



Planarkitekt
Gunnar Göransson
gunnar.goransson@trelleborg.se
0410-73 36 79

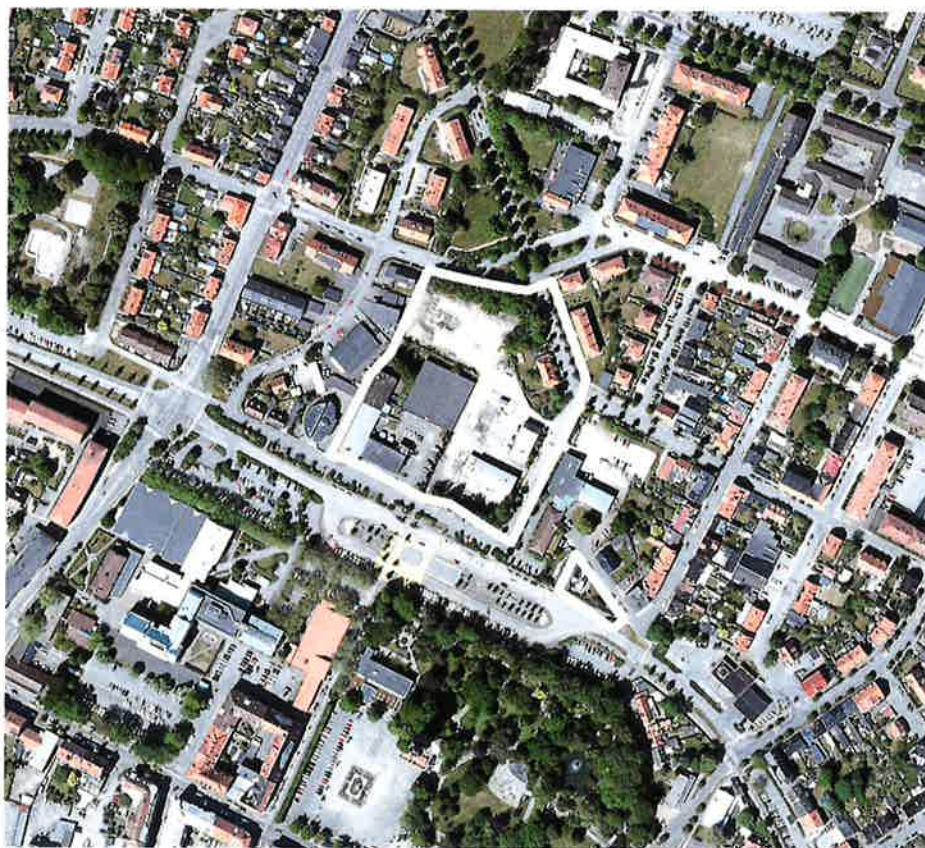
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Signalen 19 m.fl. "Gasverket", Trelleborgs kommun DP 234

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att låta godkänna granskningsutlåtandet
- att godkänna föreliggande planförslag och översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige



Karta som visar planområdets avgränsningar.

Beslutsunderlag

- Antagandehandlingar DP 234
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-17 (denna skrivelse)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, tillskapa allmän plats som binder samman staden samt möjliggöra att området omvandlas till funktionsblandad stadsbebyggelse.

Framtagandet av planhandlingarna har skett i samarbete med kommunledningsförvaltningen och tekniska serviceförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget ska godkännas och översändas till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Ärendet

Bakgrund

- Den 3 juni 2015 tog kommunstyrelsen beslut om att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren och att utse en politisk styrgrupp för denna.
- Planprogrammet godkändes av kommunfullmäktige den 23 april 2018 § 110. I planprogrammet redovisas en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag för detaljplanerna.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 26 september 2017 § 202 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Signalen 19 m.fl. i enlighet med förvaltningens skrivelse 2017-09-06.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 augusti 2018 att låta samråda om föreliggande planförslag. Detaljplanens samrådstid var mellan 2018-08-27 och 2018-09-24. Under samrådstiden inkom 21 yttranden varav 19 med synpunkter. Allmänheten bjöds in till samrådsmöte 2018-09-11 då ca 25 personer kom. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.
- Den 7 maj 2019 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ändra planförslaget så att planbestämmelsen för centrum/bostäder CB1 gäller enligt sidan 60 i planprogrammet, som är godkänt av Kommunfullmäktige.
- Den 1 oktober 2019 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att lägga informationen till handlingarna efter att planarkitekt lämnat information om nämndens beslut 2018-08-14, § 151, att låta samråda om det föreliggande planförslaget. Information lämnades också om inkomna synpunkter under samrådstiden.
- Den 17 augusti 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut planförslaget för granskning. Detaljplanens granskningstid var mellan 2021-08-30 och 2021-09-27. Under granskningstiden inkom 10 yttranden varav 3 med synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.
- Detaljplanen tas fram med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Förvaltningens bedömning

Planförslaget bedöms inte ge upphov till några negativa konsekvenser för omgivningen. Planförslaget har utarbetats utifrån den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad, planprogrammet för Övre och Stadsparkskvarteren. Dock har planförslaget förändrats under planprocessen och bedöms inte längre vara i enlighet med planprogrammet, ytor med krav på verksamhetslokaler i bottenplan har minskats och bestämmelse om största fastighetsstorlek har tagits bort. Det innebär att planförfarandet har ändrats till utökat förfarande.

Sammantaget bedöms detaljplanen möjliggöra för ett område som är fysiskt väl integrerat med resten av staden och möjliggör för en funktionsblandad stadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att planförslaget ska godkännas och översändas till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.



Sandra Gustafsson
Planchef


Gunnar Göransson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige