



## Behovsanalys

Verksamhet: Besöksanläggning/Expohall

Datum: 2021-12-15

Handläggare: Sandra Gustafsson, planchef

### 1. Behovsbeskrivning

Vid framtagande av förslag till planprogram för Västra Sjöstaden påbörjades en analys av framtida användning av området Västra entrén, tidigare benämnd "Sumpen och gamla småbåtshamnen" som är beläget i planområdets västra del. Kommunens avsikt är att utveckla området i samband med utbyggnad av Västra Sjöstaden. Målsättningen är att förstärka, värna om och utveckla platsens naturvärden och att aktivt arbeta för ett stadsnära våtmarkslandskap med både höga upplevelsevärden och höga ekologiska värden. Området ska utvecklas med hänsyn till både människa, miljö och natur i syfte att utvecklas till ett attraktivt besöksmål för både kommunens invånare och turister.

I förslag till planprogram för Västra Sjöstaden föreslås i området en besöksanläggning med koppling till naturvärdena eller informationsplats. I samrådshandling för detaljplan Bogsprötet 3 m.fl. DP etapp väst, västra Sjöstaden, är ett av planens syften att möjliggöra för uppförandet av en besöksanläggning vid Västra entrén. Syftet med besöksanläggningen är att uppmärksamma de naturvärden och kvalitéer som finns i det havsnära läget längs stranden genom information och utbildning. Besöksanläggningen ska också vara inriktad på innovation och framtid med digitala inslag. Expohallen avses bli en unik byggnad som med sin arkitektur i sig ska utgöra ett besöksmål. Området är idag redan ianspråktaget och kommunen ser en stor potential att stärka platsen som målpunkt.

Då det är platsen i sig som är en förutsättning för anläggandet av besöksanläggningen är steg 1-3 i fyrstegsprincipen, enligt mallen för behovsanalyser, inte aktuella. Området utgörs idag av en grusad yta som tidigare har använts som uppställningsplats för husbilar. För att kunna förverkliga en besöksanläggning/Expohall vid Västra Entrén krävs en nyinvestering.

### 2. Befolkningsprognos

Besöksanläggningen är inte enbart till för kommunens egna invånare utan avser också locka turister och boenden i närkommuner. Behovet går därmed inte att beräkna utifrån befolkningsprognos.

### 3. Verksamhetens mål

En attraktiv besöksanläggning är en del i arbetet med att nå visionen i Trelleborgs kommun att vara en framgångskommun med hög livskvalitet.

#### **4. Verksamhetsbeskrivning**

Syftet med besöksanläggningen är att uppmärksamma de naturvärden och kvalitéer som finns i det havsnära läget längs stranden genom information och utbildning. Byggnaden ska harmonisera med sin omgivning, samspela med kustskyddet och genom sin utformning se till att besökare i området får njuta av områdets naturvärden med respekt för de värden som behöver skyddas. Utemiljön kring expohallen ska inbjuda till aktivitet och gemenskap.

Anläggningen ska locka både kommuninvånare och turister och avses kunna användas både för utbildnings- och underhållningsändamål.

Expohallen ska utformas med cirkulärt tänk och långsiktig hållbarhet i fokus. Byggnadens funktion ska kunna förändras över åren och ska därför utformas för att möjliggöra för olika typer av framtida verksamheter. Byggnaden ska vara självförsörjande på energi.

I expohallen ska alla sinnen stimuleras. Fokus ska vara på nytänkande, innovation och framtid. I expohallen ska finnas en levande utställning och kopplade upplevelser kring hur byggnaden är självförsörjande på energi. Plats ska finnas för en modell över byggnaden som visar hur energin rör sig. Utrymme ska också finnas för experiment och upplevelser. Utrymme ska även finnas för tillfälliga utställningar, t.ex. utställning kring kommunens utbyggnadsplaner. Förslag till programinnehållet planeras att arbetas fram genom en innovationssprint under våren 2022. Utifrån programinnehållet kommer vidare analys göras kring behov och omfattning av anställd personal.

Expohallen planeras även att utvecklas till ett digitalt besöksmål.

#### **5. Behov för verksamheten**

Se punkt 4.

#### **6. Verksamhetsspecifika behov**

Se punkt 4.

#### **7. Avyttring av lokaler**

-

#### **8. Konsekvensbeskrivning**

I besöksanläggningens del med tillfälliga utställningar planeras utställning kring kommunens planer med Kuststad2025. Att få en besöksanläggning på plats vid Västra entrén har ett symbolvärde som visar starten för utbyggnad av kuststaden. Det är därmed av vikt att besöksanläggningen kommer på plats så snart som möjligt.

#### **9. Ekonomi**

Under våren 2022 planeras en konsultfirma arbeta med utformningen av Västra entrén inklusive besöksanläggning. I uppdraget ingår att ta fram en grov skiss på

Expohallen inkl. förslag på programinnehåll. Därefter planeras en arkitekttävling utlysas avseende utformningen på byggnaden. Då innehållet inte är klart kan inte kommentarer lämnas avseende driftskostnader.

Kostnadsuppskattning kan på grund av ovanstående först göras under hösten 2022.

Utredning och projektering av besöksanläggningen ryms inom budget för Kuststad 2025.

#### **10. Övriga upplysningar**

-