



Datum
2021-10-20

Diarienummer
PL-2020-51

Planarkitekt
Lina Jönsson
lina.jonsson2@trelleborg.se
0410-733287

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för fastighet DALKÖPINGE 2:1, "Kriminalvårdsanläggning", Trelleborgs kommun DP 269

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att godkänna granskningsutlåtandet
- att godkänna planförslaget för DALKÖPINGE 2:1 inför antagande



Karta som visar planområdets avgränsningar.

Beslutsunderlag

- Antagandehandlingar DP 269
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-20 (denna skrivelse)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en kriminalvårdsanläggning inklusive ett häkte om totalt cirka 450 platser med lämplig angöring från väg 9. Hänsyn har tagits till strukturplanen för Business Center Trelleborg.

En avvägning har skett mellan de enskilda och allmänna intressena i den utsträckning det är möjligt. Det allmännyttiga ändamålet i egenskap av kriminalvårdsanläggning har ställts mot det allmänna intresset i egenskap av bevarande av jordbruksmark.

Framtagandet av granskningshandlingarna har skett i samarbete med kommunledningsförvaltningen som är beställare av detaljplanen och tekniska serviceförvaltningen.

Ärendet

Bakgrund

- Planläggningen har initierats av Trelleborgs kommun som inkom med ansökan om planbesked 2019-12-02 för en kriminalvårdsanläggning.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-10 § 78 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planlägningsarbete av "Kriminalvårdsanstalt" i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.
- Därefter initierades planläggning av Trelleborgs kommun som inkom med ansökan om planbesked 2020-08-17 för växthusodling.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-08 § 258 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planlägningsarbete av "Växthusodling" i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.
- Planläggningen tas fram med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-12 § 15 att låta samråda planförslaget. Detaljplanens samrådstid var mellan 2021-01-18 och 2021-02-15. Under samrådstiden inkom cirka 850 yttranden varav 3 utan synpunkter. Allmänheten bjöds in till samrådsmöte 2021-01-27 då ca 100 personer kom. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-17 § 157 att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Detaljplanens granskningstid var mellan 2021-09-01 och 2021-09-22. Under granskningstiden inkom cirka 1050 yttranden varav 8 utan synpunkter. Majoriteten av yttrandena är likalydande. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

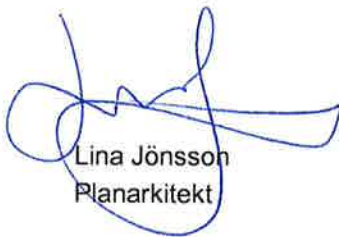
Under framtagandet av planhandlingarna har de enskilda intressena ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planområdet.

Förutom förtydligande i planbeskrivningen har det har skett några mindre ändringar på plankartan mellan granskningshandlingarna och antagandehandlingarna. En mindre del av område norr om väg 9 ingår numera i planområdet för att möjliggöra ett vänstersvängfält. Föreslagen trafiklösning har tydligt framgått i planhandlingarna vid samråd och granskning. Egenskapsområdet med planbestämmelsen e₂ har utökats med 20 meter västerut och 20 meter österut för att möjliggöra en större byggnadsarea för byggnader i en (1) våning. Ytan angränsar till växthusanläggning och syftar till att möjliggöra för lägre bebyggelse. Förvaltningen bedömer att ändringarna inte ryms inom begreppet väsentlig ändring. Ändringarna ändrar inte förutsättningarna för bedömningar och påverkar inte närboende negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot ovanstående bakgrund och ärendebeskrivning att planförslaget ska ställas ut för samråd.



Sandra Gustafsson
Planchef



Lina Jönsson
Planarkitekt

Beslutet expedieras till:

Enligt sändlista