



## MARKANVISNINGSAVTAL

### DEL AV FASTIGHET VÄSTER JÄR 3:4, DETALJPLAN DP 261

#### Parter

- A. Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. Mekka Traffic AB, org. nr 556201-5262, Box 853, 391 28 Kalmar, nedan benämnd "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande markanvisningsavtal, nedan benämnt "**Markanvisningsavtalet**", träffats.

#### 1. Till Markanvisningsavtalet hörande handlingar

- Bilaga 1 Plankarta granskningshandling DP 261, del av Väster Jär 3:4
- Bilaga 2 Området
- Bilaga 3 Utdrag sanering SBN dnr MH-2021-547
- Bilaga 4 Skyfallslösning
- Bilaga 5 Ledningskarta
- Bilaga 6 Servitutsavtal dagvattenledning

#### 2. Bakgrund

- 2.1 Bolaget äger fastigheterna Lastbilen 1 och Lastbilen 3. Bolaget har behov av ytterligare ytor för körväg, uppställning och parkering för sin verksamhet och har därför inkommit med förfrågan om att förvärva del av den kommunägda fastigheten Väster Jär 3:4 som ligger i anslutning till Lastbilen 1 och Lastbilen 3. Parterna har tidigare tecknat markreservationsavtal daterat 2021-05-17 och 2021-05-20 för del av Väster Jär 3:4.
- 2.2 För att möjliggöra framtida försäljning till Bolaget har Kommunen initierat detaljplan DP 261, del av Väster Jär 3:4 ("**Detaljplanen**"). Syftet med Detaljplanen är att ändra från användning koloniträdgård i detaljplan A 197 till användning industri med möjliggörande för körväg, uppställning och parkering. Plankartan från granskningshandlingarna till Detaljplanen bifogas, se bilaga 1.

#### 3. Markanvisning

- 3.1 Kommunen anvisar till Bolaget del av fastigheten Väster Jär 3:4 ("**Området**") i enlighet med ungefärligt rödmarkerat område i bilaga 2. Avgränsningen i bilaga 2 är preliminär och kommer fastställas genom anpassningar till Detaljplanen och kommande fastighetsbildning.
- 3.2 Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att, från och med Markanvisningsavtalets undertecknande, och ett (1) år fram, ensamt förhandla med

Kommunen om överlåtelse av Området. Kommunen kan, efter ansökan från Bolaget, medge förlängning av markanvisningen, sådan förlängning ska medges skriftligen.

- 3.3 Parterna har som avsikt att Bolaget ska ha förvärvat och tillträtt Området snarast efter att Detaljplanen och erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

#### **4. Köpeskilling**

- 4.1 Parterna är överens om att köpeskillingen för Området ska vara SJUHUNDRATUSEN (700 000) kronor.
- 4.2 Köpeskillingen ska räknas upp med KPI från värdetidpunkten (maj 2021) till tidpunkten för undertecknande av köpeavtal. Uppräkning sker endast vid positiv indexförändring.

#### **5. Markanvisningsavgift**

Senast en månad efter att villkoret i punkt 16 är uppfyllt och Parterna undertecknat Markanvisningsavtalet ska Bolaget till Kommunen betala en markanvisningsavgift om ETTHUNDRATUSEN (100 000) kronor. Markanvisningsavgiften avräknas köpeskillingen vid förvärv. Markanvisningsavgiften ska återbetalas till Bolaget om förvärv inte kommer till stånd, med undantag för om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet för i vilket fall markanvisningsavgiften då tillfaller Kommunen.

#### **6. Fastighetsbildning**

Området ska fastighetsregleras till Lastbilen 1 eller Lastbilen 3. Kommunen ansöker om och Bolaget bekostar sådan erforderlig fastighetsbildning.

#### **7. Undersökningar**

- 7.1 Kommunen har bekostat erforderliga utredningar för Detaljplanens framtagande.
- Dagvattenutredning (Ramböll 210715).
  - Geo- och miljötekniska undersökningar (PQ Geoteknik & Miljö 160422 och Ramböll 190830).
- 7.2 Bolaget har tagit del av handlingarna för utförda undersökningar. Övriga utredningskostnader bekostas av Bolaget.

#### **8. Arkeologi**

Området är sen tidigare detaljplanlagt och omfattar inga kända fornlämningar. Ingen arkeologisk utredning är planerad att utföras i planarbetet.

## **9. Markföroreningar**

Inom Området har det tidigare påvisats halter av ämnen överskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för mindre känslig mark, vilket har noterats i de markmiljötekniska undersökningsrapporterna. Sanering och återfyllnad av Området har utförts enligt SBN dnr MH-2021-547, för utdrag se bilaga 3. Bolaget har tagit del av handlingarna för utförd sanering.

## **10. Dagvattenhantering**

**10.1** Bolaget ansvarar för och bekostar erforderlig dagvatten- och skyfallshantering i enlighet med utförd dagvattenutredning.

**10.2** Parterna har överenskommit att delar av skyfallslösningen får placeras på kommunägd mark i direkt anslutning till Området. Bolaget utför en avbaning på cirka 0,1 m av en cirka 600 kvm stor yta med efterföljande grässådd. Kommunen ska syna och godkänna av Bolaget utförd lösning. Skyfallslösningens utsträckning på kommunägd mark är ungefärligt markerad i bilaga 4. Kommunen ansvarar för skötsel och underhåll på den kommunägda marken.

## **11. Ledningar**

**11.1** Av bilaga 5 framgår kända ledningar inom Området. Bolaget ska bekosta och samordna alla ledningsåtgärder inom Området samt dess följder utanför Området som krävs för Bolagets exploatering.

**11.2** Servitutsavtal har upprättats för ledning inom Området tillhörande Kommunen, se bilaga 6.

## **12. Nyttjanderättsavtal körväg**

**12.1** I enlighet med upprättat nyttjanderättsavtal för körväg, daterat 2021-05-17 och 2021-05-20, har Bolaget på egen bekostnad utfört vissa iordningsställande åtgärder inom Området. Bolaget har rätt att nyttja körväg inom Området i enlighet med nyttjanderättsavtalet. Bolaget får inte lov att anordna uppställning, parkering eller på annat vis nyttja övriga ytor inom Området förrän förvärv genomförts.

**12.2** I det fall hinder uppstår som gör att Bolaget inte kan förvärva eller nyttja Området i framtiden så ska Bolaget återställa Området i ursprungligt skick efter begäran av Kommunen. Bolaget äger ej rätt till ersättning för nedlagda kostnader.

## **13. Övriga kostnader**

**13.1** Området kommer överlåtas till Bolaget i befintligt skick på Bolagets tillträdesdag. Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Området inklusive borttagandet av äldre, ej i bruk varande ledningar, betongrester och liknande.

**13.2** Bolaget ansvarar för och bekostar anpassningar och anslutningsarbeten inom Området, och i direkt anslutning till Områdets gräns mot allmän platsmark. Bolaget

ska anpassa projektering, utbyggnad och ombyggnation efter Kommunens höjdsättning för allmän platsmark.

**13.3** Detaljplanen omfattar endast kvartersmark och berör ingen om- eller nybyggnation av allmän platsmark. I det fall Bolaget åsamkar skada på omkringliggande befintlig allmän platsmark under exploateringen av Området ska Bolaget ersätta Kommunen för sådana skador.

**13.4** Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Området betalas av Kommunen för tiden före tillträdet och av Bolaget för tiden från och med tillträdet. Bolaget bekostar anslutningsavgifter, lov m.m. med anledning av överlåtelse och genomförande av Området.

**13.5** Etablering för Bolaget ska ske inom kvartersmark. Bolaget äger inte rätt att utan tillstånd nyttja Kommunens mark för upplag eller annat ändamål.

#### **14. Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till Markanvisningsavtalet ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

#### **15. Överlåtelse av Markanvisningsavtalet**

Markanvisningsavtalet, eller delar av avtalet, får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan.

#### **16. Villkor**

Markanvisningsavtalet förutsätter för sin giltighet att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2022-05-31 godkänner Markanvisningsavtalet genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall att Markanvisningsavtalet inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera part, med undantag för vad som nämns i punkt 5.

Signatursida följer.




\* \* \* \*

Markanvisningsavtalet har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den     /     - 2022  
För Kommunen

\_\_\_\_\_  
Mikael Rubin  
Kommunstyrelsens ordförande

den 17/1 - 2022  
För Bolaget

\_\_\_\_\_  
  
PER THORSELL  
VD & Koncernchef

Trelleborg den     /     - 2022  
För Kommunen

\_\_\_\_\_  
Fredrik Geijer  
Kommundirektör

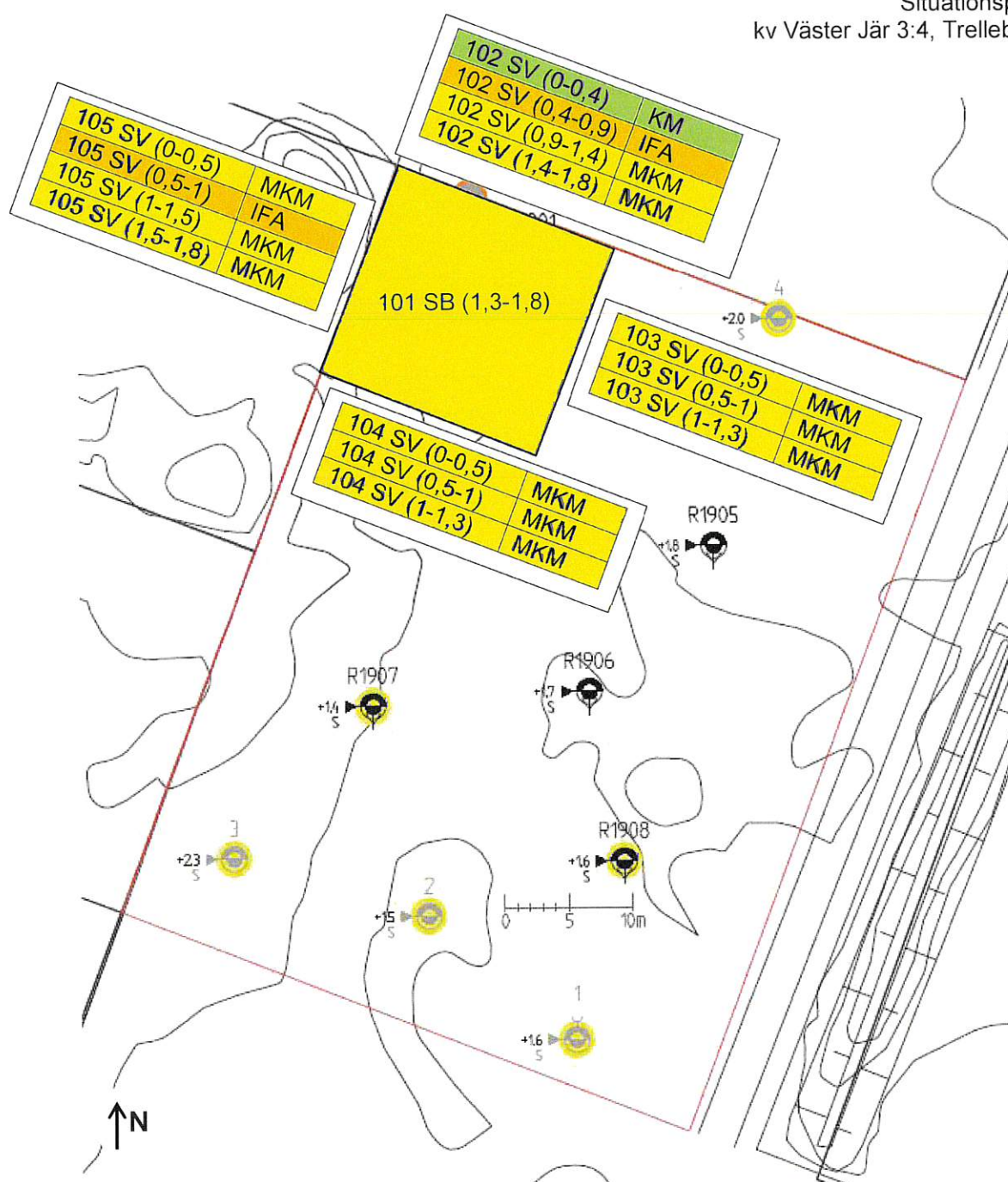
den     /     - 2022  
För Bolaget

\_\_\_\_\_





Situationsplan  
kv Väster Jär 3:4, Trelleborg



Beskrivning utförd provtagning:

Provtagning utförd i en urschaktning, ca 15x15 m. Prover uttagna i schaktväggar och schaktbotten. Markytan varierar i området, men schaktbotten är plan. Detta medför olika antal prover av schaktväggarna.

Två prover klassas som IFA. Dessa är utmed entreprenadgräns/fastighetsgräns. Vidare schaktning kan ej utföras av denna jord. Geotextil skall användas som materialskiljande lager vid återfyllnad.

Ett prov av nyare makadam klassas som KM. Övrig jord klassas som MKM. Detta medför att planerad sanering av kända föroreningar är klar.

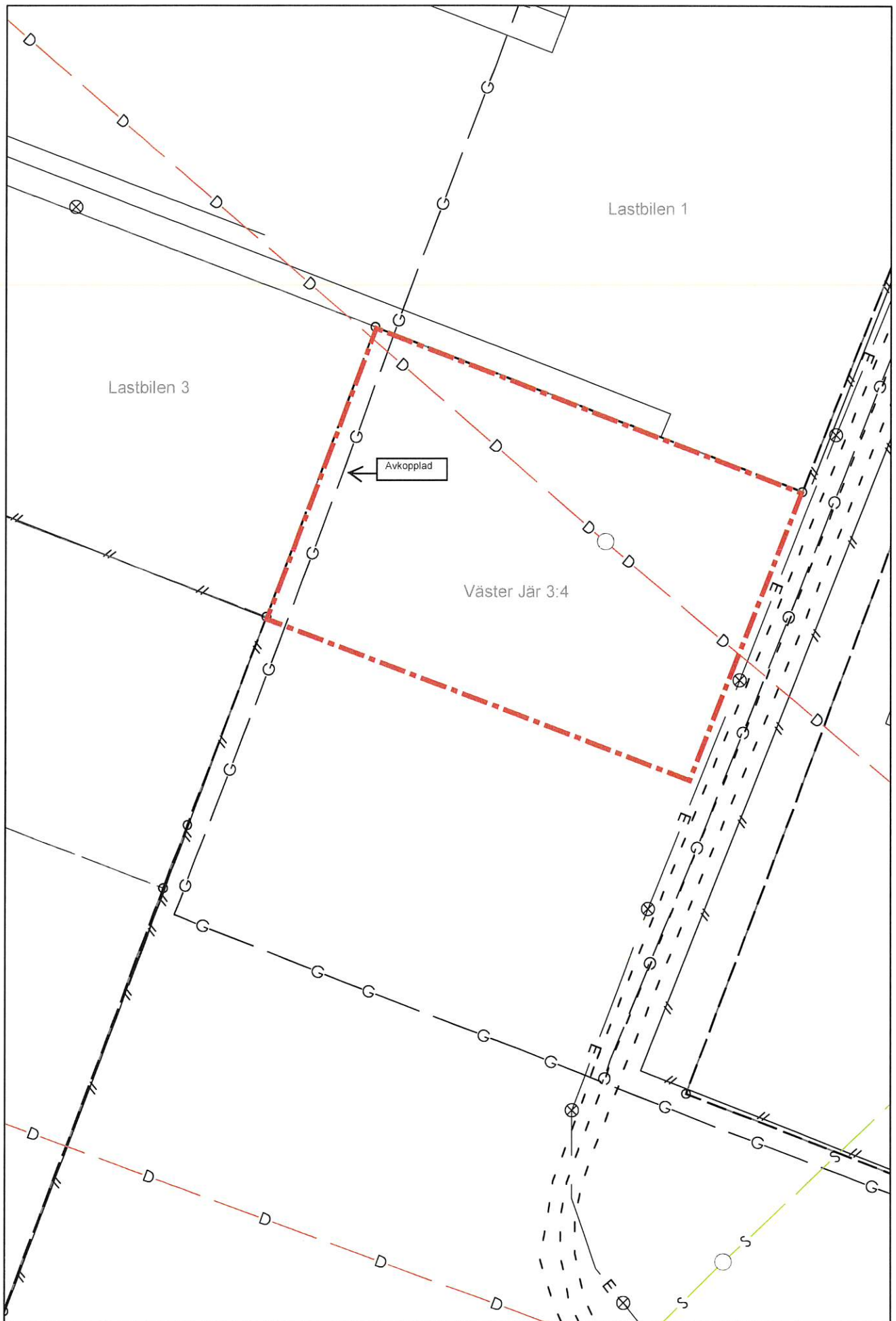
Klassning av prover i tabell bifogas. Analysrapporter bifogas.

 MILJÖFIRMAN

Uppdrag: 1782 Datum: 2021-06-22

7







## TRELLEBORGS KOMMUN

Ingivarnr: 012 874

## Servitutsavtal

Mellan **Trelleborgs kommun**, ägare till **Väster Jär 3:4** i Trelleborgs kommun, nedan kallad Upplåtaren och Trelleborgs kommun genom dess tekniska servicenämnd, såsom ägare av fastigheten Sadeln 3 i Trelleborgs kommun, nedan kallad Kommunen, har träffats avtal till förmån för Kommunens fastighet.

1. Upplåtaren medger Kommunen att inom fastigheten **Väster Jär 3:4** bibehålla ledning för vatten enligt kartsnitt (se bilaga 1) så länge denna nyttjas för sitt ändamål.
2. Kommunen medgivs vidare rätt att för tillsyn, reparation, ombyggnad och underhåll av nämnda ledning äga tillträde till fastigheten.
3. Upplåtaren får ej bebygga eller nyttja sin fastighet, på sådant sätt, att underhåll, tillsyn eller reparation av på fastigheten nedlagd ledning därigenom på något sätt kan komma att äventyras eller skadas.
4. Kommunen förbinder sig att efter anläggningsarbetenas slutförande, liksom efter eventuella framtida underhåll, tillsyn och reparation, återställa området i likvärdigt skick, som det var före arbetenas utförande. Skador i samband med arbetets utförande regleras av värderingsman utsedd av Kommunen.
5. Tvister i anledning av detta avtal ska lösas i den ordning som framgår av lag (1999:116) om skiljeförfarande.
6. Kommunen får överlåta ovan angivna rättigheter till den som ska handha den anläggning som rättigheten avser.
7. Upplåtaren förklarar sig införstådd med att Kommunen, på egen bekostnad, äger säkerställa sin rätt enligt detta avtal genom inskrivning eller, med detta servitutsavtal som underlag, ansöka om ledningsförrättning.

Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

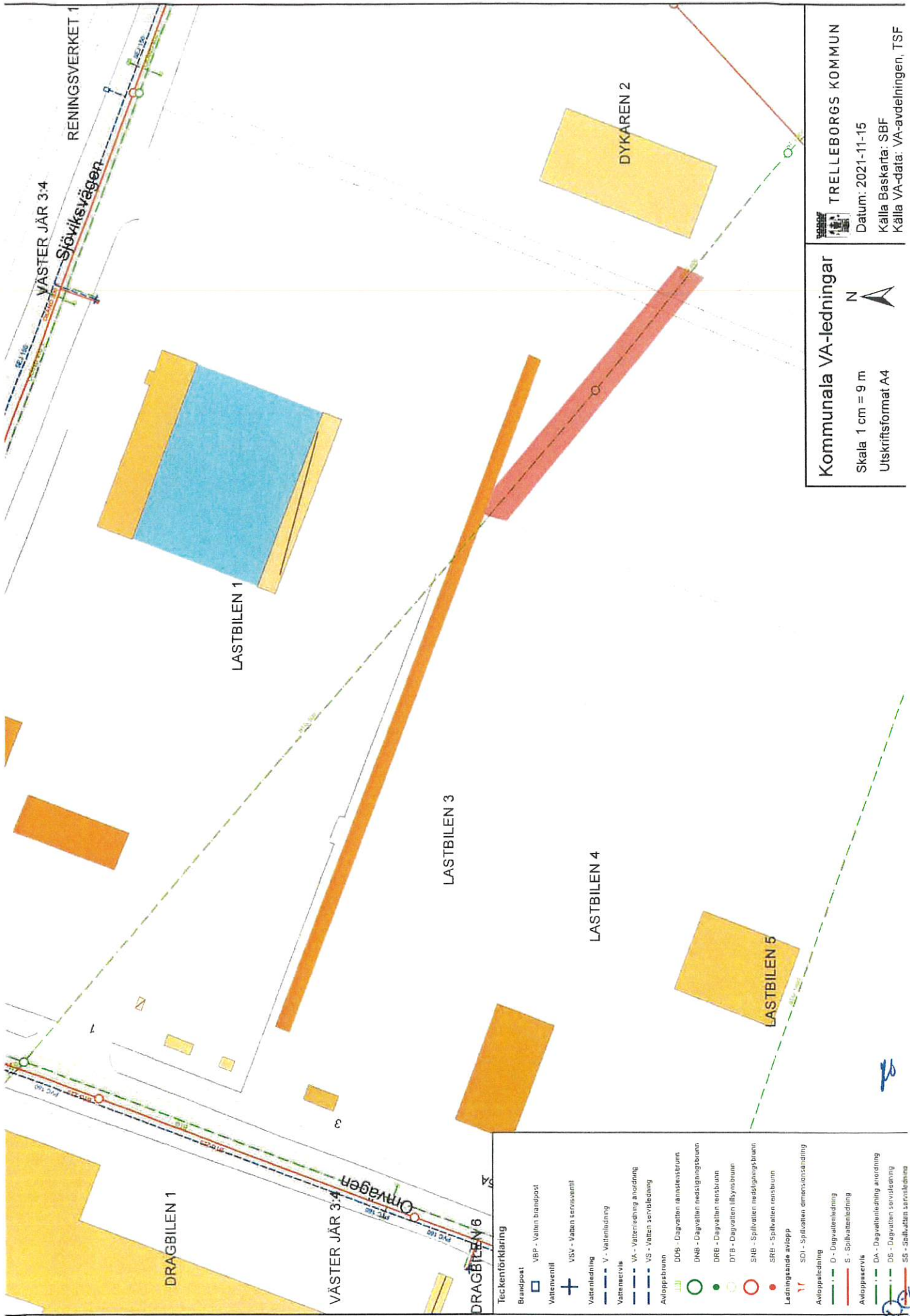
Trelleborg den 22/11 2021

Mårten Olsson, Tillväxtchef  
för fastigheten Väster Jär 3:4

Trelleborg den 8/12 2021  
TEKNISKA SERVICENÄMNDEN

Daniel P. Wargren  
Daniel Pålsson Wargren, VA-chef  
för fastigheten Sadeln 3

7



# Kommunala VA-ledningar

Skala 1 cm = 9 m  
 Utskriftsformat A4

Datum: 2021-11-15  
 Källa Baskarta: SBF  
 Källa VA-data: VA-avdelningen, TSF

TRELLEBORGS KOMMUN

## Teckentförklaring

- Brandpost
- VBP - Vatten brandpost
- Vattenmätill
- VSV - Vatten serviserings
- Vattenledning
- V - Vattenledning
- Vattnemärl
- VA - Vattenledning anordning
- VS - Vatten serviserings
- Avloppsbrunn
- DNB - Dagvatten nedsläpning
- DRB - Dagvatten rensbrunn
- DTB - Dagvatten tillslutningsbrunn
- SNB - Spillvatten nedsläpning
- SRB - Spillvatten rensbrunn
- Ladningsande avlopp
- SDI - Spillvatten dimensionsändring
- Avloppsledning
- D - Dagvattenledning
- S - Spillvattenledning
- Avloppservis
- DA - Dagvattenledning anordning
- DS - Dagvatten serviserings
- SS - Spillvatten serviserings