



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal, DP 220, Herkules 29 m.fl.

Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas som en följd av framtagen detaljplan för fastighet Herkules 29 m.fl. DP 220. Detaljplanen möjliggör för hotell, bostäder och centrumverksamheter, samt förbättrande åtgärder inom allmän platsmark. För planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna.

Exploateringsavtalet mellan kommunen och exploatören säkrar upp genomförandefrågor kopplade till detaljplanen. I exploateringsavtalet stadgas bland annat att exploatören ska utge en exploateringsersättning till kommunen för finansiering av iordningställande av allmän platsmark inom planområdet. Exploateringsersättningen är uppskattad till 5.360.000 kronor, det är dock de faktiska slutliga kostnaderna som ersätts. Exploateringsersättningen omfattar ombyggnation av del av Corfitz-Beck-Friisgatan och del av Hamngatan, samt ny beläggning på allmän platsmark inom kvarteret. För fullgörande av skyldigheter enligt exploateringsavtalet lämnar exploatören en säkerhet till kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Exploateringsavtal, DP 220, Herkules 29 m.fl., KS 2021/852, 2021-12-17

Bilaga 1 – Orienteringsbild

Bilaga 2 – Plankarta DP 220, antagandehandling

Bilaga 3 – Exploateringsavtal Herkules 29 m.fl., underskrivet av exploatör

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtalet för Herkules 29 m.fl.

att ge kommundirektören i delegation att vid behov godkänna mindre justeringar i exploateringsavtalet.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen