



§ 257 Detaljplan för Signalen 19 mfl "Gasverket" DP 234 - PL-2018-15

Dnr SBN 2018/98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Ledamöterna från S och C reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, tillskapa allmän plats som binder samman staden, samt möjliggöra att området omvandlas till funktionsblandad stadsbebyggelse.

Framtagandet av planhandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-17 att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-11-17: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bert Ekstrand (L) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf. Gull-Britt Persson (MP) ställer sig bakom denna protokollsanteckning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att godkänna granskningsutlåtandet och godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla yrkandet om att godkänna granskningsutlåtandet och godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röst.

Ja-röster: Gunilla Thysell (M), Mikael Rinholdt (KD), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdhal (S) och Mats Sjöslätt (C).

Ledamöterna från S och C reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

Reservation

Vi reserverar oss mot beslutet att anta planen. Planförslaget har ändrats så mycket under processen att det inte längre är i överensstämmelse med planprogrammet som beslutats av KF. Alla de förändringar som gjorts innebär att det inte längre finns förutsättningar att bygga den småskaliga blandstad med en blandning av bostäder och olika typer av verksamheter som planprogrammet syftade till. Istället finns det stor risk att området utvecklas till ett i huvudsak renodlat bostadsområde. Sammantaget innebär alla ändringar i planen långtgående konsekvenser för måluppfyllelsen i översiktsplanen och framtida stadsutvecklingsområden.

Planen kommer vidare att leda till parkeringsproblem i centrum eftersom planen inte ställer krav på anordnande av några parkeringar, p-norm 0 gäller. Det finns heller ingen garanti för att det verkligen byggs något parkeringshus i området. Det finns visserligen en byggrätt för parkeringshus i närheten men inget krav på att den verkligen används till det ändamålet.

Vi hänvisar vidare till texten i planbeskrivningen, s 22-23, under rubriken Fastighetsindelning, och s 25-26, Parkering och Samhällsservice.

Birgitta Laner Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Osman Biberic (S), Mats Sjöslätt (C).

Protokollsanteckning

Jag instämmer helt i Socialdemokraternas reservation i min protokollsanteckning. Bert Ekstrand, ersättare för Liberalerna.

Gull-Britt Persson (MP) ställer sig bakom denna protokollsanteckning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer


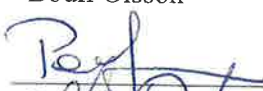


TO

MP

R


Utdragsbestyrkan



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.00
Beslutande	Gunilla Thysell (M) Per Jönsson (M), ordförande Mikael Rinholdt (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C)
Tjänstgörande ersättare	
Ersättare	Lars Raneke (M) Åsa Robertson (KD) Thomas Malmqvist (SD) Bert Ekstrand (L) Osman Biberic (S) Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF Tobias Henriksson, Miljöinspektör, SBF, § 233 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 235 My Gunnarsson, Bygglövsarkitekt, SBF, §§ 242-248 Hans Desser, Bygglövsarkitekt, SBF, §§ 242-248 Emilie Berndt, Bygglövsarkitekt, SBF, §§ 242-248 Christofer Ingemansson, Planarkitekt, SBF, §§ 251-257 Lena Åkerman Borglund, Stadsarkitekt, SBF, §§ 251-263 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 251-257 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, §§ 251-253 Sofia Javensköld, Livsmedelsinspektör, SBF, § 259
Justeringens plats och tid	SBF 2021-12-10
Paragrafer	230–263
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	 Mikael Rinholdt (KD)  Paul Lövdahl (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-13
Datum då anslaget tas ned	2022-01-04
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan