



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal Vintern 1, DP 245

Sammanfattning

Trelleborgs kommun utlyste under hösten 2021 en markanvisningstävling för ett seniorboende inom fastigheten Vintern 1, detaljplan för del av Östervång 1:83 m.fl. DP 245. Markanvisningstävlingen initierades efter att den tidigare tilltänkta exploatören Bovieran AB valt att lämna projektet. Av elva inkomna förslag till markanvisningstävlingen blev det Sundprojekt Bostads AB i samarbete med Open Studio Arkitekter AB som tog fram det vinnande förslaget +Plus.

Föreliggande förslag till markanvisningsavtal ger Sundprojekt Bostads AB ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av fastigheten Vintern 1. Preliminär köpeskilling är 13.370.000 kronor. Slutlig köpeskilling fastställs i enlighet med kommande bygglovshandlingar och indexuppräknas fram till köpeavtalets upprättande. Sundprojekt Bostads AB:s byggnadsskyldighet kopplas till månadsvis vite.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal Vintern 1, DP 245, KS 2022/221, 2022-03-29

Bilaga 1 – Översiktskarta

Bilaga 2 – Motivering vinnande förslag Vintern 1, publicerat 211210

Bilaga 3 – Markanvisningsavtal Vintern 1, underskrivet av exploatören

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga markanvisningstiden och göra mindre justeringar i markanvisningsavtal och köpeavtal.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen Tillväxtavdelningen