



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal, DP 235, Torvängen, Skegrie 43:7

Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas som en följd av pågående detaljplaneläggning av del av fastighet Skegrie 43:7, DP 235 "Torvängen". Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse vid Torvängsvägen norr om Skegrie. För den allmänna platsmarken gäller enskilt huvudmannaskap vilket innebär att exploatören ansvarar för iordningställande av allmän plats såsom lokalgata, naturmark och dagvattenanläggning.

Exploateringsavtalet mellan kommunen och exploatören säkrar upp genomförandefrågor kopplade till detaljplanen. I exploateringsavtalet stadgas bland annat att exploatören ansvarar för och bekostar utbyggnaden av den allmänna platsmarken samt ansöker om och bekostar erforderliga lantmäteriförrättningar. För fullgörande av skyldigheter enligt exploateringsavtalet lämnar exploatören en säkerhet till kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Exploateringsavtal, DP 235, Torvängen, Skegrie 43:7, KS 2021/853, 2021-12-17
Bilaga 1 – Orienteringsbild
Bilaga 2 – Plankarta DP 235, antagandehandling
Bilaga 3 – Exploateringsavtal Skegrie 43-7, underskrivet av exploatör (GDPR)

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtalet för Skegrie 43:7

att ge kommundirektören i delegation att vid behov godkänna mindre justeringar i exploateringsavtalet.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen