



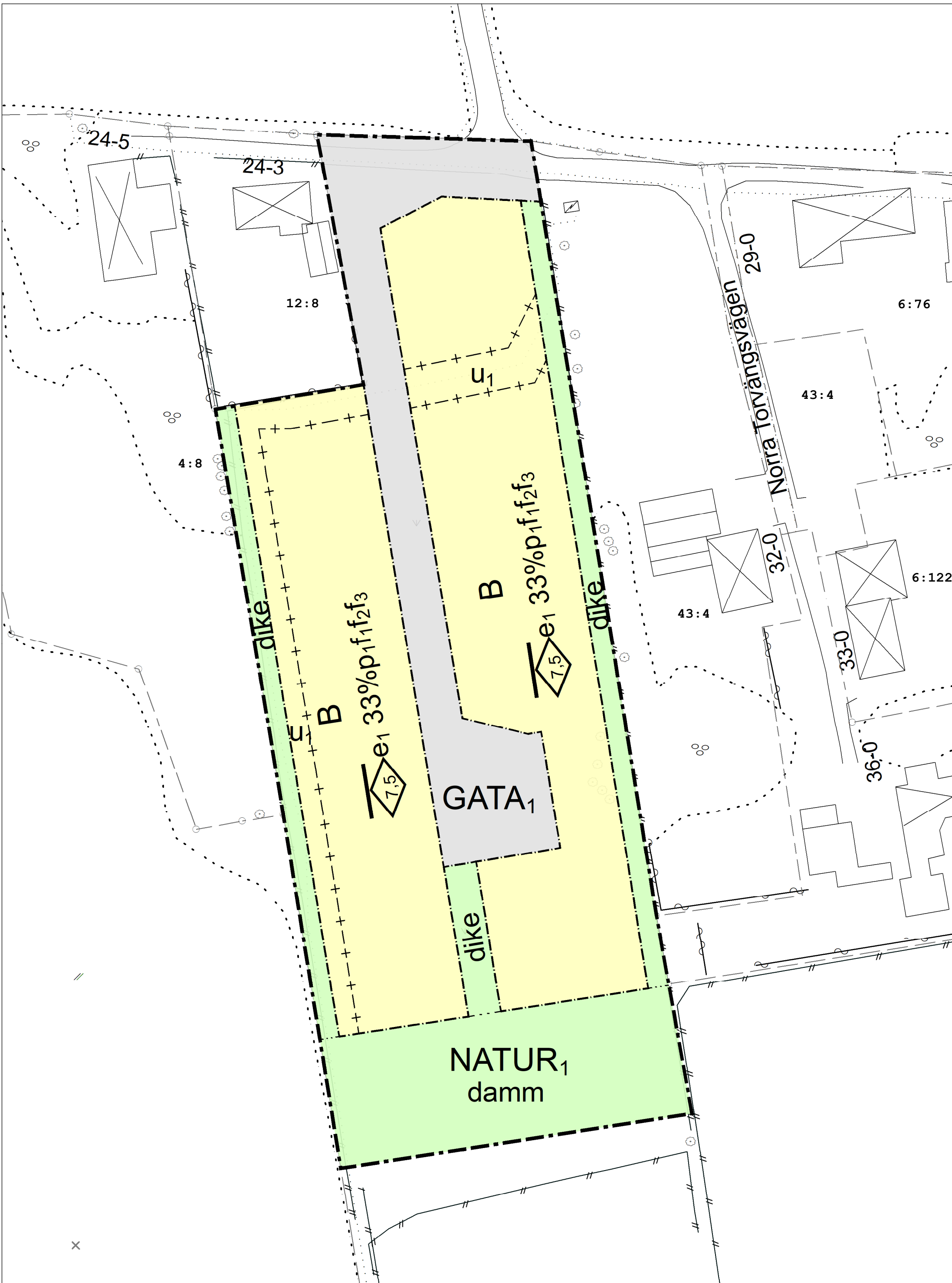
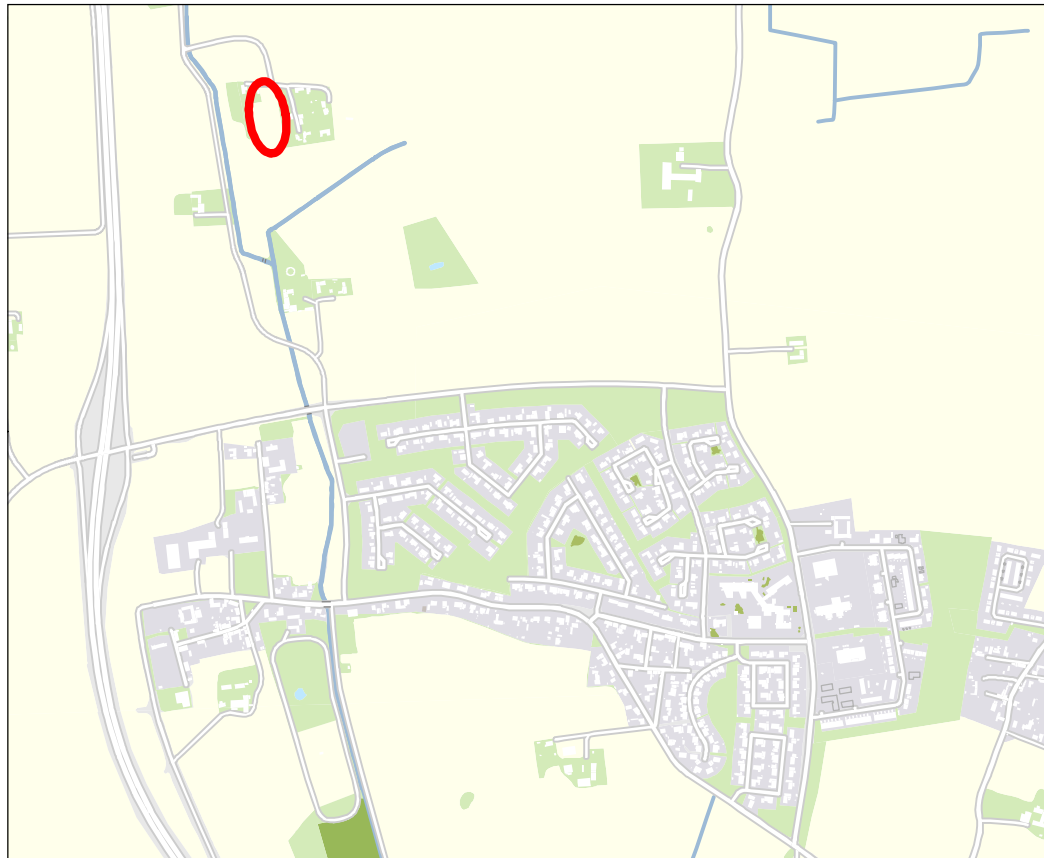
ILLUSTRATION

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:500 (A1)



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter

SKALA 1:500 (A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Baskartan upprättad 2021-11-17
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Natur, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dike Marken är avsedd för dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

damm Marken är avsedd för dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

7,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e. 33,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns eller minst 3 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad på huvudbyggnad ska vara vitputsad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska vara av typen sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tak ska vara av svarta takpannor, svart slätplåt, svart papp eller strå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning med fördrojningskapacitet på 284 kubikmeter har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ANTAGANDEHANDLING

Utskat förfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta

Detaljplan för

del av Skegrie 43:7



"Torvängen"

Darienummer: PL-2020-14

DP 235

Upprättad datum: 2021-11-17

Gunnar Göransson
Planarkitekt

Sandra Gustafsson
Planchef