

Vår egen hållbarhetsplattform

# Skanska Hållbar Hyresbostad

Hållbar hyresbostadsutveckling i planering och genomförande



En del av  
Skanskas  
Gröna  
Initiativ

Regionchefen har ordet

## "Vi pushar gränserna för vad som är möjligt – idag och imorgon"

**Vi på Skanska Hyresbostäder bedriver ett ambitiöst hållbarhetsarbete i alla våra bostadsprojekt. Vi har utvecklat en plattform för verksamhetsstyrning, Skanska Hållbar Hyresbostad, som är skräddarsydd för just hyresbostäder. Den höjer ribban på många områden: socialt, ekologiskt och ekonomiskt.**

Bakgrunden är Skanskas starka drivkraft att vara en ansvarstagande samhällsbyggare. Vi vill själva driva på utvecklingen av hållbara projekt i hög takt och erbjuda ett komplett hållbarhetsarbete.

Därför har vi tagit fram en plattform som är tydlig, lättbegriplig och verkningsfull. Kraven som den ställer på projekten uppdateras löpande. På så vis håller vi oss i framkant och pushar gränserna för vad som är möjligt – idag och imorgon.

Med hjälp av plattformen arbetar Skanska Hyresbostäder systematiskt igenom varje hållbarhetsaspekt i alla våra projekt. Arbetet spänner över hela projektprocessen, från tidig idé till färdigställt bostadskvarter.

På så vis förflyttar vi hela vår portfölj framåt, vilket genererar stora positiva konsekvenser för miljön och samhället.

Steg för steg, projekt för projekt, kommer vi också närmare Skanskas mål om klimatneutralitet 2045 och Agenda 2030:s globala mål för hållbar utveckling.

Skanska Hyresbostäder vill aktivt vara med och bygga ett bättre samhälle. Samverkan med våra kunder, leverantörer och det omgivande samhället är en naturlig del i det. Därför hoppas vi att ni vill kliva på resan mot en hållbar framtid med oss och Skanskas hållbara hyresbostäder.



**Britta Cesar Munck**  
Regionchef Skanska Hyresbostäder

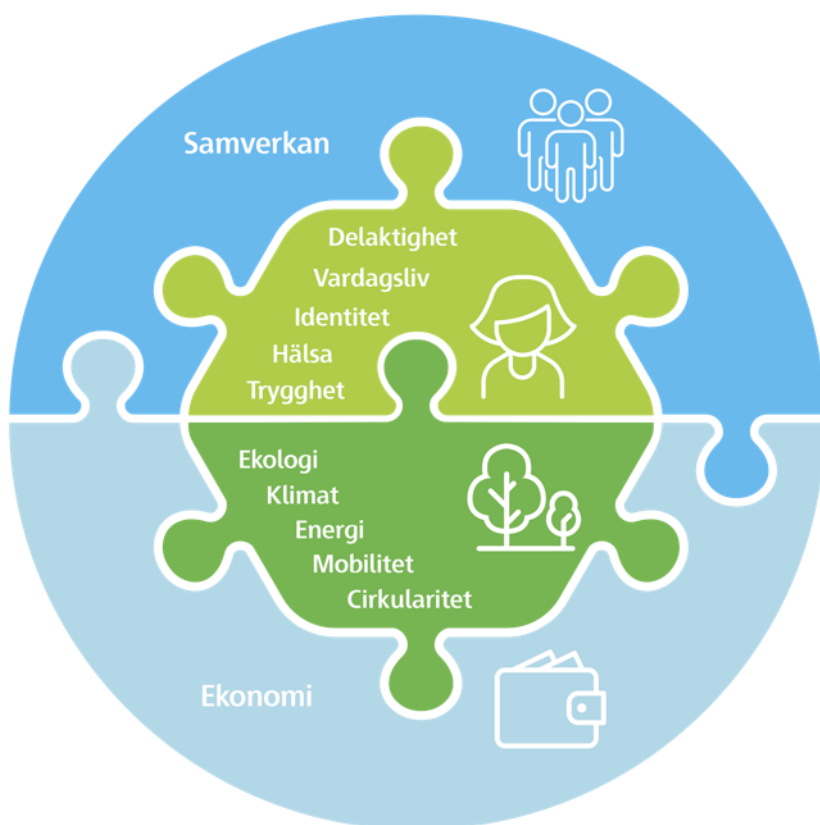


## Intro till plattformen

# Vår plattform Hållbar Hyresbostad

**Skanska Hållbar Hyresbostad är Skanska Hyresbostäders standardiserade plattform för hållbarhet. Den säkerställer att vi driver utvecklingen i rätt riktning mot minskad klimatpåverkan och ett mer hållbart samhälle i vart och ett av våra projekt.**

På samma sätt som Skanska Hyresbostäder har en teknisk plattform har vi också utvecklat en plattform för hållbarhet. Den säkerställer en hög hållbarhetsprestanda med miljö- och samhällsnytta i varje projekt, inom en stor bredd av områden.



De **gröna** aspekterna hanterar vår miljöpåverkan såsom vilka material vi använder, planering och uppföljning av energieffektivitet, inomhusklimat liksom kemikalie- och avfallshantering. Här ingår också vår klimatplan och processer för uppnå klimatmål.

På det **sociala** området utreder vi hur varje projekt kan bidra till en socialt hållbar stad. Samtidigt sätter vi människan i centrum och hennes möjligheter att leva ett bra liv i bostadskvarteren vi utvecklar.

**Samverkan** är en förutsättning för att få goda ting att hända: ingen kan lösa samhällets utmaningar ensam. Därför knyter vi täta partnerskap med både fastighetsägare, kommuner, företag och den ideella sektorn.

Hållbar **ekonomi** är en nödvändig förutsättning för positiv utveckling. Vi söker kostnadseffektiva lösningar som stärker projektekonomin och bidrar till samhällsekonomisk nytta: en nyckel till samhällets behov av bostäder för alla.

# Byggbranschens viktigaste frågor



Hållbarhetsambitionerna konkretiseras i plattformen genom tydliga kriterier. Där ingår byggbranschens viktigaste hållbarhetsfrågor: energi, klimatpåverkan, inomhusklimat, dagsljus, fukt, material, vatten, grönytor, socialt värdeskapande samt grön produktion. På kommande sidor beskriver vi dem mera ingående.

## Från projektutveckling till långsiktig livsstil

Skanska Hållbar Hyresbostad ställer krav under hela projektets livslängd: hållbara val under projektutveckling och byggprocess, en låg miljöpåverkan under drifttiden och goda förutsättningar för dem som flyttar in att välja en hållbar livsstil.

## Mindre administration, mer miljönytta

Hållbarhetsplattformen är enkel, tydlig och kräver minimal administration. Vi strävar efter så stor hållbarhetsnytta som möjligt för pengarna, och minimerar administrationen så att resurserna istället kan gå till att åstadkomma ännu mer nytta i varje projekt.



## Systematik och ständig förbättring

Vi ser stora fördelar med att arbeta med samma frågor på samma sätt i alla våra projekt, för att uppnå skalfördelar och överföra den förvärvade kunskapen till kommande utveckling. Plattformen uppdateras i takt med att utvecklingen går framåt och nya lösningar blir möjliga. Vi håller kriterierna relevanta och är villiga att testa nya innovationer, allt för att pusha vårt hållbarhetsarbete så långt som möjligt i så hög takt som möjligt.

De lösningar som fungerar bra skrivs in i vår generella tekniska beskrivning och gäller därmed för alla kommande projekt. På så sätt förbättras produkten kontinuerligt, inte bara punktvis.

## Uppföljning och verifiering

En projektextern kontrollant säkerställer att kraven i plattformen uppfylls. Skanskas hållbarhetsavdelning agerar i det här fallet som en intern men oberoende granskare åt både byggherren och den producerande enheten.

Med Skanska Hållbar Hyresbostad kan du som kund känna dig trygg med att vi tar ett helhetsgrepp om hållbarhetsfrågorna och att våra projekt hela tiden ligger i framkant av det som är möjligt. Våra kunder får helt enkelt mer hållbarhet för pengarna.

## Kompletterande certifiering möjlig

För de investorer som, utanpå insatserna som ingår i Skanska Hållbar Hyresbostad, vill låta certifiera sina fastigheter enligt en branschgemensam standard är det fullt möjligt som ett tillval. Skanska Hållbar Hyresbostad lever upp till kraven i Miljöbyggnad Silver.

Skanska Hållbar Hyresbostad motsvarar till stor del kraven i Miljöbyggnad silver. Plattformen omfattar något andra fokusområden, vilket gör att vissa krav i är utöver Miljöbyggnads krav samt att vissa tillägg blir nödvändiga för att certifiera enligt Miljöbyggnad.

# Varför har vi en egen hållbarhetsplattform?

**När Skanska Hyresbostäder startades och började bygga bostäder runt 2011 certifierades alla projekt med externa miljömärkningar. Efterhand som vi arbetade aktivt med frågorna såg vi svagheter i befintliga system. Det väckte en drivkraft att forma våra egna hållbarhetsmål.**

Då hyresbostäder i sig är en samhällstjänst som måste vara kostnadseffektiv, ville vi få ut så mycket hållbarhet som möjligt för varje krona och inte lägga pengar på onödig administration eller extern certifiering. Vi kände att vi kunde göra det bättre och bredare själva, med all den kunskap vi har inom Skanska.

Resultatet blev Skanska Hållbar Hyresbostad, som lanserades 2017 och omfattar allt vi vill ha med i ett hållbarhetsprogram. Här finns bitar som saknades eller bara delvis krävställdes i andra certifieringar, som koldioxidavtryck, social hållbarhet och hållbar produktion. I varje projekt är namngivna specialister dedikerade till fokusområden som social hållbarhet och klimatavtryck.

En annan unik fördel med Skanska Hållbar Hyresbostad är att kraven även omfattar åtgärder i produktionsfasen, som följer programmet Skanska Grön Arbetsplats. Helheten blir ett komplett program som är tydligt, enkelt att tolka och ger maximalt hållbarhetsvärde. Vi säkerställer också att vi gör det vi säger med hjälp av en oberoende kontrollant som följer upp kraven, levererar slutrapport och diplom efter färdigställt projekt.

Skanskas hållbarhetsexperter uppdaterar programmet årligen och säkerställer att det ständigt utvecklas i takt med tiden. I dag är Skanska Hållbar Hyresbostad en heltäckande och kostnadseffektiv plattform som säkrar hållbarheten i alla våra projekt.



**Anders Wester**

Verksamhetsutvecklare Skanska Hyresbostäder



# Agenda 2030

**Agenda 2030 med FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling är den mest ambitiösa agenda som världens länder någonsin antagit för förändring mot ett hållbart samhälle. Nyckeln till en framgångsrik omställning är en bred delaktighet i samhället.**

Genom att ta avstamp i de globala målen säkerställer Skanska Hållbar Hyresbostad att våra projekt har höga ambitioner och att ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet integreras till en helhet för ett bättre samhälle och en bättre värld.

**Mål 13 handlar om att vi måste minska våra klimatutsläpp drastiskt** för att kunna hantera klimatförändringarna som redan idag påverkar samhället. En målsättning som vi tar på stort allvar och som finns med oss i varje enskilt projekt.



**Mål 3 handlar om god hälsa och välbefinnande.** Skanska bygger bostäder med människan i centrum. Genom Skanska Hållbar Hyresbostad ger vi de bästa förutsättningar vi kan för ett hälsosamt och hållbart liv i våra bostäder och kvarter.

**Mål 7 innebär att alla ska ha tillgång till hållbar energi.** Ett väldigt viktigt mål för att vi ska klara Skanskas mål att vara klimatneutrala år 2045.

**Mål 11 handlar om att skapa hållbara städer och samhällen** där det finns bostäder av god kvalitet för alla. Här ingår också tillgång till funktioner som kollektivtrafik och grönytor liksom att människor är delaktiga i planeringen av sitt område. Samtliga aspekter är del av vår plattform.

**Ett äkta helhetstänk bygger på många pusselbitar som samverkar.**

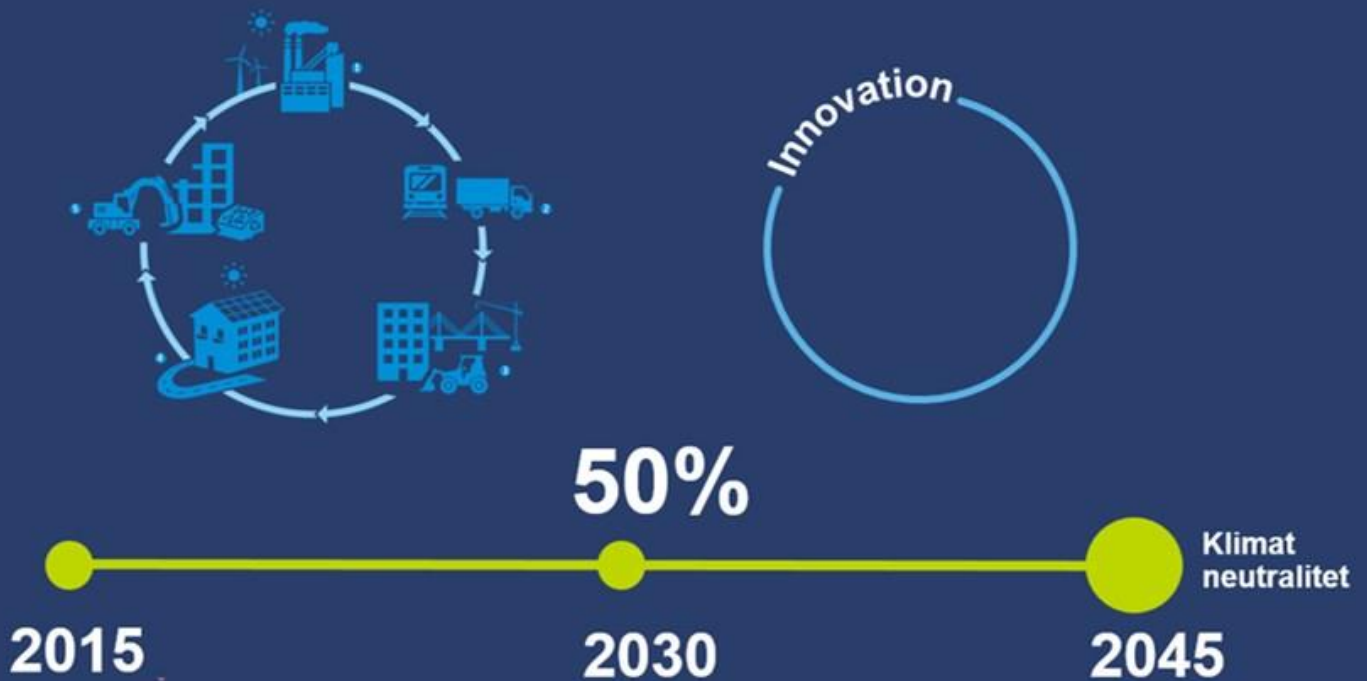
Genom Skanska Hållbar Hyresbostad bidrar vi även till Mål 4 God utbildning, Mål 5 Jämställdhet, Mål 6 Rent vatten och sanitet, Mål 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt, Mål 10 Minskad ojämlikhet, Mål 15 Ekosystem och biologisk mångfald, Mål 16 Fredliga och inkluderande samhällen, samt Mål 17 Genomförande och globalt partnerskap.

# Klimatneutralitet 2045

Skanska Sverige vill agera kraftfullt i klimatomställningen och därför har vi antagit målet om [klimatneutralitet 2045](#) i hela värdekedjan: i vår produktion och våra byggprojekt, men även i material från leverantörer och underentreprenörer samt kundernas drift av det vi bygger. Det är en viktig del av vårt löfte om att bygga ett bättre samhälle.

På uppdrag av Fossilfritt Sverige har Skanska lett arbetet med att ta fram bygg- och anläggningssektorns [färdplan för en klimatneutral byggsektor 2045](#). Den lämnades in tillsammans med andra branschers färdplaner till regeringen i april 2018.

För att klara Skanskas ambitiösa mål krävs att alla projekt gör en systematisk förflyttning i takt med att nya hållbara lösningar kommer ut på marknaden. Skanska Hållbar Hyresbostad uppdaterar hållbarhetskraven löpande, samtidigt som vi omvandlar de lösningar som visar sig fungera väl till standard i alla kommande projekt. På så sätt bidrar vi konsekvent till Skanskas klimatmål.





# Plattformens krav och kriterier

Det här ingår i Skanska Hållbar Hyresbostad

## Gröna kartan

### – När längre än branschens miljöcertifieringar

Redan 2010 utvecklade Skanska en strategi för ökat grönt byggande med målet att bli ledande på området. [Gröna kartan](#) är ett av de viktigaste verktygen som driver vår verksamhet mot ett mer hållbart och ekologiskt byggande.

Kartan är ett strategiskt verktyg som är fastslagen av högsta ledningen. Den mäter och följer upp vår utveckling inom fyra områden: energi, klimat, material och vatten. Gröna kartan driver på utvecklingen mot våra mål och gör det lätt att jämföra miljöprestanda i projekten på ett pedagogiskt sätt, från beige och ljusgrönt till mörkgrönt.

## Grön arbetsplats

### – Minska miljöpåverkan under byggskedet

Skanska har en egen miljömärkning för byggarbetsplatser som kallas Grön arbetsplats. Den sätter miljöambitionen högre än lagkraven och kräver att arbetsplatsen uppfyller en rad miljökriterier. Kraven skärps kontinuerligt för att höja miljöprestandan på arbetsplatserna.

Miljöåtgärder genomförs på byggarbetsplatsen för att bland annat åstadkomma lägre energianvändning, mindre klimatpåverkande utsläpp från arbetsmaskiner, utökad återvinning av byggavfall, färre miljöfarliga kemikalier och lägre vattenförbrukning.



## Energi

### – Sänka byggnadens energianvändning i drift

Användning av energi påverkar klimatet. Skanskas strävan är att dels minska energianvändningen och dels använda en större andel förnybar energi. Vårt krav är att projekterad energianvändning ska vara minst 15 procent under Boverkets byggregler.

För att styra utformningen av våra byggnader använder vi ett av marknadens mest avancerade energiprogram, IDA ICE. Programmet tar hänsyn till klimatvariationer, solinstrålning, termisk lagring, kyla och luftläckage i energiberäkningen.

Skanska Hyresbostäder förbereder samtliga projekt för solceller och presenterar det som ett grönt tillval för kunden. Alla vitvaror har en god energiklass och vi tecknar eller rekommenderar kunden att teckna gröna energiförlikelser.

Vi kontrollerar själva att fastigheternas energianvändning följer projekterade värden under de första två åren i drift. Byggnaderna förses också med ett webbaserat styr- och regelsystem som automatiskt följer upp drift och energianvändning. Det är ett kraftfullt hjälpmedel som flaggar upp för fastighetsägaren när korrigeringar behövs under byggnadens hela livstid.

## Klimatpåverkan

### – Minska koldioxidutsläppen från start till mål

Skanska Sverige har ett ambitiöst klimatmål att bli klimatneutrala i hela värdekedjan senast 2045. Att producera en byggnad ger i dag ett stort klimatavtryck. Att minska det avtrycket är en viktig del i arbetet att minska klimatpåverkan.

För att styra vår utformning till lägsta möjliga koldioxidutsläpp upprättar vi ett övergripande styrdokument redan vid förstudien av ett projekt, som ska vägleda projektering, inköp, transporter och produktion. Klimatworkshops genomförs där produktionsmetoder, konstruktions- och materialval sätts för att nå ett så affärsmässigt lågt CO<sub>2</sub>-avtryck som möjligt.

När en byggnad är färdigprojekterad upprättar vi en detaljerad klimatkalkyl som beskriver projektets avtryck, hjälper oss att göra bättre val och lär oss mer inför kommande projekt.

## Inomhusklimat

### – Uppnå hög termisk komfort

Ett hög termisk komfort, det vill säga styrning av värme och kyla i en byggnad, är viktigt för människors välbefinnande. En avancerad datorsimulering av inomhusklimatet utförs i samband med energiberäkningen av projektet.

Utifrån simuleringen sätter vi in åtgärder för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat, exempelvis förbereder vi fastigheterna för montering av mellanglaspersienner där det är nödvändigt för att uppnå ett gott klimat.



## Dagsljus

### – Ge boende tillräcklig tillgång till ljus

Dagsljus är centralt för människors hälsa. Vi kontrollerar i ett tidigt skede att våra byggnader ger tillräcklig tillgång till dagsljus för de boende, redan innan bygglov sökes. Vi utgår från etablerade metoder för beräkningen, bland annat de senaste råden från Svenska Byggbranschens Utvecklingsfond (SBUF).

Vid tät stadsbebyggelse kan det vara svårt att uppnå Boverkets gällande råd. Tolkning eller tolkat avsteg från kravet ska därför verifieras av Stadsbyggnadskontoret (SBK) under bygglovsfasen.

## Fukt

### – Säkerställa ett fuktsäkert byggande

Fukt i byggnader och konstruktioner kan orsaka ohälsa och materiella skador. Vi har därför som krav att en fuktsakkunnig ska delta i projekteringen och produktionen av en byggnad.

En fuktsäkerhetsbeskrivning upprättas för styrning av projektet. Fuktsäkerhetsprojektering och riskvärdering utförs i detaljprojekteringen och en fuktplan upprättas och kontroller genomförs under produktionsskedet.

## Material

### – Minimera skadliga kemikalier och avfall

Allt det material vi använder i byggprojekten påverkar klimatet och människors hälsa, samtidigt genererar projekten avfall. Vi listar alla kemikalier som används i projekten i en kemikaliedatabas och undviker de kemikalier som är märkta som utfasning. Vi använder klor- och PVC-fria golv, tak, väggar och avlopps- och installationsrör samt halogenfri elkabel.

Vi mäter mängden avfall som genereras i byggprojekten och strävar efter att minimera den med målet att avfall till deponi inte ska överstiga 2,5%. Max 50% av avfallet får sorteras som brännbart.





## Vatten

### – Minska förbrukning och hantera dagvatten lokalt

Vårt klimat förändras och torka samt skyfall har blivit en vanligare företeelse. Rent vatten är en värdefull resurs att värna. I våra projekt styr vi mot lokalt omhändertagande av dagvatten så att vi undviker översvämningar och minimerar påverkan på det övriga samhället. Vi använder en bredd av lösningar, exempelvis gröna tak och icke hårdgjorda ytor.

För att minska användningen av vatten i byggnaden installerar vi snålspolande kranar, duschar och toaletter i bostäderna..

## Grönytor

### – Maximera grönytefaktorn

Gröna ytor är positivt för människans hälsa. De binder också koldioxid, fördröjer regnvatten, alstrar syre och ökar den biologiska mångfalden som är viktig för naturens fungerande. När vi utformar mark, tak och fasader i ett projekt väger vi alltid in möjligheten att lägga till grönska. Avsikten är att maximera mängden grönyta så långt det är möjligt i projektet i form av gröna tak, buskar och träd och icke hårdgjorda ytor.





## Social Hållbarhet

**Att investera i hyresbostäder bidrar till en socialt hållbar bostadsförsörjning genom att erbjuda en upplåtelseform som är starkt efterfrågad i samhället idag.**

När du väljer bostäder som produceras enligt Skanska Hållbar Hyresbostad tillför vi ytterligare nytta för dig som kund, för de boende och för samhället i stort. På så vis bygger vi ett bättre samhälle tillsammans med våra kunder och möter kommunernas viktigaste utmaningar.

Med fastighetsägare och hyresgäster i åtanke planerar vi bostäderna för trivsel och enkelt vardagsliv. Detta bidrar till att den boende mår bra i sitt hem, vill bo kvar länge och omsättningen av hyresgäster minskar.

För att lyckas behöver vi värden redan vid planeringen av projektet tänka igenom hur vi vill skapa sociala värden. Den fysiska miljön har en stor påverkan på människors hälsa och livsvillkor. Hur vi planerar bostadskvarter, skolor, arbetsplatser, mötesplatser, handel, vägar och kollektivtrafik påverkar människors möjlighet att leva ett bra liv.



I arbetet med social hållbarhet följer vi Skanska Sveriges metod Design för samhällsnytta. Vi analyserar utmaningarna och människors behov i närområdet och prioriterar insatserna som ger störst nytta. Konkret kan det handla om att planera för ett enkelt vardagsliv för de boende, bygga för trygghet i kvarteren och deras omgivning eller bidra till tillgänglighet för alla och en sammanhållen stad. Det ger stabila och välmående bostadskvarter där både boende och besökare trivs.



Under projektutvecklingen ger vi också människor i närområdet möjlighet att växa och utvecklas, exempelvis genom praktikplatser i projektet eller samverkan med närliggande skolor där eleverna får inblick i byggbranschens och inspireras till utbildning. Vi satsar även på trygghetsskapande åtgärder runt våra byggarbetsplatser. De skapar en god kontakt mellan projektet och omgivningen från dag ett.

Läs mer på [skanska.se/socialhallbarhet](https://skanska.se/socialhallbarhet)

# Uppföljning och verifiering

**En projektextern granskare från Skanskas centrala specialistavdelning för hållbarhet verifierar att projekten når upp till kraven i Skanska Hållbar Hyresbostad. Granskaren agerar som en oberoende part åt både byggherren och den producerande enheten, med enda fokus att kontrollera kravens uppfyllnad.**

Projektet och granskaren har regelbundna avstämningar som ger möjlighet att förklara kraven och överenskomma vilken dokumentation som krävs. Projektet sköter sedan efterlevnaden av programmet och ansvarar för att ta fram granskningsbar dokumentation.

Hållbarhetsavdelningen har som uppgift på Skanska att driva utvecklingen framåt och ge stöd inom grönt byggande och social hållbarhet. Avdelningen ger också support till byggprojekt på konsultbasis. För att behålla en oberoende ställning i den granskande rollen frikopplas granskaren från aktuellt byggprojekt. Om projektet eller byggherren behöver stöttning i att uppfylla kraven i hållbarhetsplattformen kopplas andra personer på avdelningen in.

**”Prestigeprojekt kan alla genomföra, men att förflytta hela sin verksamhet är det som kommer att förändra världen”.**

Anders Wester, Verksamhetsutvecklare Skanska Hyresbostäder





# Referensprojekt

## Norra Vitsippan

**Vårt första netto noll-energihus**

**Ort:** Salem

**Storlek:** 108 hyresrätter

**Färdigställt:** 2021

**Investor:** NREP

**Hållbarhetsstandard:** Hållbar Hyresbostad



---

**Hyresbostadsområdet Norra Vitsippan är ett led i Skanskas målsättning om klimatneutralitet 2045, med fokus på förnyelsebar energi.**

Innovativa systemet HYSS, Hybrid Solar System från företaget Free Energy Innovation, kombinerar solvärmepaneler och bergvärme med ett intelligent styrsystem. Det minskar behovet av köpt energi för värme och varmvatten med hela 80 procent jämfört med konventionell åtgång i flerbostadshus.

Kompletterande solceller alstrar den el som husen kräver under ett år och överskottsel skickas ut till andra användare på elnätet. Resultatet blir Skanskas första hyreshus med netto noll energianvändning: under ett år produceras minst lika mycket energi som husen använder.

Med modulhus i trä från BoKlok, husgrunder i Skanskas gröna betong och maskiner som drivs på biobränsle minskades klimatavtrycket även i produktionen av Norra Vitsippan.

---

**”Vi vill vara pionjärer inom hållbarhet och arbetar idag med att ställa om alla våra fastigheter till hundra procent förnybar energi. Det här är nästa steg.”**

Rickard Langerfors, bostadschef NREP

# Referensprojekt

## Opalen, Täby Park

**Levande blandstad i ett kvarter**

**Ort:** Täby

**Storlek:** 142 hyresrätter, 4 lokaler

**Färdigställt:** 2020

**Investor:** Heba Fastighets AB

**Hållbarhetsstandard:** Hållbar Hyresbostad



---

### Opalen utformas för maximal mångfald i både arkitektur och innehåll.

Hyreslägenheterna med 1-4 rum och kök passar alla från singelhushållet till familjen. Kvarteret får två verksamhetslokaler som ger levande bottenvåningar och närservice. För att välkomna människor med behov av särskilt stöd upplåts Skanska elva av lägenheterna till kommunens LSS-verksamhet.

I Opalen går blandstaden ända ned på enskild lägenhetsnivå i två innovativa "bokaler" där egenföretagare med en mindre verksamhet kan kombinera boende och arbetsplats i samma lägenhet. Det ger effektivt samnyttjande av yta samtidigt som kvarteret lever över större del av dagen.

Skanska har lagt fokus på att skapa mötesplatser som främjar gemenskap mellan de boende enligt Täby Parks större avsikt, att bygga bort ensamheten i samhället. Innergården får lekplats, pergolor och sittplatser. En stor takterrass är gemensam för alla boende: den blir något alldeles extra.

---

**" Skanska är en väldigt duktig utvecklare som jobbar med trygghet, hållbarhet och miljöfrågor precis som Heba. Blandstad ger en mångfald av människor i området som speglar samhället generellt, det är något vi vill ha."**

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB



# Referensprojekt

## Fastighetsboken

### Hållbar mobilitet

**Ort:** Lund

**Storlek:** 350 hyresrätter

**Färdigställt:** 2024

**Investor:** KPA Pension

**Hållbarhetsstandard:** Miljöbyggnad Silver



---

**Tre sammanhängande hyreskvarter får gemensamma resurser som gör cykeln till det enkla valet.**

Precis utanför Fastighetsboken löper gång- och cykelbana med en kvarts cykelväg in till centrala Lund. Skanska gör en extra satsning på att underlätta för de boende att välja cykeln som transportmedel, med stora fördelar för både miljö och hälsa.

Vi installerar en utrustad cykelverkstad i garaget samt rymliga cykelställ och pump på gården. Garageplatser för lådcyklar och en cykelpool blir praktiska tillgångar den som inte själv vill äga sin cykel. Antalet p-platser i kvarteret minskas till förmån för laddstolpar för elbil samt bilpool, för de gånger cykeln inte räcker till.

Även Fastighetsbokens innergård ger möjlighet till rörelse som främjar hälsan med planteringar, sittplatser, pergolor, lektya samt ett utegym som kan kombineras med närliggande löparspår.

# Referensprojekt

## Kvarteret Sjösättningen

### Pilotprojekt för social agenda

**Ort:** Malmö

**Storlek:** 65 hyresrätter

**Färdigställt:** 2021

**Investor:** KPA Pension

**Hållbarhetsstandard:** Hållbar hyresbostad



---

**Skanska och staden väver ihop två av Malmös mest olika områden och ger kvinnor från Rosengård chans till jobb.**

Social hållbarhet har stått i fokus från start för Sjösättningen. Malmö Stad ställde för första gången sociala krav i markanvisningen och har tillsammans med Skanska satt upp en gemensam agenda för att tillföra värden genom hela projektet.

En kommersiell lokal i kvarteret upplåts med nedsatt hyra till Yalla Trappan, ett arbetsintegrerande socialt företag från Rosengård som skapar arbetstillfällen för utlandsfödda kvinnor baserat på deras befintliga förmågor. Här öppnar de café, catering och erbjuder städtjänster som Skanska använder redan under projekttiden.

Skanska samarbetar också med föreningen STPLN som ska inreda cykelverkstäder i kvarterets källare och erbjuda mekarworkshops och cykelbesiktning till de boende, för att hjälpa dem hitta till verkstäderna och serva sin egen cykel. I tillägg erbjuder Skanska praktikplatser, lärlingsanställningar och skolsamverkan under projekttiden.

---

**”Jag är oerhört glad att Skanska ville vara med och investera i Malmöborna. Malmö har länge präglats av sina barriärer mellan människor, både socialt och fysiskt. Sjösättningen är del i att riva dem.”**

Andreas Schönström, kommunalråd (S) Malmö

Läs mer om Skanska Hyresbostäder  
och våra projekt på

[skanska.se/hyresbostader](https://skanska.se/hyresbostader)