



Marie Frid
Exploateringsingenjör
marie.frid@trelleborg.se

Granskningsyttrande avseende detaljplan, DP 292, för fastigheten Kiosken 1 m.fl.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat granskningsförslag till detaljplan för fastighet Kiosken 1 m.fl. Granskningsförslaget är remitterat till kommunstyrelsen för synpunkter.

Granskningsförslaget syftar till att pröva markens lämplighet för byggnation av flervåningshus för bostads- och centrumändamål. Förslaget möjliggör för två nya byggnader i sex respektive tio plan, placerade utmed Nygatan, söder om stadsparken, i förlängningen av kvarteret Bävern fram till Stortorget.

Genom planförslaget förtätas befintlig bebyggelse i centrum. Både privatägd och kommunal mark planläggs. Genomförandefrågor säkerställs via exploateringsavtal. Inga nämnvärda ändringar har gjorts i förslaget från det att förslaget var på samråd.

Mark- och miljödomstolen har tidigare upphävt kommunens beslut, från den 30 november 2020, att anta detaljplan för föreslagen utbyggnad på grund av att särskilda åtgärder ej vidtagits under planprocessen med anledning av avsteg från översiktsplan, KS 2020/178. Föreliggande förslag ska avhjälpa de brister som funnits i tidigare planarbete.

Yttrande

Kommunstyrelsen ser positivt på den förtätning och utveckling av staden som remitterat planförslag medför.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningen tjänsteskrivelse Granskningsyttrande avseende detaljplan, DP 292, för fastigheten Kiosken 1 m.fl. KS 2022/151, 2022-03-22.

Granskningshandling till detaljplan för Kiosken 1 m.fl., DP 292, 2022-03-08.

Förslag till beslut

Undertecknad ordförande beslutar härmed, med stöd 8:12 i delegationsordning för kommunstyrelsen,

att besvara remissen med föreslaget yttrande.

Trelleborg den 28/3-2022
För kommunstyrelsen



Ann Kajson Carlqvist

Ordförande

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

