



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Beslut om utställning av Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 samt godkännande av samrådsredogörelse

Sammanfattning

Plan- och bygglagen föreskriver att Kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden ska pröva om översiktsplanen är aktuell.

Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 (FÖP) var ute på samråd i slutet av 2019. FÖP:en arbetas fram för att kunna bli antagen under slutet av 2022. Den geografiska avgränsningen är samma som i nu gällande FÖP.

FÖP:en har tre målbilder för stadens utveckling som sedan konkretiseras i en bebyggelsestrategi. Förutom nya utbyggnadsområden presenteras förslag och ställningstaganden för bland annat infrastruktur, grönstruktur och utveckling av riksintressen. Till FÖP:en finns en miljökonsekvensbeskrivning.

Efter samrådet har en samrådsredogörelse tagits fram där samtliga inkomna yttranden med tillhörande svar och kommentarer finns presenterat. I handlingen finns även beskrivet vilka ändringar som gjorts i handlingen sen samrådet.

Planförslaget bedöms som lämpligt att ställa ut enligt 3 kap 8-9 § plan- och bygglagen samt att samrådsredogörelsen kan godkännas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse Beslut om utställning av Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 samt godkännande av samrådsredogörelse, KS 2021/958, 2022-02-02
Utställningshandlingar FÖP 2035
Samrådsredogörelse FÖP 2035

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna samrådsredogörelsen för Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035.

att låta förslag till Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 ställas ut enligt 3 kap 8-9§§ i plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

SBN

Ärendet

Plan- och bygglagen föreskriver att Kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden ska pröva om översiktsplanen är aktuell. Kommunens gällande fördjupade översiktsplan (FÖP) för staden antogs 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-19 § 301 att fastställa projektplan för Aktualitetsprövning av Fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025. Kommunfullmäktige beslutade 2018-04-23 § 109 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad.

Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035 var ute på samråd mellan den 20 september och den 22 november 2019. Under våren 2020 pausades arbetet för att bland annat invänta framtagande en gemensam avsiktsförklaring med Trafikverket. Under sommaren 2021 startade arbetet med översiktsplanen upp igen.

Den fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad arbetas fram för att kunna bli antagen under slutet av 2022. Den geografiska avgränsningen är samma som i nuvarande fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad 2025.

I den fördjupade översiktsplanen presenteras tre målbilder för stadens utveckling som sedan konkretiseras i en bebyggelsestrategi. Förutom nya utbyggnadsområden presenteras förslag och ställningstaganden för bland annat infrastruktur, grönsstruktur och utveckling av riksintressen. I slutet av översiktsplanen finns en MKB som övergripande beskriver vilka konsekvenser planen innebär.

Under arbetets gång har olika ställningstaganden stämts av efterhand med en ledningsgrupp med utvalda tjänstepersoner samt en politisk styrgrupp bestående av KSAU.

Efter samrådet har en samrådsredogörelse tagits fram där samtliga inkomna yttranden med tillhörande svar och kommentarer finns presenterat. I handlingen finns även beskrivet vilka ändringar som gjorts i handlingen sen samrådet.

Förvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt att ställa ut enligt 3 kap 8-9 § plan- och bygglagen samt att samrådsredogörelsen kan godkännas.