

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östersjöterminalen AB

Org.nr. 556124-3444

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Östersjöterminalen AB bildades 1969 av Trelleborgs kommun. Aktiebolagets samtliga aktier ägs sedan 2017-12-19 av Trelleborgs Rådhus AB, som i sin tur ägs av Trelleborgs kommun.

Föremålet för bolagets verksamhet är att i Trelleborgs kommun allmänt främja näringslivets utveckling genom att förvärva, förvalta och avyttra såväl bebyggda som obebyggda fastigheter, tomträtter eller andra nyttjanderätter för främst produktion-, kontors-, transport- och lagerändamål.

Företagets säte är Skåne län, Trelleborgs kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	5 920	8 264	4 700
Resultat efter finansiella poster	-494	44 333	-5 625	1 670
Soliditet (%)	20,91	71,36	54,69	57,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	56 699 184
Resultatdisposition enligt beslut av extra bolagsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-52 000 000
Årets resultat			-408 975
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	4 290 209

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 699 184
Årets resultat	-408 975
	4 290 209
Förslag till disposition:	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	290 209
	4 290 209

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 666,66 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*M*  
*21*

# Östersjöterminalen AB

Org.nr. 556124-3444

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	5 920 370
Övriga rörelseintäkter		0	63 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	5 984 139
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		0	-6 270 556
Övriga externa kostnader		-154 946	-349 104
Personalkostnader		-9 819	-38 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-331 716
Övriga rörelsekostnader		0	-463 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-164 765	-7 453 152
<b>Rörelseresultat</b>		-164 765	-1 469 013
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	46 174 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	7 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 986	-379 753
<b>Summa finansiella poster</b>		-329 322	45 802 228
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-494 087	44 333 215
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		164 765	0
Lämnade koncernbidrag		0	-309 841
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		164 765	-309 841
<b>Resultat före skatt</b>		-329 322	44 023 374
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 653	-196 081
<b>Årets resultat</b>		<b>-408 975</b>	<b>43 827 293</b>

MA  
1  
2  
1

# Östersjöterminalen AB

Org.nr. 556124-3444

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

#### EGET KAPITAL OCH SKULDER

##### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

29 119 131

81 399 026

2 519

569 251

29 121 650

81 968 277

29 121 650

81 968 277

29 121 650

81 968 277

1 500 000

1 500 000

300 000

300 000

1 800 000

1 800 000

4 699 184

12 871 891

-408 975

43 827 293

4 290 209

56 699 184

6 090 209

58 499 184

23 000 000

23 000 000

0

9 744

0

28 853

1 441

135 490

30 000

295 006

23 031 441

23 469 093

29 121 650

81 968 277

hr  
27

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

I fordringar till koncernföretag ingår fordran om 28 954 tkr (75 465 tkr) som avser bolagets bankkonto då det är ett underkonto i koncernen med Trelleborgs kommun som toppkontohavare.

**Not 3 Skulder till kreditinstitut****2021-12-31****2020-12-31**

Skuld Kommun Invest

23 000 000

23 000 000

23 000 000

23 000 000

Lånet regleras till fullo 31 januari 2022.

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg 2022-04-05



Fredrik Geijer  
Ordförande



Bo Carlbark

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/4 2022.



Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor

