



Mattias Hägg
Enhetschef exploatering & strategisk
lokalförslörjning
mattias.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Lokalförslörjningsplan 2022

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 23 september 2019 att en årlig lokalförslörjningsplan (LFP) ska tas fram. Detta ärende avser lokalförslörjningsplan för 2022.

Det är av vikt för kommunen att ha en omfattande och långsiktig bild över vilka lokalbehov som kommunen har och kommer att få. Föregående års LFP hade målsättning att sammanställa alla befintliga behov. Årets lokalrevisioner har ytterligare tydliggjort befintliga lokalbehov inom kommunen och nio av behoven har tydliggjorts genom behovsanalyser som beskrivs i denna LFP.

Prioriteringsordning av behovsanalyserna finns föreslagen i LFP. Prioriteringsordningen utgör grunden för i vilken ordning behovsanalyserna utreds genom förstudier och på sikt kan föreslås som investeringar i budgetprocessen.

Årets LFP medför en koppling till kommande budgetarbete och föreslår att det i kommande budget avsätts medel för genomförande av utbyggnad av Skegrie grundskola samt projekteringsmedel och inriktningsbeslut att genomföra projektet att anpassa lokaler på Nygatan till arbetsmarknadsförvaltningen.

Förslaget till budgetmedel är en rekommendation och det formella beslutet om medel sker genom ordinarie budgetprocess. Ytterligare information finns under rubriken Ärendet i Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Lokalförslörjningsplan för Trelleborgs kommun 2022, KS2021/771, 2022-03-31
Lokalförslörjningsplan 2022 med tillhörande bilagor
Riktlinje för lokalförslörjning
KF 2019-09-23 §200

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna föreliggande lokalförslörjningsplan för 2022.

Att teknisk servicenämnd i kommande budget föreslås tilldelas 1,5 miljoner kronor för att projektera fram lösningsförslag och ritningar avseende lokaler på Nygatan till AMF.

Att ett inriktningsbeslut fattas att genomföra projektet att anpassa lokaler på Nygatan till AMF och tilldela investeringsmedel till budget 2024.

Att teknisk servicenämnd i kommande budget föreslås tilldelas 51 miljoner kronor för att genomföra projektet att utöka Skegrie skola med 125 platser och anpassa den till en F-9 skola.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen Tillväxtavdelningen
Tekniska serviceförvaltningen

Ärendet

Utifrån kommunfullmäktiges beslut 2019-09-23 §200 ska LFP från och med 2020 vara grundligare och mer genomarbetad med bra underlag från alla förvaltningar.

För att ta fram en kommunövergripande LFP där samtliga verksamheters behov är kända har lokalförsörjningsarbetet framställt anvisningar till hur varje förvaltning ska sammanställa sina lokalbehov i en revision som respektive nämnd har att fatta beslut om. Till årets lokalförsörjningsplan finns även beslutade anvisningar för hur lokalbehov framställs på ett enhetligt och strukturerat sätt i form av behovsanalyser.

Till lokalförsörjningsplan 2022 har samtliga nämnder beslutat om lokalrevisioner som utgör underlag för denna lokalförsörjningsplan och det finns totalt nio nya behovsanalyser framarbetade under 2021 och 2022 som är beslutade av berörda nämnder.

Nya behovsanalyser avser: Nya LSS-platser, utbyggnad Smygehamn förskola och grundskola, Civilförsvarsförråd, räddningstjänsten i Klagstorp, kommunarkiv, Pilevalls förskola, ishall, expohall, fullmäktigesal och sedan tidigare finns ett tydliggjort behov avseende psykiatriboende.

Till lokalförsörjningsplan 2022 har en förstudie genomförts avseende grundskolor. I förstudien föreslås en utbyggnad av Skegrie grundskola till en F-9 grundskola. En ombyggnation av Skegrie grundskola minskar behovet av nya platser inom staden som kommer att behövas på sikt. Det möjliggörs för en utökning av efterfrågade särskoleplatser i staden det kan skapa ett mer högintensivt nyttjande av kommunens lokaler. Ledningsgruppen för lokalförsörjning föreslår att det genom lokalförsörjningsplanen avsätts kommande medel i budget för genomförandet av ombyggnation Skegrie grundskola i enlighet med förstudiens slutsatser.

Det bör noteras att den prisuppskattning som gjorts inom förstudie grundskola är en kalkyl i ett tidigt skede och endast begränsade medel är brukade i enlighet med politisk inriktning. Vid en fullständig detaljprojektering och ett anbudsförfarande kan priset komma att avvika från det uppskattade. Förslaget till budgetmedel är en rekommendation och det formella beslutet om medel sker genom ordinarie budgetprocess.

Till LFP 2022 har en utredning på strategisk nivå skett avseende lokaler för arbetsmarknadsförvaltningen och IT-avdelningens lokaler. Bakgrunden är att exploateringsprojektet på Övre, leder till att arbetsmarknadsförvaltningens lokaler rivs vilket gör att de behöver nya lokaler. IT:s lokaler har arbetsmiljöproblem och IT kommer att flytta till lediga lokaler på Henry Dunkers gata. IT:s nuvarande lokaler på Nygatan vid ST:Nicolai är utredda som lämpliga för arbetsmarknadsförvaltningen och behöver åtgärdas för att kunna bli permanenta lokaler för deras verksamhet. Utan projekteringsmedel och i framtiden investeringsmedel kan arbetsmarknadsförvaltningen inte flytta in. Fördelar med projektet är att det skapas anpassade lokaler lämpliga för

arbetsmarknadsförvaltningens besöksverksamhet, att det är lokaler i kommunens ägo och på en plats där arbetsmarknadsförvaltningen ser synergieffekter med övriga arbetsmarknadsförvaltningens verksamheter inom området.

Det saknas till LFP 2022 en fastställd underhållsplan eller ett färdigt reinvesteringsunderlag för kommunens byggnader under aktuell period. Frågan är aktualiserad och det pågår ett arbete hos Tekniska serviceförvaltningen för att ta fram underhållsplaner för kommunens hela ägda lokalbestånd. För ett fullständigt underlag kring kommande investeringsbeslut i lokalförsörjningsfrågor är det nödvändigt att komplettera lokalförsörjningsarbetet med en sådan underhållsplan.