



Fredrik Sörling

Tekniska Servicenämnden

Fredrik.Sorling@Trelleborg.se

## Rivning av Duxfastigheten - Bogsprötet 1

### Sammanfattning

Projektet avser rivning av gamla Duxfabriken samt uppförande av ställplatser för husbilar och husvagnar. I projektet ingick även att ta fram ersättningslokaler och flytt av de befintliga verksamheterna i byggnaden.

Projektet påbörjades med projektering våren 2020 och färdigställdes helt sommaren 2021.

Investeringsbudget: 7 150 000 Mkr

Investeringen är fördelad på 4 800 Tkr för rivning av byggnaden på Bogsprötet 1 samt återställning av mark samt 2 350 Tkr i toalettbyggnad, grå-svartvattentömningsanläggning, elstolpar, markarbeten.

Utfall totalt: 7 653 000 Mkr

Avvikelsen om 503 tkr hänförs till tillkommande kostnader för anpassningar i samråd med arrendatorn för ställplatserna samt konstillationen "Jätteväggen" som inrättades på grannfastighetens nya fasad.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2021-01-25 KF §33 Rivning av Duxfastigheten  
Beslut åtgärder Coronapandemin 2020-03-23

### Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 46030 Dux.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

## Ärendet

Dux-rivningen var en av punkterna i det åtgärds paket för att underlätta för det lokala näringslivet under coronapandemin som kommunstyrelsens arbetsutskott fattade beslut om den 23 mars 2020. På tomten ingick sedan att inrätta en ställplats för husvagnar och husbilar i väntan på utvecklingen av den nya stadsdelen Västra Sjöstaden. Fastigheten, Bogsprötet 1, köptes av Trelleborgs kommun 2013.

Projektet avser rivning av gamla Duxfabriken samt uppförande av ställplatser för husbilar och husvagnar. I projektet ingick även att ta fram ersättningslokaler och flytt av de befintliga verksamheterna i byggnaden.

Projektet påbörjades med projektering våren 2020 och färdigställdes helt sommaren 2021.



Totalentreprenör för byggprojektet har varit Treano Bygg AB.

Investeringsbudget: 7 150 000 Mkr

Investeringen är fördelad på 4 800 Tkr för rivning av byggnaden på Bogsprötet 1 samt återställning av mark samt 2 350 Tkr i toalettbyggnad, grå-svartvattentömningsanläggning, elstolpar, markarbeten.

Utfall totalt: 7 653 000 Mkr

Avvikelsen om 503 tkr (6,6%) hänförs främst till tillkommande kostnader för anpassningar i samråd med arrendatorn för ställplatserna som upphandlades parallellt med detta projekt vilket innebar att den ursprungliga projektplanen fick justeras vilket medförde extra kostnader. En del av kostnadsökningen hänförs även till den tillkommande konstinstallation "jätteväggen" som inrättades på grannfastighetens nya fasad.