



MARKANVISNINGSAVTAL

FASTIGHET VINTERN 1

Parter

- A. Trelleborgs kommun, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. Sundprojekt Bostads AB, org. nr 559064-9991, Östra Promenaden 7A, 211 28 Malmö, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som "**Parterna**". Mellan Parterna har följande markanvisningsavtal ("**Markanvisningsavtalet**"), träffats.

1. Till Markanvisningsavtalet hörande handlingar

- Bilaga 1 Plankarta detaljplan DP 245, Östervång 1:83 m.fl.
Bilaga 2 Fastigheten
Bilaga 3 Förslag +Plus
Bilaga 4 Fastighetsregisterutdrag 2022-03-09

2. Bakgrund

- 2.1 Kommunen har tagit fram detaljplan DP 245 "Östervång 1:83 m.fl." ("**Detaljplanen**"). Detaljplanen vann laga kraft 2020-07-07. För plankartan från Detaljplanen, se bilaga 1. Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av flerbostadshus och radhus vilket ger ett mer varierat bostadsutbud till närområdet.
- 2.2 Kommunen anordnande under hösten 2021 en markanvisningstävling för uppförande av seniorbostäder inom fastigheten Vintern 1. Bolaget i samarbete med Open Studio Arkitekter AB vann markanvisningstävlingen med förslaget +Plus.

3. Markanvisning

- 3.1 Kommunen anvisar till Bolaget fastigheten Vintern 1 (blåmarkerad i bilaga 2), nedan kallad "**Fastigheten**",
- 3.2 Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att, från och med Markanvisningsavtalets undertecknande och ett år fram, ensamt förhandla med Kommunen om överlåtelse av Fastigheten. Kommunen kan, efter ansökan från Bolaget, medge förlängning av markanvisningen. Förlängning ska medges skriftligen.
- 3.3 Parterna har som avsikt att upprätta köpekontrakt efter att Bolaget erhållit bygglov, preliminär tidplan är kvartal tre år 2022. Tillträdesdag och byggstart planeras till kvartal två år 2023, exakt datum fastställs vid upprättandet av köpekontraktet. Vid köpekontraktets upprättande ska Bolaget erlägga en handpenning om tio procent av

köpeskillingen. Inbetald markanvisningsavgift avräknas från handpenningsbeloppet.

4. Köpeskilling

- 4.1** Parterna är överens om att köpeskillingen för Fastigheten ska vara TVÅTUSENÅTTAHUNDRA (2 800) kronor per kvm BTA. Preliminär byggrätt är 4775 kvm BTA och således är den preliminära köpeskillingen TRETTONMILJONERTREHUNDRA SJUTTIO TUSEN (13 370 000) kronor. Den slutliga köpeskillingen bygger på slutlig byggrätt (antal kvm BTA) exkl. komplementbyggnader, fellesthus och inglasade trapphus. Byggrätten kontrolleras igen i samband med bygglov.
- 4.2** Köpeskillingen ska räknas upp med KPI från värdetidpunkten (månad för undertecknande av Markanvisningsavtalet) till tidpunkten för undertecknande av köpeavtal. Uppräkning sker endast vid positiv indexförändring.

5. Markanvisningsavgift

- 5.1** Senast en månad efter att villkoret i punkt 16 är uppfyllt och Parterna undertecknat Markanvisningsavtalet ska Bolaget till Kommunen betala en markanvisningsavgift om TVÅHUNDRA SEXTIO SJU TUSEN (267 000) kronor, vilket motsvarar två procent av preliminär köpeskilling. Markanvisningsavgiften avräknas köpeskillingen vid förvärv.
- 5.2** Markanvisningsavgiften ska återbetalas till Bolaget om förvärv inte kommer till stånd och det beror på myndighetsbeslut eller liknande utom Parternas kontroll, under övriga omständigheter tillfaller markanvisningsavgiften Kommunen.

6. Mål och huvudprinciper

Följande huvudprinciper ska gälla:

- Parterna ska tillsammans verka för att Fastigheten bebyggs med seniorbostäder om cirka 5000 kvm BTA.
- Bolaget förbinder sig att tillse att bostäderna i första hand upplåts som seniorbostäder bland annat genom att i blivande bostadsrättsförenings stadgar reglera att lägenheterna reserveras för personer som är 55 år eller äldre.
- Ifall Parterna inte överenskommer annat ska bebyggelsen och utemiljön i huvudsak uppföras i enlighet med vinnande förslag +Plus, se bilaga 3. Bolaget ska ta fram bygglovhandlingar för Fastigheten i dialog med Kommunen. Bygglovhandlingarna kommer att biläggas kommande köpeavtal och Bolaget kommer att åläggas att genomföra exploateringen inom Fastigheten i enlighet med dessa.
- Det åligger Bolaget att räknat från tillträdesdagen påbörja byggnation av bebyggelsen inom sex månader och färdigställa bebyggelsen inom 24 månader. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls ska ett månadsvis vite om FEMTIO TUSEN (50 000) kronor utgå. Kommunen kan medge förlängning av

tidsfristen för byggnadsskyldigheten om särskilda omständigheter inträffar. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen efter skriftlig ansökan från Bolaget.

7. Utredningar

7.1 Kommunen har bekostat Detaljplanen och dess tillhörande utredningar såsom arkeologi, buller, dagvatten, markmiljö och översiktlig geoteknik. Bolaget har tagit del av handlingarna för utförda utredningar. Övriga utredningskostnader för att bebygga Fastigheten bekostas av Bolaget.

- Den markmiljötekniska undersökningen visade inte på några fynd av markföroreningar (Ramböll Sverige AB 2018-12-07).
- En arkeologisk utredning och förundersökning har utförts inom planområdet för att klargöra fornlämningsituationen. Inga fortsatta hinder ur arkeologisk synpunkt föreligger (Länsstyrelsen Skåne slutmeddelande 2018-11-12).

7.2 Kommunen bekostar i erforderlig omfattning hantering och avhjälpandeåtgärder i det fall det skulle upptäckas markföroreningar och arkeologiska hinder i mark. Kommunens ansvar avser enbart sådana hinder i mark som uppkommit före Bolagets tillträde och gäller som längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut. Kommunens ansvar omfattar inte Bolagets kostnader för stillestånd, ersättning till blivande kunder eller andra liknande följdkostnader.

8. Ledningar

8.1 Fastigheten besväras inte av några rättigheter för ledningar eller aktiva ledningar.

8.2 Kommunen upplyser Bolaget om att det finns en 50 kV elledning som tagits ur bruk i Fastighetens nordvästra hörn. Bolaget ska innan bortgrävning av elledningen kontakta Trelleborgs Elnät AB. Trelleborgs Elnät AB önskar delta på plats vid bortgrävningen av elledningen.

9. Allmän platsmark

9.1 Kommunen ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmän platsmark som erfordras för Detaljplanens genomförande. Bolaget har tagit del av Kommunens handlingar för utformning av allmän platsmark inom planområdet.

9.2 Kommunen har iordningsställt första etappen av utbyggnad av allmän platsmark. Slutliga färdigställandearbeten med bland annat toppbeläggning på lokalgata avvaktar kvartersmarkens utbyggnad.

10. Kvartersmark

10.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga projekterings- och anläggningsåtgärder inom Fastigheten. Bolaget ska anpassa sin projektering och utbyggnad efter Kommunens höjdsättning för allmän platsmark. Bolaget ansvarar för och bekostar

samtliga anpassningar och anslutningar som krävs mot allmän platsmark till följd av Bolagets exploatering av Fastigheten.

- 10.2** Med undantag för vad som omnämns i punkt 7 kommer Fastigheten överlåtas i befintligt skick på tillträdesdagen. Bolaget bekostar borttagandet av äldre ej i bruk varande ledningar, betongrester och liknande inom Fastigheten. Om större sammanhängande betongkonstruktioner eller motsvarande skulle upptäckas, som utgör hinder för uppförande av byggnation inom Fastigheten, ska Kommunen bekosta borttagande av desamma.

11. Anslutningar och tillhörande avgifter

- 11.1** Bolaget svarar för alla anslutnings- och anläggningsavgifter berörande Fastigheten, däribland vatten, avlopp, dagvatten och el. Vid varje tidpunkt gällande taxor och avgifter ska tillämpas.
- 11.2** Fastigheten ansluts i enlighet med, av respektive ledningsägare, meddelade förbindelsepunkter. I det fall det krävs flytt av befintliga förbindelsepunkter och detta beror på Bolagets exploatering, står Bolaget för sådana kostnader.

12. Övriga kostnader

- 12.1** För nyttjande av Kommunens mark för etablering krävs det att separat avtal om etablering upprättas innan Bolaget äger rätt att nyttja Kommunens mark. Upplåtelse av allmän plats kräver polistillstånd och debiteras enligt fastställd taxa. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är tekniska serviceförvaltningen.
- 12.2** Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheten betalas av Kommunen för tiden före tillträdet och av Bolaget för tiden från och med tillträdet. Bolaget svarar för kostnader med anledning av överlåtelsen och exploateringen av Fastigheten, däribland lagfartskostnader, bygglovskostnader etc.

13. Återtagande av markanvisning

Om Bolaget uppenbart inte avser eller förmår genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs när markanvisningen gavs äger Kommunen rätt att omedelbart återta markanvisningen. Meddelande om återtagen markanvisning ska ske skriftligen. Om kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa Fastigheten till annan intressent. Återtagen markanvisning ger inte Bolaget någon rätt att erhålla ersättning för nedlagda kostnader.

14. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till Markanvisningsavtalet ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

RW

ik

15. Överlåtelse av Markanvisningsavtalet

Markanvisningsavtalet, eller delar av avtalet, får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan. Bolaget får emellertid överlåta avtalet på annat koncernbolag.

16. Villkor

Markanvisningsavtalet förutsätter för sin giltighet att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2022-06-30 godkänner Markanvisningsavtalet genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall att Markanvisningsavtalet inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera part, med undantag för vad som nämns i punkt 5.

* * * *

Markanvisningsavtalet har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den / -2022

För Kommunen

Ann Kajson Carlqvist
Kommunstyrelsens ordförande

Trelleborg den 18/3 -2022

För Bolaget

Henrik Lundén

Trelleborg den / -2022

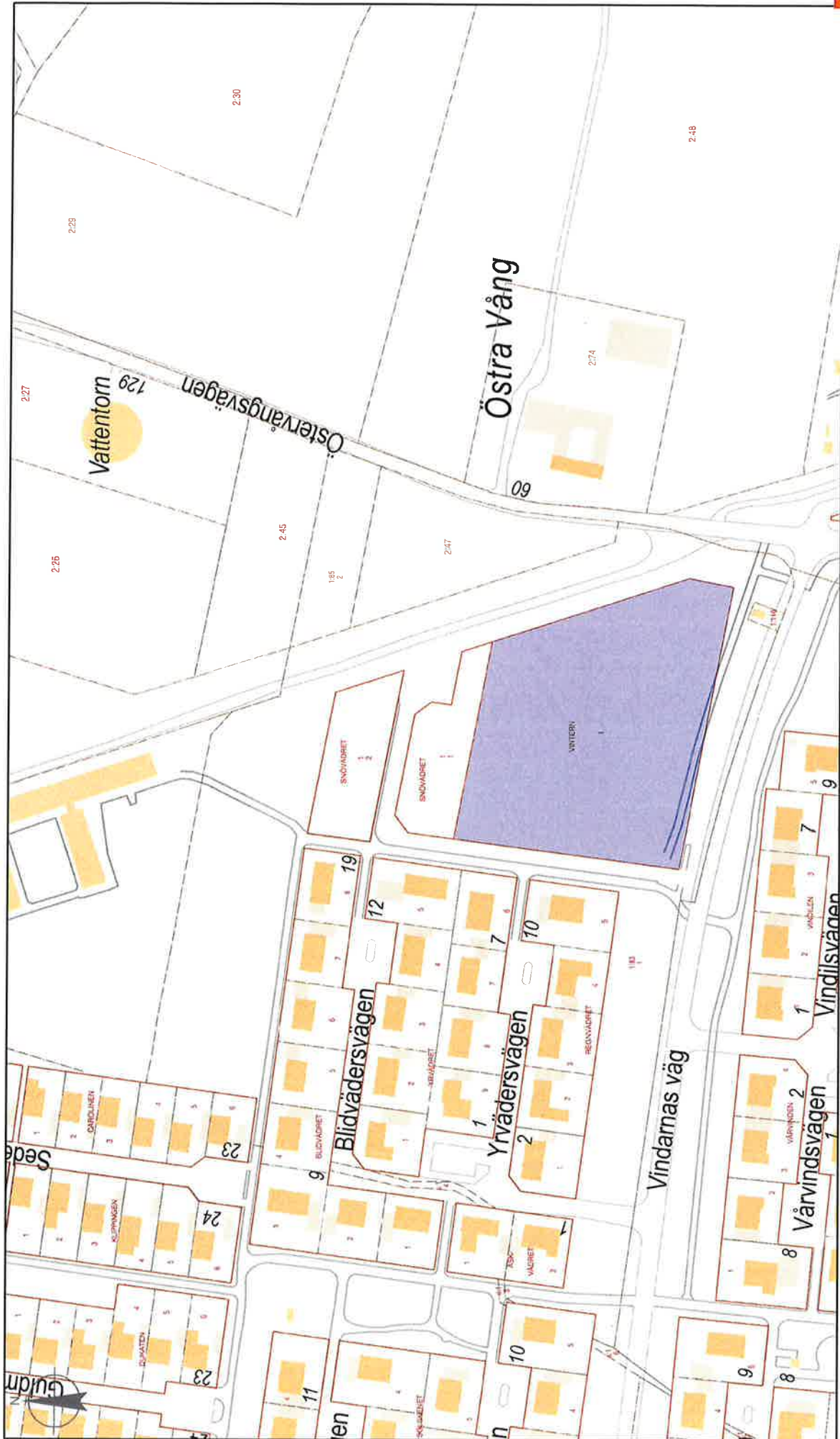
För Kommunen

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Trelleborg den 18/3 -2022

För Bolaget

Fredrik Geijer



1:2,000



Rw
K



+PLUS

Mycket mer än 55+

 SUNDPROJEKT

 OPEN
STUDIO

+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

+PLUS 1

+PLUS

Här, i gränlandet mellan staden och vidderna, mellan vattentornet och den traditionella skånska gården, skapar vi framtid. En framtid, som anknyter till byggnadstraditionen och släpper in vidderna. En framtid vi kallar för +Plus för att den är anknyter till platsen samtidigt som den erbjuder så mycket mer.

Den nya bebyggelsen i +Plus har, som gården rätt över gatan, sadeltak med tydliga gavelmotiv och en ljus putsad bottenvåning på vilken en lättare överbyggnad av trä vilar. Ett traditionellt utgångsläge där byggnaderna och utemiljön tar ett tydligt kliv in i framtiden.

+Plus moderniserar den traditionella byggnaden på två sätt. För det första genom användandet av en naturligt ljus träfasad, istället för att måla rött. Och för det andra genom att använda stora utstickande burspråk, på gavlar eller långsidor, för att artikulera byggnadskroppen och samtidigt ge plats till stora inglasningar och skyddade uteplatser.

+Plus erbjuder en modern utemiljö fylld av sociala möjligheter, helt utan förpliktelser. En utemiljö som den boende formar och använder efter egna behov och möjligheter.

+Plus, mer än femtiofem plus!



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

RW

+PLUS 2

11

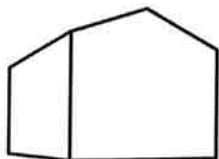
+GESTALTNING AV BYGGNADER

+Plus utgår från den traditionella skånelången för att skapa en lugn och enkel gestaltning som smälter in och förnyar omgivningen

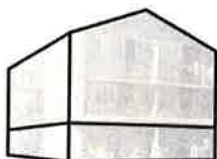
Genom att använda två byggnadshöjder och två sätt att artikulera formen skapas en enkel variation.

Genom att konsekvent dela in byggnaderna i sockel, överbyggnad och tak där varje byggnadsdel har sitt eget material skapas ett sammanhållet lugn.

Med några enkla grepp, där glasverandor hamnar i fokus, skapas ett unikt uttryck.



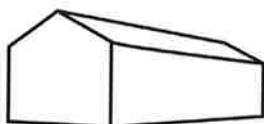
En hög grundvolym i tre våningar



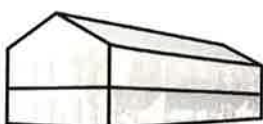
som artikuleras genom att en sockelvåning och en överbyggnad skiljs åt



och där gaveln förtydligas genom att överbyggnaden krägar ut över sockeln.



En låg grundvolym i två våningar



som artikuleras genom att en sockelvåning och en överbyggnad skiljs åt



och där långsidan förtydligas genom att överbyggnaden krägar ut över sockeln.



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

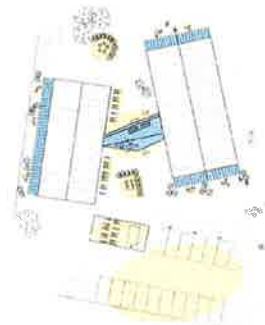
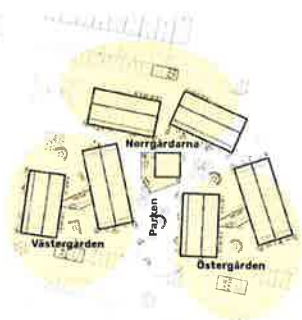
+PLUS 3

+GESTALTNING AV LANDSKAP & UTEMILJÖ

+Plus bjuder in väderna och landskapet samtidigt som det skapas skyddade platser för olika tider på dygnet och för olika årstider.

Den yttre gestaltningens syfte är att skapa en upplevelsenrik naturmiljö, en miljö inspirerad av det omgivande landskapet.

Närmiljön runt husen drainerar det omgivande skånska landskapet genom att ett antal nya kullar och en sänka skapas. I sänkan skapas en naturdam.



En sammanhållen helhet.

Forslaget bjuder in sin omgivning.

Från väster är det den lilla skalan i villorna och deras sadeltak som bjuds in och från öster är det de öppna fälten och det böljande landskapet som välkomnas in. Från söder bjuds solen och stadslivet in. Bebyggelsen öppnar upp sig mot söder, där havet och centrum finns, för att i tanken komma närmare dessa kvaliteter.

Uppdelad på fyra gårdar kring en gemensam park.

För att skapa tillhörighet är helheten indelad i fyra gårdar, Östergården, Västergården och de båda Norrgårdarna. Som alla samlas kring en gemensam park.

Allt finns på alla gårdarna samtidigt som varje gård är unik. För att underlätta det sociala livet är det viktigt att skapa mindre enheter. Du bor på en gård och blir inbjuden till en annan eller du promenerar runt och upplever variationen på de olika gårdarna.

Parken i mitten förenar gårdarna med sitt Förelshus och sin naturdam. Här kan man umgås i större sällskap eller drömma sig bort vid dammen.

Där varje gård har sin egen självförsörjande hub.

En gård, bidrar en funktionell och social enhet. Socialt går det från privata inglasade vinterträdgårdar till ett gemensamt klimateffektivt uterum och trapphus. Funktionellt handlar det om att underlätta vardagen genom att skapa närhet till: cykeln, bilen, miljöstationen och mobilitetshubben med poolbil, eladdning och poolcykel.

Uppdelningen i tre gårdar är för att skapa tillhörighet och trygghet. Genom att dela upp i mindre gårdar ökar +Plus chansen för att få nya vänner.

Trapphuset blir en central social nav. En mötesplats för alla oberoende av väder och årstid.

+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

+PLUS 4

Ru

1

+HÅLLBARHET

+Plus stödjer ett innovativt hållbarhetstänkande genom att "pusha" det vardagliga åt rätt håll och genom att öka medvetenheten om vad som är klimatsmart. Det innovativa handlar både om att göra det lätt att göra rätt i vardagen och att göra det lätt för de boende att förklara hållbarhetsaspekterna med +Plus. Speciellt vill vi lyfta fram:

+Bygga lagom

För att släppa in det bojande kulturlandskapet och anpassa byggnationen till omgivningen bebyggjer +Plus fastigheten lagom mycket. Vi menar att den möjliga exploateringen i detaljplanen är för hög i förhållande till omgivningen.

+Solceller

Sadeltaken ger goda förutsättningar för solceller. De placeras synligt på taken åt söder och väster. Energitillgången kommer synliggöras för att öka medvetenheten.

+Dagvatten

Det nära landskapet formas för att berika promenaden samtidigt som dagvatten leds i öppna rännor till naturdammen i söder. Vattnet ger glädje både visuellt och genom sitt porlande. Vattnet används även till de odlingar och de växter som finns i öppna planteringar samt i Fellehuset.

+Mobilitet

Nära är bra! Närmst från entréerna placeras cyklarna och där några blir väderskyddad. Cykelfix med pump finns i "hubben" vid varje gård. En cykelpool med elälskykel och elcykel finns centralt placerat vid Fellehuset. En parkeringsplats per bostad placeras i trevliga gröna 'undrar nära entréerna. Halften av p-platserna förses med eladdstolpe. En bilpool kompletterar mobiliteten för den som prioriterar annat än att äga bil.

+Social hållbarhet

Det centrala parken med Fellehuset och damm blir en plats för både de stora och de små mötena. De inglasade trapphusen, ett per gård, ger en närmre kontakt med sina grannar, en väderskyddad plats att sitta och ta det lugnt i. Utomhus finns flertalet sittgrupper i gröna miljöer, för både soliga tillfällen och när skugga önskas, härften av dessa har tak för att fungera året om.



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

PLUS 3

+LIVET

I kvarteret erbjuds många +Plus för att skapa goda boenden. Bra boende och en vacker miljö blir till en plats att trivas på. Det gäller att ta tillvara på platsens alla möjligheter genom att gemensamt dela, grönkan och de goda rummen i de rätta väderstrecken.

Här är modernt och bekvämt. Det är smart och hållbart. Socialt och trevligt.



+ I syrenbärsän njuter man bäst av kvällssolen.



+ I bastun kan det bli en härlig stund med vännerna.



+ I bästa solläge finns möjlighet till att odla grönsaker.



+ Här kan man låna elälskykeln för att handla till kalaset.



+ Ladda elbilen och åk över för en dag på Ströget.



+ Stora träd är glädje både för ekosystemet och för våra sinnen.



+ En bänk under korbarsträden blir en trevlig plats att sitta på.



+ Ett öppet dagvattensystem ger porlande ljud och trivsel.



+ Ta elcykeln ner för en fika på stan.



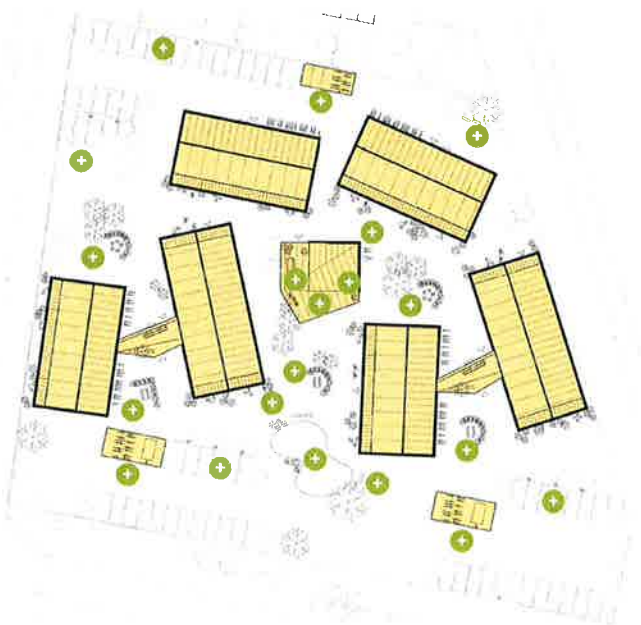
+ Fika släktkalaset i Fellehuset med plats för hela löcka släkten.



+ Njut av badtunnan en kall dag i januari.



+ En naturdamm för både dagvattenhantering och för skönhet.



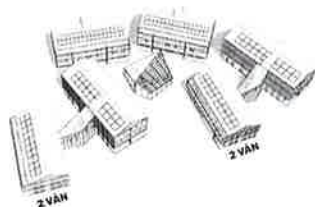
+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

PLUS 4

Rw

R

+SITUATIONSPLAN



+Volymerna

Situationsplanen består av tre husgrupper i en gemensam park där alla hus är vridna för att skapa en organisk utemiljö. Det organiska återkommer i husens höjder som varierar mellan två och tre våningar. Där de lägre husen är placerade åt väst för att släppa in kvällssolen. I den här typen av boende är det extra viktigt att skapa en upplevelsenärlig miljö, när du promenerar runt på tomten är ingen plats lik den andra.



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

VL-5 | 7

+FELLESHUSET

Den gemensamma parken med sitt Fellethus och sin damm bildar det sociala navet i +Plus. Som en väderskyddad diamant lyser Fellethuset upp parken. Fellethuset är ett multifunktionellt hus för alla som bor i föreningen. Oftast är det öppet för alla men ibland bokar du hela eller delar för dina privata evenemang.

+Hotell

Gästlagenheten gör att det blir lätt för barn och barnbarn att övernatta, de får som ett eget hotellrum.

+Spa

Med bastu, dusch och badtunna blir Fellethuset som ett spa.

+Loppis

Tack vare klädstängeln finns det en ständigt pågående mikroloppis i Fellethuset.

+Sommar

Det riktigt planterade växthuset gör att det känns som sommar året runt.

+Fest

Multirummet och växthuset gör att det går att anordna stora fester.

+Odling

Kryddor och tomater. Det ska vara lätt att använda närodlad i matlagningen.

+Matlagning

Köket är fullt utrustat så att allt kan tillredas här.



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

Rw

Plus | 8

12

+BOSTÄDERNA

+PLUS blir en bostadsrättsförening bestående av 54 bostäder fördelade på 2-or, 3-or och 4-or

+Universell planlösning

Lägenheterna extra rymliga med enkel funktionella planlösning

+Ljus

Långa siktlinjer, rum i fil och ljussläpp från flera vasterstreck skapar upplevelsenka planlösningar.

+Vinterträdgård

Stora inglasade balkonger blir till vinterträdgårdar i goda sollagen

+Flexibel

Samtliga bostäder har en stor flexibel omgärdedel bestående av kök och vardagsrum där de boende kan välja om de vill ha ett stort rum eller om det vill dela detta i separat kök och vardagsrum.

+Odling

De inglasade balkongerna blir till ett extra rum för umgänge och ger goda möjligheter till att odla.

+Förvaring

Stora lägenhetsförråd finns på loftet som enkelt nås med hiss.

+Fyra gårdar

Bostäderna är fördelade mellan fyra sociala enheter, fyra gårdar, Östergården, Västergården och Norrgårdarna, all för att skapa olika skalar att umgås i.

Nyckeltal

2 rok	22 st	41 %
3 rok	26 st	48 %
4 rok	6 st	11 %

Total BTA för husen är 4 775 kvm

ÖSTER- & VÄSTERGÅRDEN

Öster- och Västergården är sammansatta på liknande sätt. De består av en högre byggnad i tre våningar och en lägre byggnad i två våningar. Byggnaderna har ett gemensamt trapphus för att öka det sociala.

+Höjderna

Det låga huset släpper fram eftermiddagssolen.

Det låga huset anknyter i höjd till villanområdet.

De olika höjderna skapar variation.

+Trapphus

Trapphuset är ett klimatskyddat socialt rum där växtligheten och trappan står i fokus. Hissen är gömd i byggnaden för att stimulera det hälsosamma gåendet i trappan.



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

+PLUS 10



+NORRGÅRDARNA

Norrgårdarna består av två 3-spännare båda 3 våningar höga. De bildar en vindsyddande rygg åt bebyggelsen samtidigt som de maximalt vänder sig mot södersolen. Norrgårdarna är två små sociala enheter med 9 bostäder per hus.

+Parken

Norrgården är en inbjudande husgrupp som vänder sig mot Felleshuset och parken.

+Solen

Båda dessa hus har totalt fokus på södersolen.

+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

+PLUS 10

Rw

10

+FASADER

Fasaderna delas in i tre olika delar och ger ett lugnt, harmoniskt uttryck. Naturmaterial med sin historia i de traditionella skånelängorna bär grunden som sedan moderniseras i sin komposition.



Öster- och västergården - Fasad mot söder



Öster- och västergården - Fasad mot väster

+Sockel

Volymerna står på en stabil grund med sin traditionella ljusa puts i sockeln. Det ger en trygghet och lätthet samt en klassisk touch. Extra vacker blir pulsen tillsammans med träfönsterna.

+Överbyggnad

Överbyggnaden kläs i en klimatsmart träfasad, naturligt ljus som åluras vackert. Riktverket ger fasaderna skydd och värme, taktilitet och värme.



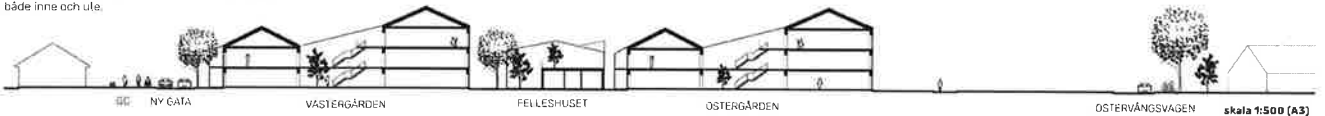
+Tak

Saueltaken kläs med en återvunnen aluminium i en traditionell bandtäckning. Det ger ljusa ljusa tak som i bandtäckningen förstärker saueltsformerna. Taken nyttjas till soiceller som fungerar väl ihop med plåten.



+SEKTION ÖST TILL VÄST

Plus tar in såväl villornas skala åt väster som skånelängans form och uttryck åt öster. Indelningen av flera byggnader i mindre grupperingar ger en intimitet och behagliga rum både inne och ute.



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

+PLUS 11



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

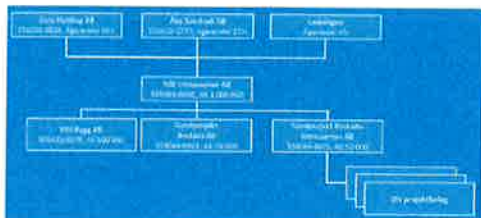
RW

+PLUS 11

11

SUNDPROJEKT BOSTADS AB

Sundprojekt Bostads AB är en del av NBI-koncernen som bildades 2016. Inom koncernen finns även NBI Bygg. Huvudägare är Corn Holding som ägs av Rickard Wollberg. Tidigare vd och ägare till NBI-må Ake Sundvall är en bygg- och fastighetskoncern som framför allt är verksam i Stockholmområdet. Bolaget bildades 1942 och har genom Sundprojekt varit verksam i Skåne sedan 2004.



NYCKELTAL NBI INTRESSER AB 2020

Umsättning	420 420 tkr
Resultat	27 924 tkr
Årets resultat	28 829 tkr
Summa tillgångar	137 390 tkr

Verksamheten inom Sundprojekt Bostads AB

Sundprojekt Bostads AB har idag åtta anställda och bedriver projektutveckling inom bostäder i Skåne. För närvarande driver vi pågående projekt i Malmö, Lund, Helsingborg och Småland.

Mer information

Ytterligare information får du genom våra nemsider eller genom kontakt med vd Henrik Lindén - henrik.linden@sundprojekt.se
www.sundprojekt.se
www.nbibygg.se
www.akesundvall.se

Kontaktpersoner

Sara Atterling, projektledare	Henrik Lindén, VD
040 107 167	040 107 168
sara.atterling@sundprojekt.se	henrik.linden@sundprojekt.se

PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

+REFERENSprojekt SUNDPROJEKT

Prisma, Hyllie

Med Prisma var vi en av de största finalisterna till stadsbyggnadspriset 2021.

Ett spännande bostadsprojekt med 115 lägenheter i tre hus som lyser upp miljön precis intill Hyllies nya stadspark. De tre husens arkitektur och färgsättning kompletterar och kontrasterar mot varandra på ett effektivt och ögonfällande sätt: Spektra i svart tegel, Lux i ljus träpanel och Lunen i ljus puts.

Tre sidor av samma glittrande mynt där de gröna sedumlakerna ligger ihop helheten och skapar en tydlig signal om grönt och hållbart boende i Malmös miljömassiga spjutspets i sydväst. Målsättningen är nämligen att göra Hyllie till den klimatsmartaste stadsdelen i Malmö.



OPEN STUDIO ARKITEKTER AB

Ett ungt arkitektkontor...

Vi är ett ungt arkitektkontor i Malmö med över tjugo års erfarenhet i branschen. Vi arbetar med stadsbyggnad, kommersiella byggnader, bostäder och offentliga byggnader i byggprocessens samtliga skeden. Genom vårt pågående arbete i samtliga byggsken har vårt team öga för realistisk arkitektur från utvecklings- och planskede, till program- och bygghandlingsskeden.

med flera höjdpunkter...

2009: Vinner Kasper Salin Pris för Urbana Villor.
2013: Vinner Sveriges största arkitektkontor och startar Open Studio.
2014: Inviger Sveriges minsta nyproducerade bostäder Bokompakt.
2015: Finalist till Skånes Arkitekturpris och vinner Skåne Solar Award.
2016: Inviger Lunds nya bibliotek tillsammans med Fastighets AB Trianon.
2017: Har över 800 bostäder under utveckling och verkar i byggprocessens samtliga skeden.
2018: Inviger Flädeblomman, kv. Hugru, med över 100 nyresläpningar, från tävling till bygghandlingar.
2019: Utvecklar en större detaljplan i Varvsstaden i Malmö med bostäder, kontor och handel.
2020: Ritar innovativt kontorshus mitt i hjärtat av Ideon Science Park åt Wihlborgs.
2021: Inviger nytt stadsbibliotek och Svedala.

...som utgår från dialog och stora modeller...

Vi kallar det Open Model när vi på ett strukturerat sätt använder dialog för att lyssna och modell för att kommunicera. När ett team med olika kompetenser på ett strukturerat sätt samtar och bygger modell ihop skapas väl förankrade, fungerande och oväntade lösningar. Metoden gör oss innovativa och modiga tillsammans när vi genomför intressanta projekt.

För tillfället arbetar Open Studio med ett flertal intressanta. Tillsammans med Serneke utvecklar vi ett hotell och bostadshus i Västra Hamnen, för Varvslådan gör vi ett stort Mu-hus med återbruksfokus, åt Sundprojekt utvecklar vi Green-Hus ett smart city projekt på Brunnsåsen i Lund, vi hjälper Wihlborgs med nya detaljplaner och åt AF-Bostäder ritat vi ett antal "punkiga" studentbostadshus i Lund.

när vi är skapar en modig framtid!

Kontakt:
Pontus Åqvist
072-85 36 401
pontus@openstudio.se
www.openstudio.se



PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG

PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

Handwritten signature and initials.

+REFERENSProjekt

OPEN STUDIO

UrbanaVillor

Projektet är valt för att det fokuserar på maximal grönska, minimal energitåg och exponerade naturmaterial. Projektet är även valt för att det visar på hög arkitektonisk nivå genom att projektet har tilldelats Sveriges arkitekters Kasper Salinpris och Naturvårdsverkets "guldclimp".

UrbanaVillors koncept handlar hur du kan leva i staden på ett socialt och klimat smart sätt: hur du kan skapa villakällor och samtidigt njuta av bekvämligheten i en bostadsrättsförening, hur du kan dela och samtidigt ha ditt privatliv i fred. UrbanaVillor handlar om valfrihet.

Bostadsrättsförening på 1200 BTA byggd som en bygghemskap bestående av fyra lägenheter på 140 m², en lägenhet på 90 m² och två på 140 m² vardera. Byggherre och arkitekt är brf. UrbanaVillor där Pontus Aqvist var en av de ansvariga arkitekterna.



Snickaren

Efter vinst i den inbjudna tävlingen har Open Studio tillsammans med LKF utvecklat två bostadshus som nu är byggda.

Ett projekt som formsäkert kombinerar bostäder med förskola i ett grönskande 50-låsområde, med samtliga grepp omlokar områdets historiska kvaliteter och visar att välgestaltade vardagsprojekt har relevans i arkitekturdebatten.

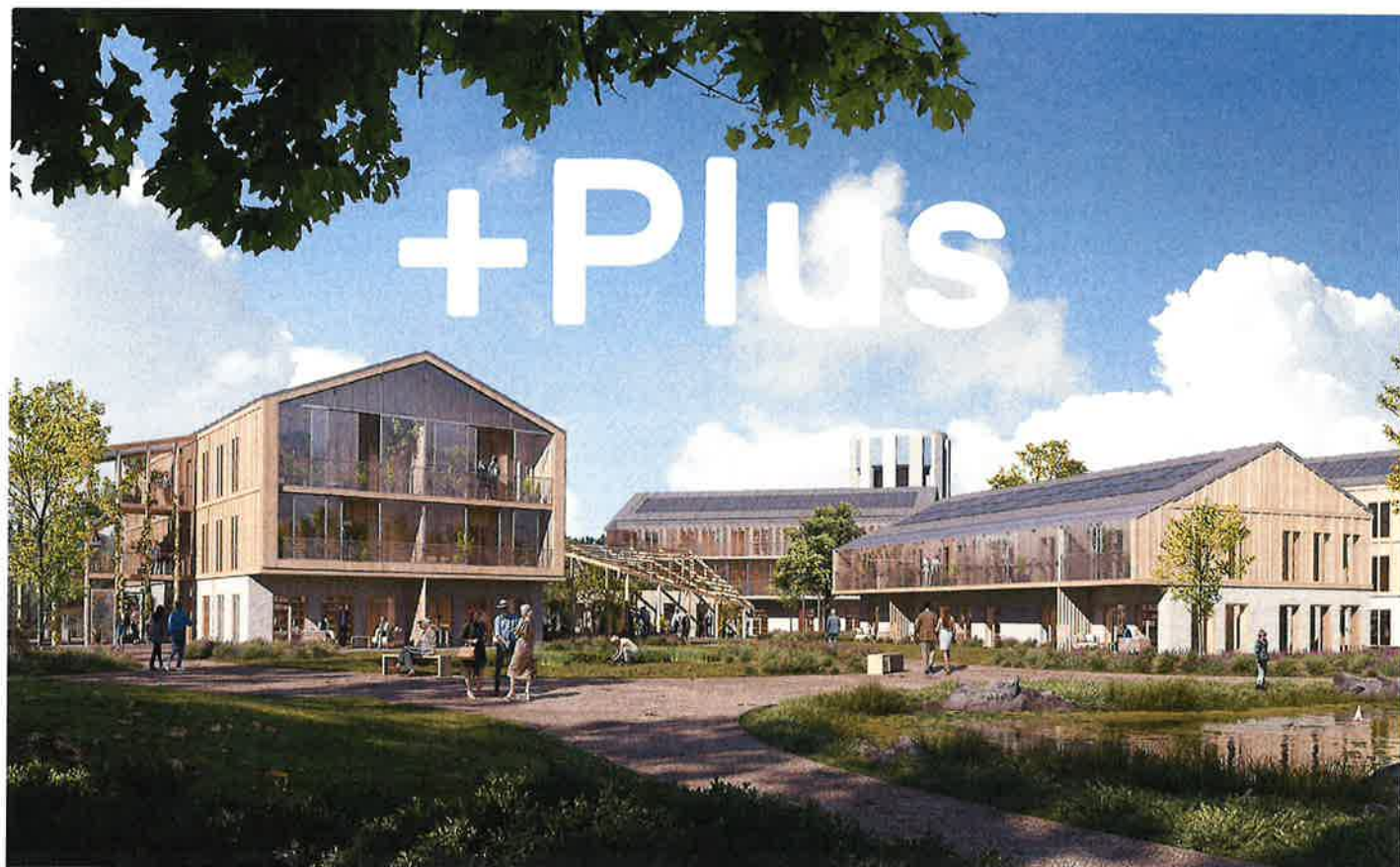
Snickaren utvecklar det befintliga stadsrummet genom att vara respektfull och lekfull på samma gång. De värden som finns i den lokala miljön: det omsorgsfulla gula teglet, byggnadernas möten med det gröna rummet och de ljusa kvadriska fönstren, plockas upp och framhålls i den nya bebyggelsen.

Istället för att vara historiserande, väljer Snickaren att inspireras av det äldre för att skapa nytt. Det gula teglet är en tydligt modern sort, där vår tids hantverk får lov att ta plats och avläsas i stadsbilden. Volymerna knäcks varsamt för att markera ett nytt inlägg i miljön, samtidigt som de anpassar sig till den kringliggande skalan och möter parken med gavelmotiv i den äldre bebyggelsen. Fasaderna återanvänder de kvadriska fönstren, men placerar dessa på varierande höjd för att skapa olika rumsligheter i lägenheterna och skänka ett livfullt uttryck åt fasaden.



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

PLUS 118



+PLUS KV. VINTERN, TRELLEBORG
2021-11-08

Rw
PLUS 118

Fastighet

TRELLEBORG VINTERN *1

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
TRELLEBORG VINTERN *1	2021-08-19	2021-09-07	2022-03-08
Nyckel 121108988			
UID e5571292-762f-4398-a4cd-c9294ec00b54			
Distrikt Trelleborg	Distriktskod 101003		

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1199 Trelleborgs Kommun Rådhuset 231 83 Trelleborg	1/1	1959-04-29	59/109

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 212000-1199
Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN
Köp 1959-01-24
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 81/2629

Övrigt fång

Akt: 60/93
Akt: 68/339

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6139619.3	383771.5	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
	8 797 m ²	8 797 m ²	0 m ²
Totalt	(0,88 ha)	(0,88 ha)	(0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2021-08-13	1287-2020/21

Ursprung

TRELLEBORG
ÖSTERVÅNG 1:83

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2018-11-22	L1985:616	Avregistrerad	

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2020-02-11	1287-P2020/8	Beslut	DETALJPLAN FÖR ÖSTERVÅNG 1:83 M.F.L.

Laga kraft : 2020-07-07

Genomförandetid : Fr.o.m. 2020-07-07 T.o.m. 2025-07-06

Annan Myndighet: SLM1287

Aktbeteckning: DP 245

Annan Myndighet: SLM1287

Aktbeteckning: PL-2018-21

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

RW

fl