



**Tid** Måndagen den 21 mars 2022 klockan 18.00

**Plats** Parken, Rotundan

## Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Revisionens granskning av kompetensförsörjningen		
3	Fyllnadsval av uppdrag som ersättare i Valnämnden		
4	Årsval 2022 - Trelleborgs Rådhus AB		
5	Fyllnadsval av uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen		
6	Fyllnadsval av uppdraget som ersättare i teknisk servicenämnd		
7	Avsägelse och fyllnadsval av uppdraget som ledamot och ordförande i Samordningsförbundet Trelleborgs (FINSAM)		
8	Val av personlig ersättare (M) i arvodesberedningen		
9	Enkel fråga från Emil Samnegård (MP) till Erik Lundström (KD) Dialog med idrottsföreningar		
10	Enkel fråga från Veronica Larsson (S) till Lars G Ohlsson (M), Beredskap flyktingströmmar		
11	Anmälan om inkomna ärenden och skrivelser		
12	Ny låneram med anledning av införande av internbank		
13	Policy för Intraprenad		
14	Årlig uppföljning av Landsbygdsstrategi 2021		
15	Västra ringvägen - korridor för vidare projektering		
16	Markanvisningsavtal - del av Väster Jär 3:4, DP 261		
17	Antagande av detaljplan, DP 280, Mellanköpinge 12:29 m fl., Mellanköpingevägen		
18	Antagande av detaljplan, DP 247 del av Öster Jär 1:7 m fl i Trelleborgs kommun, Evakuering- och angreppsväg/framtida östlig hamnfart		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
19	Förvärv av fastigheten Terminalen 1		
20	Jobb åt unga 2022		
21	Dotterbolag till AB Visit Trelleborg		
22	Medborgarförslag, Ställplatser för husbil Gislövs läge		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Eva-Lotta Kittel, e-post: [eva-lotta.kittel@trelleborg.se](mailto:eva-lotta.kittel@trelleborg.se).

Kommunfullmäktige  
Håkan Sjöberg (M)  
Ordförande

## Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)  
Cecilia Dahl-Andersson (S)  
Vakant (M) (M)  
Anita Persson (SD)  
Anna Nordstrandh (S)  
Lars Mikkela (M)  
Christer Dahlberg (VS)  
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande  
Sven Lindkvist (S)  
Marianne Ohrlander (M)  
Ola Olsson (C)  
Erik Lundström (KD)  
Henrik Silfverstolpe (L)  
Mathias Andersson (SD)  
Veronica Larsson (S)  
Emil Samnegård (MP)  
Jan Isaksson (M)  
Ken Karlsson (SD)  
Johnny Nilsson (S)  
Göran Gärtner (M)  
Bengt Andersson (SD)  
Ann-Marie Flink (VS)  
Marianne Fundahn (S)  
Håkan Sjöberg (M), Ordförande  
Wictor Olsson (SD)  
Andreas Persson (S)  
Catharina von Blixen-Finecke (M)  
Fredrik Karlsson (SD)  
Patrik Holmberg (C)  
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande  
Birgitta Lanér Sjöström (S)  
Inger Persson (L)  
Fredrik Trulsson (SD)  
Gunnar Hedin (M)  
Ismet Dedic (S)  
Christian Ottergren (VS)  
Mats Andersson (SD)  
Eric Samuelsson (M)  
Maria Wilhelms (MP)  
Eva Höckert (S)  
Håkan Lerstorp (SD)  
Fredrik Schlyter (M)  
Lennart Höckert (S)  
Anna Holst (SD)  
Ann Kajson Carlqvist (M)  
Paul Lövdahl (S)

Thomas Malmqvist (SD)  
Mariann Sjöström (C)  
Sven Tilly (VS)  
Thomas Nilsson (KD)  
Mårten Bönneberg (M)

## **Ersättare**

Magnus Isgren (SD)  
Eva Karlsson (SD)  
Dragan Vukoicic (SD)  
Christer Leo (SD)  
Biserka Petersén (SD)  
Lena Andersson (SD)  
Sven Ekström (SD)  
Lizian Kyreus (S)  
Hans Björklund (S)  
Anitha Lata (S)  
Thomas Westman (S)  
Gerd Klein (S)  
Hanna Skånberg (S)  
Britta Brinck-Nehlin (M)  
Tim Lundgren (M)  
Linda Hägg (M)  
Per Jönsson (M)  
Lars G Olsson (M)  
Venzel Rosqvist (M)  
Tom Magnusson (VS)  
Kenneth Lundgren (VS)  
Mette Finnfors (C)  
Pernilla Linde (C)  
Estrid Nimåker (KD)  
Mats-Åke Svensson (KD)  
Kristoffer Larsson Lindström (L)  
Jonas Ralving (L)  
Tomas Tigerschiöld (MP)  
Salomé San Miguel Martinez (MP)

## **Deltagande tjänstemän**

Aleksandra Palmen, Kommunjurist, Kommunledningsförvaltningen  
Bo Carlbark, Biträdande kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen  
Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen  
Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen  
Sofia Norman, Administratör, Kommunledningsförvaltningen

# 1 Justering av protokoll

Dnr KS 2020/698

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ordförande Håkan Sjöberg (M) justerar protokollet tillsammans med 1 vice ordförande Hans Norén (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD)

att justering sker den 4 april 2022 kl 14.00

## Sammanfattning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

---

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

## **2 Revisionens granskning av kompetensförsörjningen**

Dnr KS 2021/887

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta  
att lägga revisorernas rapport till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Revisorerna har genomfört Granskning av kompetensförsörjningen.  
Rapporten föredras av revisionens ordförande Lena Näslund

### **Beslutsunderlag**

Missiv och rapport EY november 2021 Granskning av kompetensförsörjningen  
Kommunstyrelsens beslut 2022-02-09  
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-07, KS 2021/887

### **3 Fyllnadsval av uppdrag som ersättare i Valnämnden**

Dnr KS 2022/24

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utse N.N (MP) till ersättare i valnämnden.

#### **Sammanfattning**

Christine Stafström (MP), avsade sig, den 12 januari 2022, sitt uppdrag som ersättare i valnämnden.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-01-31 att godkänna avsägelsen och hålla platsen vakant.

På förekommen anledning behöver ny ersättare utses till valnämnden.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut 2022-01-31 § 2

#### **Beslutet skickas till**

Partigruppmedlemmarna

Valnämnden

## 4 Årsval 2022 - Trelleborgs Rådhus AB

Dnr KS 2022/57

### Förslag till beslut

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta  
att utse de nominerade enligt framlagt förslag.

### Sammanfattning

Till styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB ska fem ledamöter, fem suppleanter och två ordinarie lekmannarevisorer utses för tiden från årsstämma år 2022 till årsstämma 2023. Kommunfullmäktige beslutade 2022-02-28 att utse Ann Kajson Carlqvist till ordförande i Trelleborgs Rådhus.

Till bolaget behöver även vice ordförande utses.

Partigrupperna och kommunrevisionen har inkommit med följande nomineringar till valberedningen som behandlade ärendet 2022-01-31 § 3:

#### Ledamöter

- 1 Ann Kajson Carlqvist (M) (beslutat KF 2022-02-28 §)
- 2 Erik Lundström (KD)
- 3 Helmuth Petersén (SD)
- 4 Lennart Höckert (S)
- 5 Ann-Marie Flink (VS)

#### Suppleanter

- 1 Göran Gärtner (M)
- 2 Åke Svensson (KD)
- 3 Anita Persson (SD)
- 4 Veronica Larsson (S)
- 5 Ulf Bingsgård (L)

#### Lekmannarevisorer

- 1 Tommy Bengtsson (C)
- 2 Magnus Österberg (KD)

#### Ordförande

Ann Kajson Carlqvist (M) (beslutat KF 2022-02-28 §)

#### Vice ordförande

Helmuth Petersén (SD)



## **Beslutsunderlag**

Valberedningens protokoll 2022-01-31 § 3

Valberedningens protokoll 2022-02-25 § 9

Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28 § 19

## **Beslutet skickas till**

Trelleborgs Rådhus AB

Partigruppledarna

Kommunrevisionen

## **5 Fyllnadsval av uppdrag som ersättare i Kommunstyrelsen**

Dnr KS 2022/214

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att utse N.N (M) till ny ersättare i kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ann Kajson Carlqvist (M) utsågs 2022-02-28 till kommunstyrelsens ordförande och lämnade därmed sin plats som ersättare i kommunstyrelsen. Ny ersättare behöver därmed utses.

## **6 Fyllnadsval av uppdraget som ersättare i teknisk servicenämnd**

Dnr KS 2022/197

### **Förslag till beslut**

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utse Martin Nilsson (M) till uppdraget som ersättare i teknisk servicenämnd.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **Sammanfattning**

Ann Kajson Carlqvist (M) inkom den 23 februari 2022 med avsägelse avseende uppdraget som ersättare i teknisk servicenämnd.

På förekommen anledning nominerar Moderaterna Martin Nilsson (M) till uppdraget som ersättare i teknisk servicenämnd.

Ärendet bordlades på KF 2022-02-28.

### **Beslutsunderlag**

Valberedningens protokoll 2022-02-25 § 4

## **7 Avsägelse och fyllnadsval av uppdraget som ledamot och ordförande i Samordningsförbundet Trelleborgs (FINSAM)**

Dnr KS 2022/198

### **Förslag till beslut**

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utse Venzel Rosqvist (M) till ledamot i Samordningsförbundet Trelleborg (FINSAM)

att utse Venzel Rosqvist (M) till ordförande i Samordningsförbundet  
att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **Sammanfattning**

Ann Kajson Carlqvist (M) inkom den 23 februari 2022 med avsägelse avseende uppdraget som ordförande i Samordningsförbundet Trelleborg (FINSAM)

På förekommen anledning nominerar Moderaterna Venzel Rosqvist (M) till uppdraget som ledamot, och tillika, ordförande i Samordningsförbundet Trelleborg (FINSAM).

Ärendet bordlades på KF 2022-02-28.

### **Beslutsunderlag**

Valberedningens protokoll 2022-02-25 § 5

## **8 Val av personlig ersättare (M) i arvodesberedningen**

Dnr KS 2018/829

### **Förslag till beslut**

Valberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utse Fredrik Schlyter (M) till uppdraget som personlig ersättare i arvodesberedningen.

### **Sammanfattning**

När kommunfullmäktige utsåg de förtroendevalda arvodesberedningen, KF 2018-10-22 § 188, hölls platsen som personlig ersättare för Moderaterna vakant.

Moderaterna har nu nominerat Fredrik Schlyter (M) till uppdraget som personlig ersättare i arvodesberedningen.

Ärendet bordlades på KF 2022-02-28.

## **9 Enkel fråga från Emil Samnegård (MP) till Erik Lundström (KD) Dialog med idrottsföreningar**

Dnr KS 2022/190

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anse frågan besvarad.

### **Sammanfattning**

Enkel fråga om dialog med idrottsföreningar till tf ordförande för kommunstyrelsen, Erik Lundström (KD), angående avsiktsförklaringen om idrottsstaden. I en snygg video fick kommunstyrelsen se och höra om visionerna för idrottsstaden för första gången, på styrelsens möte den 20220209. Någon timme senare var avsiktsförklaringen med några berörda parter undertecknad. Andra parter som berördes hade inte fått någon som helst information. IFK friidrott, IFK fotboll, Trelleborgs konståkningsklubb, Trelleborgs ishockeyförening, Trelleborg Sim med flera. Trots att flera partier uttryckte oro över den bristande informationen och att förslaget var helt nytt för majoriteten av ledamöterna kommunstyrelsen, både styrets ledamöter och för oppositionen, valde tf kommunstyrelseordförande att skriva under avsiktsförklaringen.

Min fråga går till Erik Lundström (KD), tillförordnad ordförande för kommunstyrelsen:

Var det klokt att underteckna avsiktsförklaringen som kraftigt ritar om förutsättningarna för idrottslivet i Trelleborg innan dialog förts med de berörda idrottsföreningarna, såsom IFK friidrott, IFK fotboll, Trelleborgs konståkningsklubb, Trelleborgs ishockeyförening, Trelleborg Sim med flera?

Ärendet bordlades på KF 2022-02-28

## **10 Enkel fråga från Veronica Larsson (S) till Lars G Ohlsson (M), Beredskap flyktingströmmar**

Dnr KS 2022/196

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att anse frågan besvarad.

### **Sammanfattning**

Med anledning av den snabba och oroväckande utvecklingen i Ukraina där Ryssland nu med full kraft går in och invaderar Ukraina. För tankarna mig tillbaka till de händelser som skedde under 2015. Händelserna i omvärlden då ledde till enorma flyktingströmmar i Europa och till Sverige.

Trelleborgs kommun och Arbetsmarknadsförvaltningen tog ett enormt ansvar och ställde snabbt om sin verksamhet i takt med att människor på flykt anlände till Trelleborg. Med anledning av det snabba händelseförloppet undrar jag följande:

Har Arbetsmarknadsförvaltningen idag en beredskap för att snabbt kunna ställa om verksamheten och åter ta emot de människor som nu kan tvingas på flykt?

Ärendet bordlades på KF 2022-02-28

## **11 Anmälan om inkomna ärenden och skrivelser**

Dnr KS 2022/204

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta  
att lägga rapporten till handlingarna.

### **Sammanfattning**

1-2: TSN 2020-05-13 § 61 Återrapportering åtgärder KF-beslut §110 2014-12-18  
(rondellen väg 108)

3-4 Socialnämndens beslut 2022-03-01 § 36 Ombudgetering av investering – och driftsmedel



## 12 Ny låneram med anledning av införande av internbank

Dnr KS 2021/926

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen låneram om 4 140 mnkr

att kommunen övertar samtliga lån från koncernbolagen i samband med att Internbank bildas och

att Kommunfullmäktige ger samtliga koncernbolag direktiv om att besluta om att kommunen tar över bolagens lån

att Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram en plan för årligt beslut om Lån- och borgensram samt

att kommunen ska samråda med koncernbolagen i framtagandet av planen.

### Sammanfattning

Trelleborgs kommun ska etablera en Internbank under våren 2022. Strukturen för koncernens finansiering förändras. Kommunen ska stå för samtliga externt finansierade lån och kommunen vidareutlånar externa medel till koncernbolagen. Förändringen innebär ingen ökad extern upplåning utan kommunen övertar koncernbolagens befintliga lån. I samband med övertagandet minskar kommunens borgensåtagande i samma grad. När samtliga lån är övertagna behövs ingen borgen till helägda bolag. Låneramen nedan baseras på befintliga lån, behov av nyupplåning reducerat med amorteringar. En mindre post, reserv, har lagts till för oförutsedda lånebehov som idag inte är kända. Låneramen föreslås gälla tills nytt beslut tas om låneram. Låneramen, som avser extern finansiering, föreslås uppgå till 4 140 mnkr, inklusive en reserv om 50 mnkr. Ytterligare information återfinns under rubriken ”Ny låneram med anledning av införande av Internbank” i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse. Samråd med koncernbolagen om lånebehov har skett.

Ärendet bordlades på KF 2022-02-28

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Låneram 2022, KS 2021/926  
2021-12-30

### Beslutet skickas till

Finanschefen

## 13 Policy för Intraprenad

Dnr KS 2021/673

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslaget till Policy för intraprenadverksamhet.

### Sammanfattning

*Intraprenad* är en term som oftast används för att beskriva en verksamhet inom offentlig sektor som har givits större befogenheter att styra över den egna verksamheten och för det ekonomiska resultatet. Syftet med intraprenadverksamhet är i första hand att utveckla nya styrformer, uppmuntra till nya idéer i verksamheterna, öka inflytandet och delaktigheten för de anställda samt stödja ett långsiktigt ekonomiskt tänkande. Intraprenaden är inte i juridisk mening någon självständig verksamhet utan är *kommunalt ägd och driven*. Personalen är anställd av kommunen och ska drivas enligt de lagar, avtal, regler, policys, stöd och servicetjänster som gäller för övriga verksamheter inom kommunen. En intraprenadchef är underställd berörd avdelnings- eller förvaltningschef.

Trelleborgs kommun vill tillse att det finns möjlighet och förutsättningar för att driva kommunal verksamhet i annan regi; exempelvis via en intraprenad. En konkurrensutsatt verksamhet kräver ett *policydokument* som reglerar förutsättningarna kring ansvar, befogenheter, rättigheter och skyldigheter. Bilagt förslag till policy för intraprenad inom Trelleborgs kommun utgör ett ramverk för intressenter som beskriver förutsättningarna för att driva en verksamhet på intraprenad. Policyn tydliggör ansvarsfördelning, skyldigheter och rättigheter mellan kommunen och den part som genom en överenskommelse har slutit ett intraprenadavtal med Trelleborgs kommun. Policyn är styrande för samtliga nämnder med möjlighet till nämndsspecifika tillägg som utgår från kommunens krav, regler eller riktlinjer kring den specifika verksamhet som bedrivs.

### Beslutsunderlag

KLF tjänsteskrivelse Förslag till policy för intraprenadverksamhet i Trelleborgs kommun, KS 2021/673, 2022-01-26

Bilagt förslag till Policy för intraprenadverksamhet.

### Beslutet skickas till

Samtliga nämnder.

## 14 Årlig uppföljning av Landsbygdsstrategi 2021

Dnr KS 2022/33

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning

Landsbygdsstrategin handlar om att tydliggöra hur kommunen ska arbeta för att säkerställa Trelleborg som en livskraftig och inkluderande kommun, oavsett var i kommunen man bor. I Landsbygdsstrategin är fem utvecklingsområden identifierade och i tillhörande handlingsplan finns förslag till åtgärder som vägledning och inspiration till vad som kan göras för att nå målen för respektive utvecklingsområde.

Trots rådande pandemi har flera aktiviteter relaterade till landsbygdsutveckling kunnat genomföras, om än i modifierad form för vissa aktiviteter. Av handlingsplanens 22 åtgärder är 18 åtgärder ”Pågående enligt plan” alternativt ”Pågående med avvikelse”.

De två åtgärder som i nuläget inte har några pågående aktiviteter bör ses över av ansvarig tjänsteman för att klargöra hur åtgärderna ska prioriteras 2022 och om specifika insatser inom ramen för befintlig budget för landsbygdsstrategin bör tas för att prioritera aktiviteter inom dessa åtgärder. Två åtgärder har bedömts som *ej relevanta*.

Mer information finns under rubriken Ärendet.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Årlig uppföljning av Landsbygdsstrategi 2021, 2022-01-17, KS 2022/33  
Uppföljningsrapport år 2021 för Landsbygdsstrategi 2018 - 2028

### Beslutet skickas till

Avdelningen för Tillväxt

## 15 Västra ringvägen - korridor för vidare projektering

Dnr KS 2022/45

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att alternativ Söder B ligger till grund för fortsatt arbete med detaljplan för Västra ringvägen

### Sammanfattning

Styrgruppen för Kuststad 2025 påtalade 2017 behovet av att se över kapaciteten på Västra ringvägen. KS gav uppdrag till dåvarande tekniska nämnden att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden komma med förslag till förbättringar.

Ytterligare utredningar har tagits fram liksom en sammanställning av ett stort antal rapporter framtagna av dåvarande Tekniska förvaltningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kuststad 2025. Tre alternativ för Västra ringvägen presenterades i samrådsförslaget till den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2035 (FÖP). Av dessa är alternativ 3 det enda som fullt ut ger tillräckligt bra trafikflöden från hamnen ut till Maglarpsrondellen och E6 och därmed uppfyller Hamnens krav och önskemål för en fungerade framtida hamninfart.

Inom ramen för Kuststad 2025 och delprojektet Östra ringvägen har olika lösningar för trafikplatsen vid väg 108 utretts för att minimera smittrafik på väg 108. En viktig faktor för att undvika smittrafik är standarden, i form av tillåten hastighet, framkomlighet, trafikflödeshantering, tidsvinst mm, på Västra ringvägen. Översiktliga studier visar att tillräckligt hög standard endast kan uppnås genom en ny kortare och genare dragning av Västra ringvägen samt med få av- och påfarter. Alltså en nybyggd Västra ringvägen i huvudsak i enlighet med alternativ 3 i samrådsförslaget till ny FÖP. En kortare sträcka med jämnare flöden ger också mindre utsläpp.

Om och när den östra hamninfarten är utbyggd kommer hamnens inre logistik att förbättras avsevärt. En fullvärdig ringväg från väg 9 till Maglarpsrondellen är en förutsättning för att hamnen skall kunna flytta sin logistik och sina uppställningsplatser till BCT och det gamla hamnområdet kan frigöras för stadsutveckling.

Den Västra ringvägen är en kommunal väg med befintliga anslutningar till statlig transportinfrastruktur vid Maglarpsrondellen och trafikplats väg 108.

### Beslutsunderlag

Ramböll 2022.01.12 Arbetsprocess och val av korridor för ny väg  
Styrgrupp Kuststad 2025 Minnesanteckning 2022-01-26

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kuststad 2025

## **16 Markanvisningsavtal - del av Väster Jär 3:4, DP 261**

Dnr KS 2022/29

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet gällande del av Väster Jär 3:4

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet.

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtal och köpeavtal.

### **Sammanfattning**

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Mekka Traffic AB avseende del av Väster Jär 3:4 som ingår i planläggning DP 261. Bolaget avser att nyttja området för parkering, uppställning och körväg, vilket kommer knyta samman befintliga verksamhetsytor. Verksamhetsytorna som ligger inom västra verksamhetsområdet används för fordon som ingår i gällande trafikavtal för Trelleborgs stads- och regiontrafik.

Markanvisningsavtalet är ett led i fortsättningen på bolagets tidigare markreservation. I samband med markanvisningsavtalets upprättande ska bolaget erlägga en markanvisningsavgift om 100.000 kr. Köpeskillingen för området uppgår till 700.000 kr (467 kr/kvm), köpeskillingen ska indexuppräknas fram till tillträdesdagen. Bolaget bekostar erforderliga åtgärder för genomförandet av området, däribland anläggningsåtgärder och lantmäterikostnader.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal del av Väster Jär 3:4, DP 261, dnr KS 2022/29, 2022-01-17

Bilaga 1 – Översiktskarta

Bilaga 2 – Markanvisningsavtal del av Väster Jär 3:4, underskrivet av bolaget

### **Beslutet skickas till**

Tillväxtavdelningen

## **17 Antagande av detaljplan, DP 280, Mellanköpinge 12:29 m fl., Mellanköpingevägen**

Dnr KS 2021/260

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29 1 m.fl.  
”Mellanköpingevägen”, DP 280

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2022-02-08 förslag till detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29 1 m.fl. ”Mellanköpingevägen”, (DP 280) och beslöt att översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny dragning av Mellanköpingevägen vilken ansluter till en bro över den planerade Östra ringvägen strax söder om Mellanköpinge by och norr om den rättspsykiatriska kliniken. Planen är direkt kopplad till den Östra ringvägens tillblivelse vilken har som

mål att åstadkomma trafiksäkra lösningar för samtliga trafikanter. En avvägning har skett mellan de enskilda och allmänna intressena i den utsträckning det är möjligt.

Kommunledningsförvaltningen ser positivt på detaljplanen. Detaljplanen är en del i förverkligandet av Kuststad 2025 som beslutades av Kommunfullmäktige 2016-02-29.

Mer information under rubriken Ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan, DP280, Mellanköpinge 12:29 mfl., Mellanköpingevägen, KS 2021/260, 2022-02-01  
Antagandehandlingar för del av Mellanköpinge 12:29 1 m.fl.  
”Mellanköpingevägen”

Styrgrupp Kuststad 2025 Minnesanteckning 2021-01-26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 44, SBN 2022/22, daterad 2022-02-08

### **Beslutet skickas till**

Kuststad 2025

Tillväxtavdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## **18 Antagande av detaljplan, DP 247 del av Öster Jär 1:7 m fl i Trelleborgs kommun, Evakuering- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart**

Dnr KS 2020/33

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för Öster Jär 1:7 m.fl. "Evakuerings- och angreppsväg/Framtida östlig hamninfart", DP 247

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2022-02-08 förslag till detaljplan för Öster Jär 1:7 m.fl. "Evakuerings- och angreppsväg/Framtida östlig hamninfart", (DP 247) och beslöt att översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Syftet i närtid är att upprätta en evakuerings- och angreppsväg mellan hamnen och i första hand väg 9. Det långsiktiga syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en östlig hamninfart som tillsammans med Östra och Västra ringvägen skall utgöra trafiklänken mellan hamnen och det nationella vägnätet, väg E6/E22. Planen syftar också till att möjliggöra uppställningsytor för olika typer av fordon kopplade till hamnens verksamhet. Planen möjliggör också byggande av nödvändiga byggnader till exempel servicebyggnader och drivmedelsstationer. En östlig hamninfart och de nya uppställningsplatserna är en förutsättning för att Trelleborgs hamn skall kunna flytta fullt ut. Detta är en förutsättning för att kunna bygga den nya stadsdelen Sjöstaden.

En avvägning har skett mellan de enskilda och allmänna intressena i den utsträckning det är möjligt.

Kommunledningsförvaltningen ser positivt på detaljplanen. Detaljplanen är en del i förverkligandet av Kuststad 2025 som beslutades av Kommunfullmäktige 2016-02-29.

Efter beredning i KSAU 2022-02-16 har SBN fattat beslut om reviderat/kompletterat Granskningsutlåtande.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan, DP 247 del av Öster Jär 1:7 m fl i Trelleborgs kommun, Evakuering- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart, KS 2020/33, 2022-02-01.

Ordförandebeslut (KSAU) granskningsyttrande detaljplan DP 247, del av Öster Jär 1:7 m fl KS 2020/33, 2022-02-24

Ordförandebeslut SBN, PL-2018-35

SBN Granskningsutlåtande med tillägg samt tjänsteskrivelse 2022-02-24, PL-2018-35

Antagandehandlingar detaljplan Öster Jär 1:7 m.fl. Evakuerings- och angreppsväg/Framtida östlig hamninfart i Trelleborgs kommun  
Styrgrupp Kuststad 2025 minnesanteckning 2021-01-26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 45, SBN 2022/22, daterad 2022-02-08

**Beslutet skickas till**

Kuststad 2025

Tillväxtavdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen



## 19 Förvärv av fastigheten Terminalen 1

Dnr KS 2022/92

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpekontrakt gällande fastigheten Terminalen 1.

att förvärvet och kostnader kopplade till åtgärder vid tillträdet om totalt 132 mkr lånefinansieras

### Sammanfattning

Del av fastigheten Terminalen 1 behövs för att genomföra projektet Kuststad 2025 i de avseende som rör Östlig ringväg och uppställningsyta för hamntrafiken vid östlig hamninfart. Fastigheten nyttjas idag till ca 50% för tillverkningsindustri och resterande del nyttjas inte. Hela fastigheten är detaljplanerad för industri och annan verksamhet.

Den del (den bebyggda) som inte direkt behövs för Kuststadsprojektet kan efter lagakraftvunna detaljplaner för östlig ringväg och hamninfart avstyckas och avyttras. Fastigheten kommer efter utbyggd ringväg ha en bättre tillgänglighet för in- och utfartstrafik.

Förhandling med fastighetsägaren har skett vilket resulterat i föreliggande köpeavtal. Köpeavtalet innebär att kommunen förvärvar fastigheten Terminalen 1 i sin helhet för 129 mkr. Tillträde ska ske 29 april eller snarast därefter då köpeavtalet godkänts genom lagakraftvunnet beslut i kommunfullmäktige.

En översiktlig markundersökning har utförts utan att allvarliga föroreningar påträffats. Besiktning av byggnaderna har också genomförts och byggnadernas skick är generellt sett gott utifrån ålder och användning. I byggnaden finns ett skyddsrum med anmärkningar från en inspektion av MSB. Dessa åtgärder kommer inte hinna utföras före tillträdet utan dessa ska utföras av kommunen. Köpeskillingen är justerad utifrån denna brist.

I samband med fastighetsförvärv tillkommer kostnad för lagfart. Utöver det tillkommer även andra kostnader i samband med förberedelse inför tillträdet och kostnader för praktiska åtgärder vid själva tillträdet, det kan vara lås, larm mm. Kommunen behöver avsätta ca 3 mkr för dessa kostnader kopplat till tillträdet och skyddsrummet.

Den industriverksamhet (annan än fastighetsägaren) som idag bedrivs inom fastigheten påverkas inte av detta förvärv utan den kan fortsätta oförändrat.

Förvärvet är av mycket väsentlig betydelse för genomförandet av Kuststad 2025 och kommunfullmäktige bör därför godkänna förvärvet.

Förvärvet och kostnader kopplat till övertagandet om totalt 132 mkr föreslås finansieras genom upplåning.

## **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse Förvärv av fastigheten Terminalen 1, KS

2022/92, 2022-01-31

Översiktskarta Terminalen 1

Köpeavtal gällande Terminalen 1, inkl bilagor.

## **Beslutet skickas till**

Tillväxtavdelningen

Tekniska serviceförvaltningen

## 20 Jobb åt unga 2022

Dnr KS 2022/136

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja arbetsmarknadsnämnden maximalt 5 miljoner kronor år 2022 i driftsanslag

att dessa medel regleras efter faktiskt erhållet statsbidrag

att driftsanslaget finansieras från kommunfullmäktiges budgetmarginal

### Sammanfattning

Arbetsmarknadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsens ordförande tagit fram en ekonomisk kalkyl för att erbjuda alla sökande Trelleborgs ungdomar feriejobb 2022.

Arbetsmarknadsförvaltningen i Trelleborgs kommun har sedan förvaltningen bildades 2011 tillskjutits medel löpande för att kunna erbjuda fler och fler ungdomar feriejobb (sommарjobb men även under övriga lov). Sedan 2016 har budgeten dock inte utökats utan ligger på 3 miljoner kronor. Dessa 3 miljoner kronor räcker till ungefär 300 ungdomar som arbetar tre veckor. Genomsnittlig kostnad uppgår till cirka 10 000 per ungdom.

Det brukar vara cirka 650-700 ungdomar som söker sommarjobb och under pandemin har denna siffra utökats till närmare 800. För att kunna hantera den mängden sommarjobb skulle en extra tjänst också behövas under januari-juni (6 månader).

Enligt arbetsmarknadsförvaltningens beräkningar skulle kostnaden för att erbjuda samtliga sökande ungdomar tre veckors kommunalt sommarjobb hamna på totalt 8 miljoner kronor. Det skulle innebära en satsning år 2022 på 5 miljoner kronor för ändamålet.

Beräkningen är en bruttokostnadsberäkning som inte inkluderar några statliga medel. Således blir beloppet lägre om staten tillskjuter satsningar, men detta bestäms ofta inte förrän i samband med regeringens vårproposition. År 2021 erhåller arbetsmarknadsförvaltningen ungefär 1,6 miljoner kronor från Arbetsförmedlingen och föregående år erhöll de drygt 1,4 miljoner kronor. 2019 beviljades inga medel och 2018 och 2017 erhöll förvaltningen 400-500 tusen kronor.

Beräkningarna bygger på att 800 ungdomar söker feriejobb. Kostnaden påverkas om fler eller färre söker, samt om statliga medel erhållas.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Jobb åt unga 2022, KS 2022/136, 2022-02-09

Arbetsmarknadsförvaltningens ekonomiska kalkyl, 2021-09-20

## **Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutvecklingsavdelningen  
Arbetsmarknadsnämnden

## 21 Dotterbolag till AB Visit Trelleborg

Dnr KS 2022/180

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra till styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB att uppdra till styrelsen i AB Visit Trelleborg att bilda ett dotterbolag

att fastställa föreslagen bolagsordning

att revidera AB Visit Trelleborgs ägardirektiv under punkt 5.

### Sammanfattning

Styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB behandlade, 2021-11-25 § 8, frågan om ett dotterbolag till AB Visit Trelleborg. Dotterbolaget föreslås äga inventarierna och driva Victoriasalongen som förvärvats av Trelleborgs kommun från AB TrelleborgsHem. Victoriasalongen kommer att placeras i lokaler som ägs av Alsingevallen AB. Det är även Alsingevallen AB som kommer genomföra och bekosta byggnationen av Victoriasalongen. Alsingevallen AB kommer inte att debitera hyra för upplåtelse av lokalen.

Dotterbolaget till AB Visit Trelleborg föreslås ha som verksamhet att hyra ut matsalen för bokade sällskap samt för visningar. Entréavgift ska tas ut av besökare och förbokade tillfällen ska också debiteras. Därmed kommer en momspliktig verksamhet bedrivas i bolaget. Dotterbolaget kan komma att utöka verksamheten med liknande uppdrag i framtiden.

För AB Visit Trelleborg innebär det att bolaget bildar en koncern inom bolagskoncernen Trelleborgs Rådhus AB, likt AB TrelleborgsHem. Det nybildade dotterbolaget kommer, som ett ordinarie bolag, upprätta egna årsredovisningar och hålla egna styrelsesammanträden och bolagsstämmor. Som moderbolag kommer AB Visit Trelleborg lämna en förenklad koncernredovisning som upprättas inom Trelleborgs Rådhus AB koncernen.

Förslaget om bildande av dotterbolag till AB Visit Trelleborg har föredragits för styrelsen i AB Visit Trelleborg, som beslutade, 2022-02-02 § 6, att ställa sig positiva till Rådhus AB:s förslag om bildande av dotterbolag till AB Visit Trelleborg.

Styrelsen i AB Visit Trelleborgs dotterbolag föreslås bestå av två ledamöter: VD för AB Visit Trelleborg och företrädare för Alsingevallen där VD utses till ordförande med en tjänsteperson från AB Visit Trelleborg som suppleant.

AB Visit Trelleborgs ägardirektiv behöver också revideras under punkt 5. *Beslut om ägardirektiv*, där tillägg sker enligt följande: Detta ägardirektiv ska, efter fullmäktiges godkännande, antas på bolagsstämman i bolaget **och i dess dotterbolag**.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Dotterbolag till AB Visit Trelleborg, KS 2022/180, 2022-02-22

Beslut Trelleborgs Rådhus AB 2021-11-25 § 8  
Bolagsordning  
Ägardirektiv för AB Visit Trelleborg

### **Beslutet skickas till**

Trelleborgs Rådhus AB  
AB Visit Trelleborg  
AlsingevalLEN AB

## **22 Medborgarförslag, Ställplatser för husbil Gislövs läge**

Dnr KS 2022/155

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Den 22 januari 2022 inkom medborgarförslaget, Ställplatser för husbil Gislövs läge.

Omröstningsperioden avslutas den 24 februari 2022 men medborgarförslaget har redan fått 157 röster.

#### **Medborgarförslaget:**

Ordna Ställplatser för husbilar i Gislövs läge. Södra delen av båtuppställningsplatsen är perfekt för Ställplatser till husbilar. Service såsom toaletter, dusch, tvättmöjligheter finns redan. Det enda som saknas är elstolpar. Många småbåtshamnar har sett möjligheterna till detta redan. Inkomst i form av avgift till kommunen samt en utökad turism. Vi husbilsägare söker dessa små pärlor för en natt eller två och gärna där det finns möjlighet till promenader i en härlig natur, möjlighet till bad. Här finns dessutom Stettis för en liten bit mat.

Ärendet bordlades på KF 2022-02-28.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen