



Datum
2022-04-05

Diarienummer
PL-2022-1

Planarkitekt
Gunnar Göransson
gunnar.goransson@trelleborg.se
0410-73 36 79

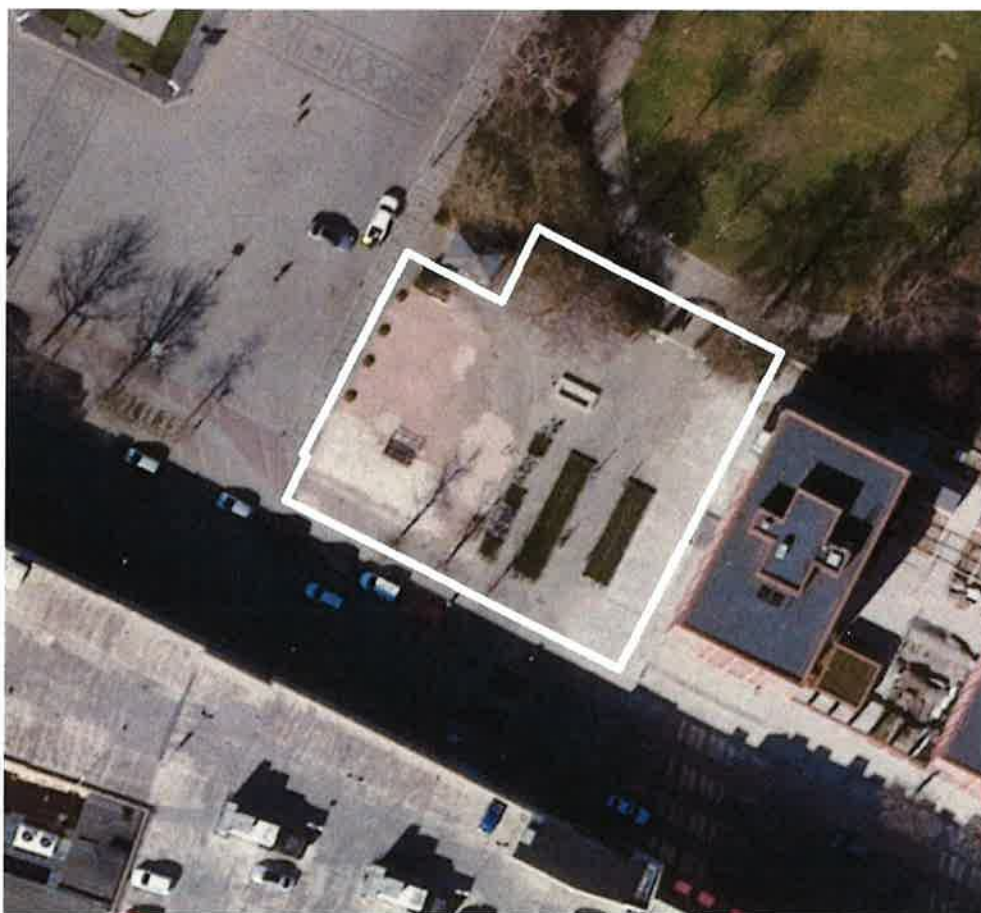
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för fastighet KIOSKEN 1 m.fl. Trelleborgs kommun DP 292

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att låta godkänna granskningsutlåtandet
- att godkänna föreliggande planförslag och översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige



Karta som visar planområdets avgränsningar.

Beslutsunderlag

- Antagandehandlingar DP 292
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-05 (denna skrivelse)

Sammanfattning

Detaljplan för Kiosken 1 m.fl. DP 241 blev upphävd av mark- och miljööverdomstolen på grund av att det varken i kungörelse eller planbeskrivning angetts att detaljplanen avviker från översiktsplanen.

Ny detaljplan har tagits fram som tydligt beskriver att delar av detaljplanen avviker från Fördjupningen av Översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

Detaljplanen har varit utställd för samråd och granskning. Inkomna yttranden har bemötts i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget ska godkännas och översändas till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Ärendet

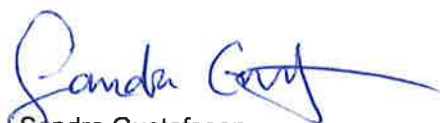
Bakgrund

- Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2021-12-22 att upphäva detaljplan för Kiosken 1 m.fl. DP 241 med anledningen att detaljplanen avviker från översiktsplanen och detta inte angetts i kungörelse eller i planbeskrivning.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-01-11 § 19 att uppdra åt förvaltningen att starta om arbetet med detaljplanen snarast möjligt.
- Planläggningen tas fram med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-02-08 § 43 att låta samråda planförslaget. Detaljplanens samrådstid var mellan 2022-02-14 och 2022-03-07. Under samrådstiden inkom 10 yttranden varav 5 med synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-08 § 61 att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Detaljplanens granskningstid var mellan 2022-03-11 och 2022-04-01. Under granskningstiden inkom 9 yttranden varav 2 med synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Under framtagandet av planhandlingarna har de enskilda intressena ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot ovanstående bakgrund och ärendebeskrivning att planförslaget ska ställas ut för samråd.



Sandra Gustafsson
Planchef



Gunnar Göransson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige