

# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |   |                            |                        |                                 |
|---|----------------------------|------------------------|---------------------------------|
| —•— Kommungräns                                   | Körbana                    | —D— Dagvattenledning   | ○ Gränspunkt                    |
| —•— Traktgräns                                    | Cykelbana                  | —S— Spillvattenledning | ○ Markhöjd                      |
| —•— Kvartersgräns                                 | Gångbana                   | —V— Vattenledning      | × Barträd                       |
| —•— Fastighetsgräns                               | ..... Gång- och cykelbana  | —R— Råvattenledning    | ○ Buske                         |
| —•— Planområdesgräns                              | ——— Parkeringsplats        | —D— Dräneringsledning  | ○ Lövträd                       |
| —•— Användningsgräns                              | —H— Häck                   | —T— Tryckledning       | ⊗ Förlämnning                   |
| —•— Egenskapsgräns                                | —//— Plank/Staket/Stängsel | —F— Fjärrvärme         | ○ Flaggstång/Gr<br>Staketstolpe |
| —+— Administrativgräns                            | ——— Mur                    | —G— Gasnät             | ⊗ Belysningsstolpe              |
| —G— Utfartsförbud                                 | —J— Stödmur                | —D— Dataledning        | ○ Eldningsstolpe                |
| —•— Strandskydd                                   | —+— Släntbeteckning        | —E— Elledning          | ~ Källa                         |
| ..... Rättigheter och<br>gemensamhetsanläggningar | —1— 0,5-50 m höjdkurva     | —TV— Kabel/TVledning   | ▼ Brunns                        |
|   |                            | —O— Ostadledning       | ⊗ Bostad                        |
|   |                            | —T— Teleledning        | □ Övrig byggnad                 |
|   |                            | ——— Övrig ledning      | ⊗ Trappa                        |
|   |                            |                        | ⊗ Skärmtak                      |

Upprättad 2021-07-26

Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

## Planbestämmler

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns  
 -.-.-.- Användningsgräns  
 - - - - Egenskapsgräns  
 — + — Administrativ gräns  
 + . . + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- |              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| <b>GATA</b>  | Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.        |
| <b>PARK</b>  | Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.        |
| <b>NATUR</b> | Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

**Kvartersmark**

- D<sub>1</sub>** Kriminalvård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.




## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utformning

plantering Marken är avsedd för plantering av träd och buskar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### **Omfattning**

- |   |   |
|---|---|
|  | Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.   |
|  | Endast komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd på 3 meter får uppföras. Tekniska anläggningar så som solcellspaneler får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
|  | Marken får inte förors med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.   |
| <b>e<sub>1</sub> 0,0%</b>   | Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.   |
| <b>e<sub>2</sub> 0,0%</b>   | Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.   |
| <b>e<sub>3</sub> 0,0</b>  | Största byggnadsarea är angivet värde i m <sup>2</sup> inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.   |

**Mark**

- n<sub>1</sub>** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.  
PBL 4 kap. 10 §

### Kulturvärden

- q1 Biotopskyddad stenmur ska bevaras . Dock tillåts intrång för stängsel/avvisningsskydd. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- |       |   |
|-------|---|
| $a_1$ | Marklov krävs även för fällning av träd. Träd som tas ner ska återplanteras med samma antal., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p. |
| $a_2$ | Marklov krävs även för fällning av träd. Träd som tas ner ska återplanteras med samma antal., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p. |



# ORIENTERINGSKARTA

<h1>ANTAGANDEHANDLING</h1>		Utökad förfarande
Planhandlingar:		
Planarka (dena handling)	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Baskarta	Samrådsredogörelse	Granskningsutlåtande
Detaljplan för		
del av Dalköpinge 2:1 m.fl.		 TRELLEBORGS KOMMUN
<div> <div></div> </div>		
Diarienummer: PL-2020-51		DP 269
Upprättad datum: 2021-10-21		
Lina Jönsson Planarkitekt		Sandra Gustafsson Planchef