



# Lokalrevision 2022

## Kommunledningsförvaltningen



## Innehåll

1. Kommunstyrelsen .....	3
2. Kommunledningsförvaltningen (KLF) .....	3
2.1 Nulägesbild för Kommunledningsförvaltningen .....	3
Nytt för 2022 .....	4
2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar .....	5
2.3 Befolkningsutveckling .....	5
2.4 Analys lokalbehov .....	5
2.5 Sammanfattning behovsanalyser .....	6
2.5.1 Sammanfattning behovsanalys för kommunarkivet .....	7
2.5.2 Sammanfattning behovsanalys ny sal för fullmäktiges sammanträden .....	9
2.5.3 Sammanfattning behovsanalys lokaler för civilförsvarsförråd och garage .....	10
2.5.4 Sammanfattning behovsanalys för expohall .....	11
Bilaga 1 Objektslista KLF .....	12



# TRELLEBORGS KOMMUN

## 1. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan med ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning. Ledning och samordning av förvaltning, kommunens angelägenheter, uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet utförs också av kommunstyrelsen. I samråd med övriga nämnder ska fastställda mål återrapporteras till fullmäktige.

Kommunstyrelsen är det beslutande organet för lokalförsörjningsplan 2022.

## 2. Kommunledningsförvaltningen (KLF)

Kommunledningsförvaltningen leder, utvecklar och följer upp kommunens totala organisation och verksamhet utifrån sitt uppdrag och utifrån gällande lagstiftning. Kommunledningsförvaltningen fungerar även som initierande, förberedande, föredragande och utredande stöd åt kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och den övriga politiska organisationen.

Kommunledningsförvaltningen består av tre avdelningar: tillväxtavdelningen, avdelningen för ledningsstöd samt avdelningen för kvalitet och resursutveckling. Förvaltningen ansvarar bland annat för ekonomi och HR-frågor, säkerhetsfrågor, kommunikation, mark och exploatering och digitalisering. Även överförmyndaren ingår i förvaltningen.

Kommunledningsförvaltningen ansvarar för kommunens fastigheter och strategiska markförvärv. I KLF:s lokalrevision behandlas de lokaler och dess behov i vilka förvaltningen bedriver verksamhet. Kommunens fastighetsbestånd avseende markreserv, tomter, bostäder etc. behandlas inte i denna handling.

### 2.1 Nulägesbild för Kommunledningsförvaltningen

Delar av kommunledningsförvaltningen flyttade in i nya, anpassade, lokaler under senare del av 2020. Då hemarbete rekommenderats till följd av covid19-pandemin har lokalerna inte testats med full bemanning.

När-arkivet i Herkules är färdigställt men all inredning är i nuläget inte på plats.

Kommunen har arkiv på Garvaregården och i Rådhuset. Nya ytor för kommunarkiv utreds och mer utförlig information finns i sammanfattning under 2.5.1. samt i bifogad behovsanalys, "Behovsanalys kommunarkivet".

Delar av kommunstyrelsen och där tillhörande administrativa funktioner, kundtjänst samt överförmyndaren sitter i nuläget kvar i Rådhuset. Annan placering för dessa funktioner utreds och en placering i Herkules 29 kan bli aktuell när byggnaden står klar. Totalt är det ett femtiotal personer som fortsatt är placerade i Rådhuset.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### Nytt för 2022

Kommunen har tecknat en avsiktsförklaring med Hemsö avseende kontorslokaler i en ny byggnad, på fastighet Herkules 29. Byggnaden planeras uppföras med start 2023 och beräknas stå färdig våren 2025.

Utredning kring vilka avdelningar och enheter som ska sitta i de nya lokalerna pågår och KLF kan komma att beröras. Vissa inriktningsbeslut för personalgrupper har tagits av kommunledningsgruppen.

Hysesavtalet som arbetats fram är flexibelt och medger en möjlighet för kommunen att under lång tid framöver påverka lokalernas utformning så dessa passar kommunens behov.

Kommunikationsenhetens behov av en produktionslokal för olika typer av digitala medier är inte tillgodosett. Enheten har identifierat befintliga lokaler i Rådhuset som lämpliga. Mindre ändringar i lokalerna kan vara aktuella, i form av hyresgäst Anpassningar. Kommunikationsenheten för en dialog med fastighetsavdelningen kring hantering av behovet.

Säkerhetsenheten sitter på plan 2 i Rådhuset. Enheten har behov av några mindre anpassningar i lokalerna för att ha möjlighet att inplacera två kassaskåp. Enligt uppgift från fastighetsavdelningen kommer dessa åtgärder genomföras under 2022.

I gamla brandstationen disponerar enheten ytor för lagerhållning.

Säkerhetsenheten har i uppdrag att bygga en kommunal beredskapsresurs och har lokalbehov för denna. Beredskapsresursen bygger på frivilligt deltagande från kommunmedborgare.

Säkerhetsenheten har genomfört en behovsanalys avseende civilförsvarsförråd, denna sammanfattas under 2.5.3. Behovsanalysen i sin helhet finns som bilaga. En långsiktig lösning behandlas i behovsanalysen med en eventuellt efterföljande förstudie. Enheten har behov av att starta upp verksamheten innan en långsiktig lösning är på plats. En lösning skulle eventuellt vara möjlig inom kommunens befintliga lokaler.

Fackförbundet Vision byter den 1 december 2021 lokal från Sjöviksvägen 2 till Hamngatan 1.

Lokalen på Algatan 5 används som möteslokal, främst för Kuststad 2025. Lokalen är uppsagd och lämnas i mars 2022.

Överförmyndaren har uppgett några mindre lokalbehov som är möjliga att lösa inom Rådhuset för sin verksamhet. Enheten hanterar dessa genom kontakt med fastighetsavdelningen.

Enheten har på sikt behov av att samla sina arkivhandlingar. Denna fråga tas med vid eventuella lokalförändringar.

En översyn av kommunens alla lokaler för administrativ verksamhet har gjorts 2021. Översynen har tagit beaktning av befintliga lokaler för administrativ verksamhet samt gett förslag för viss omflyttning för bättre effektivitet. Initiativet



# TRELLEBORGS KOMMUN

till översynen grundar sig delvis i avsiktsförklaringen som tecknats gällande Herkules 29 samt andra förvaltningars behov av nya lokaler. Arbetet har presenterats i ledningsgrupp för lokalförsörjning samt kommunledningsgruppen.

## 2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar

Kommunledningsförvaltningen har en större planerad lokalförändring. Kommunen har undertecknat en avsiktsförklaring med en privat fastighetsägare gällande tillkommande lokaler i anslutning till de nya lokalerna i Herkules. Lokalerna är avsedda för förvaltningsöverskridande, administrativt arbete. En kommunövergripande översyn pågår för att fastställa vilka funktioner som ska finnas i de nya lokalerna.

De pågående förändringar som nämns under tidigare stycke benämns som mindre förändringar. Under avsnitt 2.4 nämns de behov som kan komma att bli föremål för behovsanalyser och förstudier i framtiden.

## 2.3 Befolkningsutveckling

Trelleborgs kommun har haft en ökande befolkning sedan 1984 och kommunen estimerar en fortsatt befolkningsökning då ett flertal pågående projekt innefattande många bostäder, däribland exploatering av Övre samt Kuststad 2025 pågår. Intresset för att bygga i Trelleborg har ökat starkt under de senaste åren och ett stort antal detaljplaner har arbetats fram eller är under framtagande. I den senaste befolkningsprognosen prognosticeras en snabbare tillväxt i kommunen än vad man tidigare beräknat.

Befolkningsökning anses inte ha en klart given effekt på antalet anställda hos KLF. Vissa funktioner kommer på sikt behöva öka i proportion till en växande befolkning men för detta finns ingen given brytpunkt. Kommunens ambitionsnivå anses snarare ha en påverkan på antal anställda hos KLF än en befolkningsökning.

## 2.4 Analys lokalbehov

Det kan finnas anledning att genomföra en djupare utvärdering av lokalerna i Herkules 34. Detta för att identifiera eventuella förbättringsmöjligheter i lokalerna, med utgångspunkt i medarbetarnas arbetsmiljö. En eventuell utvärdering bör även göras med utgångspunkt att minska risken för att bygga in problem i de nya, tilltänkta tillkommande lokalerna, Herkules 29.

Säkerhetsenheten fick genom KF ett uppdrag, d nr KS 2021/427, § 249. Enheten ska ha det kommunövergripande ansvaret för teknisk och fysisk säkerhet i och runt våra lokaler. Arbeta med en översyn i frågan är pågående och revidering av reglementet är en del av uppdraget.



## 2.5 Sammanfattning behovsanalyser

Inom kommunledningsförvaltningen har följande behovsanalyser utförts;

- Behovsanalys för kommunarkivet
- Behovsanalys för ny sal för fullmäktiges sammanträden
- Behovsanalys för lokaler för civilförsvarsförråd och garage
- Behovsanalys för expohall

Samtliga förvaltningars lokalförsörjningsbehov i form av behovsanalyser kommer sammanställas och prioriteras i ledningsgrupp för lokalförsörjning. Prioriteringen avser vilka av de färdigställda behovsanalyser som leder vidare till förstudier.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### 2.5.1 Sammanfattning behovsanalys för kommunarkivet

Inom kommunens verksamhet finns det en stor mängd allmänna handlingar som ska bevaras och arkiveras. En god arkivvård hos myndigheter garanterar rättssäkerhet för den enskilde medborgaren och ger framtida forskning en möjlighet att förstå vår tid och vårt samhälle.

Enligt arkivreglementet ska godkända lokaler för förvaring av arkivalier tillhöra kommunarkivets funktion.

Frågan kring arkivet har genom åren behandlats ett flertal gånger. Ärenden som lyfts har behandlat behov av större arkiv (KS 2002/605 "Behov av större arkiv"), ett medborgarförslag om ett arkivhus (KS 2002/605 "Behov av större arkiv"), ett ärende om granskning (2021/444 "Revisionens Granskning av kommunstyrelsens styrning och ledning av stödfunktioner, med svar senast 2021-09-15") samt denna behovsanalys med beslut i (KS 2020/884 "Lokalförsörjningsplan för Trelleborgs kommun 2021").

Av behovsanalysen framgår att det inom arkivverksamheten finns många problem och brister. Sedan ca 18 år tillbaka har det varit leveransstopp för större arkivmängder från nämnderna och bolagen på grund av platsbrist och sedan två år tillbaka är det leveransstopp för samtliga arkivhandlingar då kommunarkivet har bristfälliga lokaler.

Platsbrist medför att arkivet inte kan ta emot handlingar från förvaltningar och bolag. Det i sin tur medför en risk att handlingar gallras för att få plats med nya handlingar samt oaktsam och felaktig hantering men även en belastning för verksamheterna med mer arkivarbete än vad de har förmåga, resurs och kompetens till. Ovan nämnt utgör även en risk ur informationssäkerhetssynpunkt.

Miljön i nuvarande arkivlokaler är inte optimala utifrån arkivverksamhet. För mycket fukt har uppmätts i lokalerna och det medför risker för nedbrytning och försvagningar i arkivbestånd och en gynnsam miljö för mögel och skadedjur. Riskerna med fukt har även lyfts ur en arbetsmiljöaspekt då det är hälsovådligt med mögelsporer. Skadedjur har påträffats i lokalerna.

Om handlingarna skadas på grund av ogynnsamma förhållanden går dessa handlingar inte att återskapa och informationen går förlorad.

Arkivverksamheten går mot en digitalisering som på sikt innebär en minskad pappersarkivering. I ett nuläge finns det dock mycket papper som fortfarande behöver hanteras. Alternativet att skanna in allt i kommunarkivets befintliga arkiv bedöms inte som realistiskt då det är tidskrävande och nyttan med att skanna allt material bedöms som ringa. Handlingar som bedöms komma till nytta ofta för allmänheten kan skannas för att minska handläggningstiden för personal.

I behovsanalysen framgår hur många hyllmeter kommunarkivet förvarar och även en uppskattning kring mängder hos nämnder och bolag. Dessa uppgifter behöver kontrolleras och vidare beräknas i en eventuell förstudie.

Det finns ett lokalt arkivreglemente samt flera lagar som på olika sätt påverkar



## TRELLEBORGS KOMMUN

arkivet och även dessa är viktiga att ta i beaktning vid en eventuell förstudie.

En eventuell förstudie bör titta närmre på ett arkivs tekniska förutsättningar, behov och krav samt olika lösningar.

Om ny arkivlokal tillförskaffas finns lokaler inom Rådhuset samt Garvaregården som lämnas. Lokalerna på Garvaregården kan hyras ut både internt och externt. Lokalerna inom Rådhuset kan disponeras av kommunen.





## TRELLEBORGS KOMMUN

### 2.5.2 Sammanfattning behovsanalys ny sal för fullmäktiges sammanträden

Ett politiskt initiativ om en ny fullmäktigesal har föranlett att kommunstyrelsen, per den 10 februari 2021, gett kommundirektören i uppdrag att hitta en ny permanent plats för fullmäktiges sammanträden.

Behovsanalysen har inte som utgångspunkt att hitta en lösning på behovet utan att identifiera behoven för en ny sal.

I framtagandet av behovsanalysen har tjänstepersoner inom flera förvaltningar intervjuats, samt kommunfullmäktiges ordförande och kommundirektören.

Det finns en lång historia av att mötena förlagts till Parken. En del av utrustningen i Parken ägs av kommunfullmäktige.

Av behovsanalysen framgår att det finns behov av stabilare tekniska förutsättningar för att genomföra mötet. Bland annat nämns att krav på hör- och synbarheten under mötet inte alltid uppfylls, viss svårighet med votering, inte tillräcklig kapacitet på bredband samt en viss sårbarhet då varje möte kräver tre tekniker på plats för ljud, ljus och bild. I en ny lokal skulle alla dessa behoven med största sannolikhet kunna tillgodoses och även en minskad sårbarhet genom effektivare tekniska förutsättningar.

Antalet ledamöter i kommunfullmäktige uppgår i nuläget till 51 stycken. Befolkningen i Trelleborgs kommun ökar stadigt. Vid senaste kontrollräkning var kommunen 249 röstberättigade invånare ifrån en ökning med tio ledamöter. Om ökningen inte sker vid valet 2022 kommer den med största sannolikhet ske vid valet 2026.

I nuvarande lokaler finns utrymme för ökningen. I kravspecifikationen för en ny sal har höjd tagits för ett ökat antal ledamöter.

Behovsanalysen har inte tagit eventuella åtgärder i befintliga lokaler i beaktning då ärendet i rubriken enbart innefattar ny lokal. En behovsanalys som medger en bredare karaktär, alternativt en förstudie, skulle kunna titta på åtgärder i befintlig lokal.

I en eventuellt efterkommande förstudie presenteras olika lösningar för behovet.

Lokalerna i Parken hyrs in för varje enskilt kommunfullmäktigesammanträde, således finns inga lokaler som är aktuella för avyttring på grund av detta lokalbehov. Frågan om avyttring av fastigheten med Parken har 2021-05-31 avgjorts av kommunfullmäktige med utfallet att fastigheten ska kvarstå i kommunens ägo.



## TRELLEBORGS KOMMUN

### 2.5.3 Sammanfattning behovsanalys lokaler för civilförsvarsförråd och garage

Säkerhetsenheten har identifierat lokalbehov för deras civilförsvarsverksamhet. Behovet grundar sig i att riksdagen år 2015 fattade ett beslut om ett nytt totalförsvar. Totalförsvaret utgörs av det militära samt det civila försvaret. Beslutet var det första steget mot en upprustning av det svenska försvaret. På kommunal nivå innebär det en återuppbyggnad av det civila försvaret. Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har arbetat fram hur kommunernas och regionernas arbete ska se ut inom krisberedskap och civilt försvar. Staten har tilldelat alla kommuner och regioner ekonomiska medel med kraven att bygga upp en viss förmåga. Trelleborgs kommun startade år 2018 upp sitt arbete med att bygga upp en egen frivillig resurs med uppgift att stödja kommunens förvaltningar och de kommunala bolagens verksamheter vid kriser. Resursgruppen består av frivilliga medborgare.

Behoven som nämns är förrådslokaler för civilförsvaret och den frivilliga resursgruppen, garage samt utbildningslokaler/uppehållslokaler för den frivilliga resursgruppen.

Resursgruppen utför mycket av fordonsreparationer själv, varför vissa specialbehov finns. Säkerhetsenheten ser fördelar med att ha lokalerna samlade geografiskt men behovet kan även lösas genom utspridda lokaler eller temporära lösningar i vissa delar.

En kommun är enligt Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, ansvarig för att säkerställa att det finns en god beredskap inom kommunens geografiska område för att ta hand om kriser som kan drabba medborgarna. Om kommunen inte uppfyller lokalbehoven kommer enheten inte kunna bygga upp en operativ frivillig resurs då gruppen inte kommer kunna utbildas och material inte kommer kunna förvaras. Beredskapen för kommunens medborgare kommer då att bli sämre.

I behovsanalysen som helhet finns mer detaljerad information kring behoven per verksamhet.

Säkerhetsenheten har identifierat att behovet redan finns och att det av den anledningen kan vara aktuellt med placering i tillfälliga lokaler, tills en långsiktig lösning är på plats.



#### 2.5.4 Sammanfattning behovsanalys för expohall

Kommunen tillsammans med fastighetsägare har för avsikt att utveckla Västra Sjöstaden och har i samband med framtagandet av förslag till planprogram utfört en analys gällande områdets framtida användning. I förslaget föreslås en besöksanläggning med koppling till naturvärden och framtida innovativa digitala inslag med placering i Västra entrén. Området finns redan inom kommunens ägo. Målsättningen är att förstärka, värna om och utveckla platsens naturvärden och att aktivt arbeta för ett stadsnära våtmarkslandskap med både höga upplevelsevärden och höga ekologiska värden. Området planeras utvecklas med hänsyn till både människa, miljö och natur i syfte att utvecklas till ett attraktivt besöksmål för både kommunens invånare och turister.

Expohallens arkitektur avses bli unik och ska i sig utgöra ett besöksmål. Funktionen för byggnaden ska vara flexibel för att användningen ska kunna förändras över åren och byggnaden planeras vara självförsörjande på energi. En attraktiv besöksanläggning är en del i arbetet med att nå visionen i Trelleborgs kommun att vara en framgångskommun med hög livskvalitet.



# TRELLEBORGS KOMMUN

## Bilaga 1 Objektslista KLF

Verksamhet	Populärnamn	Yta	Ägd/hyrd
Algatan	Rådhuset	1489+735	Ägd
	Garvaregården	110+35	Ägd
	Kuststad 2025	88	Hyrd
	Förvaltningsadministration Herkules	1159	Hyrd
Sjöviksvägen 2	Fackligadministration	220	Hyrd
	Fackligadministration Hamngatan 24	170	Hyrd