



Marie Frid

Kommunstyrelsen

marie.frid@trelleborg.se

Överlåtelse av exploateringsavtal, DP 206, Granhyddan, Lilla Beddinge 35:93 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplan, dp 206, för Lilla Beddinge 35:93 m.fl. "Granhyddan", vann laga kraft 2021-07-07. Kommunen och Exploatören ingick då ett exploateringsavtal kopplat till genomförande av detaljplanen.

Exploatören har därefter tecknat avtal med Aktiebolaget Grundstenen 170104 om att kvartersmark som ska exploateras inom området för detaljplanen ska ägas av fastighetsbolag ägda av Aktiebolaget Grundstenen 170104.

Genom föreliggande överlåtelse av exploateringsavtal träder Aktiebolaget Grundstenen 170104 in i exploateringsavtalet i Exploatörens ställe.

Aktiebolaget Grundstenen 170104 har lämnat en säkerhet i form av en fullgörandegaranti om 1 400 000 kronor samt därtill en moderbolagsborgen till kommunen. Lämnad säkerhet anses godtagbar.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Överlåtelse av exploateringsavtal, DP 206, Granhyddan, Lilla Beddinge 35:93 m.fl, KS 2020/853, 2022-03-29.

Bilaga 1 Orienteringsbild

Bilaga 2 Förslag till Överlåtelse av exploateringsavtal

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen att besluta

att godkänna bifogad Överlåtelse av exploateringsavtal

att ge kommundirektören i delegation att vid behov godkänna mindre avvikelser från bifogad Överlåtelse av exploateringsavtal.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen Tillväxtavdelningen