







Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.10
Beslutande	Gunilla Thysell (M) Per Jönsson (M), ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S), §§ 75-87 Mats Sjöslätt (C), §§ 75-87 dock ej § 82 pga jäv
Tjänstgörande ersättare	Åsa Robertson (KD), för Mikael Rinholdt (KD) Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 82, 88-94, övriga paragrafer som ersättare Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl §§ 88-94, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Lars Raneke (M) Gunnar Henriksson (M) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Rickard Johansson (VS) Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 75-76 Olof Mjöfors, Yttre befäl/Stf räddningschef, §§ 75-76 Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, § 79 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 84-87 My Gunnarsson, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 84-87 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 84-87 Tor Andreasson, Miljöinspektör, SBF, § 91
Justeringens plats och tid	SBF 2022-04-07
Paragrafer	75–94
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	  Bengt Andersson (SD) Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2022-04-08

Datum då anslaget tas ned 2022-05-02

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 75 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 76 Information om medarbetarundersökning	5
§ 77 Val i Namnkommittén för namngivning av gatunamn och kvartersnamn - ST-2022-26	6
§ 78 Ändring i delegationsordningen för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2022-28	7
§ 79 Vägledning för handläggning av ansökan/anmälan om spridning av bekämpningsmedel på kommunens mark - MH-2021-177	8
§ 80 Ansökan om bygglov för parkering på Östervång 2:5 - BMK-2021-1543	9
§ 81 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Äspö 10:15 - BMK-2021-1540	10
§ 82 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och stall på Stora Beddinge 19:16 - BMK-2021-1367	11
§ 83 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Slättarp 3:7 - BMK-2022-15	12
§ 84 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fru Alstad 20:12 - BMK-2021-1450	13
§ 85 Ansökan om rivning av befintliga byggnader samt bygglov för enbostadshus och garage på Fru Alstad 20:13 - BMK-2021-1451	14
§ 86 Beslut om avgift för marklov (trädfällning) på Lilla Beddinge 64:14 - BMK-2022-132	15
§ 87 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Stora Beddinge 19:9 - BMK-2021-882	17
§ 88 Beslut om nedsättning av avgift för ansökan om bygglov för miljöhus och cykelskjul på Spaljén 1 - BMK-2021-1392	19
§ 89 Begäran om planbesked för Skatan 7 - PL-2021-78	20
§ 90 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 292 - PL-2022-1	21
§ 91 Information tillsynsprojekt hästgårdar 2021	23
§ 92 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2022	24
§ 93 Rapporter, informationer i SBN 2022	25
§ 94 Yttrande till Länsstyrelsen gällande förhandsbesked Västra Virestad 12:19 - PL-2021-100	27

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 75 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Ordföranden meddelar att ett extra ärende tillkommer, vilket har skickats ut till samtliga ledamöter innan sammanträdet. Ärendet läggs sist på dagordningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 76 Information om medarbetarundersökning

Dnr SBN 2022/61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen lämnar information om genomförd medarbetarundersökning, samt om det pågående arbetet på förvaltningen kring uppföljningen av denna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 77 Val i Namnkommittén för namngivning av gatunamn och kvartersnamn - ST-2022-26

Dnr SBN 2022/58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse följande ledamöter som personliga ersättare i namnkommittén under gällande mandatperiod,

Gunilla Thysell (M) för ordföranden

Åsa Robertsson (KD) för vice ordföranden

Gull-Britt Persson (MP) för Birgitta Lanér Sjöström (S).

Nämnden beslutar även att ge Namnkommittén delegation att besluta i nämndens ärenden om namngivning av gatu- och kvartersnamn.

Sammanfattning

I namngivningsprocessen för gatunamn och kvartersnamn finns angivet att en namnkommitté ska finnas, i vilken nämndens ordförande, vice ordförande och representant från oppositionen ska ingå. Även en representant från Föreningen Gamla Trelleborg ska medverka. Namnkommittén kan även adjungera representanter från lokala föreningar såsom hembygdsföreningar eller byalag.

Förslagen till gatu- och kvartersnamn arbetas fram och bereds av namnkommittén. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendena.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-05, § 17, att utse ordförande, vice ordförande och Birgitta Lanér Sjöström (S) att ingå i namnkommittén under gällande mandatperiod.

Ordföranden föreslår att nämnden utser och beslutar om personliga ersättare till de valda ledamöterna. Ordföranden föreslår också att namnkommittén får delegation att besluta i namngivningsärendena. Ärendena ska redovisas i nämnden vid efterföljande nämndsammanträden.

Beslutet skickas till

SBF Plan samt Bygglov och Geodata.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 78 Ändring i delegationsordningen för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2022-28

Dnr SBN 2022/52

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringen ska gälla från och med 2022-04-05.

Sammanfattning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden, och möjliggöra för en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Miljöchefen redovisar förslaget till ändring i delegationsordningen gällande livsmedelslagstiftningen.

Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning SBN.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 79 Vägledning för handläggning av ansökan/anmälan om spridning av bekämpningsmedel på kommunens mark - MH-2021-177

Dnr SBN 2022/51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända "Vägledning för handläggning av ansökan/anmälan om spridning av bekämpningsmedel på kommunens mark" på remiss till samtliga nämnder och kommunala bolag för synpunkter senast 2022-06-30.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning har tagit fram "Vägledning för handläggning av ansökan/anmälan om spridning av bekämpningsmedel på kommunens mark". Vägledningen ska vara en hjälp för miljöavdelningens handläggning av ansökan och anmälan om spridning av bekämpningsmedel på mark och vägar kommunen äger, förvaltar eller utarrenderar. I vägledningen finns avsnitt hur handläggaren bedömer vid handläggning av ansökan och anmälan gällande växtskyddsmedel, samt bedömer vid information om användning av biocider.

Till vägledningen hör "Kunskapsunderlag till Vägledning för handläggning av ansökan/anmälan om spridning av bekämpningsmedel på kommunens mark". Kunskapsunderlaget innehåller avsnitt om de nationella och regionala miljömålen, Miljömålsprogram 2022-2030 för Trelleborgs kommun, gällande lagstiftning avseende spridning av bekämpningsmedel, samt en historik om lokala miljömål i tidigare Miljömålsprogram 2014-2020.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-16 från förvaltningen.

Vägledning för handläggning av ansökan/anmälan om spridning av bekämpningsmedel på kommunens mark, 2022-03-16.

Kunskapsunderlag till Vägledning för handläggning, 2022-03-14.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och kommunala bolag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 80 Ansökan om bygglov för parkering på Östervång 2:5 - BMK-2021-1543

Dnr SBN 2022/35

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 1 704 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-12-30 tagit emot en ansökan om bygglov för parkering på fastigheten Östervång 2:5. Ansökan avser uppförandet av 82 parkeringsplatser. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökt åtgärd innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Då den ansökta åtgärden medför en stor omgivningspåverkan på området bör etablering av parkeringen ske i ett större sammanhang och helhetsgrepp. Förvaltningen bedömer därför att åtgärderna förutsätter planläggning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-23 med bilagor från förvaltningen.
Yttrande planavdelningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 1 704 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 81 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Äspö 10:15 - BMK-2021-1540

Dnr SBN 2022/33

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 301 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-12-28 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Äspö 10:15. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-14 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 301 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 82 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och stall på Stora Beddinge 19:16 - BMK-2021-1367

Dnr SBN 2022/54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-11-09 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och stall på fastigheten Stora Beddinge 19:16. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Positivt förhandsbesked lämnades 2020-03-10 på en ansökan om att bebygga platsen med ett enbostadshus om 120-180 kvm med tillhörande häststall och garage.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-15 från förvaltningen.

Jäv

Mats Sjöslätt (C) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 83 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Slättarp 3:7 - BMK-2022-15

Dnr SBN 2022/56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 455 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-01-10 tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Slättarp 3:7. Ansökan avser ändrad användning från ekonomibyggnad/lada till en eventlokal. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att åtgärden har en begränsad inverkan på omgivningen och därför behöver åtgärden inte föregås av planläggning. Byggnaden bedöms vara lämplig för det nya ändamålet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 455 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 84 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fru Alstad 20:12 - BMK-2021-1450

Dnr SBN 2022/55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2020:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-11-29 tagit emot en ansökan om rivning av två vidbyggda byggnader, samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fru Alstad 20:12. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2020:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 85 Ansökan om rivning av befintliga byggnader samt bygglov för enbostadshus och garage på Fru Alstad 20:13 - BMK-2021-1451

Dnr SBN 2022/50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-11-29 tagit emot en ansökan om rivning av befintliga byggnader, samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Fru Alstad 20:13. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 86 Beslut om avgift för marklov (trädfällning) på Lilla Beddinge 64:14 - BMK-2022-132

Dnr SBN 2022/47

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte sätta ned avgiften, och att ta ut en avgift om 14 378 kronor för handläggning av marklov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

2022-02-12 inkom en ansökan om marklov på fastigheten Lilla Beddinge 64:14. I ansökan påtalade man att vid nybyggnation av huvudbyggnaden på fastigheten valde man att bevara större delen av träden på fastigheten. På senare tid, när övriga fastigheter i området har bebyggts, har träd inte bevarats alls på de fastigheterna, vilket medför att de bevarande träden på Lilla Beddinge 64:14 är mer utsatta. Sökanden anser att de inte ska få någon avgift då de ämnat att behålla träden. Bygglov med startbesked beviljades 2022-02-21.

Förvaltningen bedömer att det inte finns skäl till nedsättning av avgiften, då sökanden, likt övriga fastigheter i området, har haft möjlighet att ansöka om trädfällning i samband med nybyggnation på fastigheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-24 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte sätta ned avgiften, och att ta ut en avgift om 14 378 kronor för handläggning av marklov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Gunilla Thysell (M) yrkar att avgiften sätts ned med 50 %.

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M) bifaller Gunilla Thysells yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att sätta ned avgiften med 50 %. Omröstning begärs.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Gunilla Thysells yrkande om nedsättning av avgiften röstar ja, och den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 3 ja-röster och 4 nej-röster.

Ja-röster: Gunilla Thysell (M), Åsa Robertsson (KD) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 87 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Stora Beddinge 19:9 - BMK-2021-882

Dnr SBN 2022/49

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Nämnden beslutar även att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen.

Bengt Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-07-08 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett bostadshus omfattande sex lägenheter på fastigheten Stora Beddinge 19:9. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan C 17 från 1948.

Förvaltningen gör bedömningen att platsen har höga naturvärden och utgör ett svämplansområde för Tullstorpsån, och att ansökan innebär två avvikelser från planen. För det första projekteras vägens höjd 70 cm högre än detaljplanens höjdbestämmelser, och för det andra föreskriver detaljplanen utfart mot strandvägen. Förvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas, då avvikelsen bedöms vara liten och kraven på tillgänglighet kan uppfyllas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-21 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 440 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på bygglovsansökan och att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen. Yrkandet med hänvisning till platsens höga naturvärden, att det är ett svämplansområde för Tullstorpsån, samt det pågående arbetet med det tematiska tillägget till översiktsplanen.

Per Jönsson (M) bifaller Birgitta Lanér Sjöströms yrkande.

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, då bygglovet följer detaljplanen och nämnden är skyldig att följa denna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att avslå bygglovsansökan och ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande röstar ja, och den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande att bevilja bygglov röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 1 nej-röster.

Ja-röster: Gunilla Thysell (M), Åsa Robertsson (KD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Mats Sjöslätt (C) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Bengt Andersson (SD).

Reservation

Bengt Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 88 Beslut om nedsättning av avgift för ansökan om bygglov för miljöhus och cykelskjul på Spaljén 1 - BMK-2021-1392

Dnr SBN 2022/57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 3 570 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

På fastigheten finns ett tidigare beviljat bygglov för flerbostadshus inklusive miljöhus och cykelskjul, dnr BMK-2021-294. Fastighetsägaren har initierat en ändring av beviljat lov och fått erforderligt beslut för detta.

Förvaltningen har anpassat handläggningen av denna ansökan efter att åtgärden granskats och beviljats tidigare av myndigheten. En sänkning av avgiften bedöms vara motiverad med hänsyn till detta.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-16 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 89 Begäran om planbesked för Skatan 7 - PL-2021-78

Dnr SBN 2022/53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Skatan 7 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2022-03-14, samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-09-02 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Skatan 7. Begäran syftar till att möjliggöra för ny komplementbyggnad på del av fastigheten som idag utgörs av prickmark, mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. Ansökan avser en ändring av detaljplan A 0.

Förvaltningen bedömer att den ansökta storleken för komplementbyggnad avviker något ifrån genomsnittet i området. Dock bedöms det finnas förutsättningar att i fortsatt planarbete och bygglovshandläggning säkerställa, att en komplementbyggnad i denna storlek anpassas och placeras på ett sådant sätt, att den utgör ett lämpligt tillskott till området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-03-14 från förvaltningen.
Ansökan med ritning.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

TJ

BA

7528

Utdragsbestyrkan



§ 90 Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 292 - PL-2022-1

Dnr SBN 2022/9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Bert Ekstrand (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplan för Kiosken 1 mfl DP 241 blev upphävd av Mark- och miljööverdomstolen på grund av att det varken i kungörelse eller planbeskrivning angetts att detaljplanen avviker från översiktsplanen.

Ny detaljplan ska nu tas fram. Den nya planen ska beskriva att en del av detaljplanen avviker från gällande Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025, samt hur detaljplanen överensstämmer med arbetet med framtagande av ny fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035. I övrigt ska inga ändringar göras jämfört med detaljplanen som blev upphävd av Mark- och miljööverdomstolen.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostads- och centrumändamål och möjliggöra byggnader innehållande både bostäder och centrumverksamheter. Byggnadernas placering skapar nya rumsliga sammanhang i kopplingen till Nygatan, Stortorget och Stadsparken och nya funktioner alstrar ett ökat stadsliv. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en sammanhållen gångväg utmed Nygatan, från öster och fram till Stortorget, samt att säkra förbindelsen mellan Nygatan och Stadsparken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-08, § 61, att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-05 från förvaltningen.

Antagandehandling 2022-04-05: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Bert Ekstrand (L) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Bert Ekstrand (L) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

Reservation

Jag reserverar mig mot nämndens beslut att godkänna planförslaget för kvarteret Kiosken för att det är olämpligt och respektlöst att tillåta byggnation av så höga byggnader i Stadsparkens utkant. Dessa byggnader kommer att dominera stadsbilden med torget, Vattentornet och Sjöormen och blir också en oväntad och oönskad stor granne för de boende i den närliggande bostadsrättsföreningen. Dessa två bostadshus får byggas utan parkeringsmöjligheter för de boende vilket kommer att påverka parkeringsmöjligheterna för andra boende i närområdet.

Bert Ekstrand, Liberalerna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 91 Information tillsynsprojekt hästgårdar 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Miljöinspektör på förvaltningen informerar om genomförd tillsyn kring hästgårdar under 2021.

Justerares signaturer

TJ

BA

Jus

Utdragsbestyrkan



§ 92 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2022

Dnr SBN 2022/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2022-02-16 - 2022-03-15 från SBF.

Lista delegationsbeslut 2022-02-24 - 2022-03-24 från Räddningstjänsten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 93 Rapporter, informationer i SBN 2022

Dnr SBN 2022/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2022-01-31 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Steglarp 15:4. Dnr PL-2022-16.

Beslut 2022-02-08 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Kyrkoköpinge 19:1. PL-2022-18.

Beslut 2022-02-08 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Kyrkoköpinge 19:1. PL-2022-22.

Information 2022-02-28 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 8, 2022. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-03-03 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2022-551.

Information 2022-03-07 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 9, 2022. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-03-11 Överklagande av beslut strandskyddsdispens på Öster Jär 1:7. LST avvisar överklagandet. Dnr MH-2021-2773.

Information 2022-03-14 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 10, 2022. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-03-17 Överklagande av beslut om bygglov på Lagret 2. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1537.

Information 2022-03-21 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 11, 2022. Dnr MH-2022-1.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2022-03-02 Överklagat beslut, rivningslov och bygglov på Västra Värlinge 18:1. MMD fastställer SBN beslut att bevilja rivningslov och bygglov. Dnr BMK-2020-379.

Dom 2022-03-07 Överklagat beslut, bygglov på Minnesberg 1:25. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1248.

Kammarrätten i Göteborg

Beslut 2022-03-09 Rätt att ta del av allmän handling. Dnr ST-2021-79.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**SGU Sveriges geologiska undersökning**

Beslut 2022-02-09 Anmälan om undersökning innanför territorialgränsen enligt kontinentalsockelförordningen (1966:315) KSF. Dnr PL-2022-19.

Kommunfullmäktige

KF § 12, 2022-01-31 SBN Medel för strategisk planering 2021. Dnr PL-2021-53.

KF § 42, 2022-02-28 Initiativärende (SD) Blodgivning på betald arbetstid. Dnr ST-2022-22.

KF § 43, 2022-02-28 Initiativärende (SD) Allmänhetens frågestund. Dnr ST-2022-23.

KF § 45, 2022-02-28 Informationsärende Budget 2022 tekniska justeringar. Dnr ST-2021-78.

KF § 46, 2022-02-28 Partistöd 2022. Dnr ST-2022-24.

KF § 47, 2022-02-28 Förslag till Policy för att motverka förtroendeskadligt agerande. Dnr ST-2022-25.

Kommunstyrelsen

KS § 46, 2022-03-02 Kommungemensam dokumenthanteringsplan för styrande och stödjande verksamheter. Dnr ST-2021-77.

KS § 50, 2022-03-02 Svar på revisionens Granskning av Barnkonventionens efterlevnad. Dnr ST-2022-7.

Revisionen

Granskning av räddningstjänsten. Dnr ST-2022-29.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 94 Yttrande till Länsstyrelsen gällande förhandsbesked Västra Virestad 12:19 - PL-2021-100

Dnr SBN 2021/197

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ordföranden lämnar yttrande till Länsstyrelsen, efter att ha frågat samtliga ledamöter även frånvarande på detta sammanträde, att ingen ledamot som behandlat ärendet befunnit sig i jävssituation.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-01-11 att lämna positivt förhandsbesked på fastigheten Västra Virestad 12:19. Beslutet har överklagats och Länsstyrelsen har 2022-03-23 begärt att nämnden yttrar sig över vad klaganden har anfört om att fastighetsägaren har ett engagemang inom Samhällsbyggnadsnämnden, och således möjlighet att påverka nämndens ledamöter.

Planchefen redogör för ärendet på sammanträdet.

Beslutsunderlag

SBN § 13, 2022-01-11 med skrivelse.
Överklagan med Länsstyrelsens begäran om yttrande.
Yttrande 2022-03-24 från sökanden.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ordföranden lämnar yttrande till Länsstyrelsen, att ingen ledamot som behandlat ärendet befunnit sig i jävssituation. Detta efter att ha frågat samtliga ledamöter - även frånvarande på detta sammanträde.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen senast 2022-04-13.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan