

DETALJPLAN FÖR
DEL AV DALKÖPINGE 2:1 M.FL

"KRIMINALVÅRDSANLÄGGNING" - TRELLEBORGS KOMMUN



PLANARKITEKT
Lina Jönsson
Christofer Ingemansson

PLANHANDLINGAR
Planbeskrivning
Plankarta
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Bilaga 1, Lokaliseringsutredning
Samrådsredogörelse
Detta granskningsutlåtande

PLANFÖRFARANDE
Detaljplanen tas fram med utökat förfarande i
enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET	4
MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK	6
KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN	7
LEDNINGSÄGARE	9
POLITISKA PARTIER	10
FÖRENINGAR	15
SAKÄGARE OCH ÖVRIGA	18
ÄNDRINGAR AV FÖRSLAGET	29

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDET

Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 m.fl., Kriminalvårdsanläggning, Trelleborgs kommun, DP 269 har varit föremål för granskning mellan den 1 september 2021 till den 22 september 2021. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på Rådhuset, Algatan 13 i Trelleborgs kommun samt på kommunens hemsida.

d

Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till Länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha väsentligt intresse av förslaget. Av cirka 1050 yttranden har 8 yttranden varit utan synpunkter.

INKOMNA YTTRANDE UTAN SYNUNKTER

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Kommunstyrelsen, Trelleborgs kommun
- Tekniska servicenämnden, Trelleborgs kommun
- Privatpersoner

INKOMNA YTTRANDE MED SYNUNKTER

- Trafikverket
- Miljöavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Region Skåne
- Weum Gas AB
- Socialdemokraterna
- Centerpartiet
- Miljöpartiet
- Lantbrukarnas riksförbund i Trelleborg
- Föreningen Fängelsefritt Trelleborg
- Privatpersoner

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER PÅ PLANHANDLINGARNA

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Majoriteten av yttrande från sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte blivit tillgodosedda i samband med revideringen av planhandlingarna. Yttrandena berör främst i anspråkstagandet av jordbruksmark vilket innebär att synpunkterna inte kan tillgodoses då planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen hade formella synpunkter angående miljökvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

TRAFIKVERKET

Trafikverket har inkommit med synpunkter gällande kompletterande text under rubriken "Avtal" avseende ett medfinansieringsavtal om förändringar på statlig väg 9. Medfinansieringsavtal ska tecknas med Trafikverket före planen förs till antagande. Därtill vill Trafikverket att det tydligt villkoras i planen att befintlig anslutning till växthusanläggningen ska stängas permanent innan ny anslutning får tas i bruk. I framtida detaljplan ska även den sedan tidigare planlagda men ej byggda anslutningen till väg 9 tas bort. Berörd del av väg 9 inkl. mark som behövs för breddning för vänstersvängskörfält behöver planläggas som "VÄG" i plankartan. Eventuell ny busshållplats vid väg 9 behöver förankras med Skånetrafiken.

KOMMENTAR

Planbeskrivningen har uppdaterats gällande medfinansieringsavtal. Att befintlig anslutning till växthusanläggning stängs permanent innan ny anslutning tas i bruk regleras i medfinansierings- och samverkansavtalet. Befintlig in- och utfart till växthusanläggningen är inte planenlig och detaljplanelagd tillfart något öster om föreslagen tillfart är inte utbyggd vilken kommer utgå i pågående planarbete.

Det mindre markområde som behövs för breddning för vänstersvängskörfält planläggs som "GATA" då resterande del av väg 9 är planlagd som "GATA". Planläggning av "GATA" tillämpas för områden avsedd främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion. Det innebär att planområdet utökas en mindre del norr om väg 9. Området ingick tidigare i pågående detaljplanearbete för Ardenneren 1 m.fl. Business Center Trelleborg. Kommunen anser inte att detta är en väsentlig ändring av planförslaget då trafiklösningen tydligt framgår i planhandlingarna och rör sig om ett mindre markområde.

Vid det tillfälle en ny busshållplats vid väg 9 blir aktuell kommer en dialog ske med Skånetrafiken.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

MILJÖAVDELNINGEN

Miljöavdelningen har lämnat synpunkter gällande planbestämmelsen J, störande industri, gällande delar utanför planområdet. Miljöavdelningen anser att det i plankartan ska säkerställas att verksamheten är växthus.

Vidare informerar miljöavdelningen om förhöjd ekvivalent ljudnivå kväll och natt från växthusverksamhetens flispannor. Byggnadsplacering och utformning behöver anpassas till rådande bullersituation. Därtill innehåller växthusets biobränslepannor elfilter som med visst intervall knackar loss vidhäftat stoft, vilket kan karakteriseras som återkommande impulser av buller. Avdelningen undrar hur hörbara tonkomponenter har kontrollerats. Därtill om beräkning av buller inomhus kommer ske, inklusive riktvärden för lågfrekvent buller med hänsyn till växthusens fläktsystem, samt beräkningar vid kommande uteplatser enligt gällande riktlinjer. Vid en expansion av växthus behöver det säkerställas att riktvärden för buller inte överskrids.

Därtill informerar avdelningen att växthusverksamheten hanterar och använder kemiska bekämpningsmedel samt processkemikalier i panncentralen. Miljöavdelningen undrar om hänsyn har tagits till att verksamheten hanterar och transporterar bekämpningsmedel, kemikalier och farligt avfall och betonar att det är viktigt med tillräckliga skyddsavstånd/buffertzoner mellan verksamheter inför framtida förändringar. Miljöavdelningen menar att det är ett kort avstånd mellan växthusets flisupplag och anstalten. Eventuell brand, rökutveckling och risker behöver identifieras. Därtill kan växthusets verksamhet orsaka störningar i samband med tunga transporter till och från förbränningsanläggningen. Miljöavdelningen konstaterar att utsläppsnivåerna från växthusets energianläggning ligger under miljökvalitetsnormerna.

Avslutningsvis informerar avdelningen om att räddningstjänsten och ev. E.ON bör kontaktas för rådande kontrollrutiner av gasnätet och explosionsrisker.

KOMMENTAR

Synpunkter som berör detaljplanläggning för växthusanläggning behandlas i ett separat ärende då det ligger utanför planområdet.

Riktvärden för buller bedöms kunna innehållas enligt framtagna bullerutredning för värmepanna, transporter, hjullastare etc. Beräkning av buller inomhus kan först ske i samband med projektering av byggnaderna och hanteras inte inom ramen för detaljplanen. Bullerutredningen visar ett mindre influensområde inom yta för kriminalvård. Ytan för kriminalvård är så pass stor att riktvärden för buller bedöms kunna innehållas. Byggnader kommer kunna avgränsa och minimera bullerpåverkan för uteplatser.

Expansion av växthusanläggning hanteras i samband med framtagandet av detaljplanen för denna. Förändrade bullernivåer, vid en utökning av värmepannan, bevakas och utreds i det arbetet. Energikälla vid expansion är i dagsläget inte säkerställt för anläggningen. Vid en utökning av befintlig värmepanna krävs tillstånd.

En riskutredning där hantering av flis är inkluderad finns framtagen för värmepannan. Utredningen fastställer ett tillräckligt riskavstånd på 30 meter från värmepannan vilken klaras. Efter 60 meter bedöms det i princip inte finnas något tänkbart olycksscenario som har akut påverkan på det tänkta planområdet. Transporter av farligt gods sker väster samt norr om det västra växthuset. Transporter av farligt gods förekommer 10-15 gånger per år, mellan 1 gång i veckan till 1 gång i månaden. Med hänsyn till den låga frekvensen av transporter av farligt gods samt att riskavståndet för värmepannan innehålls bedöms det inte föreligga någon risk för människors hälsa och säkerhet. Planbeskrivningen har förtydligats gällande risker.

REGION SKÅNE

Skånetrafiken och Trelleborgs kommun har inlett dialog som ser över kollektivtrafiken på längre sikt i den regionala kärnan och som inkluderar tillgänglighet till planerade Kriminalvårdsanläggning. Planbeskrivningen och samrådsredogörelsen hänvisar till en möjlig utökning av körsträckan för busslinje 10 för angöring med kollektivtrafik. Regionen menar att detta inte har utretts ännu och att planbeskrivningen istället bör hänvisa till pågående dialog med Skånetrafiken.

KOMMENTAR

Planbeskrivningen har reviderats till att istället hänvisa till pågående dialog med Skånetrafiken.

LEDNINGSÄGARE

WEUM GAS AB

Weum Gas har en distributionsledning för energigas med ledningsrätt 1287-1769 inom planområdet. Ledningen kommer att flyttas då detaljplanen genomförs, på bekostnad av exploatören/kommunen, och ledningen planeras att förläggas inom det område som i plankartan är utlagd som allmän plats (GATA). I samband med flytt måste ledningsrätten omprövas till den nya lokaliseringen och Weum Gas AB förutsätter att detta bekostas av exploatören/kommunen, vilket bör framgå av planbeskrivningen.

KOMMENTAR

Det framgår i planbeskrivningen under rubriken Planekonomi att omprövning av rättigheter bekostas av respektive exploatör. Texten har kompletterats så att det står exploatören/kommunen.

POLITISKA PARTIER

SOCIALDEMOKRATERNA

Socialdemokraterna menar att det finns stora fördelar med etableringen av en ny Kriminalvårdsanläggning i Trelleborg. Inte minst med tanke på det behov som finnas idag när det gäller platser inom kriminalvården i landet. Socialdemokraterna poängterar dock bristen på insyn och påverkan i processen vid framtagandet av avtal och avsiktsförklaringar. Därtill att medborgarna i kommunen blivit åsidosatta i projektet.

Socialdemokraterna vill poängtera och belysa att det finns ett allmänt samhällsintresse för kriminalvårdsanläggning. Det bör också gå hand i hand med övriga statliga myndigheters intressen och genomsyra besluten som tas. Det kan handla om en utökad kollektivtrafik till och från området eller etablering av gång- och cykelvägar.

Bristen på insyn vid planeringen av denna anläggning gör att Socialdemokraterna ställer sig tveksamma till detaljer i detaljplanen. Det handlar om alternativa placeringsformer på den utpekade fastigheten såväl vad gäller form, storlek, höjd och antal byggnader samt ett bättre underlag under processens gång. Partiet önskar en mer transparent beslutsprocess avseende utpekandet av den föreslagna fastigheten som del av en grundligare genomgång av det initiativärende som inkom med begäran om en flytt av området väster då tillfälle genom strategiskt förvärv genomfördes.

KOMMENTAR

Processen för framtagandet av detaljplanen följer plan- och bygglagen. Avtal och avsiktsförklaringar sker utanför detaljplaneprocessen varför denna synpunkt inte kan bemötas i detta granskningsutlåtande.

Statliga myndigheter samråds under planprocessen och inkommer med synpunkter om sådana finns. Dialog om utökad kollektivtrafik pågår och etablering av gång- och cykelvägar möjliggörs i aktuellt detaljplaneförslag samt i intilliggande detaljplanearbete för Ardenneren 1 m.fl. Business Center Trelleborg.

Placering av kriminalvårdsanläggningen initierades av kommunledningsförvaltningen i samband med ansökan om planbesked. Inom ramen för planbeskedet utreddes alternativa platser. Detta har utvecklats till en lokaliseringsutredning, Bilaga 1. Aktuell placering skiljer sig något från placeringen i planbeskedet då planområdet sträcker sig så långt västerut

som möjligt utan att påverka befintlig byggnad på fastigheten NIO-E 1. Visualiseringsbilder har tagits fram i syfte att visa landskapsbildspåverkan samt upplevelsen i närområdet. I underlaget framgår form, storlek, höjd och antal byggnader. Visualiseringsbilderna med tillhörande underlag är offentlig handling och har funnits tillgänglig på Trelleborgs kommuns hemsida under granskningstiden. Exakt utformning fastställs inför en bygglovsansökan.

Initiativärendet som inkom med begäran om flytt av området västerut har hanterats i kommunfullmäktige.

CENTERPARTIET

Centerpartiet lyfter fram att man i samtliga instanser motsätter sig kriminalvårdens placering. Centerpartiet menar att det svar som gavs i samrådsredogörelsen är otillräcklig och att få nya tillägg är gjorda samt att argumentationen är oförändrad. Centerpartiet menar, oaktat ytor om hektar, att man tar i anspråk stora arealer högklassig åkermark. Partiet menar vidare att planförslaget inte har någon annan argumentation än att man anser fängelset viktigare än jordbruksmarken. Kraven från miljöbalken menar Centerpartiet inte är uppnådda då etableringen är möjlig att lokalisera på annan mark. Lokaliseringsutredningen menar partiet inte tar hänsyn till det regionala perspektivet samt att den inte utgör en fullvärdig utredning över hela Trelleborgs kommun utan innefattar endast ett fåtal platser.

Vidare lyfter Centerpartiet den arkeologiska utredningen. Partiet menar att 46 % av den planerade ytan kan föreslås att helt skyddas eller bevaras. Osäkerheten för möjligheten för fortskridning enligt nuvarande tidsplan är därmed hög samt att kostnaden kan bli väldigt stora. Centerpartiet menar att denna osäkerhet och stora kostnader visar på olämpligheter i projektet eller rent av omöjliggöra för att fortsätta planen om att exploatera och förstöra marken för alla framtida generationer.

Centerpartiet har tidigare föreslagit att utöka det nuvarande häktet i centrala Trelleborg för att hjälpa Kriminalvården med bristen på häktesplatser samtidigt som själva fängelset skulle kunna placeras i andra delar av Skåne med lägre klassad mark med Kristianstad som det konkreta exemplet. Centerpartiet motsätter sig detaljplaneförslaget.

KOMMENTAR

Detaljplaneförslaget innebär att stora arealer högklassig jordbruksmark tas i anspråk vilket framgår av planhandlingarna. Alternativa platser i lokaliseringsutredningen är framtagna utifrån angivna kriterier. Lokaliseringen av kriminalvårdsanläggningen i Trelleborg utgår från myndighetens långsiktiga behov med beaktande av andra beslutade kapacitetsökningsprojekt. Andra beslutade projekt är nytt häkte i Kristianstad, nytt häkte i Halmstad samt utökning vid nuvarande häkte i Helsingborg. Projekten har fokus på den nordöstra respektive nordvästra delen av regionen samtidigt som det finns ett underskott av häktesplatser i Malmöområdet. Avstånd till den övriga rättskedjan i Malmö har även haft betydelse för placeringen. Det långsiktiga behovet av häktesplatser är starkt geografiskt betingat till Malmöområdet. Mot ovanstående bakgrund framstod Trelleborg som den tydligt mest attraktiva platsen för Kriminalvården avseende lokaliseringen av en ny kriminalvårdsanläggning.

Inga bevarandevärda lämningar har hittills konstaterats varför det i dagsläget inte påverkar exploateringen. Fortsatta undersökningar kommer ske under hösten 2021. Stora delar av ytan kommer inte att bebyggas vilket innebär att ytorna kan återställas. Det handlar främst om ytor mellan mur och stängsel som kommer utgöras av gräs/äng.

MILJÖPARTIET

Miljöpartiet poängterar i sitt yttrande att marken inom området idag består av Sveriges bästa åkermark samt att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Behovet ska då inte heller kunna tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Därtill hänvisar miljöpartiet till livsmedelsstrategin, antagen av Sveriges riksdag. I denna beskrivs tillgången på produktiv mark samt att miljöbalkens hushållningsregler om markanvändning inte tillämpas som det är tänkt när samhällsintressen ställs mot varandra.

Miljöpartiet menar att det inte finns något som gör att fängelsebyggnader är bättre lämpade på den allra bördigaste marken. Andra kommuner i Skåne har varit tydliga med att de har plats för Kriminalvårdens anstalt på mark som inte är bördig. Behovet kan därmed tillgodoses genom att annan

mark tas i anspråk än den utpekade. Till detta vill miljöpartiet även lyfta de kulturhistoriska och visuella värden som marken representerar. Det finns enligt arkeologiska undersökningar ett stort område på ca 21 ha med en by från järnåldern. Fängelset påverkar också siktlinjen, ett av söderslätts absoluta kärnvärden och det så attraktiva kulturlandskapet försvinner för all framtid.

Om det trots ovanstående går att motivera ianspråkstagandet av bästa åkermark för att bygga ett fängelse anser miljöpartiet att ytan inte behöver vara så omfattande. Det fanns tidigare planer på att bygga fängelset i Svedala kommun och då rörde det sig om 30 hektar. De eventuella vinster Kriminalvården gör på att bygga ett jättefängelse, istället för att använda två lokaliseringar, ser miljöpartiet inte som starkt nog att motivera att 50 hektar tas i anspråk. Slutsatsen är att brukningsvärd åkermark kan värnas utan att samhällsintresset försämrats. Miljöpartiet menar att detaljplanen därigenom strider mot miljöbalken.

KOMMENTAR

En minskning av jordbruksarealer påverkar livsmedelsförsörjningen negativt. Etableringen har bedömts som ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annan plats varför ett ianspråkstagande av jordbruksmark kan accepteras. Lokaliseringsutredningen har delvis utgått från att marken ska vara kommunalägd vilket försvårar möjligheten att lokalisera etableringen på en mindre bördig mark. Det finns dock inte stora arealer av mindre bördig åkermark i kommunen. Den mindre bördiga marken finns i kommunens norra delar vilken till stora delar ligger inom riksintresse naturvård och är privatägd. Alternativa platser i lokaliseringsutredningen är framtagna utifrån angivna kriterier. Lokaliseringen av kriminalvårdsanläggningen i Trelleborg utgår från myndighetens långsiktiga behov med beaktande av andra beslutade kapacitetsökningsprojekt. Andra beslutade projekt är nytt häkte i Kristianstad, nytt häkte i Halmstad samt utökning vid nuvarande häkte i Helsingborg. Projekten har fokus på den nordöstra respektive nordvästra delen av regionen samtidigt som det finns ett underskott av häktesplatser i Malmöområdet. Avstånd till den övriga rättskedjan i Malmö har även haft betydelse för placeringen. Det långsiktiga behovet av häktesplatser är starkt geografiskt betingat till Malmöområdet. Mot ovanstående bakgrund framstod Trelleborg som den tydligt mest attraktiva platsen för Kriminalvården avseende lokaliseringen av en ny kriminalvårdsanläggning.

Inga bevarandevärda lämningar har hittills konstaterats varför det i dagsläget inte påverkar exploateringen. Fortsatta undersökningar kommer ske under 2021. Stora delar av ytan kommer inte att beyggas vilket innebär att ytorna kan återställas. Det handlar främst om ytor mellan mur och stängsel som kommer utgöras av gräs/äng.

Visualiseringsbilder har tagits fram vilka synliggör exploateringens påverkan på landskapsbilden. Området ligger inte inom riksintresse kulturmiljö och har inte bedömts påverka kärnvärdena i riksintresset högexploaterad kust. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

En kriminalvårdsanläggning har bedömts som ett väsentligt samhällsintresse vilket utgör ett särskilt skäl att ta jordbruksmark i anspråk om inte annan mark bedömts som lämpligare. Delar av planområdet är detaljplanlagt för industrimark och ingår i utpekad verksamhetsområde med möjlighet till förtätning i Trelleborgs fördjupade översiktsplan, Trelleborgs stad 2025.

FÖRENINGAR

FÄNGELSEFRITT TRELLEBORG

Yttrandet från föreningen Fängelsfritt Trelleborg ska ses som ett tillägg till yttrandet under samrådet. Föreningen uppmärksammar genomförda ändringar och tillägg som har gjorts sedan samrådet. Exempelvis har en lokaliseringsutredning och en barnkonsekvensanalys adderats. Även om föreningen ser positivt på genomförda ändringar återstår fortfarande brister i underlag och föreningen delar inte kommunens bedömningar. Föreningen menar att lokaliseringsutredningen och barnkonsekvensanalysen innehåller fel och i vissa delar kan ifrågasättas. Föreningen delar inte kommunens bedömning avseende icke betydande miljöpåverkan gällande jordbruksmark, kulturvärde, landskapsbild och sociala värden. Lokaliseringen anses direkt olämpligt med hänsyn till ovanstående. Därtill anser föreningen att dagvattenutredningen inte är godtagbar. Avslutningsvis delar föreningen inte kommunens bedömning av planens påverkan i planhandlingarna.

KOMMENTAR

Det framgår inte i yttrandet vad som är fel eller kan ifrågasättas i lokaliseringsutredningen och barnkonsekvensanalysen varför kommunen inte kan bemöta synpunkterna på ett tillfredställande sätt.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram och i detaljplanprocessen samråtts med myndigheter. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Vad som inte är godtagbart i dagvattenutredningen framgår inte varför kommunen inte kan bemöta synpunkterna. Arbetet med föreslagen dagvattenhantering för stora delar av verksamhetsområdet är under pågående arbete och säkerställs i intilliggande detaljplan för Ardenneren 1 m.fl. Utbyggnad av allmän platser sker samtidigt.

LANTBRUKARNAS RIKSFÖRBUND

Lantbrukarnas riksförbund (LRF), Trelleborgs kommungrupp, har lämnat ett yttrande över detaljplaneförslaget. LRF:s kommungrupp i Trelleborgs kommun har full förståelse för att det krävs kriminalvårdsanläggningar runt om i Sverige. Man anser däremot inte att en kriminalvårdsanläggning är av

ett sådant stort allmänintresse att en av Sveriges högst klassad åkermarker skall tas i anspråk. Det kan inte heller, enbart, vara en kommunalfråga var en kriminalvårdsanläggning skall anläggas, utan här måste man vidga perspektivet och se om det finns andra platser i kommunen eller i andra kommuner som är mer lämpliga.

LRF hänvisar i sitt yttrande till mycket nederbörd (2017) och extrem torka (2018) där båda händelserna visar att varje kvadratmeter av jordbruksmark kan vara av avgörande betydelse för produktion av livsmedel och foder. Därtill hänvisar LRF till en pågående pandemi där många nationer i början av pandemin stängde sina gränser för gods- och persontransporter till andra länder. Vikten av inhemsk livsmedelsproduktion understryks av LRF.

LRF hänvisar vidare till Jordbruksverkets och Livsmedelsverkets rapport *En robust livsmedelsförsörjning vid kriser och höjd beredskap*. Man menar att stadsmakten tar frågan om livsmedelsförsörjningen på allvar och ser stora risker vid kommande kriser. Frågan som LRF ställer till Trelleborgs kommun, är var 1 000 000 brödlimpor ska produceras om inte här. Sveriges riksdag och Region Skåne har beslutat om riksomfattande och regionala livsmedels-strategier där målsättningen är att öka självförsörjningsgraden. LRF menar att Trelleborgs kommun i sina detaljplaner bör ta större hänsyn till den förändring som sker för att stärka livsmedelsproduktionen.

LRF hänvisar till planbeskrivningen där det står att stora delar av verksamhetens yta inte kommer att exploateras utan bestå av grönytor som kan tillåtas att växa och bidra till en biologisk mångfald för natur och djurlivet. Samtidigt hänvisar LRF till kommunens översiktsplan där visionen för BCT är att skapa förutsättningar för att området ska kunna utvecklas till ett starkt, stolt och samverkande verksamhetsområde. Inom området för BCT ska kommunen verka för att ge förutsättningar för effektiv markanvändning genom att förtäta och skapa tydliga riktlinjer för området. LRF menar att detaljplanen inte överensstämmer med Översiktsplanens intentioner då större delen av det berörda området planeras som grönyta som inte kan ses som förtätning. LRF är medvetna om att viss exploatering på åkermark kommer att krävas för infrastruktur, bostäder och verksamhetsområden men frågan handlar om att exploatera marker på ett sådant sätt att ianspråkstagande av högklassig jordbruksmark minimeras. Att då bygga en kriminalvårdsanstalt på den bästa åkermarken i Sverige med stora grönytor är inte acceptabelt. LRF hänvisar till att när enskilda markägare vill bygga på jordbruksmark så stoppas byggplanerna.

LRF saknar därtill en MKB för detaljplanen och att mark för livsmedelsproduktion i största möjliga mån skyddas mot exploatering. Vidare menar föreningen att de areella näringarna har stor betydelse

i kommunen och att det öppna kulturlandskapet ska bevaras samt att kommunen ska verka för att exploatering inte begränsar jordbrukets verksamhet. LRF saknar text om att livsmedelsproduktionen är en viktig samhällsnytta och hur den förbrukade åkermarken ska kompenseras i detaljplanen.

Avslutningsvis hänvisar LRF till beslut gällande förhandsbesked för byggande av gårdscentrum i Brösarp, Tomelilla kommun, ärende i Simrishamns kommun och till Jönköpings kommuns beslut om att stoppa all byggnation på åkermark.

KOMMENTAR

Lokaliseringen av kriminalvårdsanläggningen i Trelleborg utgår från myndighetens långsiktiga behov med beaktande av andra beslutade kapacitetsökningsprojekt. Andra beslutade projekt är nytt häkte i Kristianstad, nytt häkte i Halmstad samt utökning vid nuvarande häkte i Helsingborg. Projekten har fokus på den nordöstra respektive nordvästra delen av regionen samtidigt som det finns ett underskott av häktesplatser i Malmöområdet. Avstånd till den övriga rättskedjan i Malmö har även haft betydelse för placeringen. Det långsiktiga behovet av häktesplatser är starkt geografiskt betingat till Malmöområdet. Mot ovanstående bakgrund framstod Trelleborg som den tydligt mest attraktiva platsen för lokaliseringen av en ny kriminalvårdsanläggning.

En minskning av jordbruksarealer påverkar livsmedelsförsörjningen negativt. Etableringen har bedömts som ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annan plats varför ett ianspråkstagande av jordbruksmark kan accepteras.

Att stora delar av området kommer utgöras av grönytor beror på ändamålet kriminalvård där det ställs krav på viss säkerhet och ytor för detta.

Det finns ingen strategi i det här detaljplanearbetet hur ett ianspråkstagande av jordbruksmarken ska kompenseras med andra ytor. Den övergripande strategin gällande ianspråkstagande av jordbruksmark hanteras i kommunens översiktsplan. Trelleborgs kommun arbetar med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan där detta område ingår. Delar av området är utpekade som verksamhetsområde i gällande översiktsplan.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Under samrådstiden för kriminalvårdsanläggningen har ett stort antal yttrande inkommit från fastighetsägare, boende i närheten av planområdet, kommuninvånare och boende utanför kommunen. Synpunkterna är likalydande och bemöts därför samlat.

JORDBRUKSMARK

I majoriteten av yttrandena anser man att planen strider mot miljöbalken och att lokaliseringsutredningen som utförts, inte uppfyller vad som anges i miljöbalken 3 kap. 4 § kring alternativa lokaliseringar och analys av effekterna av de olika alternativen i del fall kommunen anser sig tvungna att exploatera jordbruksmark. Majoriteten menar att man ska göra en regional/nationell lokaliseringsutredning. Att delar av området är detaljplanlagt för industrianvändning menar vissa inte utgör ett skäl för kommunens bedömning. Majoriteten menar att kriminalvård inte är ett samhällsintresse som utgör skäl att ta jordbruksmark i anspråk.

I några utav yttrandena finns förslag på andra placering, i kommunens norra delar men även utanför kommunens gränser. I ett av yttrandena menar man att argumenten för att inte placera anläggningen i Skegrie även gäller för aktuellt plats.

Avslutningsvis hänvisar flertalet till att Sveriges livsmedelsförsörjning påverkas negativt.

KOMMENTAR

Trelleborgs kommun har tecknat ett samverkansavtal med Kriminalvården avseende etablering av en kriminalvårdsanläggning inom kommunen. Inom ramen för detaljplanearbetet hanteras lokalisering inom Trelleborgs kommun. Lokaliseringen av kriminalvårdsanläggningen i Trelleborg utgår från myndighetens långsiktiga behov med beaktande av andra beslutade kapacitetsökningsprojekt. Andra beslutade projekt är nytt häkte i Kristianstad, nytt häkte i Halmstad samt utökning vid nuvarande häkte i Helsingborg. Projekten har fokus på den nordöstra respektive nordvästra delen av regionen samtidigt som det finns ett underskott av häktesplatser i Malmöområdet. Avstånd till den övriga rättskedjan i Malmö har även haft betydelse för placeringen. Det långsiktiga behovet av häktesplatser är starkt geografiskt betingat till Malmöområdet. Mot ovanstående bakgrund framstod Trelleborg som den tydligt mest attraktiva platsen för Kriminalvården avseende lokaliseringen av en ny kriminalvårdsanläggning.

Argumenten för att inte placera anläggningen i Skegrie kan inte tillämpas på aktuellt område. Lokaliseringen vid Skegrie ligger inom gränsen för riksintresse kulturmiljö vilket inte aktuell placering gör. Det framgår i planhandlingarna varför alternativa placeringar inte är lämpliga.

En minskning av jordbruksarealer påverkar livsmedelsförsörjningen negativt. Etableringen har bedömts som ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annan plats varför ett ianspråkstagande av jordbruksmark kan accepteras.

ARKEOLOGI

I majoriteten av yttrandena menar man att de arkeologiska undersökningarna som gjorts på marken visar att det finns fynd sedan järnåldern och en by på 21 ha. Detta menar man är av värde för Trelleborg och inte lämpligt att bebygga. I ett annat yttrande menar man att exploateringen innebär att man inte kommer kunna fortsätta utgrävningarna.

I några utav yttrandena kring arkeologi lyfts förslag på att etablera området likt Uppåkra, ett framtida museum.

KOMMENTAR

Inga bevarandevärda lämningar har hittills konstaterats varför det i dagsläget inte påverkar exploateringen. Fortsatta undersökningar kommer ske under hösten 2021. Slutundersökning sker först när detaljplanen vunnit laga kraft. Exploateringen hindrar inte att man kommer kunna genomföra planerade utgrävningar. Att etablera något liknande Uppåkra är inte aktuellt.

DAGVATTEN

Dagvattenlösning som föreslås anses inte godtagbar i majoriteten av yttrandena.

KOMMENTAR

Det framgår i inte yttrandena vad det är som inte är godtagbart varför det är svårt för kommunen att bemöta. En dagvattenutredning finns framtagen vilken visar på lämplig dagvattenhantering.

LANDSKAPSBILD

I majoriteten av yttrandena menar man att ett så pass stort bygge som 50 ha utgör kommer påverka Trelleborgs östra delars karaktär. Landskapsbilden kommer att förfulas och anstalten kommer att synas på kilometers håll. En exploatering som skulle bli betydande och oacceptabel.

I ett yttrande saknar man visualiseringsbilder från Gislövsby och från slätten norr om området.

I ett annat yttrande påpekar man att marken inom planområdet ligger 13 meter högre än väg 9 och därtill tillåts en byggnadshöjd på 18 meter. Man menar att visualiseringsbilderna inte har tagit hänsyn till detta då byggnaderna borde vara mer dominerande än vad bilderna visar.

KOMMENTAR

Visualiseringsbilderna som har tagits fram visar vilken påverkan etableringen kan tänkas få på landskapet. En vy österifrån, cirka 800 meter från planområdet, visar att byggnaderna inte utmärker sig särskilt. Närheten till växthusanläggningen påverkar denna upplevelse då växthusen utmärker sig i landskapet idag. Det är främst huvudbyggnaderna närmast växthusanläggningen som kommer synas. Träd och buskage gör att byggnaderna med tillhörande mur och stängsel döljs sett från längre avstånd. Det framgår i planhandlingarna att etableringen inte bedöms påverka riksintresse kulturmiljö eller kärnvärdena i riksintresse högexploaterad kust. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

I arbetet med visualiseringsbilderna har vyerna valts utifrån olika vädersträck. Bilderna från norr är tagna betydligt närmre anläggningen än vyn från öster då banvallen utgör ett rekreativt stråk. Vyn österifrån är tagen för att visa hur anläggningen upplevs från ett längre avstånd. Norrut varierar marknivåerna och det är vid en sträcka på 1 km på vägen mellan Dalköpinge och Gislöv som anläggningen skulle synas likt befintliga byggnader med undantag för huvudbyggnaden då byggnadshöjden tillåts vara något högre än befintliga byggnader. Exploateringen innebär att verksamhetsområdet kommer upplevas närmre byarna vilket framgår i planbeskrivningen. Majoriteten av byn Dalköpinge ligger i en dal vilket gör att anläggningen inte syns från stora delar av byn. Det är vid två gårdar i byns södra del som anläggningen kommer att synas. Avståndet mellan planområdet och Gislövs by är mellan 800 meter och 1 km. Vyn från Gislövs by och Gislövs byaväg kan

jämföras med bild 4. Sett från Gislövs by ligger området där en högre byggnadshöjd tillåts dock mer avgränsat av lägre bebyggelse jämfört med bild 4.

Visualiseringsbilderna utgår från befintliga marknivåer och angivna byggnadshöjder. Höjdskillnaden i bilderna mellan väg 9 och planområdet är inarbetat och korrekt.

BARNPERSPEKTIVET

Vidare menar majoriteten att kriminalvårdsanläggningen kommer att ligga i anslutning till tätbebyggd område. En kilometer bort ligger skola och förskolor i ett av Trelleborgs mest attraktiva områden. Barnkonventionen fick den 1 januari 2020 status som svensk lag. Barnets rättigheter ska beaktas i avvägningar och bedömningar som görs i beslutsprocesser och ärende som berör barn, exempelvis fysisk planering och stadsutveckling. Den barnkonsekvensanalys som har genomförts kan anses vara bristfällig.

KOMMENTAR

En barnkonsekvensanalys togs fram och kompletterades till planhandlingarna inför granskningen. Det framgår i inte yttrandena vad det är som är bristfälligt varför det är svårt för kommunen att bemöta synpunkten. Barnkonsekvensanalysen föreslog inga åtgärder inom planområdet.

INFRASTRUKTUR

I majoriteten av yttrandena hänvisar man till Kriminalvårdens krav på att det ska finnas eller kunna skapas en infrastruktur av vägar och cykelbanor. Man menar att samtliga transporter skulle gå igenom centrala Trelleborg, då ingen ringväg är beslutad. Detta medför en negativ miljöpåverkan på staden.

I några utav yttranden lyfts en problematik att ta sig ut på väg 9 idag vilket förväntas blir sämre med denna exploatering.

I ett av yttrandena önskar man att ett bullerskydd sätts upp på hela sträckan på väg 9 från Serresjöskolan förbi anstalten där sådant inte finns. Antalet ökade trafikerörelser menar man kommer öka radikalt. Det framgår att man redan idag upplever trafikbuller från väg 9 och att inga åtgärder har vidtagits, trots att det fanns skrivet i den då gällande detaljplanen att bullernivåerna krävde bullerskydd.

I ett annat yttrande menar man att exploateringen kräver ett nytt vattensystem.

KOMMENTAR

Det finns utrymme i planförslaget för gång- och cykelstråk längs anslutande lokalgata från väg 9. Tillgängligheten för oskyddade trafikanter förbättras vid en utbyggnad av BCT-området då kriminalvårdsanläggningen knyts samman med de västra verksamheterna i ett gemensamt gatunät med tillhörande gång- och cykelvägar. I samband med utvecklingen av BCT-området arbetar kommunen för att möjliggöra för en separat lokalbusslinjedragning med hållplatsläge i närhet till kriminalvårdsanläggningens entré.

Kapaciteten på väg 9 bedöms även fortsättningsvis vara god, även efter etablering av kriminalvårdsanläggningen. De infartslösningar som föreslås till den planerade kriminalvårdsanläggningen bygger vidare på den trafikstruktur som under våren 2020 presenterades i strukturplanen för Business Center Trelleborg. Strukturplanen visar på hur infarten blir en del i ett större lokalgatunät med koppling till de västra delarna av verksamhetsområdet. Effekterna av etableringen för tillkommande korsningspunkter framgår i planbeskrivningen.

Detaljplan Serresjö 1:95 m fl, Gislövs läge, anger skyddsvall mellan bostadsbebyggelse och Serresjöskolan. Skyddsvallen är iordningsställd och återfinns längs med väg 9 förbi planområdet.

Större delen av verksamhetsområdet är under uppbyggnad av allmän plats och teknisk infrastruktur så som vattenledningar. Detta hade skett oavsett exploatering av en kriminalvårdsanläggning då verksamhetsområdet ingår i Kuststad 2025, Business Center Trelleborg.

VARUMÄRKE

Varumärket för Trelleborgs lyfts i i majoriteten av yttrandena. Man menar att kommunen borde se över vilka värden som finns i kommunen idag och vidareutveckla dessa, det vill säga havet, stränderna och slätterna. Placeringen intill ett av Trelleborgs mest attraktiva område anser många är felaktigt. Anläggningen följer inte tankarna i övrigt om en attraktiv kuststad.

I ett yttrande menar man att området kommer spärras av från vidare exploatering och inflyttning till Trelleborg. Då inga andra verksamheter kan etablera sig.

KOMMENTAR

Arbetet med kommunens varumärke hanteras utanför aktuell detaljplaneprocess.

Hela verksamhetsområdet är under utveckling och det kommer finnas mark för etableringar framöver.

SOCIAL HÅLLBARHET

I några utav yttranden lyfts en oro för tryggheten kring närheten till kriminalvårdsanläggningen med tanke på permissioner, rymningar och hantering av droger runt anläggningen.

I ett flertal yttranden menar man att själva ändamålet kriminalvårdsanstalt och att det vid banvallen kommer att planteras träd och buskar, skapar en otrygg miljö. I dagsläget råder här flera kilometers fri sikt och havet syns långt in i landet. Känslan och upplevelsen av området kommer att förändras markant. Känslan av otrygghet kommer att öka och förstöra rekreationsmöjligheterna och naturupplevelsen då man kommer gå runt fängelset istället för i vacker natur med havsutsikt.

KOMMENTAR

Kriminalvården besvarar frågor som berör verksamheten.

Upplevelsen från banvallen kommer att förändras. Plantering av träd och buskar syftar till att minska upplevelsen av anläggningen och öka trivseln vid banvallen efter en etablering. Därtill syftar planteringen till att bidra till en ökad biologisk mångfald. Den grusväg i nordsydlig riktning som används idag för rekreation planläggs som allmän plats. Upplevelsen från denna kommer dock skilja sig åt jämfört med idag då den utgör en förlängning på den nya tillfarten till området. Delar av detta stråk är idag detaljplanlagt som industri vilket innebär att den norra delen av grusvägen kan exploateras. Aktuellt detaljplaneförslag säkerställer allmänhetens tillgänglighet till banvallen i liknande sträckning som befintlig grusväg.

BELYSNING

I några utav yttrandena påtalas det att stor hänsyn måste visas avseende belysning inom området då det ligger inom helt oupplyst naturmark (bortsett från tomatodlingen). Den negativa påverkan på boende och viltarter ska minimeras i planarbetet och/eller bygglovsskedet.

Hänsyn ska inte bara tas till fladdermöss utan även andra djurarter som till exempel rådjur, fasaner, harar m.m. I ett yttrande vill man att max höjd för belysning bör skrivas in i detaljplanen och att den bör vara 7 meter.

KOMMENTAR

Belysning kommer enligt uppgift från Kriminalvården att placeras på ungefär åtta meters höjd, med en ljusstyrka likt gatubelysning. Belysningsstolparnas höjd regleras ej i detaljplanen. Tillika kommer belysningsstolparna ha nedåtriktad belysning. Runt stora delar av anläggningen planeras det för trädalléer bestående av större träd och buskage, vilka ger minskad ljuspåverkan. En störning bör ha en viss varaktighet för att anses vara en olägenhet för människors hälsa. Antingen bör störningen pågå under en sammanhängande tid eller så ska den vara återkommande. Störning av belysning under nattetid bedöms endast som en olägenhet om det lyser in i bostad enligt miljöbalken. För att undvika att olägenheter uppstår och för att minska ljuspåverkan så mycket som möjligt, har ett förebyggande arbete påbörjats mellan Kriminalvårdsanläggningen och Trelleborgs kommun som tillsynsmyndighet.

Fladdermöss är fridlysta enligt artskyddsförordningen och förekommer aktivt vid Dalköpingeån varför detta har beskrivits närmre i planbeskrivningen. Det finns inga ytterligare fridlysta arter registrerade eller påträffade i området enligt naturvärdesinventeringen. Det betyder inte att det övriga djurlivet inte kommer påverkas. Planteringen av träd och buskar syftar till att minimera denna påverkan så mycket som möjligt.

PLANBESTÄMMELSER

I yttranden från närboende önskar man att området benämnt n1 i planens östra gräns utökas till att gälla hela östra gränsen samt att planbestämmelsen som ligger inom kvartersmark inte är bra. Man menar att blivande fastighetsägare skulle kunna inhägna området och syftet att

vara en fristad för viltet skulle gå förlorad. Även den framtida skötseln skulle försvåras, då enskild fastighetsägare och kriminalvården ska sköta området gemensamt. Med anledning av ovanstående menar man att området bör vara allmän plats med kommunalt huvudmannaskap likt området norr om blivande fastighet.

KOMMENTAR

Att förlänga området ytterligare norrut innebär att planområdet behöver utökas och omfatta mark ägd av Svenska kyrkan. Det är inte aktuellt att detaljplanlägga kyrkans mark då kommunen inte har någon rådighet över området för nyplantering. Det finns däremot inget som hindrar kyrkan att plantera träd och buskar fortsatt norrut. Om det är den nordöstra gränsen som menas kan plantering av träd och buskar påverka möjligheten till en eventuell framtida expansion.

Att området inte är detaljplanlagt som allmän plats beror på dess anknytning till den tilltänka fastigheten. Området ingår inte i något allmänt stråk eller rekreationsområde på samma sätt som området vid banvallen gör. Banvallen används frekvent av allmänheten och detaljplaneförslaget syftar till att säkerställa tillgängligheten och utrymme för plantering av träd och buskar som idag inte finns.

Det är möjligt att reglera villkor i avtal om att området inte får stängslas in. Kommunens intentioner är att området fortsättningsvis ska vara en fristad för vilt.

Skötsel av mark hanteras av respektive fastighetsägare. Skötsel av de träd som står direkt i och utgör fastighetsgräns behöver båda ägarna enas om. Skötsel av träd kan inte regleras i detaljplan men för att säkerställa trädens bevarande och framtida återplantering finns reglering i detaljplanen kopplat till detta. Detaljplanen ändrar inte dagens ansvar för träden eller hur de ska skötas. För att underlätta skötseln kommer kommunen att informera framtida fastighetsägare till kriminalvårdsanläggningen om förhållandena och kommunen kan vid behov stödja med dialog.

ÖVRIGT

I några utav yttranden nämns det att denna exploatering används som ett argument för Östra ringvägen och Östra hamnfarten. Man menar att trafikplaneringen för denna exploatering strider mot kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

KOMMENTAR

Det framgår inte i planhandlingarna att Östra ringvägen och Östra hamnfarten är en förutsättning för trafikplaneringen gällande denna exploatering. Det finns framtagna trafikutredningar gällande tillfarter till väg 9 för hela verksamhetsområdet. Detaljplanen syftar delvis till att skapa lämplig anslutning till väg 9. Trafikutredningen visar att väg 9 klarar den förväntade trafikökningen som etableringen medför.

Enligt ett yttrande har tidigare förslag till exploatering för en bostad fått avslag på grund av närheten till ån. Man undrar då varför denna exploatering kan tillåtas.

KOMMENTAR

I yttrandet framgår inte ärendenummer eller fastighet varför det är svårt att veta anledning till avslag på grund av närheten till ån och bemöta synpunkten.

I några utav yttrandena åberopas en folkomröstning, att marknadsvärdet för bostadsfastigheter kommer sjunka, ökade mängd avgaser för bostadsområdet söder om väg 9, att detaljplanen strider mot kulturmiljölagen och att förslaget inte följer riktlinjerna i Trelleborgs fördjupade översiktsplan gällande landskapsbild.

KOMMENTAR

En folkomröstning hanteras inte inom ramen för framtagandet av en detaljplan. Inte heller påverkan på marknadsvärdet. Den ökade mängden trafik som exploateringen innebär bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna för luftkvaliteten för bostadsområdet söder om väg 9. Trafik påverkar till största del luftkvaliteten gällande PM_{10} partiklar mindre än μm i diameter. Bakgrundhalterna för PM_{10} ligger på cirka $22 \mu g/m^3$ som dygnsmedel 90-percentil i planområdet.

Miljökvalitetsnormen för PM_{10} är $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ som dygnsmedelvärde 90-percentil. Miljökvalitetsmålet för PM_{10} som dygnsmedelvärde 90-percentil är $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Den ökade trafikmängden som etableringen tillför bedöms inte innebära att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids.

I ett yttrande ställer man sig frågande till vilken övrig byggnad intill intermodala transporter i lokaliseringsutredningen som menas.

KOMMENTAR

Den övriga byggnaden som menas i lokaliseringsutredningen är den som finns på fastigheten NIO-E 1.

I några utav yttrandena menar man att tidigare planläggning inte är relevant för lokaliseringsutredningen.

KOMMENTAR

Tidigare planläggning är relevant för lokaliseringsutredningen då det anger markens förutsättningar idag. Enligt dom från mark- och miljööverdomstolen kan bestämmelsen om brukningsvärd jordbruksmark i 3 kap. 4 § miljöbalken inte utgöra ett hinder mot antagandet av en ny detaljplan där den aktuella användningen ersätts med en annan användning. Det vill säga, för mark som redan har ett bestämt användningsområde behöver kommunen inte beakta reglerna i 3 kap. 4 § miljöbalken enligt dom i Mål P 6258-20 från mark- och miljööverdomstolen.

I ett yttrande undrar man hur denna exploatering samstämmer med strukturplanen för Business Center Trelleborg som ska vara ett starkt, modernt och stolt verksamhetsområde.

KOMMENTAR

Detaljplanen följer strukturplanen för Business Center Trelleborg.

I ett fåtal yttrande nämns kostnader och kalkyler. Man saknar en redovisning av kostnader och eventuella bidrag. Vem som ska finansiera vägar och särskilda säkerhetsåtgärder som kommer att behövas för invånarnas säkerhet och trygghet.

KOMMENTAR

Utbyggnaden av allmän plats så som gator och park finansieras av intäkter från markförsäljning. Exploatör svarar för bebyggelsen. Detta i enlighet med kommunens markpolicy.

ÄNDRINGAR AV FÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget:

- Planbeskrivningen har uppdaterats gällande avtal.
- Planområdet har utökats för en mindre del norr om väg 9.
- Planbeskrivningen har förtydligats gällande risker.
- Planbeskrivningen har reviderats till att istället hänvisa till pågående dialog med Skånetrafiken.
- Texten under rubriken Planekonomi har kompletterats med kommunen.

Följande ändringar har gjorts i planförslaget utöver inkomna synpunkter:

- Egenskapsområdet för e_2 har utökats 20 meter öster- och västerut för att möjliggöra en större byggnadsarea för byggnader i en (1) våning. Byggnader inom detta område kommer till stor del utgöras av byggnader i en (1) våning varför ytan behöver utökas. Kommunen bedömer ändringen som en mindre ändring då ytan angränsar till växthusanläggning samt avser lägre bebyggelse.

