



Handläggare: Hans-Olov Ivarsson

Tekniska Servicenämnden

hans-olov.ivarsson@trelleborg.se

Granskningsyttrande - Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har tagit fram ett förslag till ny fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad med målår 2035. När den fördjupade översiktsplanen vinner laga kraft kommer den ersätta det tidigare antagna förslaget om fördjupad översiktsplan med målår 2025. I utställningsförslaget presenteras kommunens viljeinriktning för mark-, vatten- och bebyggelseutvecklingen fram till år 2035 och handlingen innehåller utvecklingsförslag som bland annat ska möjliggöra nya utbyggnadsområden, infrastruktur, grönstruktur, skolor, kultur och fritidsområden. En viktig utgångspunkt i samrådsförslaget är kommunens pågående arbete med Kuststad 2025, vilket är kommunens största stadsutvecklingsprojekt med planer för en ringväg, business center och Sjöstaden. Det finns även en samrådsredogörelse framtagen där samtliga synpunkter med tillhörande ställningstaganden och kommentarer finns redovisat. I handlingen beskrivs även de ändringar som gjorts i utställningshandlingen sedan samrådet.

För synpunkter se vidare i tjänsteskrivelsen under rubrik Ärendet.

Beslutsunderlag

Utställningshandling FÖP 2035

Samrådsredogörelse FÖP 2035

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 220302, FÖP2035, utställning

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens yttrande

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

För avfall

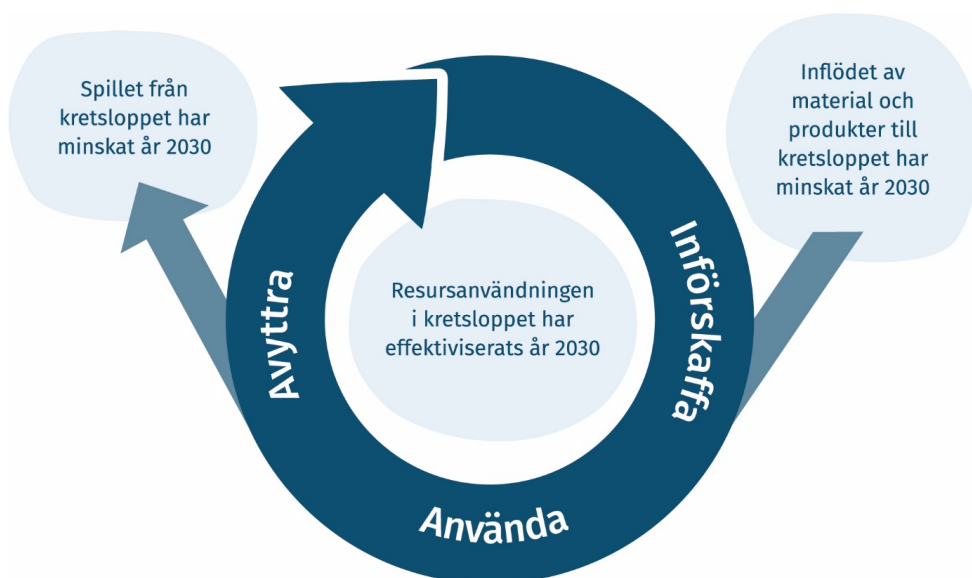
Sid 111: All text under Avfallshantering behöver bytas ut. Bilden med avfallstrappan kan bytas ut till resurssnurren.

Avfallshantering

Trelleborg har tillsammans med nio ägarkommuner i Sysav-regionen tagit fram Gemensam Kretsloppsplan *Från avfall till resurs* 2021-2030. Kretsloppsplanen riktar sig till alla som bor eller är verksamma i de tio kommunerna, kommunala verksamheter, kommunens invånare, företag och organisationer. Planen har tre mål med tillhörande 24 indikatorer där resurserna, i form av material och produkter, ska cirkulera i ett kretslopp och användas på ett medvetet sätt. Målet för arbetet är att förebygga och minska avfall genom en effektivare resursanvändning och ett minskat inflöde av material och produkter.

En av kretsloppsplanens indikatorer är direkt riktad mot fysisk planering och innebär att kommunens avdelning för fysisk planering senast år 2025 kontinuerligt samarbetar och för dialog med kommunens avfallsorganisation. Det innebär att ta hänsyn till avfallshanteringen i alla plan- och bygglovsprocesser och att utöver nationella lagkrav även följa andra krav och riktlinjer, som till exempel kommunens avfallsföreskrifter. Vid planering av nya utbyggnadsområden är det av stor vikt att tidigt planera för långsiktiga lösningar för avfallshanteringen. Kommunen arbetar för att underjordiska behållare (UWS) ska installeras vid planering av nya områden. Att integrera avfallshanteringen i staden innebär också att skapa platser för att avfallet enkelt ska kunna förebyggas, återbrukas och återvinnas.

Bilden ”Avfallstrappan” kan bytas ut mot bilden ”Resurssnurren” och placeras i anslutning till ”Avfallshantering”.



För VA

Vatten och avlopp

För att uppnå en hållbar vatten-, avlopps- och dagvattenförsörjning krävs en strategisk och långsiktig planering. Det är av stor vikt att VA-planeringen har en nära koppling till kommunens övergripande mål och visioner för bostadsbebyggelse, service och befolkningsutveckling. Trelleborgs kommun har en antagen VA-plan för åren 2020-2024. Arbetet med VA-planen har bedrivits utifrån Havs- och vattenmyndighetens Vägledning för kommunal VA-planering (rapport 2014:1) och består av tre dokument, en VA-översikt, VA-strategi samt VA-plan. VA-planen är en del i kommunens arbete för att uppnå miljö kvalitetsmål, miljö kvalitetsnormer och vattendirektivets mål.

Nuläge

Av kommunens cirka 46 250 invånare är cirka 40 600 anslutna till kommunalt avlopp och 41 200 anslutna till kommunalt dricksvatten. Kommunen är självförsörjande på dricksvatten och avloppsvattnet renas i kommunens egna reningsverk.

Inom Trelleborgs kommun finns tre typer av verksamhetsområden, verksamhetsområde för vatten, för spillvatten och för dagvatten. I en del områden finns endast verksamhetsområde för vatten, spillvattnet tas där omhand i enskilda avlopp. I andra områden finns verksamhetsområde för både vatten och spillvatten.

I Trelleborgs kommun finns även avtalsområden för VA. Inom dessa områden har kommunen upprättat ett civilrättsligt avtal med fastighetsägaren som reglerar förvaltningen av VA-anläggningen. Fastighetsägaren har i dessa områden själv betalat för anslutning till det kommunala ledningsnätet och kostnaden för ledningsdragning.

Större delen av det geografiska område som den fördjupade översiktsplanen berör ingår i verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

Dricksvattenförsörjning

I Trelleborgs kommun baseras dricksvattenförsörjningen på grundvatten. I kommunen finns för närvarande tre vattenverk i drift, Fuglies, Klagstorps och Trelleborgs vattenverk. Vattenverket i Fuglie är planerat för nedläggning då det ur kostnadssynpunkt är mer effektivt att bedriva vattenproduktion i större skala. Det finns totalt 21 stycken kommunala borrar som är i drift. Av dessa är 16 borrar skyddade med vattenskyddsområde, 5 st av borrhorna (stadsborrorna) saknar vattenskyddsområde.

Den väntade befolkningsökningen i kommunen innebär bland annat ökade behov av dricksvatten. Efter beslut av Kommunfullmäktige 2019-10-14 fastställdes att den framtida vattenförsörjningen fortsättningsvis skall vara baserad på eget grundvatten. Beslutet innebär att etablera ett nytt vattenverk i norra delen av Trelleborgs tätort med tillhörande råvattenledning och nya borrar samt att bygga ut och modernisera Klagstorps vattenverk med tillhörande råvattenledning och nya borrar. I beslutet finns också med en ihopkoppling av de två vattenverksområdena för att säkerställa framtida redundans i vattenförsörjningen. Arbetet med ny vattenförsörjning beräknas vara färdigt vid 2027. Kommunen har utifrån en lokaliseringstudering hittat en ny lämplig plats för ett nytt vattenverk. En detaljplan för vattenverket ska tas fram. Området pekas ut som en teknisk anläggning i markanvändningskartan.

Avloppsrensning

I Trelleborgs kommun finns tre stycken kommunala avloppsreningsverk. De två största avloppsreningsverken i kommunen ligger i Trelleborgs stad och i Smygehamn, och ett mindre reningsverk i Sjörup.

Trelleborgs stads avloppsreningsverk

Kapacitetsutredningen för Trelleborgs reningsverk visar att verket fungerar bra med nuvarande belastning, men har svårt att klara den prognosticerade framtida belastningsökningen. Med ett framtida behov av att även ansluta avloppsvatten från färjetrafik kan den maximala kapaciteten komma att uppnås ännu tidigare.

En utredning har tagits fram under 2019 för att utreda avloppsreningsverkets möjligheter att byggas ut samt vilka framtida skyddsåtgärder som krävs. Utredningen visar att det finns goda förutsättningar för att en utökning av befintligt avloppsreningsverk inom den egna fastigheten ska kunna beviljas både tillstånd enligt miljöbalken och bygglov. Närhet till bostadsbebyggelse kan dock kräva försiktighetsåtgärder för att minimera olägenheter för närboende. Det kommer även att krävas att långtgående säkerhetsåtgärder genomförs för att skydda området mot framtida översvämningar eftersom området ligger lågt. Under 2021 lämnades en tillståndsansökan in för att genomföra om- och utbyggnader för att kunna

omhändertata och rena den mängd avloppsvatten som kommer att genereras med avseende på framtida befolkningsökning. Så snart tillstånd medgetts påbörjas om- och utbyggnader för att med målsättning vara klart 2027/2028.

Smygehamns avloppsreningsverk

Redan runt 2016 påbörjades processen med att söka nya tillstånd för anläggningen. Detta med syfte att anläggning är hårt belastad samt för att kunna innehålla tillståndsvillkor. Nytt tillstånd medgavs under 2021 och för närvarande pågår konkurrensutsättning av ut- och ombyggnader. Byggstart för anläggningen beräknas till sena 2022 och beräknas pågå 1-2 år.

Dagvattenpolicy

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun beslutade 2013-04-22 att anta en kommunal dagvattenpolicy.

Följande dagvattenpolicy har antagits av Trelleborgs kommun:

Dagvattensystem utformas så att skador på byggnader och anläggningar orsakade av uppdämning eller avledning av dagvatten undviks.

Dagvatten omhändertas så nära källan som möjligt.

Dagvatten infiltreras och/eller fördröjs i öppna magasin där så är möjligt.

Mängden föroreningar som tillförs dagvattnet minskas.

En större del av de föroreningar som finns i dagvatten avskiljs innan de når recipienten.

Dagvattenhantering synliggörs och bidrar därmed till biologisk mångfald samt ökade upplevelse- och naturvärden.

Som ett komplement till dagvattenpolicyn antogs ”Regelverk för hållbar dagvattenhantering” i Tekniska nämnden 2018-06-13. Syftet med regelverket är att förtydliga den gemensamma synen på hur dagvatten ska hanteras i olika skeden. Regelverket används som ett internt stöd i dagvattenfrågor.

Genom arbetet har bland annat ansvar för olika regnmängder förtydligats. VA-huvudmannen ansvarar för att omhänderta och avleda dimensionerande regn. Ansvaret för att minimera skador vid skyfall ligger på respektive fastighetsägare samt den kommunala organisationen. Dagvattenpolicyn och Regelverk för hållbar dagvattenplanering kommer att ingå som del i arbetet med att ta fram den nya VA-planen.

Dagvattenhantering i detaljplaneprocessen

Vid upprättande av nya detaljplaner ska alltid en dagvattenutredning utföras. I detta arbete ska den kommunövergripande skyfallskarteringen utgöra ett underlag.

Dagvattenutredningen ska ha följande huvudindelning:

Hantering av dagvatten vid regnåterkomsttider som ligger inom VA-huvudmannens ansvar.

Hantering av dagvatten i skyfallssituationer som ligger utanför VA-huvudmannens ansvar.

VA-försörjning i ett förändrat klimat

Kommunen behöver anpassa VA-försörjningen till de nya förutsättningar som klimatförändringen orsakar, med bland annat höjda havsnivåer och ökad nederbörd. De framtida klimatförändringarna kan även medföra problem med torka och vattenbrist.

Under 2000-talet drabbades kommunen flera gånger av omfattande översvämningar i samband med extrema skyfall och häftig snösmältning. En del av översvämningarna har orsakats av bristfällig fysisk planering och för att undvika detta i framtiden krävs att VA-frågorna lyfts fram tidigare i planprocessen.

I arbetet med VA-plan kommer denna fråga att lyftas tydligare. Läs även mer om kommunens klimatanpassningsarbete under kapitlet om klimatanpassning.

Kustnära VA-anläggningar

På grund av kommunens topografi, som är flack och lutar ner mot havet, ligger en stor del av ledningsnätet och pumpstationerna vid kusten. Kommunen har redan tidigare haft problem med erosionsskador på ledningar och det finns flera ledningar som idag är direkt hotade av erosion, vilket kan orsaka ledningsbrott och driftstörningar. I planerad flerårsbudget finns två områden utpekade där åtgärder förväntas genomföras. Dessa är belägna i Simremarken samt i Beddinge.

För Stadsmiljö

Parker, grönytor, stränder och naturområden hanteras generellt bra i FÖP: en undantaget finparkerna i innerstaden som är utsatta för ett hårt exploateringsstryck.

Stadsparken, Folkets park, Generationsparken, Östervångsparken, Klosterträdgården och Järnvägsparken och Trelleborgens park bör få ett starkare skydd mot exploateringsintrång i FÖP.