



TRELLEBORGS KOMMUN

EXPLOATERINGSAVTAL

GÄLLANDE FASTIGHET SKEGRIE 43:7, DP 235

Parter

- A. Trelleborgs kommun, genom dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**",
- B. Marianne Egberg, per. nr [REDACTED] Torvängsvägen 10-13, 231 69 Skegrie, nedan benämnd "**Exploatören**"

Kommunen och Exploatören, benämns nedan gemensamt som "**Parterna**".

1. Till avtalet hörande handlingar

Bilaga 1. Förslag till detaljplan, DP 235

2. Bakgrund

Exploatören äger fastigheten Skegrie 43:7 i Trelleborgs kommun. Exploatören har tagit initiativ till och bekostar detaljplan för ny bostadsbebyggelse inom Skegrie 43:7, detaljplan DP 235 ("**Detaljplanen**"), utkast till plankarta enligt bilaga 1. Detaljplanen möjliggör för uppförande av ca åtta stycken enfamiljshus. Den allmänna platsmarken planläggs med enskilt huvudmannaskap.

Detta avtal reglerar frågor kopplade till genomförandet av det område som omfattas av Detaljplanen, nedan kallat "**Exploateringsområdet**". Åtaganden och kostnader avseende själva Detaljplanen och tillhörande utredningar regleras i separat planavtal.

3. Kvartersmark

Exploateringsåtaganden

Exploatören ska ombesörja och bekosta all exploatering av kvartersmark inom Exploateringsområdet. Exploatering inom kvartersmark ska ske enligt myndigheters anvisningar och beslut, samt i enlighet med Detaljplanens intentioner och detta avtal. Om det krävs anpassningar utanför Exploateringsområdet som är nödvändiga för att genomföra exploateringen av Exploateringsområdet ingår även det i Exploatörens ansvar.

Fastighetsbildning

Exploatören ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning och bekosta avstyckning för att tillskapa nya bostadsfastigheter inom Exploateringsområdet.

4. Allmän platsmark

Iordningsställande

Exploatören ansvarar för och bekostar iordningsställande av all allmän platsmark inom Exploateringsområdet. Exploatören ska ordna den allmänna platsmarken på ett ändamålsenligt sätt, med normal standard för liknande områden enligt ortens sed, och i enlighet med Detaljplanens intentioner såsom gatubredder, vändplats med tillgänglighet för avfallsfordon, dagvattenhantering etc.

Iordningsställande av den allmänna platsmarken ska ske i den takt och omfattning som erfordras med anledning av utbyggnaden av bostäderna inom Detaljplanen.

Gemensamhetsanläggningar

Exploatören ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning och bekosta anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning(ar) för den allmänna platsmarken inom Exploateringsområdet.

Exploatören ansvarar för och bekostar drift- och underhåll av den allmänna platsmarken fram tills dess att gemensamhetsanläggning(ar) bildats av Lantmäteriet och förvaltningen därefter övertagits av deltagande fastigheter.

Säkerhet

För fullgörande av Exploatörens skyldigheter enligt detta avtal gällande den allmänna platsmarken ska Exploatören hos Kommunen ställa en inte tidsbegränsad säkerhet som kan godtas av Kommunen, förslagsvis pantbrev, för ett belopp om TVÅHUNDRASEXTIOTUSEN (260 000) kronor. Kostnader i samband med säkerheten bekostas av Exploatören.

Beloppet på säkerheten motsvarar cirka 50% av uppskattad kostnad för iordningsställande av allmän platsmark inom Exploateringsområdet.

Kommunen ska återlämna säkerheten till Exploatören när åtagandena för vilka säkerheten ställts är utförda.

5. Ledningar

Ledningssamordning

Exploatören ansvarar för all ledningssamordning och ev. ledningsåtgärder inom Exploateringsområdet. Exploatören ska kontakta respektive ledningsägare i god tid innan allmän platsmark byggs ut så att erforderlig nedläggning av ledningar till nybildade bostadsfastigheter kan utföras dessförinnan.

Exploatören ansvarar för och bekostar anslutnings- och anläggningsavgifter till respektive ledningsägare enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

Vatten och spillvattenavlopp

Trelleborgs kommuns VA-avdelning är huvudman för kommunalt vatten och spillvattenavlopp. VA-avdelningen kommer anlägga vatten och spillvattenavlopp inom hela Exploateringsområdet vid ett och samma tillfälle. VA-avdelningen planerar att säkerställa ledningarna för vatten- och spillvattenavlopp med ledningsrätt innan ledningarna dras fram. Exploatören och VA-avdelningen ska

upprätta överenskommelse om ledningsrätt efter att Detaljplanen vunnit laga kraft och skicka in ansökan till Lantmäteriet i samband med Exploatörens egen ansökan om lantmäteriförrättning inom Exploateringsområdet. Parterna är överens om att vatten- och spillvattenavlopp anläggs inom den allmänna platsmarken (gata) utan ersättning. VA-avdelningen bekostar förrättningskostnaden för ledningsrätten.

6. Överlåtelse

Exploatören får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåta detta avtal på annan. I det fall Exploatören överlåter fastigheten Skegrie 43:7 eller del av fastigheten är Exploatören fortfarande bunden av åtaganden i detta avtal.

7. Ändringar

Tillägg eller förändringar av detta avtal kräver för sin giltighet att de ska vara skriftliga och undertecknade av Parterna.

Lantmäteriet är beslutande myndighet avseende lantmäteriförrättningar. Parterna accepterar därmed att eventuella justeringar som Lantmäteriet finner nödvändiga vid kommande lantmäteriförrättningar äger företräde framför vad som överenskommits i detta avtal.

8. Villkor

Detta avtal gäller under förutsättning

att Exploatören, senast 10 dagar före det att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun godkänner detta avtal, ställer en säkerhet enligt punkt 4,

att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun före Detaljplanen går upp till antagandebeslut i kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft, samt

att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antar Detaljplanen senast 2022-03-31 genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall ovan angivna villkor inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet, varvid Parterna står för sina egna nedlagda kostnader.

Signatursida följer.

* * * *

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den __/__/2022
För Trelleborgs kommun

Trelleborg den __/__/2022
För Trelleborgs kommun

Mikael Rubin
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Trelleborg den 15/11 - 2021



Marianne Egberg
Exploatören

