



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal del av Väster Jär 3:4, DP 261

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Mekka Traffic AB avseende del av Väster Jär 3:4 som ingår i planläggning DP 261. Bolaget avser att nyttja området för parkering, uppställning och körväg, vilket kommer knyta samman befintliga verksamhetsytor. Verksamhetsytorna som ligger inom västra verksamhetsområdet används för fordon som ingår i gällande trafikavtal för Trelleborgs stads- och regiontrafik.

Markanvisningsavtalet är ett led i fortsättningen på bolagets tidigare markreservation. I samband med markanvisningsavtalets upprättande ska bolaget erlägga en markanvisningsavgift om 100.000 kr. Köpeskillingen för området uppgår till 700.000 kr (467 kr/kvm), köpeskillingen ska indexuppräknas fram till tillträdesdagen. Bolaget bekostar erforderliga åtgärder för genomförandet av området, däribland anläggningsåtgärder och lantmäterikostnader.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal del av Väster Jär 3:4, DP 261, dnr KS 2022/29, 2022-01-17

Bilaga 1 – Översiktskarta

Bilaga 2 – Markanvisningsavtal del av Väster Jär 3:4, underskrivet av bolaget

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige

att godkänna markanvisningsavtalet gällande del av Väster Jär 3:4

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet.

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtal och köpeavtal.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen