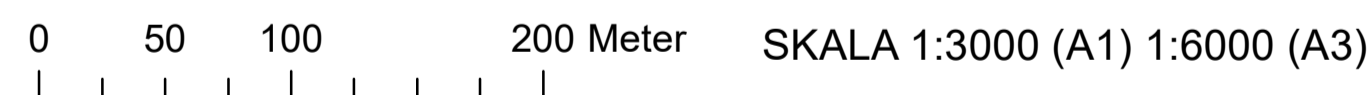


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| — · — · — Kommungräns | Körbana | — D — Dagvattenledning | ○ Gränspunkt |
| — · — · — Traktgräns | Cykelbana | — S — Spillvattenledning | ○ Markhöjd |
| — · — · — Kvartersgräns | Gångbana | — V — Vattenledning | × Barriär |
| — · — · — Fastighetsgräns | ····· Gång- och cykelbana | — R — Råvattenledning | ○ Buske |
| — · — · — Planområdesgräns | ——— Parkeringsplats | — D — Dräneringsledning | ○ Lövträd |
| — · — · — Användningsgräns | — H — Häck | — T — Tryckledning | ⊗ Förmållning |
| — · — · — Egenskapsgräns | — S — Plank/Staket/Stängsel | — F — Fjärrvärme | ○ Fågelskägg/Gräskäp |
| — + — Administrativgräns | ——— Mur | — G — Gasnät | ⊗ Staketstolpe |
| — ○ — Utfartsförbud | — S — Stödmur | — D — Datalogning | ⊗ Belysningsstolpe |
| — · — · — Strandskydd | — S — Stålbetäckning | — E — Elledning | ⊗ Upplysning, S |
| ····· Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | — 1 — 0,5-50 m höjdkurva | — O — Optoledning | ~ Källa |
| | | — TV — Kabel-TVledning | ▼ Brunns |
| | | — T — Teleledning | ⊗ Bostad |
| | | ——— Övrig ledning | □ Övrig byggnad |
| | | | ⊗ Trappa |
| | | | ⊗ Skärmtak |

Upprättad 2021-07-26

Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Planbestämmler

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- ■ ■ ■ Planområdesgräns
 — · — · — · Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 — + — Administrativ gräns
 + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- | | |
|--------------|---------------------------------------|
| GATA | Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| PARK | Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| NATUR | Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

Kvartersmark

- D₁** Kriminalvård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.



EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

plantering Marken är avsedd för plantering av träd och buskar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- | | |
|---|--|
|  | Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
|  | Endast komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd på 3 meter får uppföras. Tekniska anläggningar så som solcellspaneler får uppföras., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| | Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e_1 0,0% | Största bruttoreal area angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e_2 0,0% | Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e_3 0,0 | Största byggnadsarea är angivet värde i m ² inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |

Mark

- n₁** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.,
PBL 4 kap. 10 §

Kulturvärden

- q1 Biotopskyddad stenmur ska bevaras . Dock tillåts intrång för stängsel/avvisningsskydd. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft..., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- | | |
|----------------|---|
| a ₁ | Marklov krävs även för fällning av träd. Träd som tas ner ska återplanteras med samma antal., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p. |
| a ₂ | Marklov krävs även för fällning av träd. Träd som tas ner ska återplanteras med samma antal., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p. |



ORIENTERINGSKARTA

ANTAGANDEHANDLING		Utökat förfarande
Planhandlingar:		
Plankarta (denna handling)	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning Baskarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
Detaljplan för <div> <div>del av Dalköpinge 2:1 m.fl.</div> <div>  <div>TRELLEBORGS KOMMUN</div> </div> </div>		
<div> <div> <div>Darienummer: PL-2020-51</div> <div>DP 269</div> </div> </div>		
Upprättad datum: 2021-10-21		
Lina Jönsson Planarkitekt		Sandra Gustafsson Planchef