



Planchef
Sandra Gustafsson
Sandra.gustafsson@trelleborg.se
0410-73 32 69

Samhällsbyggnadsnämnden

Lokalrevision 2022 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna föreliggande lokalrevision och skicka revisionen till kommunstyrelsen som underlag till lokalförsörjningsplanen 2022 diarienummer KS 2021/770
- att godkänna behovsanalysen gällande Klagstorp brandstation, bilaga A
- att utföra en behovsanalys för Anderslövs brandstation under 2022.

Nämndens uppdrag och behov

Samhällsbyggnadsförvaltningen är främst en myndighets förvaltning som består av fyra avdelningar Räddningstjänsten, Miljöavdelningen, Bygg och Geodata samt Planavdelningen.

Behoven avseende lokaler skiljer sig åt mellan avdelningarna där Räddningstjänsten har speciella behov för att kunna hantera sin myndighetsutövning. Idag har Räddningstjänsten tre brandstationer, Trygghetens hus inne i Trelleborgs stad, Klagstorp samt en i Anderslöv. Trygghetens hus är en mycket modern anläggning som har varit i bruk under cirka ett år. Även om befolkningsutvecklingen är hög är lokalen tillräckligt stor för kommunen under en lång tid framöver. För Klagstorp brandstation finns stora behov av att se över lokalinnehavet och bilagt finns en behovsanalys, bilaga A. Brandstationen i Anderslöv har också stora brister och en behovsanalys kommer att genomföras under 2022.

För övriga avdelningar inom Samhällsbyggnadsförvaltningen är behoven standard kontorslokaler med mötesrum. Avdelningarna flyttade till Herkules för cirka ett år sedan och där det finns moderna lokaler för de anställda. Det finns inga behov av nya lokaler förutom anpassning av de nya lokalerna. Om kommunen har en hög befolkningstillväxt kan det finnas behov av att utöka med fler tjänstepersoner. Detta kommer fungera i Herkules lokaler såsom de är utformade idag.

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen Herkules

1.1 Nuläget

Övriga avdelningar på förvaltningen arbetar idag på Herkules kontorslokaler. Lokalerna fungerar bra men behöver anpassas efter de anställdas behov. Anpassningen av lokalerna har tyvärr inte hanterats under det gångna året så det finns fortsatt arbetsmiljöproblem såsom för stark belysning, buller, ventilationsproblem. Det finns en upprättad grupp som arbetar med detta.

1.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar

Det finns behov av att komma tillrätta med arbetsmiljöproblemen som idag finns på Herkules. Detta kan innebära ombyggnad av lokalerna för att nå en bra arbetsmiljö.

1.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Vid en befolkningsutveckling kan det uppkomma behov av att utöka med fler tjänstepersoner. Det är beroende på om det tillkommer fler verksamheter som behöver tillsyn, fler förfrågningar på bygglov eller detaljplaner.

1.4 Analys lokalbehov

Herkules uppfyller avdelningarnas grundbehov men som utformningen är idag uppfylls inte arbetsmiljökraven avseende bland annat belysning, buller och drag.

1.5 Sammanfattning behovsanalyser

För närvarande finns inga behov av nya lokaler men anpassning/ombyggnad av de befintliga.

2. Räddningstjänsten

2.1 Nuläget

Trygghetens hus är nyligen uppförd och räddningstjänsten flyttade dit oktober 2020. Lokalerna är moderna med stora ytor och är väl anpassade för verksamheten. Räddningstjänsten hyr lokalerna av kommunen.

Anderslövs brandstation är placerad i bottenvåningen på ett flerfamiljshus. Det har under årens lopp varit flera konflikter med de boende då verksamheten upplevs som störande av de boende. Lokalerna är gamla och slitna och portöppningarna är små vilket försvårar då fordonen ska köras ut och in i lokalerna. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då tex en ny normal släckbil inte kommer in genom portarna. Det saknas duschar och omklädningsrum och detta får ske i andra delar av byggnaden. Räddningstjänsten hyr lokalerna av en privat fastighetsägare.

Klagstorp brandstation har personalutrymmena placerade i en angränsande fastighet, Klagstorps gamla kommunhus. Där finns kontorsutrymme samt omklädningsrum och duschar. Det finns ingen lokal där personalen kan samlas för möten och utbildningar. Vid dessa

tillfällen lånar man en restauranglokal av fastighetsägaren. Själva brandstationen är äldre. Oklart hur gammal men den finns på fotografier från 1930-talet. Brandstationen är liten och trång samt portarna smala och låga. Det är problem att köra släckbilen in och ut ur lokalen. Nyanskaffning av fordon är problematiskt då tex en ny normal släckbil inte kommer in genom portarna. Brandstationen är i mycket dåligt skick och det finns ett stort behov av renovering alternativt att nya lokaler tas fram. Räddningstjänsten hyr personalutrymmena av privat fastighetsägare och brandstationen hyrs av kommunen.

2.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar

Det finns inga planerade lokalförändringar.

Räddningstjänsten har genomfört en behovsanalys för lokalerna i Klagstorp.

2.3 Befolkningsutveckling verksamhetsspecifikt område

Befolkningsutvecklingen bedöms inte ha någon inverkan på lokalerna inom överskådlig framtid.

2.4 Analys lokalbehov

Fastigheten där brandstationen i Anderslöv ligger, är precis såld till en privat fastighetsägare. Den är placerad i ett flerfamiljshus och kan betraktas som olämplig som brandstation då den stör de boende. Det finns inte omklädningsrum och duschar för herrar och damer. Portarna är smala och låga vilket medför problem att köra fordonen igenom portarna.

Klagstorpstationen är uppdelad i 2 delar. Personalutrymmena är placerade i grannfastigheten dvs Klagstorps gamla kommunhus. Räddningstjänsten kan bara delvis använda dessa utrymmen vid alla tillfällen. Räddningstjänsten lånar då en restauranglokal av fastighetsägaren och har inte tillträde där när restaurangens ordinarie verksamhet pågår.

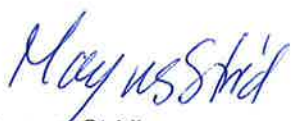
Själva brandstationen i Klagstorp är placerad i en liten byggnad med 2 trånga portar. Skicket på denna byggnad är mycket dåligt. Det finns här ett stort behov av renovering alternativt en ny brandstation.

2.5 Sammanfattning behovsanalyser

Tryggheten hus uppfyller de krav som räddningstjänsten har.

Brandstationen i Anderslöv behöver flyttas till andra mer lämpliga lokaler och därav behövs en behovsanalys genomföras.

Brandstationen i Klagstorp behöver genomgå en omfattande renovering och ombyggnation. Alternativt flytta till helt andra lokaler, se behovsanalys Klagstorp brandstation bilaga A



Magnus Stridh
Räddningschef



Sandra Gustafsson
Planchef

Beslutet expedieras till

Kommunledningsförvaltningen – Tillväxtavdelningen