



Emy Olofsson  
Exploateringsingenjör  
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Antagande av detaljplan, DP 235, Torvängen, Skegrie 43:7

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2021-12-07 förslag till detaljplan för del av Skegrie 43:7 "Torvängen" DP 235 och beslöt att översända det till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen har tagits fram med utökat förfarande, vilket innebär att detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande befintlig bostadsbebyggelse. Detaljplanen möjliggör för cirka åtta villatomter i slutet av Torvängsvägen norr om Skegrie. För den allmänna platsmarken inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

Kommunledningsförvaltningen ställer sig positiv till detaljplanen som möjliggör för nya bostäder som anpassats väl till omgivningen och fyller igen en lucka i befintlig sammanhållen bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan, DP 235, Torvängen Skegrie 43:7, KS 2020/751, 2021-12-17  
Antagandehandlingar till detaljplan DP 235  
Samhällsbyggnadsnämndens godkännande av detaljplan DP 235

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för del av Skegrie 43:7, DP 235.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tillväxtavdelningen