



Jonas Lundström
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal, DP 233, Västervång nordost, Ask 1

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Fälthageriet Fastighets AB avseende fastigheten Ask 1 (nuvarande Västervång 2:182). Exploatören vann en markanvisningstävling för området hösten 2021. Markanvisat område ingår i detaljplanen "Västervång nordost", DP 233, som vann laga kraft 2020-12-07. Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område. Preliminär köpeskilling är 18 900 000 kronor. Exploatören ska betala en handpenning om 378 000 kronor till kommunen. Exploatören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal, DP 233, Västervång nordost, Ask 1, KS 2020/155, 2021-12-23

Bilaga A, Markanvisningsavtal

Bilaga B, Översiktskarta

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal,

att ge kommundirektören i delegation att teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet,

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtal.

Beslutet skickas till

Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling
Tillväxtavdelningen