



Byråinspektör
Per-Arne Johansson
0410-73 32 43
per-arne.johansson@trelleborg.se

Ansökan om dispens från strandskydd för uppställning av Food trucks vid Magasinet fastigheten Östra Torp 20:39, Trelleborgs kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Stiftelsen Smygehuk (802481-7481) dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill hörande kartor använda Köpmansmagasinets innergård för uppställning av Foodtrucks vid olika evenemang på fastigheten Östra Torp 20:39. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 1080 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.



Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, 13 januari 2022
- Kartor-foton Köpmansmagasinet Smygehamn

Lagsstiftning

Det högexploaterade kustområdet är enligt 4 kap 4§ miljöbalken i sin helhet av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden.

Enligt 2 kap 6§ miljöbalken skall för en verksamhet eller åtgärd väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges (3 kap 1 § MB) att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap. miljöbalken.

Aktuellt område ingår i det högexploaterade kustområde som enligt 4 kap 1 § MB i sin helhet är av riksintresse med hänsyn till befintliga natur- och kulturvärden. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder med det rörliga friluftslivets intressen och om det inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Kustzonen inom Trelleborgs kommun är hårt bebyggelseexploaterad och det är därför angeläget att bibehålla och där så är möjligt, utvidga de områden som är allemansrättsligt tillgängliga.

Enligt 7 kap 15 § M miljöbalken får inom strandskyddsområdet

1. inte uppföras helt nya byggnader
2. inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle få färdas fritt
3. inte grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller
4. inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap § 13 miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Samhällsbyggnadsnämnden kan dock enligt 7 kap 18b § lämna dispens om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 13 januari 2022 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Stiftelsen Smygehuk, 802481-7481, om att få uppställa Food trucks på en hårdgjord yta på gårdsplanen vid Köpmansmagasinet i Smygehamn på fastigheten Östra Torp 20:39.

Av ansökningshandlingar med kompletteringar framkommer att:

Smygehuk är Sveriges sydligaste udde och där finns hamn, restauranger, och anrika byggnader så som bl.a. Köpmansmagasinet. Smygehuk besöks årligen hundratusentals besökare både för dagsbesök och också i samband med olika evenemang. Besöksmålet kan därmed anses ha ett stort allmänintresse.

Attraktionskraften kan förväntas öka bland annat beroende på en upprustning av Smygehuk som sker. Stiftelsen Smygehuk har tecknat avtal med en arrendator för Köpmansmagasinet som har som uppdrag att tillgängliggöra den anrika byggnaden och locka besökare till platsen även utanför högsäsong. Idag finns det begränsat med mat- och dryckesservering på plats. Foodtrucks erbjuder en flexibel lösning som både gör att man kan möta köpsugna konsumenter, erbjuda ett målgruppsanpassat utbud och även anpassa tillgång till efterfrågan. Det finns även möjlighet att locka besökare till en regelrätt foodtruck-festival i lågsäsong för att bidra till en jämnare fördelning av besökare över året.

För att underlätta hantering av detta söker Stiftelsen Smygehuk strandskyddsdispens för Köpmansmagasinets innegård. Detta för att enkelt och snabbt kunna erbjuda näringsidkare en möjlighet att bedriva verksamhet på gårdsplanen. Företagarna är fortfarande skyldiga att söka relevanta tillstånd som gäller näringsverksamheten, men behöver inte söka enskild strandskyddsdispens. Platsen blir även mer attraktiv som evenemangsyta när det enkelt kan erbjudas mat och dryck på plats. För att säkerställa att gårdsplanen fortfarande behåller sin autentiska charm och verksamheterna inte inkräktar på besökarnas möjlighet att röra sig på området samordnas alla uppställningar via Köpmansmagasinets arrendator. På så vis säkerställer man att ytan nyttjas med omsorg och som ett värdehöjande inslag och inget som påverkar besöksmålet negativt.

Köpmansmagasinets innergård ca 1300 kvadratmeter och belagd med småsten. Ytan är tydligt avgränsad med byggnader på tre sidor.

Av ansökan framgår att det särskilda skäl som åberopas är att området redan är ianspråktaget som gårdsplan som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Köpmansmagasinets innergård används idag för besökare och verksamheter i området.

Tidigare har ytan varit en hårdgjord gårdsplan i fastighetens användning för jordbruksfastighet, uppskattningsvis sedan tidigt 1800-tal. Den har även använts för genomfart för transporter från och till grustag, belägget i en angränsande beteshage österut. Grustaget var verksamt fram till 1960-talet.

Förvaltningens bedömning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

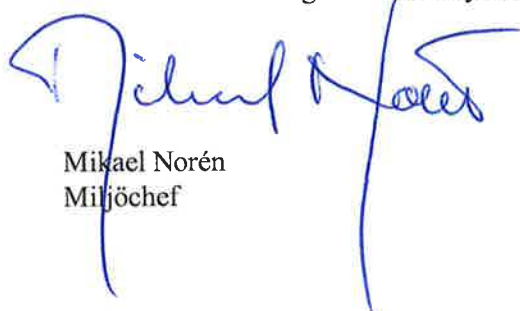
Stiftelsen Smygehuk ansöker om strandskyddsdispens för att kunna använda Köpmansmagasinets innergård för uppställning av Foodtrucks vid olika evenemang och för de besökare som kommer till Smygehuk sommartid. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan är ianspråktaget som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, miljöbalken 7 kap. 18 c pkt 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för att kunna använda Köpmansmagasinets innergård för uppställning av Foodtrucks vid olika evenemang och för de besökare som kommer till Smygehuk sommartid. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv.

För samhällsbyggnadsnämndens tillsyn över naturvård utgår en timtaxa av 1080 kronor per timme enligt av Trelleborgs kommuns kommunfullmäktige fastställd taxa. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen Skåne inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne.



Mikael Norén
Miljöchef



Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Beslutet expedieras till:

Stiftelsen Smygehuk

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

