



Datum  
2021-11-17

Diarienummer  
PL-2020-14

Planarkitekt  
Gunnar Göransson  
gunnar.goransson@trelleborg.se  
0410-73 36 79

Samhällsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för del av Skegrie 43:7, "Torvängen", Trelleborgs kommun DP 235

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att låta godkänna granskningsutlåtandet
- att godkänna föreliggande planförslag och översända det till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige



Karta som visar planområdets avgränsningar.

### Beslutsunderlag

- Antagandehandlingar DP 235
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-17 (denna skrivelse)

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
E-post samhallsbyggnad@trelleborg.se  
Webb www.trelleborg.se

**Besöksadress** CB Friisgatan 4b  
**Postadress** 231 83 Trelleborg  
**Telefon** 0410-73 30 00

**Fakturaadress**  
Box 173, 231 23 Trelleborg  
**Org.nr** 212000-1199

## Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse.

Planförslaget är inte i enlighet med gällande översiktsplan och hanteras därmed med utökat förfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget ska godkännas och översändas till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

## Ärendet

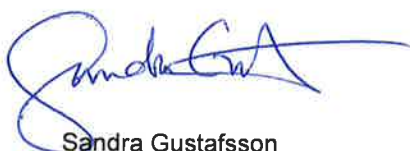
### Bakgrund

- Planläggningen har initierats av fastighetsägaren Marianne Egberg som inkom med ansökan om planbesked 2017-07-07.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25 § 254 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planläggningsarbete för delar av Skegrie 43:7 i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.
- Planläggningen tas fram med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-09 § 37 att låta samråda om planförslaget. Detaljplanens samrådstid var mellan 2021-02-22 och 2021-03-22. Under samrådstiden inkom 15 yttranden varav 11 med synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.
- Den 8 juni 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut planförslaget för granskning. Detaljplanens granskningstid var mellan 2021-06-21 och 2021-07-19. Under granskningstiden inkom 8 yttranden varav 4 med synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Förvaltningens bedömning

Under framtagandet av planhandlingarna har de enskilda intressena ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot ovanstående bakgrund och ärendebeskrivning att planförslaget ska godkännas och översändas till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.



Sandra Gustafsson  
Planchef



Gunnar Göransson  
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige