



Behovsanalys för lokaler

Verksamhet: Räddningstjänsten

Datum: 2022-01-27

Handläggare: Magnus Strid

1. Behovsbeskrivning

Brandstationen i Klagstorp är gammal. Det är oklart hur gammal den är men den finns på fotografier från 1930-talet. 1994 renoverades stationen, i huvudsak innebar detta att viss utrustning för slangvätt togs bort samt att golvet lackades och väggarna målades. Efterhand som fönsterna blev dåliga togs dessa bort och öppningarna murades igen.

Klagstorp brandstation har personalutrymmena placerade i en angränsande fastighet, Klagstorps gamla kommunhus. Där finns kontorsutrymme samt omklädningsrum och duschar.

Brandstationen är liten och trång samt portarna smala och låga. Det är problem att köra släckbilen in och ut ur lokalen. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då tex en ny normal släckbil inte kommer in genom portarna. Under 2021 upptäcktes stora mögelangrepp i på stationen.

Klagstorpsstationen är uppdelad i 2 delar. Personalutrymmena är placerade i grannfastigheten dvs Klagstorps gamla kommunhus. Räddningstjänsten kan bara delvis använda dessa utrymmen vid alla tillfällen. Räddningstjänsten lånar då en restauranglokal av fastighetsägaren och har inte tillträde där när restaurangens ordinarie verksamhet pågår.

Brandstationen är i mycket dåligt skick och det finns ett stort behov av renovering alternativt att nya lokaler tas fram. De fackliga skyddsombuden överväger att införa stopp för användning av lokalerna.

Räddningstjänsten hyr personalutrymmena av privat fastighetsägare och brandstationen hyrs av kommunen.

2. Befolkningsprognos

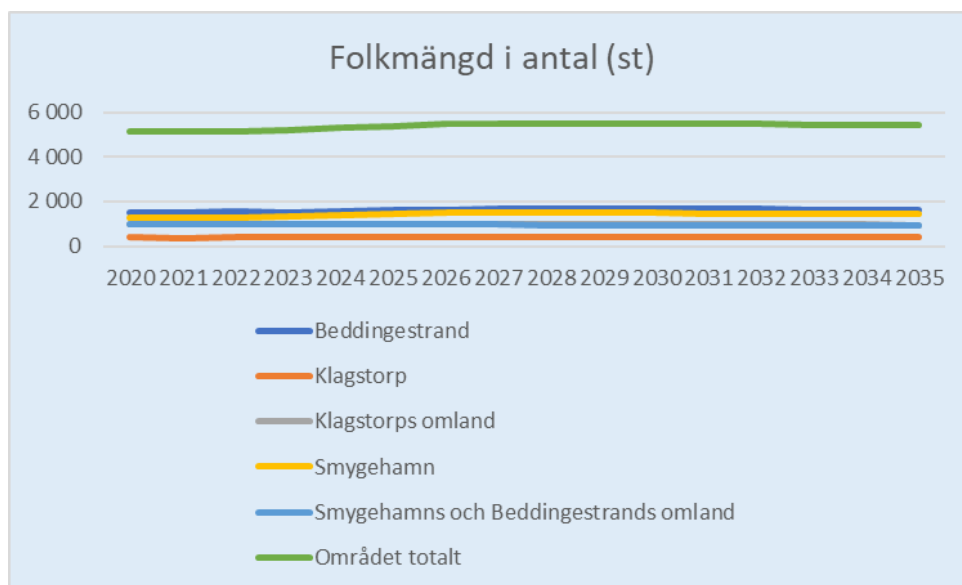
Nedan finns den förväntade befolkningsutvecklingen i området där Klagstorps brandstation är primärstation.

Folkmängd Klagstorp med omnejd. Utfall 2020, prognos 2021-2035

Kommundelar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Beddingestrand	1 523	1 515	1 535	1 530	1 565	1 595	1 626	1 664	1 664	1 662	1 659	1 655	1 650	1 645	1 640	1 635
Klagstorp	402	402	405	408	408	411	414	417	417	417	416	416	415	415	414	414
Klagstorps omland	982	981	981	980	979	978	977	976	975	974	972	971	970	968	967	966
Smygehamn	1 274	1 270	1 267	1 331	1 386	1 422	1 477	1 481	1 482	1 481	1 479	1 475	1 472	1 469	1 466	1 464
Smygehamns och Beddingestrands omland	967	966	964	963	962	960	959	957	956	955	953	952	950	949	948	946
Området totalt	5 148	5 135	5 153	5 213	5 300	5 366	5 454	5 496	5 494	5 488	5 479	5 469	5 458	5 446	5 435	5 424



TRELLEBORGS KOMMUN



Som det går att utläsa ur ovanstående tabell och diagram sker det en befolkningsökning i området. Befolkningsökningen totalt under en 15års period är 276 personer. Framför allt ökar befolkningen i Beddingestrand och Smygehamn och i övriga delar är befolkningsökningen begränsad eller till och med minskar.

Då befolkningsändringen är begränsad bedöms den inte påverka placeringen av brandstationen jämfört med dagsläget. Den bedöms inte heller påverka behovet av en brandstation utan det kvarstår.

3. Verksamhetsbeskrivning

I Trelleborgs kommun är räddningstjänsten organiserad i en heltidsstation samt 3 stycken deltidstationer. Dessa är Klagstorp, Anderslöv, Trelleborg deltid och Trelleborg heltid.

Klagstorp är en deltidstation. Det innebär att personalen vanligtvis har en annan huvudarbetsgivare och i samband med ett larm beger sig personalen till brandstationen. De skall därefter kunna lämna stationen i släckbilen inom 5 minuter efter det att larmet inkommit. Skall personalen kunna uppfylla kravet på 5 minuter krävs att de vistas inom 3,5 minuters förflyttningstid från brandstationen under tiden de har beredskap.

I Klagstorp finns året runt 4 personer i beredskap fördelade på ett befäl och 3 brandmän. Under beredskapstiden skall 2 brandmän ständigt vara beredda på att bege sig till brandstationen. Den 3:e brandmannen kör en offensiv enhet. Detta fordon har hen hela tiden med sig och kan med det köra direkt till olycksplatsen utan att passera brandstationen. Även befälet kör en egen bil som kan gå direkt till olycksplatsen.

I samband med larm tillämpas fri inryckning. Det betyder att den personal som inte har beredskap, men har möjlighet, åker med på larmen för att "fylla upp" bilarna. Det kan innebära att hela personalstyrkan deltar i ett larm.

Totalt finns det 3 arbetslag med 4 personer i varje.



TRELLEBORGS KOMMUN

Diskussioner pågår just nu om att tillföra en offensiv enhet i området runt Smygehamn/Beddingestrand. Det skulle i så fall innebära personalstyrkan utökas med 3 - 4 personer.

Personalantal nuläge: 12 personer

Personalantal framtid: 16 personer

Fordon och specialutrustning knutna till brandstationen i Klagstorp.

Släckbil	Fordon av lastbilstyp som står grupperad på brandstationen.
Restvärdessläp	Släp med specialutrustning som står grupperad på brandstationen
Offensiv enhet	Typ skåpbil med speciell släckutrustning. Grupperad på annan plats än brandstationen.
FIP -befälsbil	Pickup med påbyggnad. Grupperad på annan plats än brandstationen.

Övningsverksamhet

Varje vecka genomförs det olika typer av övningar. Övningarnas syfte är att upprätthålla de lagstadgade kraven för att få genomföra rök- och kemdykning. Dessutom genomförs övningar som syftar till att upprätthålla eller öka kompetensen inom övriga räddningstjänstområdet. Övningarna är både teoretiska och praktiska.

De praktiska övningarna genomförs på stationen, utanför stationen eller i stationsområdet. Vissa övningstillfällen förläggs på räddningstjänsten gemensamma övningsplats eller på Trygghetens hus.

De teoretiska övningarna är ofta knutna till lektionssal på brandstationen.

Fysiska krav på personalen

För att få genomföra rök- och kemdykning ställs vissa fysiska krav på den enskilda brandmannen. Dessa krav är reglerade i arbetsmiljöverkets föreskrifter.

Varje år ska den enskilde brandmannen hälsoundersökas för att se om dessa krav uppnås. I hälsoundersökning ingår bland annat ett rullbandstest där brandmannen bär larmställ, luftpaket och hjälm. Därför finns det ett rullband för test och träning på brandstationen.

I tjänsten ingår 1 timmes träning i veckan och denna träning sker på brandstationen eller i dess omedelbara närhet. Ett rum för träning och förvaring av träningsutrustning är därför nödvändigt.

Friska brandmän

Operativ personal utsätts regelbundet för brandrök, smittförande ämnen och annan smuts. Räddningstjänsten lägger därför stor vikt vid att det finns möjlighet att duscha och tvätta av sig efter larm. Detta behov finns givetvis efter all sorts av fysisk aktivitet.



TRELLEBORGS KOMMUN

Administration

Vissa administrativa arbetsuppgifter genomförs på brandstationen. Exempel på detta är planering av den dagliga verksamheten, övningsplanering och att skriva rapporter efter inträffade händelser.

Avseende personal ingår även APT, utvecklingssamtal och uppföljning efter inträffade händelser.

4. Behov för verksamheten

En brandstation med följande lokaler inomhus och utomhus

Brandstation med 2 portar (alternativt 1 port beroende på vagnhallens utformning)	Storlek på port 3,5 m bred och 4 m hög. Är vagnhallen tillräckligt stor kan restvärdessläpet kopplas i vagnhallen och då behövs enbart 1 port. Dock går inte verksamheten att utöka längre fram.
Vagnhall med plats för släckbil och restvärdessläp.	Släckbilens storlek beroende på modell 3 meter bred och 11 m lång. Storlek på släp 3 meter långt och 1,8 m bredd.
Utrymme för larmkläder och utrustning.	16 skåp a 60 cm bredd. Utrymme att byta om framför skåpen.
Förråd för diverse mtrl.	15 m2
Omklädningsrum med dusch för damer och herrar.	16 skåp för förvaring av privatkläder, omklädningsrum, dusch och toalett.
Mindre utrymme där löpband och träningsutrustning kan förvaras och användas.	30 m2
Utbildningslokal för 18 personer.	30-40 m2
Kök eller pentry	Kök eller pentry för att koka kaffe och enklare matberedning.
Kontor	Arbetsplats för administration. Dator och koppling till kommunens nätverk. Förvaringsplats för pärmar
Teknikutrymme för larmottagare och utalarmering till personsökare.	Storlek motsvarande en garderob.
Lokalerna behöver vara försedda med tryckluft (fordonen) och avgasutsug. Elanslutning.	Tryckluft för att säkerställa bromsfunktionen på bilarna. Elanslutning till fordonen. Avgasutsug mot avgaser.
Plats att montera en antenn.	En större antenn finns monterad på en



	silolanläggning i Klagstorp. Denna antens uppgift är att upprätthålla sambandet med den större antennen. Personsökare ska nås från antennen. Ca 1-2 meter hög, kan monteras på byggnaden.
Trafikreglering	Beroende på stationens placering kan det finnas behov av trafikreglering i samband med larm.
Parkeringsplats	Optimalt finns det en parkeringsplats per personal, dvs 12 platser. Parkeringsplats för 8. bilar är mer rimligt.

Brandstationen är idag lokaliserad i centrala Klagstorp på Torggatan mitt emot Klagstorps gamla kommunhus. Denna plats innebär att centrala Klagstorp samt området strax utanför Klagstorps tätort nås av en räddningsinsats inom 10 minuter. Tiden 10 minuter finns angiven i räddningstjänstens handlingsprogram och har så funnits sedan handlingsprogrammen togs fram för första gången. Innan dess var samma tid angiven i räddningstjänstens räddningstjänstplan.

Utrymning med hjälp av räddningstjänstens utrustning

I boverkets byggregler (BBR) finns angivet att utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegar skall kunna påbörjas inom 20 minuter gällande fristående flerbostadshus i max 3 plan. För högre bostadshus och kontor gäller 10 minuters insatstid. Det behöver beaktas vid placeringen av brandstationen. Antalet fastigheter i Klagstorp som kräver räddningstjänstens hjälp för utrymning är begränsat. Likaså i Beddingestrand och Smygehamn. Bilaga 1 redovisar räddningstjänstens insatstider i området. Där går att utläsa av räddningstjänsten når fram till både Klagstorp, Smygehamn och Beddingestrand inom 20 minuter.

Personal

Räddningstjänstens personal i Klagstorp är anställd enligt närhetsprincipen. Körtiden från det att ett larm inkommer tills personalen inkommer till stationen kan ej överstiga 3,5 – 4 minuter. Vid en eventuell omlokalisering av brandstationen finns risk att det innebär en omfattande påverkan på personalsituationen. Exempelvis innebär en placering av brandstationen i Smygehamn eller Beddingestrand att all personal i Klagstorp måste lämna sina tjänster och ny personal måste rekryteras. Rekrytering av ny personal och utbildning av en helt ny personalstyrka tar lång tid. Räddningstjänsten gör bedömningen att det tar 2-3 år att bygga upp en ny fungerande personalstyrka.

Slutsats placering av brandstationen.

Var en brandstation i brandstation i området ska placeras beror på flera faktorer.

- Kraven på att säkerställa utrymningssituationen för boende och kontor i



- Klagstorp
- Personalsituationen
- En muntlig politisk viljeinriktning på att brandstationen ska vara kvar i Klagstorp

Med hänsyn taget till utrymningssituationen så inverkar inte denna på brandstationens placering. Däremot får en flytt av brandstationen stor inverkan på personalsituationen och räddningstjänstens möjligheter att göra en insats.

5. Konsekvensbeskrivning

Brandstationen i Klagstorp är i mycket dåligt skick och behöver åtgärdas. Den är också för liten i förhållande till behovet och räddningstjänsten har problem med sin fordonsförsörjning.

Fordon

En ny och modern släckbil kommer inte in genom portarna och får inte plats i vagnhallen, dvs framtida nyinköp riskerar att bli dyrare då standardsläckbilar inte kan användas. Hur mycket dyrare är svårt att bedöma och framkommer inte förrän det är aktuellt med upphandling av en ny släckbil. Ett normalt förfarande är att inköpen av nya fordon görs till Trelleborg heltid och sedan växlas de begagnade fordonen ut till deltidstationerna för fortsatt användning. Detta förfarande är inte längre möjligt och risken är att räddningstjänsten i Trelleborg behöver investera i fler nya släckbilar än nödvändigt.

Investeringskostnaden för en ny släckbil är i dagsläget drygt 5 miljoner kr.

Lokaler

Lokalerna är i dåligt skick vilket även framkommit till arbetsplatsens skyddsombud. De har meddelat att de avvaktar med åtgärder under tiden detta arbete pågår men att de är beredda att gå vidare med skäligen åtgärder för att arbetsmiljön ska förbättras. En åtgärd som diskuteras av skyddsombuden är att ta ner arbetsmiljöverket för genomgång av lokalerna.

Vad skyddsombudens arbete innebär i praktiken är svårt att förutse. I värsta fall vill de stänga ner lokalerna helt med kort varsel. Den här problematiken går inte att mäta i pengar utan det är snarare räddningstjänstens operativa organisation i Klagstorp som blir lidande.

Tillgång till lokalerna

Brandstationen i Klagstorp är uppdelad i 2 delar. Den ena delen är själva vagnhallen och den andra delen är förlagd i Klagstorps före detta kommunhus. I det före detta kommunhuset finns då framför allt lokaler som används som personalutrymme och kontor.

Räddningstjänsten hyr här lokalerna av en privat fastighetsinnehavare. I hyresavtalet ingår det inte tillgång till ett utrymme som kan användas som en lektionssal. Här lånar man istället en restauranglokal av fastighetsinnehavaren vid behov. Exempelvis lånas denna lokal i samband med övning och utbildning samt personalmöten. Om fastighetsinnehavaren själv använder lokalerna vid det aktuella tillfället finns ingen möjlighet att få tillgång till lokalerna.

Om fastighetsinnehavaren helt avvecklar sin verksamhet finns risk att tillgången till



dess lokaler upphör.

6. Ekonomi

Renovera och bygga till befintlig brandstation.

Nyligen (2019) renoverades Skanörs brandstation. Brandstationen i Skanör har ungefär samma storlek och inriktning som Klagstorps brandstation. Behoven var här betydligt mindre och kostnaden för denna renovering var ca 10 miljoner kr. Med tanke på att byggkostnaderna ökat sedan dess bedöms en renovering och tillbyggnad av befintlig station i Klagstorp innebära kostnader motsvarande 12-15 miljoner kr. Observera att detta är en bedömning räddningstjänsten gör och räddningstjänsten är inte sakkunnig inom området byggkostnader.

Hyra in sig hos annan fastighetsägare

Det finns intresse hos annan fastighetsägare av att hyra ut lokaler till räddningstjänsten. Dessa lokaler är placerade ca 300 meter norr om befintlig brandstation. De kräver stora ombyggnationer som fastighetsägaren är beredd att ta under förutsättning att ett långt hyreskontrakt skrives. Kostnaderna för detta är i dagsläget oklara.

Bygga ny brandstation

Innebär att ny mark måste införskaffas och bebyggas. Kostnaderna för detta blir en uppskattning baserat på kontakter upprättade med företaget som renoverade Skanörs brandstation. Räddningstjänsten gör bedömningen att bygga ny brandstation i Klagstorp hamnar kostnadmässigt mellan 15-20 miljoner kr. Observera att detta är en bedömning räddningstjänsten gör och räddningstjänsten är inte sakkunnig inom området byggkostnader.

Verksamheten idag

Hyreskostnaden för Klagstorps brandstation är i dagsläget ca 40 000 kr om året.

Jämförelse kostnader

Räddningstjänsten gör nedan en jämförelse mellan kostnaderna. Observera att det är räddningstjänsten som gör jämförelsen och räddningstjänsten är ej sakkunnig inom ekonomi.

	Investeringskostnad	Hyreskostnader/Kapitalkostnad per år (Kapitalkostnaden är utslagen på 30 år)
Verksamheten idag		40 000 kr
Renovera och bygga till	12-15 miljoner kr	480 000 kr – 600 000 kr
Bygga ny brandstation.	15-20 miljoner kr	600 000 kr – 800 000 kr
Hyra av annan fastighetsägare		Oklart

Som kan utläsas ovan är det helt klart billigaste alternativet att behålla nuvarande



station oförändrad. Detta är dock inte ett alternativ.

Renovering och tillbyggnad är en mellanväg. Med tanke på nuvarande stations utformning samt storleken på tomten kanske detta inte är möjligt.

Att bygga nytt innebär att lämplig mark måste införskaffas på lämplig plats.

Svårigheterna i detta är ännu ej utredda.

Finansiering

Finansiering av ovanstående alternativ måste ske genom ökade anslag till räddningstjänsten.

7. Avyttring av lokaler

Gamla brandstationen kan lämnas.