligger alla bildningsförvaltningens förslag för perioden. En utökning av Skegrie, av Smygeskolan och en nedläggning av Östra skolan år 2027.

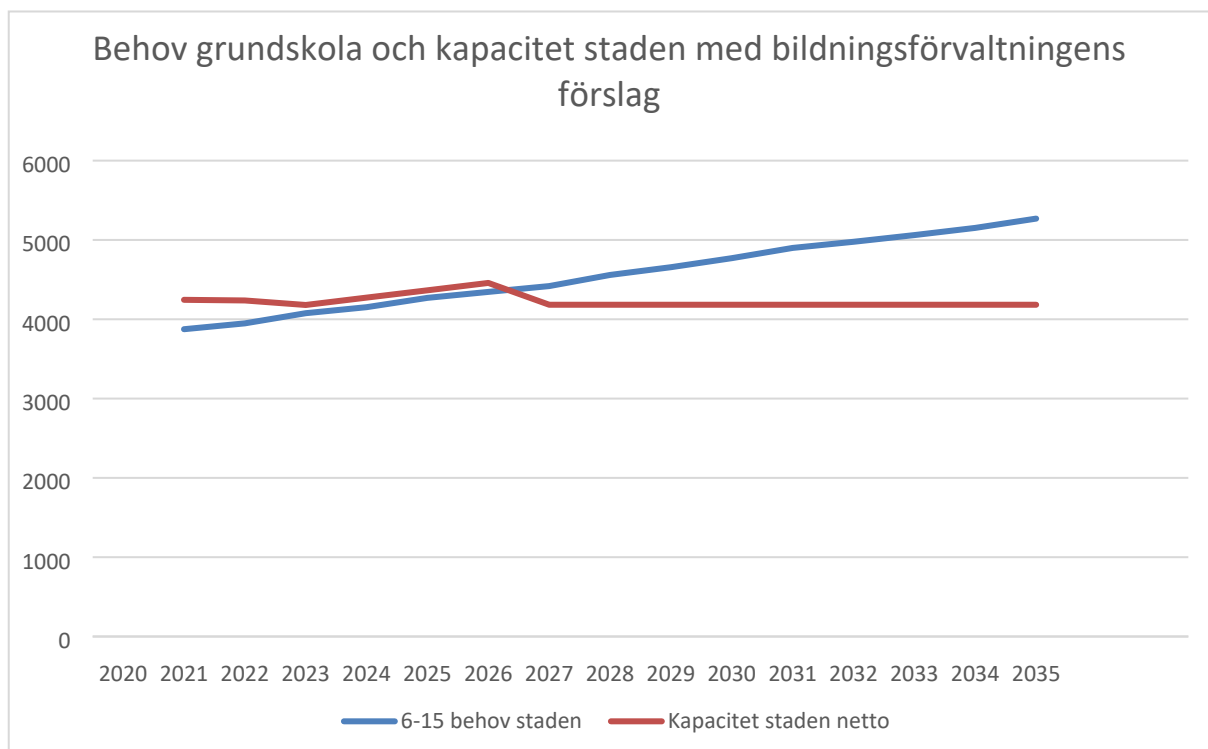
En utökning av Skegrie skola respektive Smygeskolan skulle minska antalet elever i staden varför det är relevant att ha med dessa. Östra skolans siffror avser en minskning av platser för kapaciteten i staden.

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-15 år	3553	3518	3581	3704	3754	3852	3916	4003

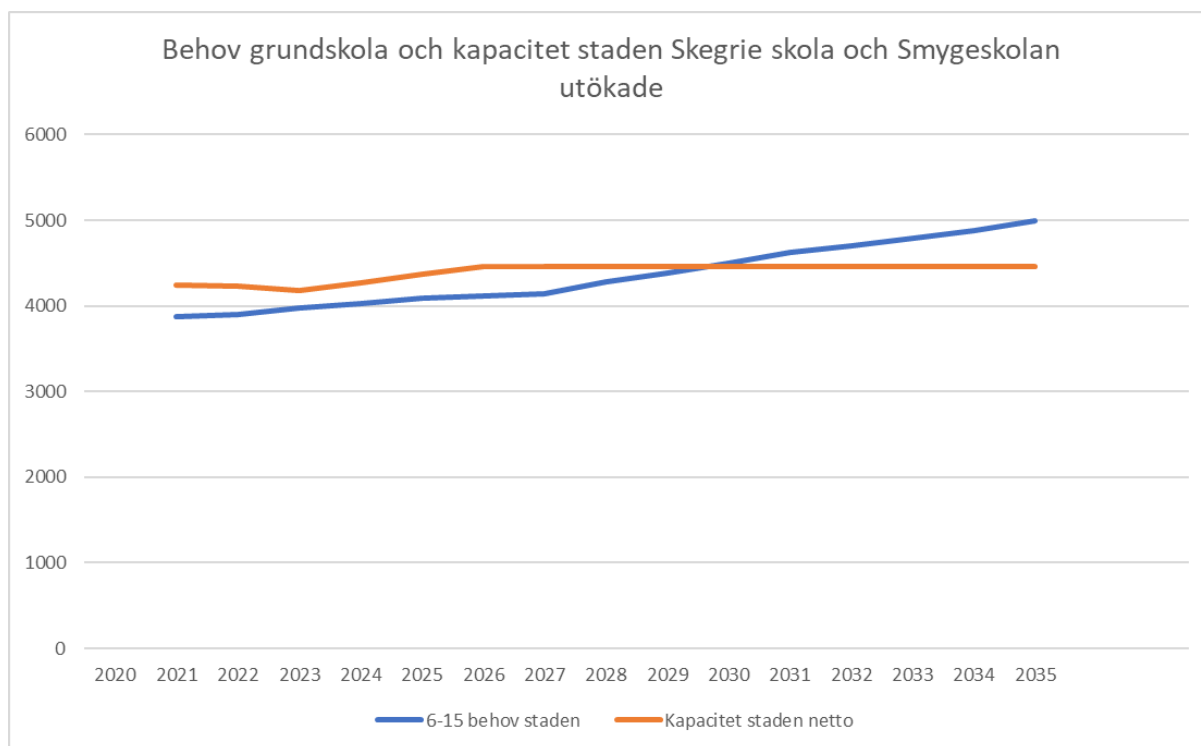


Barn från landsbygden	365	356	368	373	399	418	429	415
Skegrie skola		0	50	100	125	125	125	125
Smygeskolan		0	0	0	0	50	100	150
Barn 6-15 år behov staden		3874	3898	3976	4027	4095	4120	4143
Kap Bildningsförvaltningen		4245	4237	4180	4273	4365	4458	4458
Östra skolan		0	0	0	0	0	0	275
Kapacitet staden netto		4245	4237	4180	4273	4365	4458	4183
Kapacitet över/underskott		371	339	204	246	270	338	40

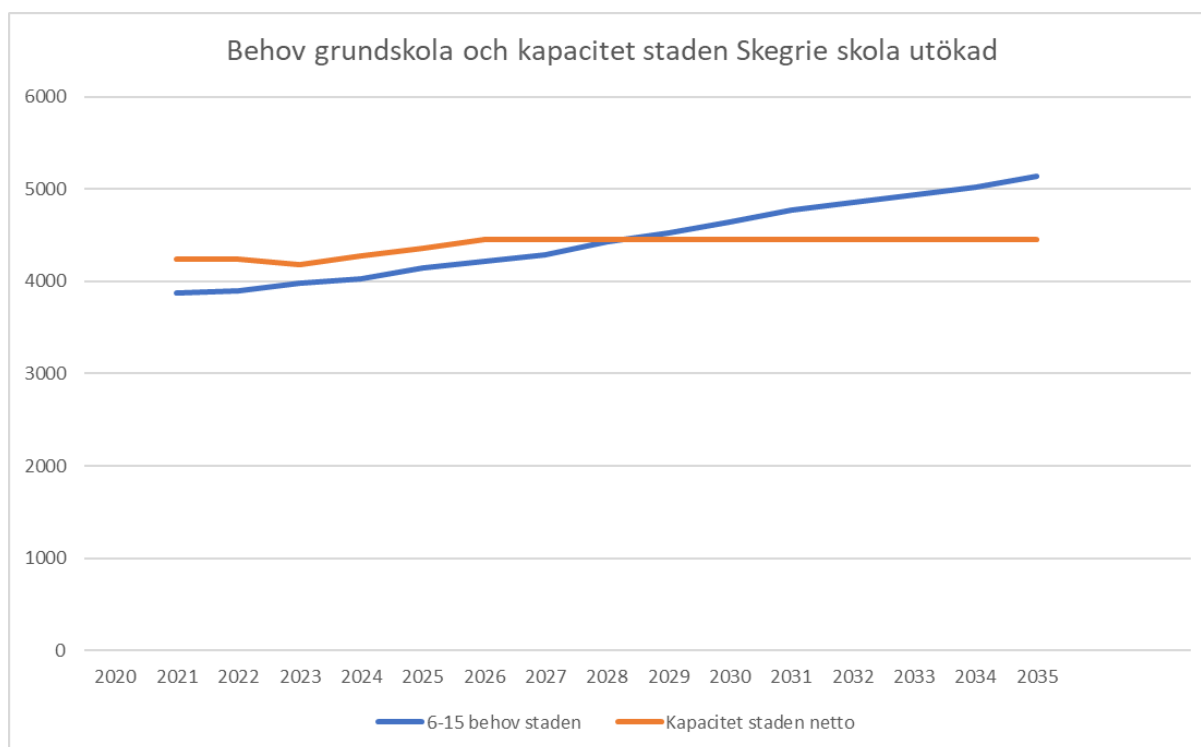
År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-15 år	4132	4215	4307	4424	4508	4591	4683	4793
Barn från landsbygden	427	442	464	475	469	470	469	476
Skegrie skola	125	125	125	125	125	125	125	125
Smygeskolan	150	150	150	150	150	150	150	150
Barn 6-15 år behov staden	4284	4381	4495	4624	4702	4786	4877	4994
Kap Bildningsförvaltningen	4458	4458	4458	4458	4458	4458	4458	4458
Östra skolan	275	275	275	275	275	275	275	275
Kapacitet staden netto	4183	4183	4183	4183	4183	4183	4183	4183
Kapacitet över/underskott	-101	-198	-312	-441	-519	-603	-694	-811



Utifrån dessa siffror kan man se ett maximalt överskott på 339 platser i staden år 2022 och därefter en minskning. År 2028 som denna förstudie sträcker sig till är underskottet 101 platser och det minskar därefter stadigt. Om kapacitetsutökningen på landsbygden sker och Östra skolan skulle vara kvar blir det ett underskott först år 2030 med 37 platser.



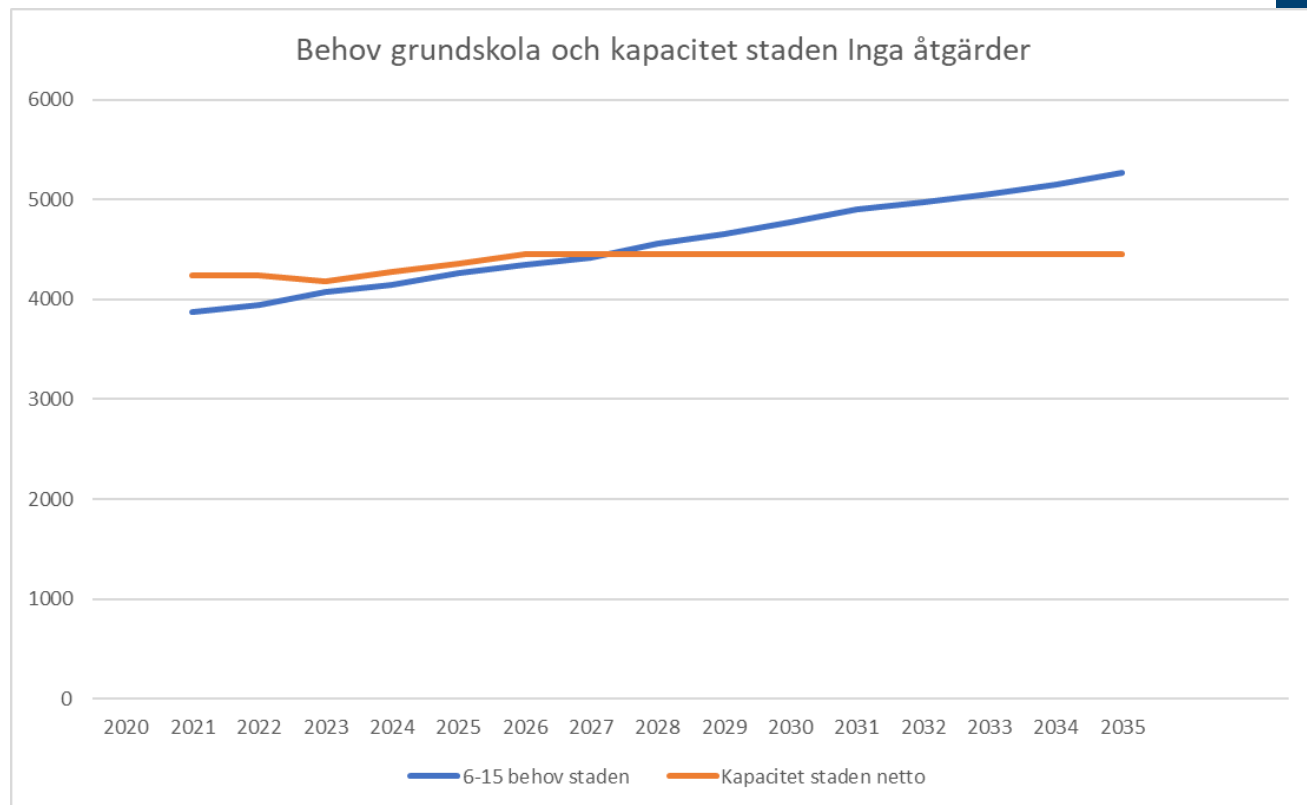
Utan en kapacitetsutökning av Smygeskolan och med Östra skolan kvar blir det ett underskott av platser 2029 med 73 platser.



Utan en kapacitetsökning vid varken Skegrie skola eller Smygeskolan och



med Östra skolan kvar blir det ett underskott av platser 2028 med 101 platser.



Analys av befolkningsprognosen och kapaciteten i staden

Ser man enbart till befolkningsprognosen och ställer den i relation till befintligt antal platser som är beslutade idag i staden är behovet av nya platser först aktuellt i slutet av berörd period för denna förstudie. Eftersom tillskapandet av nya platser belastar kommunens resurser som helhet bör nya platser utan en direkt koppling till ett konkret behov bemötas restriktivt. Att samtidigt vilja minska antal platser, vilket skulle innebära att nya platser behövs år 2027 i stället för år 2028 bör också beaktas restriktivt då det utan vidare analyser bör öka kostnaderna för kommunen.

Statistiken ovan behöver dock analyseras utifrån flera parametrar vilket görs i förstudien. Det kan gälla teknisk status, påverkan på andra behov i staden tex särskola. En annan parameter som behöver belysas, vilket sker nedan, är behoven av en kapacitetsutökning på respektive skola som bildningsförvaltningen har sett behöver en utökning.



Smygeskolan:

Befolkningsprognosen i Smygehamn ser ut som följer (siffror från bildningsförvaltningens lokalrevision 2022):

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-12 år	223	235	253	272	309	327	349	368
Platsbehov Smygehamn	213	225	242	260	295	312	333	352
Kapacitet Smygehamn	345	345	345	345	345	345	345	345
Kapacitet Smygehamn netto	132	120	103	85	50	33	12	-7

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-12 år	385	396	406	411	421	426	428	428
Platsbehov Smygehamn	367	378	388	393	402	407	408	409
Kapacitet Smygehamn	345	345	345	345	345	345	345	345
Kapacitet Smygehamn netto	-22	-33	-43	-48	-57	-62	-63	-64

Platsbehovet i Smygehamn avser andel barn som går i skolan i området, vilket är 95,5% enligt bildningsförvaltningen.

Enligt statistiken ovan bör Smygeskolan klara sig utan en utökad kapacitet då underskottet under aktuell period uppgår som mest till -22 elever år 2028. Går man längre än fram i tiden än år 2028 ökar dock underskottet till en nivå där det får ses som svårhanterligt att klara inom befintlig kapacitet. Ser man till bildningsförvaltningens rekommendation om att utöka Smygeskolan med 150 platser from år 2025 till en åk F-9 skolan blir behovet följande (även här räknat på 95,5% av totala områdets barnantal):

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-15 år	340	347	366	384	429	456	480	504
Platsbehov	325	332	350	367	410	435	458	481
Kapacitet	345	345	345	345	345	395	445	495
Nettokapacitet	20	13	-5	-22	-65	-40	-13	14

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-15 år	526	546	565	581	590	599	602	611
Platsbehov	502	522	539	555	564	572	575	583
Kapacitet	495	495	495	495	495	495	495	495
Nettokapacitet	-7	-27	-44	-60	-69	-77	-80	-88

En sådan utökning av både elever och kapacitet skulle hantera underskottet i skolan fram till år 2029 när 27 platser skulle saknas och därefter skulle underskottet av platser öka ytterligare.

När det gäller Smygeskolan har bildningsförvaltningen också identifierat en möjlighet att göra en gemensam översyn tillsammans med ett behov av utökade förskoleplatser i närtid.

Utifrån ovanstående statistik behöver Smygeskolan utöka sin kapacitet i



någon form, men inte nödvändigtvis inom perioden fram till år 2028. En förändring till åk F-9 skola skulle kräva en utökning av kapaciteten och 150 nya platser klarar behovet till och med år 2028, men inte på längre sikt. Huruvida en utökning av kapaciteten bör ske i samband med en utbyggnad av kapaciteten för förskolan är utanför denna förstudies ramar.

Slutsats Smygeskolan

När det gäller Smygeskolan rekommenderas att en förstudie görs både sett till ett F-6 perspektiv, ett samarbete med förskolan och en möjlighet att utöka skolan till åk F-9 och vad detta skulle kräva för insatser. Bildningsförvaltningen har gjort en behovsanalys för Smygeskolan sedan tidigare.

Skegrie skola

Befolkningsprognosen i Skegrie ser ut som följer (siffror från bildningsförvaltningens lokalrevision 2022):

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-12 år	394	395	410	432	433	440	444	447
Platsbehov Skegrie	311	343	324	341	342	347	351	353
Kapacitet åk F-6	475	475	475	475	450	450	450	450
Kapacitet Skegrie Netto	164	132	151	134	108	103	99	97

År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-12 år	444	443	441	437	432	428	427	426
Platsbehov Skegrie	351	350	348	345	341	338	337	336
Kapacitet åk F-6	450	450	450	450	450	450	450	450
Kapacitet Skegrie Netto	99	100	102	105	109	112	113	114

Platsbehovet i Skegrie avser andel barn som går i skolan där i området, vilket är 78,9% enligt bildningsförvaltningen.

Enligt statistiken ovan bör Skegrie skola klara sig utan en utökad kapacitet då det är ett överskott av platser under hela perioden fram till år 2028.

Detta gäller även om andelen barn som går i skolan från området skulle vara 100%. Går man längre än fram i tiden än år 2028 räcker ändå kapaciteten i befintlig skola.

Slutsatsen utifrån statistiken är att det inte behövs någon utökad kapacitet i Skegrie skola. Andra faktorer som kan motivera en kapacitetsutökning analyseras i förstudien.

Vid en utökning till åk F-9 skola i Skegrie blir statistiken följande (med samma andel barn 78,9%):

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Barn 6-15 år	562	558	577	602	608	617	628	620
Platsbehov Skegrie	443	440	455	475	480	486	496	489
Kapacitet åk F-9	475	475	475	475	450	450	450	450
Kapacitet Skegrie	32	35	20	0	-30	-36	-46	-39



Netto								
År	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Barn 6-15 år	623	630	636	635	626	622	617	613
Platsbehov Skegrie	491	497	502	501	494	491	487	484
Kapacitet åk F-9	450	450	450	450	450	450	450	450
Kapacitet Skegrie Netto	-41	-47	-52	-51	-44	-41	-37	-34

Med nuvarande andel barn som går i skola i Skegrie skulle alltså en utökning av skolan till åk F-9 som mest ge ett underskott inom aktuell period på 41 platser och efter perioden som mest ge ett underskott på 52 platser. Det tyder inte på ett stort behov av att bygga ut skolan med 125 platser som bildningsförvaltningen har föreslagit. Andra faktorer som kan motivera en kapacitetsutökning analyseras i förstudien.



Bilaga 2

Kostnadsberäkning av Skegrie skola, ombyggnation och utbyggnation för att anpassa från åk F-6 till åk F-9

Arbetssätt:

Lokalstrategienheten har begärt in behov från bildningsförvaltningen för att kunna genomföra en förändring av skolan från F-6 till F-9. Bildningsförvaltningen har gjort en avvägning i hur stor kapacitet de anser att skolan bör ha och ser ett behov av att öka kapaciteten av antal elever med 125 st till totalt 600. Behoven består även i en omdisponering av befintliga lokaler och en ny byggnad för att kunna möta de lokalkrav som finns för eleverna i de högre årskurserna.

Dessa behov har sammanställts av lokalstrategienheten och sedan skickats över till fastighetsavdelningen som tillsammans med projektenheten på teknisk serviceförvaltning har beräknat dessa kostnader utifrån schablonbelopp.

Arbetssättet innefattar inte beräkningar eller lösningar från arkitekt men en översiktlig genomgång av befintliga skoldelar utifrån en teknisk status är gjord. Behoven är prissatta utifrån schablonbelopp och med förutsättningen att åtgärderna går att genomföra utan större förändringar i byggnaden än vad som beskrivs i denna text.

Kostnader för eventuellt ytterligare underhållsåtgärder utöver det som finns med i denna kostnadsberäkning är inte gjorda i dagsläget, men den tekniska undersökningen av skolan som är gjord bedömer den som i gott skick. Någon markundersökning är inte gjord och därför är inte heller eventuella saneringskostnader beräknade.

En studie över detaljplanen är i dagsläget inte gjord utan detaljplanen förutsätts i denna uträkning medge alla åtgärder som är tänkta att vidtas.

Avseende inventarier så är dessa inte kostnadsberäknade i denna uträkning och en gränsdragning för vad som ska anses ingå i salarna och ses som lösa inventarier är inte gjord.

Av de inkomna handlingarna framgår att Körsbärsgården är tänkt att användas, en byggnad som ligger på/intill skolområdet. Denna byggnad är inte upptagen med några behov och är inte på något vis kostnadsberäknad inom denna skrivelse.

En viss riskpeng finns beräknad i kostnadsberäkningen. Utifrån att det inte finns någon systemhandling och utifrån det aktuella



marknadsläget avseende byggnationer för närvarande är den satt till ett högre belopp än när en systemhandling⁴ är framtagen.

Säkerhetsförbättringar ligger med som en option och kan väljas bort. Det finns ett parallellt arbete från säkerhetsavdelningen att se över säkerheten för bildningsförvaltningens lokaler och detta är ett steg i att åtgärda delar som det arbetet identifierat. Det handlar om Skalskydd, inrymning, radielarm på tak, ökad belysning, och skyltning bland annat.

Sammanfattning:

Ombyggnation av befintlig skola ca 500 kvm.

Beräknad kostnad: 5000 tkr

Nybyggnation av lokaler: ca 1000 kvm.

Beräknad kostnad: 30000 tkr

Övriga kostnader: 5000 tkr

(Tex rivning och markåtgärder)

Säkerhetsförbättringar: 1000 tkr

Projektrisk: 10000 tkr

Summa alla kostnader: 51000 tkr

⁴ Med systemhandling avses en ritning och lösningsförslag där projektledare och arkitekt varit involverade



Projektnamn	Ombyggnad Skegrie Skola	
Datum	2021-11-17	
Rev Datum		
Insats befintlig byggnad	kvm ca	
töm textilsal - gör om till trä/metall	65	
Ta bort bibliotek - gör om till textilsal	100	
Töm hemkunskapssal - gör om till klassrum	60	
Göra om studietorg - tomställ och bygg om från grunden	64	
Utöka personalytan med 20%. Gör om tom yta till utökning av personalrum	16	
Tillskapa plats inom byggnad för elevskåp	50	
<i>Total ombyggnation ink "spillyta"</i>	500	
Ny byggnad 2 plans		
2 klassrum med grupprum	150	
1 sal hemkunskap	75	
2 no-salar med preprum	174	
1 bildsal	90	
Nytt bibliotek	100	
Uppehållsrum	85	
café - bara bruksdel ej för besökare, pentry frys etc.	15	
<i>Total nybyggnation ink "spillyta"</i>	1000	
Övrigt		
Rivning av befintlig gymnastiksal	860	
Ny ventilation/uppdatera ventilation för 525 elever		
Moduler 1 år 6 klassrum med grupprum		



Utemiljö högstadium. Gör om hårdgjord yta låg- mellanstadium att passa högstadium/ och ny yta till högstadium	1000	
---	------	--