



Projektplan

Exploateringsprojekt Mobilitetshus Innerstaden 6:92 m.fl.

Berörda fastigheter: Innerstaden 6:92, eventuellt Innerstaden 6:1 och 6:96

Inledning

Enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning har inlett arbetet för att möjliggöra ett mobilitetshus söder om Hamngatan inom fastigheten Innerstaden 6:92 i centrala Trelleborg. Området för ansökan om planbesked framgår av nedan bild. Området är preliminärt avgränsat till Innerstaden 6:92, det noteras att det kan bli aktuellt att utefter utredningar istället/också omfatta del av Innerstaden 6:1 och 6:96.

Preliminärt ingående fastigheter ägs av Trelleborgs Hamn. Det pågår arbete med överenskommelse om markbyte mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs Hamn.

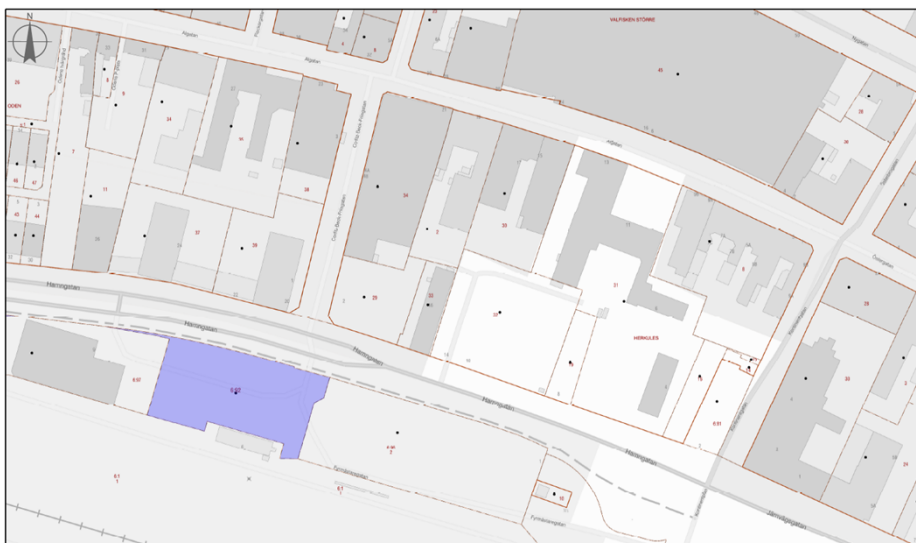


Bild 1: Kartbilaga med blåmarkerad fastighet Innerstaden 6:92 (skifte 3)

Bakgrund

Projektområdet är beläget i centrala Trelleborg, söder om Hamngatan, 150 meter från Algatan och 200 meter från Trelleborgs centralstation. Området utgörs idag av bland annat parkeringsytor och inryms inom detaljplan DP 24 med ändamål Hamn.

Mobilitetshuset föreslås tillskapas i läge för föreslaget parkeringshus i enlighet med kommunens strategiska planeringsdokument. Lokaliseringen är strategiskt placerad mellan Sjöstaden och Stadskärnan.



TRELLEBORGS KOMMUN

Mobilitetshuset föreslås möjliggöras om 5-6 våningar omfattande bl.a. parkering, centrumverksamheter och bostäder. Utgångspunkt ca 300 parkeringsplatser för bil, exakt antal fastställs i planarbetet.

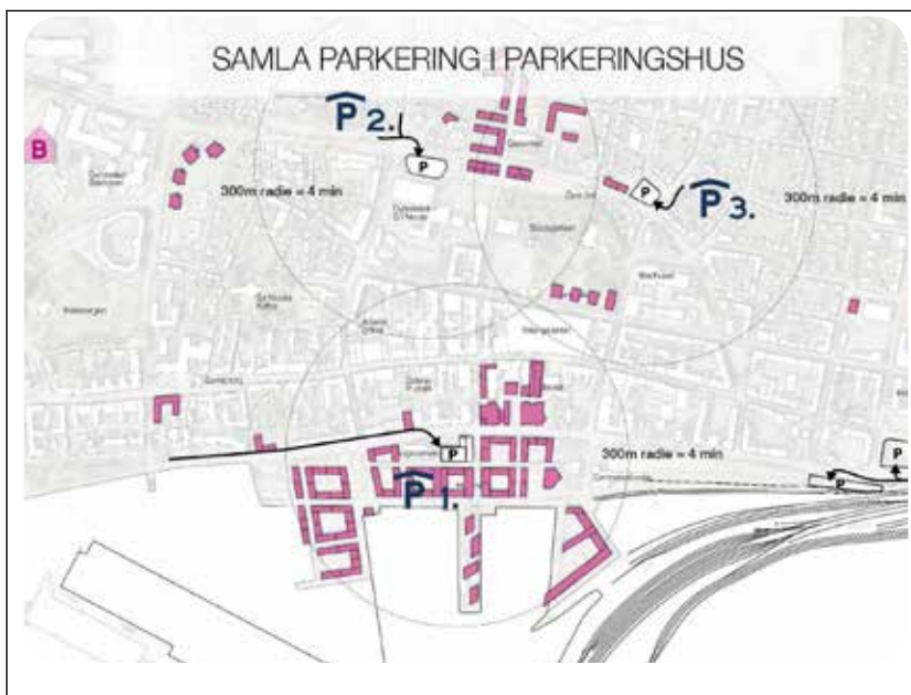


Bild 2: Utdrag kommunens parkeringsstrategi 2017-2025

Syfte

Utvecklingen av Trelleborgs stad medför ett behov av att samla och effektivisera parkeringsplatser i centrum. Trelleborgs kommuns mål om att samla parkeringen i centrum i mobilitetshus bidrar till en mer effektiv markanvändning, skapar möjlighet för samnyttjande av parkering och minskar söktrafiken i de centrala delarna av staden.

Utöver att erbjuda parkeringsplatser ska mobilitetshuset uppmuntra till ett mer hållbart resande med klimatsmarta lösningar. För att göra mobilitetshuset till en trygg och levande plats att uppehålla sig på föreslås parkeringen kombineras med andra funktioner som varuutlämning, cykelverkstad, bil- och cykelpool med mera.

Var i processen vi befinner oss

Projektet befinner sig i början av processen. Tillväxtavdelningen har skickat in begäran om planbesked till planavdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen.





Planläggning och genomförande

I detaljplaneplanskedet ska erforderliga utredningar för detaljplanen tas fram, till exempel kan trafik, markmiljö och dagvatten komma att omfattas. Planavdelningen avgör vilka utredningar som erfordras för detaljplanen. Under detaljplanearbetet ska även en förprojektering av allmän platsmark göras som ligger till grund för det fortsatta genomförandet.

När detaljplanen vunnit laga kraft övergår projektet till genomförandeskedet. I genomförandeskedet sker detaljprojektering, upphandling och utbyggnad av allmän platsmark. Utgångspunkten är att kvartersmarken byggs ut av exploatör. Vid behov föregås utbyggnaden av marksanering.

Kalkyl

En tidig förkalkyl har upprättats som visar ett negativt ekonomiskt nettoresultat för projektet. Ingående parametrar i förkalkylen är i detta läge osäkra. Nettoresultatet kommer att ändras beroende på förutsättningar som klargörs under projektets gång, bland annat exploateringsgrad, användning och markmiljötekniska förhållanden. Budgeten för projektet kommer att uppdateras löpande.

Avtal

I det fall mobilitetshuset uppförs i privat regi kommer markanvisningsavtal och sedermera köpeavtal upprättas med exploatör.

Tidplan

Detaljplanen för mobilitetshuset föreslås tas fram i samverkan med Kuststad 2025. Tidplanen för mobilitetshuset ska fastläggas med särskild hänsyn till delprojekten Sjöstaden och Stadskärnan. Tidplanen är preliminär och kommer att uppdateras löpande under projektets gång.

Detaljplaneskedet: år 2023-2025

Genomförandeskedet: år 2025-2028

Projektavslut

Projektet avslutas när detaljplanen har vunnit laga kraft, kvartersmarken är utbyggd och allmän platsmark är färdigställd.

Den allmänna platsmarken kommer efter projektavslut att överlämnas till Tekniska serviceförvaltningen för drift.