



Mattias Hägg
Enhetschef exploatering & strategisk
lokalförsörjning
mattias.hagg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Lokalrevision för Kommunledningsförvaltningen 2022

Sammanfattning

Enligt gällande riktlinjer för lokalförsörjning inom Trelleborgs kommun ska samtliga förvaltningar sedan 2021 årligen framställa en lokalrevision.

Detta ärende avser lokalrevision gällande kommunledningsförvaltningens lokaler och lokalbehov och kommunstyrelsens roll i ärendet är som nämnd åt förvaltningen och inte kommunsamordnande. Samordningen och prioriteringen av hela kommunens lokalförsörjning sker sedan i ordinarie process och den kommunövergripande Lokalförsörjningsplanen fastställs i kommunfullmäktige som ett underlag inför kommande budget.

Lokalrevision för 2022 beskriver ett samlat lokalbestånd med till övervägande del administrativa kontorsplatser. Majoriteten av personalen finns samlad i nya lokaler i Herkules och övriga sitter samlat i Rådhuset. Verksamhetens administrativa lokaler är till övervägande del väl anpassade för sina ändamål.

Under 2021 har tre behovsanalyser framställts gällande lokalbehov för kommunledningsförvaltningen samt en behovsanalys avseende önskemål om att utveckla Västra Entrén i vilket lokal ingår. Behovsanalyserna avser nytt kommunarkiv, förråd för civilförsvar och garage, ny fullmäktigesal samt expohall.

Ytterligare beskrivning av ärendet återfinns under rubriken "Ärendet" i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Lokalrevision för kommunledningsförvaltningen 2022, KS 2021/770, 2022-01-12
Lokalrevision för kommunledningsförvaltningen 2022 med behovsanalyser, inkl bilaga 1
Riktlinjer lokalförsörjning

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen att besluta

att godkänna föreliggande förslag till lokalrevision och behovsanalyser för kommunledningsförvaltningen 2022.

att kommunledningsförvaltningens lokalrevision 2022 och behovsanalyser underställs den ordinarie lokalförsörjningsprocessen och inarbetas i den kommungemensamma Lokalförsörjningsplanen.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Ärendet

Trelleborgs kommun har tagit ett samlat grepp över sin lokalförsörjning genom att sedan 2015 årligen ta fram en Lokalförsörjningsplan med syfte att beskriva befintliga och kommande lokalbehov i kommunen. Målsättningen med en strategisk lokalförsörjning är även att skapa en tydlig process för lokalförsörjning som medför en strukturerad koppling till den årliga budgetprocessen.

Enligt gällande riktlinjer för lokalförsörjning inom Trelleborgs kommun ska samtliga förvaltningar årligen framställa en lokalrevision med start 2021. Lokalrevisionen ska verka för att skapa ett samlat grepp om förvaltningens nuvarande och framtida behov av lokaler samt om det tillgängliga lokalbeståndet motsvarar verksamhetens behov.

Detta ärende avser lokalrevision gällande kommunledningsförvaltningens lokaler. Kommunledningsförvaltningens lokalrevision för 2022, med objektlista bilaga 1, beskriver ett samlat lokalbestånd med till övervägande del administrativa kontorsplatser. Majoriteten av personalen finns samlad i nya lokaler i Herkules och övriga sitter samlad i Rådhuset. Därutöver har förvaltningen lokaler för arkiv, facklig samlingslokal samt lokaler för Kuststad 2025.

Verksamhetens administrativa lokaler är till övervägande del väl anpassade för sina ändamål och endast mindre omställningsåtgärder föreslås.

Under 2021 har fyra behovsanalyser framställts. Dessa avser kommunarkiv, förråd för civilförsvar och garage, ny fullmäktigesal samt expohall.

Kommunarkivet har både platsbrist och en ogynnsam miljö för arkivhandlingar samt arbetsmiljö. Frågan om arkivet har lyfts upp ett flertal gånger de senaste 20 åren. För att bevara arkivalierna samt hantera handlingarna enligt gällande lagar och reglemente skulle en förstudie kring kommunarkivets lokalsituation kunna visa på lösningar för detta.

Förråd för civilförsvar och garage avser möjlighet att lagra olika typer av materiell, möjlighet till utbildning och garageplats för fordon till civilförsvaret.

Uppdraget om ny sal för fullmäktiges sammanträden kom genom politiskt initiativ i lokalrevision för kommunledningsförvaltningen 2021. Behoven för en ny sal har identifierats och finns presenterade i en bilaga till behovsanalysen. Behovsanalysen presenterar inga lösningsförslag. Lösningar för behovet föreslås utredas och presenteras i en efterkommande förstudie.

Behovsanalys för expohall avser en önskan om att utveckla Västra entrén. Med unik arkitektur, nytänkande energilösning och innovativa inslag föreslås ett besöksmål vid Västra entrén som en välkomstpunkt till Trelleborg. Expohallen visualiseras som en besöksanläggning som knyter an till höga naturvärden i ett i övrigt högexploaterat område. Byggnaden kan ha digitala inslag och vara flexibel i användningen för att kunna förändras under årens lopp.

Genom att godkänna behovsanalyserna medger kommunstyrelsen att dessa behovsanalyser arbetas vidare med inom lokalförsörjningsprocessen mot möjliga lösningsförslag och prioritering till förstudier.

Samtliga förvaltningars lokalförsörjningsbehov i form av behovsanalyser kommer sammanställas och prioriteras i ledningsgrupp för lokalförsörjning. Prioriteringen avser vilka av de färdigställda behovsanalyser som leder vidare till förstudier.