



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Förvärv av fastigheten Terminalen 1

Sammanfattning

Fastigheten Terminalen 1 behövs för att genomföra projektet Kuststad 2025 i de avseende som rör Östlig ringväg och östlig hamnfart. Hela fastigheten är detaljplanerad för industri och annan verksamhet.

Förhandling med fastighetsägaren har skett vilket resulterat i föreliggande köpeavtal. Köpeavtalet innebär att kommunen förvärvar fastigheten Terminalen 1 i sin helhet för 129 mkr. En översiktlig markundersökning har utförts utan att allvarliga föroreningar påträffats.

I samband med fastighetsförvärv tillkommer lagfartskostnad och andra kostnader relaterade till tillträdet. Kommunen behöver avsätta ca 3 mkr för dessa kostnader.

Den industriverksamhet (annan än fastighetsägaren) som idag bedrivs inom fastigheten påverkas inte av detta förvärv utan den kan fortsätta oförändrat.

Förvärvet är av mycket väsentlig betydelse för genomförandet av Kuststad 2025 och kommunfullmäktige bör därför godkänna förvärvet.

Mer information finns under rubriken Ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse Förvärv av fastigheten Terminalen 1, KS 2022/92, 2022-01-31

Översiktskarta Terminalen 1

Köpeavtal gällande Terminalen 1, inkl bilagor.

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpekontrakt gällande fastigheten Terminalen 1.

att förvärvet och kostnader kopplade till åtgärder vid tillträdet om totalt 132 mkr lånefinansieras

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Tekniska serviceförvaltningen

Ärendet

Del av fastigheten Terminalen 1 behövs för att genomföra projektet Kuststad 2025 i de avseende som rör Östlig ringväg och uppställningsyta för hamntrafiken vid östlig hamninfart. Fastigheten nyttjas idag till ca 50% för tillverkningsindustri och resterande del nyttjas inte. Hela fastigheten är detaljplanerad för industri och annan verksamhet.

Den del (den bebyggda) som inte direkt behövs för Kuststadsprojektet kan efter lagakraftvunna detaljplaner för östlig ringväg och hamninfart avstyckas och avyttras. Fastigheten kommer efter utbyggd ringväg ha en bättre tillgänglighet för in- och utfartstrafik.

Förhandling med fastighetsägaren har skett vilket resulterat i föreliggande köpeavtal. Köpeavtalet innebär att kommunen förvärvar fastigheten Terminalen 1 i sin helhet för 129 mkr. Tillträde ska ske 29 april eller snarast därefter då köpeavtalet godkänts genom lagakraftvunnet beslut i kommunfullmäktige.

En översiktlig markundersökning har utförts utan att allvarliga föroreningar påträffats. Besiktning av byggnaderna har också genomförts och byggnadernas skick är generellt sett gott utifrån ålder och användning. I byggnaden finns ett skyddsrum med anmärkningar från en inspektion av MSB. Dessa åtgärder kommer inte hinna utföras före tillträdet utan dessa ska utföras av kommunen. Köpeskillingen är justerad utifrån denna brist.

I samband med fastighetsförvärv tillkommer kostnad för lagfart. Utöver det tillkommer även andra kostnader i samband med förberedelse inför tillträdet och kostnader för praktiska åtgärder vid själva tillträdet, det kan vara lås, larm mm. Kommunen behöver avsätta ca 3 mkr för dessa kostnader kopplat till tillträdet och skyddsrummet.

Den industriverksamhet (annan än fastighetsägaren) som idag bedrivs inom fastigheten påverkas inte av detta förvärv utan den kan fortsätta oförändrat.

Förvärvet är av mycket väsentlig betydelse för genomförandet av Kuststad 2025 och kommunfullmäktige bör därför godkänna förvärvet.

Förvärvet och kostnader kopplat till övertagandet om totalt 132 mkr föreslås finansieras genom upplåning.