



Lokalrevision Socialförvaltningen 2021

Innehåll

1. Socialnämnden	2
2. Vård och omsorg	2
2.1 Nulägesbild för Vård och omsorg	3
2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar	4
2.3 Befolkningsutveckling	5
2.4 Analys lokalbehov	5
2.5 Sammanfattning behovsanalyser	6
3. LSS	6
3.1 Nuläget för LSS	7
3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom LSS	8
3.3 Befolkningsutveckling LSS	8
3.4 Analys lokalbehov	11
3.5 Sammanfattning behovsanalyser	13
4. IFO	14
4.1 Nuläge för IFO	14
4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom IFO	15
4.3 Befolkningsutveckling IFO	15
4.4 Analys lokalbehov	15
4.5 Sammanfattning behovsanalyser	15
Bilaga 1 Objektslista Vård och omsorg	16
Bilaga 2 Objektslista LSS	18
Bilaga 3 Objektslista IFO	20



TRELLEBORGS KOMMUN

1. Socialnämnden

Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter inom socialtjänsten och vad som i lag sägs om socialnämnd. Socialförvaltningen omfattar fyra avdelningar; vård och omsorg, LSS, IFO samt kvalitet och utveckling.

Ansvaret omfattar bland annat:

- Vård och omsorg, innefattande bland annat hemvård och särskilda boendeformer (VOO)
- Stöd och service till personer med funktionsnedsättning, innefattande bland annat stöd och särskilda boendeformer (LSS)
- Individ- och familjeomsorg (IFO)

En stor andel av lokalerna avser dygnet runt verksamheter. Det innebär att det ställs stora krav på utformandet av lokaler utifrån gällande regelverk. Pandemin har visat brister i befintliga lokaler utifrån personalutrymmen, skriv-ytor mm. Men även i möjligheten att avgränsa inom lokalerna.

2. Vård och omsorg

Vård och omsorgsverksamheter styrs av Socialtjänstlagen. Hälso- och sjukvårdslagen reglerar de insatser som utförs av legitimerad personal.

Hemvård

Hemvården är organiserad i sju geografiskt indelade distrikt. Verksamheten bedriver vård och omsorg i ordinärt boende, dvs. i kundens eget hem. Samtliga verksamheter finns i lokaler som är bemannade mellan 07.00 – 23.00, alla dagar, med smärre undantag. Lokalerna är företrädesvis för kontorsarbete, med möjlighet till möten, omklädning med mera. Natttid tjänstgör en nattpatrull med kommunövergripande ansvar för omvårdnaden i ordinärt boende.

Särskilt boende

Kommunen har i nuläget 10 särskilda boenden med totalt 418 lägenheter. Inom verksamheten bor företrädesvis äldre personer med ett omfattande omvårdnadsbehov. Tre av dessa drivs av privata entreprenörer. Kommunens boenden är av varierande storlek mellan 23-64 lägenheter. Merparten av dessa boenden finns i tätort, men det finns även särskilda boenden i Anderslöv, Smyge och Alstad.

Kommunen driver även växel- och korttidsvård. Denna verksamhet är förlagd till Hälsohuset och består av totalt 36 platser.

Insatser enligt Hälso-och sjukvårdslagen.



TRELLEBORGS KOMMUN

Insatser enligt Hälso- och sjukvårdslagen bedrivs av kommunens sjuksköterskor, fysio- och arbetsterapeuter. Sjuksköterskeenheten är bemannad 24 timmar om dygnet årets alla dagar, övrig legitimerad personal tjänstgör måndag till fredag, helgfri vardag. Samtliga legitimerade grupper utgår från kontorslokaler på Gutenbergsgatan.

Myndighetsenhet

Inom enheten finns biståndshandläggare som beviljar bistånd enligt Socialtjänstlagen i ordinärt boende som hemvård och enhetens handläggare beviljar även plats på särskilt boende. Besluten som fattas är möjliga att överklaga i Förvaltningsrätt initialt. Enhetens medarbetare finns stationerad i Förvaltningshus Öst och tjänstgör helgfri vardag 08.00-17.00.

Dagverksamhet för personer med demenssjukdom

Verksamhetens målgrupp är personer med demenssjukdom, med syfte att aktivera och skapa förutsättningar att bibehålla funktioner och ge en meningsfull sysselsättning, för att kunna vårdas i hemmiljö. Målsättningen är också att ge anhöriga avlastning. Verksamheten bedrivs i nuläget måndag-fredag dagtid. Verksamheten bedrivs i Hälsohuset, samt i lokal på Humlegränd 1.

Träffpunkter

Träffpunkterna fungerar som aktivitetshus för målgruppen äldre. Under 2021 har träffpunkterna på AKKA och Gröningen i Anderslöv tagits över av Kultur- och fritidsförvaltningen. Socialförvaltningen driver nu bara träffpunkten i anslutning till Myrans särskilda boende. Verksamheten bemannas av förvaltningens personal, men hyra betalas enligt överenskommelse av Trelleborgs Sparbanksstiftelse.

2.1 Nulägesbild för Vård och omsorg

Avvecklingen av verksamheten på Östergården är genomförd och avtalet är uppsagt.

Kontraktet för externs hyrda Tappers Hus är uppsagt och lämnas i februari.

Samtliga avdelningar på hälsohuset har under 2021 öppnats och är nu fullbelagda.

2.2. Större planerade eller pågående lokalförändringar

I slutet av 2021 har boende från Tappershus och Alstadhemmet börjat flytta in i det nya särskilda boendet på Familjens Hus, Tullaboda. Totalt innebär detta att 48 lägenheter beläggs vid inflyttning i de nya lokalerna.

Storköken som tidigare varit lokaliserade på Alstadhemmet och Smygehem har flyttat in i lokaler på Familjens hus och bedrivs nu som ett enda storkök.



TRELLEBORGS KOMMUN

Hemvården i Anderslöv har lämnat sina tidigare lokaler på Gröningens träffpunkt och flyttat in i Familjens hus.

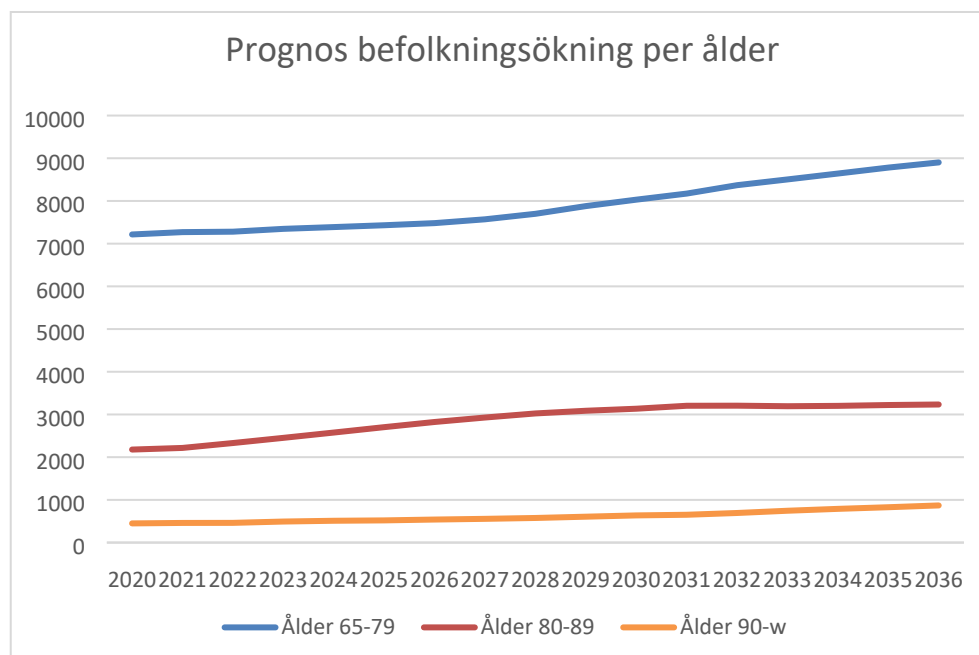
Lokaler som tidigare nyttjats av storkökets verksamhet på Smygehem ses som en möjlig lösning för hemvårdens lokalbehov.

Nytt för 2022

Socialnämnden beslutade 2021-10-21 (SN 2021/425, § 118) att uppdra åt förvaltningen att skapa en demensby i nuvarande Alstadhemmets lokaler. En demensby kan närmast beskrivas som ett samhälle i miniatyr, med möjlighet för personer med demenssjukdom att leva ett så normalt liv som möjligt inom ett begränsat område, med promenadstråk där man kan röra sig fritt utan direkt närvaro av personal och ha tillgång till olika servicefunktioner som till exempel frisör, café mm. Interiört ska verksamheten ha en funktionell miljö anpassad för individens sjukdomstillstånd och med stimulans utifrån behov. Projektering är påbörjad och planerad verksamhetsstart är halvårsskiftet 2022. Verksamheten kommer till att ha 24 lägenheter.

Under 2021 har hemvårdsområde Väster flyttat in på Östergården. Detta är dock temporärt och i väntan verksamhetsanpassade lokaler.

2.3 Befolkningsutveckling





TRELLEBORGS KOMMUN

Under perioden 2022 – 2036 prognosticeras befolkningen i åldersgruppen 65-w öka i genomsnitt med 204 personer per år fram till 2036. Utifrån tidigare års utfall beräknas ca. 4 % av dessa ha ett behov av plats i särskilt boende vilket motsvarar 8 nya platser per år. Utvecklingen de kommande 15 åren pekar på en viss ökning i åldersgruppen jämfört med föregående års befolkningsprognos men denna är mest framträdande i slutet av den betraktade perioden och påverkar inte behovet nämnvärt de närmast kommande åren. Vid en ren statistisk analys av befolkningsutvecklingen skulle nuvarande kapacitet innebära att ett platsbehov kommer att uppstå 2026/2027.

2.4 Analys lokalbehov

Socialnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att utreda Hemvårdens lokalsituation. Pandemin har visat att flertalet av de befintliga lokalerna inte varit optimala ur ett smittspridningshänseende då den nuvarande arbetsytan är underdimensionerad och omöjliggör en anpassad arbetsmiljö. Av hemvårdens sju områden är det endast Anderslövs hemvård som efter flytten till Familjens hus bedriver verksamhet i anpassade lokaler. I övriga sex hemvårdsområden bedöms lokalerna vara undermåliga och arbetet med en programhandling har påbörjats. Vissa tillfälliga lösningar har kunnat göras under rådande pandemi, men dessa lokaler har inte varit möjliga att förlänga avtalsmässigt. Arbetet med att hitta anpassade lokaler inom respektive hemvårdsområdes geografiska upptagningsområde behöver intensifieras och kan innebära en kostnadsökning hyresmässigt. Även kommunala lokaler som idag finns tillgängliga kan vara av intresse under förutsättning att dessa är anpassade för verksamheten.

Fastighetsägaren Trelleborgshem har sagt upp hyresavtalet gällande Smygehem för omförhandling. Diskussion pågår kring vad detta kan innebära för nyttjandet av lokaler och vilka effekter detta kan ha kostnadsmässigt.

Trots tidigare nämnda befolkningsutveckling i åldersgruppen 65 – w så finns inget akut behov av nya platser inom särskilt boenden de närmaste åren utan eventuellt först åren 2026/2027. Det nya särskilda boendet på Familjens hus, Tullaboda, har en kapacitet på totalt 64 platser vilket innebär att det efter inflyttning av boendeplatserna från Tappershus och Alstadhemmet fortfarande finns 16 platser att tillgå. Utöver detta kommer ytterligare 24 platser vara tillgängliga då ombyggnationen av Alstadhemmets lokaler är klar.

Diskussioner kring införandet av LOV inom särskilt boende pågår fortfarande. Ett införande kommer att öka den enskildes möjlighet att välja boende, men det kan också skapa en viss överkapacitet på platser. I takt med att företag med intresse för drift enligt LOV producerar boenden, kan en överflyttning till dessa medföra tomma platser på andra. Effektivisering av dessa platser som till exempel nedstängning av avdelning inom enhet, låter sig svårligen göras.



TRELLEBORGS KOMMUN

2.5 Sammanfattning behovsanalyser
Ingen behovsanalys har utförts.



3. LSS

Lagen (1993: 387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är en rättighetslag som innehåller tio insatser. Tre av dessa insatser är aktuella att lyfta inom ramen för lokalförsörjningsplanen. Dessa tre insatser är bostad med särskild service för vuxna, daglig verksamhet samt korttids- och fritids.

Bostad med särskild service för vuxna

Boende för personer med funktionsnedsättning verkställs enligt 9 § 9 LSS. Inom ramen för 9 § 9 LSS finns två former av bostad med särskild service för vuxna vilket är gruppboende och serviceboende. Båda är att betrakta som LSS boende men ser lite olika ut i sin utformning.

En gruppboende kan erbjudas personer som har så stora behov av tillsyn och omvårdnad, att det är nödvändigt att personal finns till hands hela tiden. Gruppboendet består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Utifrån gällande lagstiftning och praxis består en gruppboende av max sex lägenheter.

I lokalförsörjningsplanen används begreppet förstärkt gruppboende. I lagens mening finns inte denna benämning. I lag benämns det som gruppboende. I texten används detta begrepp för att tydligt visa på de stora anpassningar som behöver göras både vad gäller byggnation och placering vid denna typ av gruppboende och med anledning av det benämns det som förstärkt gruppboende och inte enbart gruppboende.

En serviceboende består av ett antal lägenheter som ofta ligger i samma eller kringliggande hus, då ofta i flerfamiljshus, med tillgång till personal dygnet runt. Flera servicelägenheter kan vara placerade i samma flerfamiljshus.

Vid kommunfullmäktige den 29 november beslutades att upphandla gruppboendena Kasalagatan 6 och Kasalagatan 14 i privat regi. Berörda gruppboender består av fem lägenheter vardera

Daglig verksamhet

Personer i yrkesverksam ålder som tillhör personkretsen, det vill säga uppfyller vissa kriterier inom LSS, saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig kan få daglig verksamhet. Daglig verksamhet är en sysselsättning som ska utformas efter den enskildes behov och ska kunna skapa förutsättningar att utveckla den enskildes möjligheter till arbete på kortare eller längre sikt.

Den dagliga verksamheten kan enligt lag innehålla både aktiviteter med rehabiliterande inriktning och mer produktionsinriktade uppgifter. Den dagliga



TRELLEBORGS KOMMUN

verksamheten består av olika grupper med olika inriktningar och behov som är placerade på åtta olika adresser runt om i kommunen. De flesta av grupperna håller öppet året runt. Enheterna är deltagar- och personalintensiva vilket ställer stora krav på hantering av bemanning och logistik. Val av lokalens utformning och placering grundar sig på brukarnas behov. Viss reglering i LSS lagstiftningen finns när det gäller lokalens placering då denna inte bör ligga för nära andra LSS verksamheter för att undvika en institutionell prägel. Någon liknande reglering finns inte då det gäller lokalens utformning. Dock framgår det att LSS insatsen ska vara individuellt anpassad, varför utföraren av insatsen kan komma att behöva ställa krav på lokalens utformning och placering med anledning av individuella anpassningar för individen.

Korttids- och fritids

Korttidsvistelse (korttid) utanför det egna hemmet är en insats som innebär att individen ett antal dygn i månaden vistas på korttiden. Korttidstillsyn i form av fritids för skolungdomar över 12 år i anslutning till skoldagen samt under lov är en insats som kan liknas vid fritids i skolan. Dessa två insatser bedrivs till stor del i samma lokal, varför de två insatserna benämns vid en insats, korttids- och fritids.

3.1 Nuläget för LSS

Bostad med särskild service för vuxna

Idag är det sex individer som väntar på att få sina gruppbofastadsbeslut verkställda. För närvarande finns inga lediga gruppbofastadsplatser vilket resulterat i att aktuella individer placerats i boendekö i väntan på ledig gruppbofastadsplats. Beslut som inte verkställs inom tre månader från dagen individen fått sitt beslut ska rapporteras till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) som sedan gör en samlad bedömning kring det icke verkställda beslutet. Utifrån IVO:s bedömning kan sedan Trelleborgs kommun behöva hantera ärendet. Om inte kommunen kan verkställa beslutet kan vite utdömas. I vissa fall kan det innebära att ärendet måste verkställas hos annan utförare än Trelleborgs kommun, vilket ofta är förenat med högre kostnader än då individens beslut verkställs i kommunen.

Det nya förstärkta boendet i Maglarp beräknas stå färdigt i maj 2023 och ska kunna erbjuda individer med särskilt komplexa behov en boendeplats. Gruppbofastadens utformning och placering kommer därför vara väl anpassad för individer som utifrån sin funktionsnedsättning har behovet av de stora anpassningar som en förstärkt gruppbofastad kan erbjuda. Det finns idag individer i verksamheten som är i behov av de sex platser som den förstärka gruppbofastaden ska bestå av, vilket eventuellt skulle kunna frigöra platser för brukare som står i kö.

Det finns idag inga individer i kö för servicelägenhet.



TRELLEBORGS KOMMUN

Daglig verksamhet

Idag verkställs beslut för daglig verksamhet inom tre månader vilket är i enlighet med gällande lagstiftning. Det finns en tydlig ökning av antalet verkställda beslut inom daglig verksamhet och antalet ligger idag strax under 200. Parallellt med denna ökande trend finns också en ökad komplexitet i ärendena vilket genererar ett större behov av individuella lokal- och byggnadsanpassningar. Detta ökar i sin tur svårigheterna att inom tre månader verkställa vissa av de beslut som idag står i kö. För att kunna verkställa beslut för brukare med komplexa och multipla funktionsnedsättningar med hög grad av utåtagerande och problemskapande beteende finns behov av en förstärkt daglig verksamhet. En förstärkt daglig verksamhet innebär dels förstärkning av bygganden, dels av inventarier.

Alternativa lokaler till den lokal som verksamheten idag har på femte våningen på Östergården har identifierats och diskussioner kring möjliga lösningar pågår.

Korttids- och fritids

Det finns idag cirka 70 beslut om korttids- och fritids och även här finns en tendens till att antalet beslut ökar. Målgruppen har allt mer komplexa behov som ställer krav på individuella lösningar med mindre stimuli och social interaktion för att minska risken för affektutbrott som kan leda till hot och våldssituationer. Någon större förändring av lokalerna har inte skett på många år. Lokalerna som används är två villor byggda på 70 och 80-talet och uppfyller inte de krav som idag finns för att kunna tillgodose den enskildas behov av egna ingångar, utrymmen och i vissa fall byggnadsmässiga förstärkningar

Nytt för 2022

Verksamheten inom korttids- och fritids har under 2021 tagit över de lokaler som tidigare inhyste Österlids förskola. I denna bedrivs främst fritidsverksamhet men används även för korttidsvistelse under dagtid.

Servicegruppen inom daglig verksamhet har i slutet av 2021 fått tillträde till ytterligare en lokal på Sjöviksvägen. Antalet brukare inom gruppen har ökat och vissa av dessa brukare har behov av att kunna arbeta enskilt vilket möjliggörs i och med att verksamhet nu fått tillgång till ny lokal.

3.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom LSS

I november 2021 tog Kommunfullmäktige beslut om att upphandla två av kommunens gruppbofästigheter i privat regi, detta i enlighet med nämndens politiska mål att öka andelen privata utförare inom LSS. Beslutet avser gruppbofästigheterna på Kasalagatan 6 och Kasalagatan 14 med tillhörande fem lägenheter i varje fastighet.



TRELLEBORGS KOMMUN

För att hantera den kösituation som råder för boendeplatser är ett nytt förstärkt boende i Maglarp beslutat och planerat, och beräknas stå klart i maj 2023.

3.3 Befolkningsutveckling LSS

Inom ramen för LSS går det inte att få fram några exakta siffror utifrån befolkningsökning då dessa siffror baseras på ålder och inte funktionsvariation. Istället används andra parametrar för att kunna identifiera antal individer som kan vara aktuella för insatser inom LSS. Prognosen baseras på uppgifter som inhämtas dels från skolan och dels från den egna verksamheten i de fall individen sedan tidigare har en insats inom LSS.

Prognos bostad med särskild service för vuxna

Prognosen för antalet individer som kan vara i behov av insatsen bostad med särskild service för vuxna grundar sig på antalet individer som idag uppbär en insats inom LSS barnverksamhet korttids- och fritids och som inom tre, fem eller tio år uppnår 21 års ålder. Det är då individen avslutar sin skolgång och därmed är utifrån insatser inom LSS att betrakta som vuxen. Utifrån prognosen går det inte att säga exakt hur många av individerna som är i behov av gruppboende alternativt servicelägenhet då det efter utredning är individens faktiska behov som avgör vilken av boendeformerna som är aktuell för den enskilde individen.

Prognosen bygger på att alla individer då de uppnår 21 års ålder ansöker om bostad med särskild service för vuxna. Det vi vet idag är att en hel del individer fortsatt bor i föräldrahemmet några år efter sin 21 årsdag. Det vi också vet är att i samband med att boendeplatser blir lediga kan individer som står i kö erbjudas platser, dock går det inte att göra någon prognos kring hur många som erbjuds plats inom ramen för befintliga bostäder då det är direkt kopplat till antalet individer som av olika anledningar lämnar sin bostad.

Det finns ett behov av två gruppboendestäder med sex platser i varje. Behovet finns angivet i lokalförsörjningsplanen 2019-2023. Frågan behöver utredas vidare för att se över lämpliga förslag på lösningar för att kunna tillgodose behovet. Behovsanalys har påbörjats 2021 och beräknas vara klar i januari 2022.

Det finns idag sex personer som vi har kännedom om i verksamheten som har behov av att bo i ett förstärkt boende. För fyra av dessa individer finns beslut om bostad med särskild service för vuxna, varav en idag är placerad externt. Övriga två beräknas inom ett till två år inkomma med en ansökan.

Nedan finns en tabell över antalet individer som kan komma att ansöka om boende fram till 2030. Tabellen tar inte hänsyn till antalet individer som av någon anledning lämnar sin boendeplats. Det har över tid varit en liten rörlighet i antalet individer som lämnar sin boendeplats inom LSS. I snitt är det 2- 3 individer per år



TRELLEBORGS KOMMUN

som lämnar boendeplatsen vilket innebär att 2-3 av de boendeplatser som redan idag finns inom LSS kan beredas till de individer som ansöker och får beslut om boende. Det finns en tydlig diskrepans mellan antalet redan befintliga boendeplatser som blir lediga i förhållande till antalet prognostiserade ansökningar som kan leda till beslut.

Ökning över tid

	2023	2025	2030	Totalt
Antal individer	20	9	23	52

Tabellen redovisar en prognos för hur många individer som fram till 2030 kan vara aktuella för att ansöka om LSS boende med utgångspunkt i åldern 21 år eller äldre. Tabellen visar antalet ansökningar som totalt kan vara aktuella 2030 om inte ansökningar och beslut hanteras efterhand som de inkommer.

Prognos daglig verksamhet

Daglig verksamhet är den insats som ökar mest inom LSS. Det är också den insatsen med flest verkställda beslut. Det är idag ca. 200 individer som uppbär ett beslut om daglig verksamhet i Trelleborgs kommun vilket är en ökning med över hundra procent på tio år. Högre krav på arbetsmarknaden är en anledning till ökningen på daglig verksamhet då människor med funktionsvariation har svårt att etablera sig på arbetsmarknaden.

Daglig verksamhet följer den allmänna pensionsåldern vilket innebär att fler individer kan fortsätta sin dagliga verksamhet högre upp i åldern i takt med att pensionsåldern höjs, vilket kan innebära en ökning av antalet individer som uppbär insatsen daglig verksamhet. Från och med 2020 har en person rätt att vara kvar på jobbet till 68 års ålder och från och med 2023 har en person rätt att vara kvar på jobbet till 69 års ålder. Dessa åldrar gäller även rätten till daglig verksamhet.

I genomsnitt påbörjar 7- 10 nya individer daglig verksamhet varje år. Detta behöver ställas i relation till att 2- 3 individer avslutar sin dagliga verksamhet varje år. Det innebär en genomsnittlig ökning av 7 individer varje år.

Prognos korttids- och fritids

Någon prognos för antalet individer som kommer att uppbära insatsen korttidsvistelse utanför hemmet är mycket svårt att ange då dessa individer idag inte är kända av LSS verksamheten. Oftast är korttidsvistelse utanför det egna hemmet en av de första insatserna inom ramen för LSS som en individ uppbär vilket innebär att det många gånger är vid ansökan om korttidsvistelse som individen blir känd för verksamheten. Idag uppbär 65 individer insatsen korttidsvistelse. Det finns inte anledning att tro att denna insats ska minska med



TRELLEBORGS KOMMUN

utgångspunkt i den utveckling som generellt sett skett inom hela LSS de senaste åren, där antalet beslut av alla insatser har ökat, då även korttidsvistelse.

Prognos för antal individer som kan komma att uppbära insatsen fritids bygger på den kännedom verksamheten idag har om vilka individer som uppbär insatsen korttidsstillsyn och som under de kommande åren uppnår 12 års ålder och därmed kan vara aktuell för insatsen fritids. Någon längre prognos för denna insats är inte möjlig att göra då underlag kring individer saknas. Antal individer som de kommande åren kan komma att uppbära insatsen innebär en marginell ökning och har därför ingen betydelse för lokalbehovet.

3.4 Analys lokalbehov

Bostad med särskild service för vuxna

Utifrån prognosen finns det en tydlig ökning av antal individer som är i behov av bostad med särskild service för vuxna. I tidigare års lokalrevision anges behov av två nya gruppboendestäder med sex platser i varje gruppboendestad. Efter att det nya förstärkta boendet i Maglarp står klart finns det således behov av ytterligare två gruppboende inom en snar framtid. Som ovan nämnts har en behovsanalys påbörjats 2021 och beräknas vara klar i januari 2022.

Sedan tidigare går det att se att befintliga boendeplatser blir tomma över tid vilket också skapar möjlighet för individer i boendekö att erbjudas boendeplats. Det är dock inte möjligt att ange något exakt antal boendeplatser som kan komma att bli lediga över tid då det är direkt kopplat till de val och omständigheter som finns runt de individer som idag har ett boende.

Fram tills det att boendet i Maglarp står klart kan det komma att bli aktuellt med externa placeringar för att kunna verkställa besluten. Kostnaden för en individ är cirka 20 000 kronor per dygn, vilket är en betydlig högre kostnad än då verksamheten själv hanterar boendesituationen. Dessutom finns en stor risk att individen vid en extern placering tvingas ifrån det som är tryggt och invariant vilket kan skapa stresspåslag och ett utåtagerande beteende.

Det finns idag inga individer i kö för servicelägenhet. Dock kan behovet över tid uppstå varför det är av största vikt att följa utvecklingen kontinuerligt för att ligga i jämn takt i förhållande till det faktiska behovet av servicelägenheter. En grundlig behovsanalys kring bostad med särskild service för vuxna måste göras.

Daglig verksamhet

Den dagliga verksamheten som är belägen på Klockaregatan innehåller flera grupper, med fokus på habiliterande och delvis produktionsbaserade lättare uppgifter. Ur ett kontinuitets- och samordningsperspektiv är detta bra för både



TRELLEBORGS KOMMUN

personal och brukare. Med det ökade antalet beslut som finns inom daglig verksamhet har en trångboddhet skapats vilket innebär att de individer som önskar ha sin dagliga verksamhet på Klockaregatan inte alltid kan få sin önskan tillgodosedd med anledning av platsbrist. Lokalen fungerar bra, dock finns behov av att se över på vilket sätt trångboddheten kan åtgärdas. En behovsanalys kring Klockaregatan bör göras under de närmaste åren.

Det finns idag individer med komplexa och multipla funktionsnedsättningar som har ett beslut om daglig verksamhet som enligt lag ska verkställas inom tre månader. De lokaler som daglig verksamhet idag har kan inte möta behoven hos ovan nämnda individer och för att kunna möta dessa behov behövs en daglig verksamhet som är förstärkt. Det innebär en lokal som byggnationsmässigt har förstärkningar som tål ett utåtagerande beteende, som inte är belägen i centralorten och där individuella lösningar finns i lokalen, så som egna ingångar. En behovsanalys har påbörjats och beräknas vara klar under 2022.

Idag finns fyra grupper inom autism och psykiska diagnoser. Dessa grupper finns på olika adresser där risk för trångboddhet finns inom några år. Dessutom är lokalerna inte helt förenliga med de behov som de enskilda individerna har när det gäller avskildhet och möjlighet till enskilda aktiviteter. För att minska risken för sårbarhet och öka möjligheten för samordning över grupperna finns ett stort värde att samlokalisera dessa grupper med stort behov av tydlighet och struktur. En grundlig utredning kring dessa fyra grupper måste göras.

Den lokal som daglig verksamhet idag har på Östergatan på femte våningen motsvarar inte verksamhetens behov då den saknar tillgänglighetsanpassningar. Det innebär att alla de individer som har en fysisk funktionsnedsättning exkluderas från denna grupp vilket inte är förenligt med gällande lagstiftning och FN:s konventioner om mänskliga rättigheter. Nuvarande lokal kommer att lämnas och en fortsatt dialog med tekniska serviceförvaltningen sker med utgångspunkt i de behov som finns utifrån tillgänglighetsanpassningar. Möjligheten att eventuellt flytta till lokal på Syster Jennys väg utreds.

Det finns även behov av lokal som är placerad utanför centralorten. Detta då allt fler brukare har behov av att vistas i miljöer med mindre stimuli i närmiljön.

Korttids- och fritids

Avgörandet för lokalbehov inom insatsen korttids- och fritids bygger inte på volym utan på de komplexa behov som många av individerna har. Detta ställer andra krav på byggnationsmaterial och byggnadens utformning varför dagens två byggnader, Klörupsvägen och Penningstråket, inte kan tillgodose individernas behov.

I lokalen elevhem Klörupsvägen finns fem rum och i lokalen elevhem Penningstråket finns fem rum med möjlighet till ett sjätte rum vid behov. Dock är



TRELLEBORGS KOMMUN

det mycket svårt att belägga samtliga rum då lokalerna inte är ändamålsenliga. Lokalerna är små och saknar möjlighet till aktiviteter och enskildhet, något många av barnen och ungdomarna har behov av. För att tillgodose barnen och ungdomarnas behov kan inte alla rummen beläggas. Det innebär att färre barn och ungdomar kan vistas i lokalen samtidigt än vad som från början var tänkt då lokalerna byggdes.

En fördjupad behovsanalys behöver genomföras för att identifiera framtida lokalbehov som kan tillgodose behovet hos barn och ungdomar inom LSS.

Det finns ingen prognos för antalet individer som kommer att uppbära korttidsvistelse utanför hemmet eftersom individerna i stort sett alltid är okända för LSS innan dess. Detta är på grund av att korttidsvistelse oftast är den första insats som individen ansöker om inom LSS. Med anledning av att prognos saknas måste det finnas en inbyggd flexibilitet i systemet där platser för barn och ungdomar med beslut måste kunna beredas platser inom tre månader, vilket är antalet månader som verksamheten enligt lag har på sig att verkställa ett beslut.

3.5 Sammanfattning behovsanalyser

Prioriterade områden för en grundlig behovsanalys inom LSS verksamheten från och med 2021 följer nedan.

En behovsanalys för en förstärkt daglig verksamhet beräknas vara klar i början av 2022.

Då det finns behov av ytterligare två gruppboende (12 platser) utöver det i Maglarp som beräknas vara färdigställt i maj 2023 har en behovsanalys påbörjats 2021 och beräknas vara klar jan 2022.

Även insatsen bostad med särskild service för vuxna är ett prioriterat område att göra en grundlig behovsanalys kring inom snar framtid.

4. IFO

Individ och familjeomsorgen består av 5 enheter. Verksamheten är till största del lagstyrd av lagar som t ex Socialtjänstlagen, Lagen om vård av unga och Lagen av vård av missbrukare.

Mottag och utredningsenhet barn och unga handlägger inkommande anmälningar och ansökningar avseende barn. Verksamheten bedrivs på Östergatan 71.

Enhet för Familjehem och familjerätt samt familjerådgivning. Handlägger ärenden där barn placeras i familjehem, handlägger ärenden av familjerättslig karaktär samt erbjuder familjerådgivning i samverkan med Vellinge kommun. Alla



TRELLEBORGS KOMMUN

delar utom familjerådgivningen bedrivs på Östergatan 71, familjerådgivningen har sina lokaler på annan adress.

Enhet Råd och stöd verkställer fattade beslut. Enheten bedriver behandling och stöd i olika former till barnfamiljer samt handlägger ärenden om våld i nära relation. Enheten har lokaler på olika ställen i Trelleborg. En del av verksamheten bedrivs på Östergatan 71. Men verksamheter som Familjecentral, Lotsen, Våld i nära relation har lokaler på andra adresser.

Enheten för beroende handlägger ärenden för personer med missbruksproblematik samt utför behandlingsinsatser kopplade till besluten. Verksamheten har lokaler på Östergatan 65 och på Ripagatan.

Enheten för Socialpsykiatri handlägger ärenden för personer med psykisk problematik. Enhetens stora del är att verkställa insatser i form av boende och boendestöd samt tillhandahåller sysselsättning och öppen verksamhet. Lokaler finns på Östergatan 71 samt på andra adresser i Trelleborg.

4.1 Nuläge för IFO

Under året har Lotsens samtalsmottagning lämnat sina lokaler på Östra Vallgatan och flyttat in i mer verksamhetsanpassade lokaler på Östergatan 2.

Från och med årsskiftet bedrivs även socialrådgivning i Familjens hus nya lokaler i Anderslöv. Verksamheten kommer att vara bemannad med en socialrådgivare i den familjecentral som är lokaliserad i dessa lokaler.

Östergården är uppsagd och en översyn kring nya lokaler sker. Detta kommer eventuellt påverka de lokaler Beroendeenheten bedriver sin verksamhet i.

Nytt 2022

Socialnämnden fattade den 18:e nov. (SN 2021/471, §129) beslut om att avsätta medel för att inrätta en förebyggande verksamhet för barn och unga. Detta innebär att det finns behov av verksamhetsanpassade lokaler. Behov och möjligheter kommer att börja utredas i slutet av 2021.

4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar inom IFO

Kastanjegårdens boende för personer med psykisk sjukdom har idag lokaler som inte är ändamålsenliga. Lokalernas utformning gör att det inte är möjligt att dela av verksamheten vilket gör det svårt att förebygga hot och våldssituationer. Lokalerna är inte heller tillgänglighetsanpassade för den målgrupp som är aktuell nu. Det har sedan 2013 funnits planer på att hitta en alternativ lokal till nuvarande lokaler och besked som kommit innebär att arbetet kommer att



TRELLEBORGS KOMMUN

påbörjas under våren 2021. Idag har Kastanjegården 16 boendeplatser samt en öppen verksamhet för personer med psykisk ohälsa. I samband med att nya lokaler finns kommer antalet boendeplatser att utökas till 20. I samband med detta måste även de lokaler på Kastanjegården som den öppna verksamheten idag bedriver verksamhet ses över. Lokalbehovet för den öppna verksamheten bör hanteras enskilt så att nya lokaler är frikopplade från själva boendet. Arbetet med behovsanalys avseende boendet är påbörjat i denna ska även den öppna verksamhetens lokalisering ingå.

4.3 Befolkningsutveckling IFO

En ökning av befolkningen kan sannolikt innebära att fler individer har behov av insatser från IFO. Det handlar dock mer om individuella behov än antal personer. Det är svårt att prognostisera utifrån befolkningsunderlag. Andra saker som påverkar är socioekonomiska faktorer och förändringar i lagstiftning.

Största delen av lokalerna inom IFO är kontorslokaler. Förändrad lagstiftning och ökade individuella behov skulle på sikt kunna leda till att IFO har behov av ytterligare lokaler eller förändrade lokaler. Utveckling sker kontinuerligt inom verksamheten och nya sätt att arbeta på kan göra att en ökning av ärenden inte behöver betyda en ökning av lokaler.

4.4 Analys lokalbehov

I budgetpropositionen för 2022 föreslås en reform för skyddade boenden för våldsutsatta vuxna och barn, och är tänkt att träda i kraft 1 januari 2023. En sådan reform innebär att det nuvarande jourboendet för våldsutsatta kommer att behöva ersättas. Tillgängligheten i nuvarande boende är dålig och lokalens utformning och skick fungerar inte för verksamheten i längden. I vilken form detta kommer att ersättas är inte klart i dagsläget och en utredning bör göras för att se närmare på frågan.

Idag bedrivs verksamhet på Ripagatan med 15 lägenheter riktade till personer med missbruksproblematik. Det finns idag funderingar kring om den verksamhet som bedrivs idag ska bedrivas i samma form framöver eller om verksamhetens behov har förändrats i den omfattningen att det kommer att behövas en annan lokal för ändamålet. En utredning bör göras för att se närmare på frågan.

Nytt för 2022

Beslutet att inrätta en förebyggande verksamhet för barn och unga kommer att medföra ett behov av lokaler. Frågan kommer att börja utredas i slutet av 2021 och en behovsanalys kommer eventuellt behöva påbörjas.



TRELLEBORGS KOMMUN

En stor del av socialsekreterarna har sina arbetsplatser i fastigheten på Östergatan 71. Lokalerna delas med förvaltningsledning, avdelningen för Kvalitet- och utveckling samt med myndighetsutövningen inom VoO och LSS. I fastigheten finns idag en trångboddhet av en ganska akut karaktär och en utredning bör snarast göras kring hur frågan ska lösas. Den verksamhet som bedrivs är ofta ur ett sekretessperspektiv av känslig natur vilket ställer speciella krav på nya lokaler och dess utformning.

4.5 Sammanfattning behovsanalyser

Arbetet med en fördjupad behovsanalys avseende nytt boende för personer med psykisk sjukdom pågår och är lämnad till kommunens lokalstrateger för vidare hantering.

Bilaga 1 Objektslista Vård och omsorg

Vård och omsorg	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Alstadhemmet äldreboende	3330	Ägd	24	1975
Anhörigstödscenter	165	Hyrd		1895
Attendo Johan Kocksgatan	-	Hyrd	38	2019
Borgvallens Äldreboende	3765	Hyrd	62	1982
Bäckahästens Äldreboende	1728	Hyrd	23	1964
Dagverksamhet Humlegränd 1	220	Hyrd	-	-
Familjens hus Anderslöv (Hemvård, vårdboende & kök)	4875	Hyrd		2021
Förvaltningsadministration Gutenbergsgatan 2 f.d. Hjälpmedelscentralen	2075	Hyrd		-
Grupplokal hemvård Centrum Väster Hamngatan	455	Hyrd		-
Grupplokal hemvård Centrum Öster Sockenvägen 6	309	Hyrd		-
Hälsarhuset	7260	Ägd	72	2019
Högalids äldreboende	2892	Hyrd	40	2009
Lokal Rehab	70	Hyrd		-
Myrans Äldreboende	2114	Hyrd	36	-



TRELLEBORGS KOMMUN

Silverängens Äldreboende	1922	Hyrd	26	2000
Smygehem Äldreboende	4752	Hyrd	52	1964
Tappershus Äldreboende	2490	Hyrd	24	-
Täppans äldreboende	3513	Hyrd	39	1969
Östergårdens Äldreboende	4850	Hyrd	32	1933
Totalt: 13	46785	-	468	-

Bilaga 2 Objektslista LSS

LSS	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Elevhem Klörupsvägen	350	Ägd	6	1993
Elevhem Penningstråket	292	Ägd	7	1987
Enhetschefernas lokal på Johan Kocksgatan	722	Hyrd	-	-
LSS Dagcentral Gamla torg 3 D	220	Hyrd	10	-
LSS daglig verksamhet Ankaret	164	Hyrd	7	-
LSS daglig verksamhet Backafall, Syster Jennys väg	-	Hyrd	5	-
LSS daglig verksamhet Klockaregatan	1261	Ägd	50	1986
LSS daglig verksamhet Sjöviksvägen	240	Hyrd	20	-
LSS daglig verksamhet Östergården , plan 5	-	Hyrd	15	-
LSS Fritidshem Malörtsvägen 24	160	Hyrd	8	-
LSS Korttids och fritids Västergatan 25	431	Hyrd	6	-
LSS Portgränd 18, fritids	125	Hyrd	7	-
LSS Serviceenhet Sockerbiten	510	Hyrd	11	-
LSS Serviceenhet Sparven	561	Hyrd	10	2019



TRELLEBORGS KOMMUN

LSS-boende Flygelgränd 3	560	Hyrd	6	-
LSS-boende Flygelgränd 5	620	Hyrd	6	-
LSS-boende Gåskarlen	388	Hyrd	5	2002
LSS-boende Kasalagatan 14	355	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kasalagatan 6	402	Hyrd	5	1991
LSS-boende Kastanjegården 1	1011	Hyrd	8	1911
LSS-boende Kastanjegården 2	448	Hyrd	7	1899
Österlids fritidsverksamhet LSS	271	Ägd		
LSS-boende Kullagården	501	Hyrd	4	-
LSS-boende Malörtsvägen 22a	406	Hyrd	5	-
LSS-boende Malörtsvägen 22b	80	Hyrd	1	-
LSS-boende Malörtsvägen 8a-1-2	566	Hyrd	6	-
LSS-boende Portgränd 16	369	Hyrd	5	-
LSS-boende Sjöjungfrun	508	Hyrd	8	2014
LSS-boende Virkesvägen 16	480	Ägd	6	2014
LSS-boende Väduren	475	Hyrd	6	2008
Maglarp hus 3	450	Hyrd	1	-
Villa Tågarp	210	Hyrd	1	-
Tågarp paviljong	60	Hyrd		
Totalt: 31	13136	-	247	-



Bilaga 3 Objektslista IFO & förvaltningsadm.

IFO	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Barnahus	163	Hyrd	-	1895
Dagverksamhet Jollen	214	Hyrd	-	1942
Familjecentralen Bryggan	80	Hyrd	-	2018
Familjerådgivningen	153	Hyrd	-	1947
Förvaltningsadministration Sockenvägen 2	125	Hyrd	-	1966
Gruppbostad Spoven, ripagatan	784	Hyrd	16	-
Grupplokal hemtjänst Portgränd 16	62	Hyrd	-	-
Lotsen	224	Hyrd	-	-
Skyddat boende	437	Ägd	4	-
Skyddat boende A	-	Hyrd	2	-
Totalt: 10	2242	-	22	-

IFO & förvaltningsadm.	Yta	Ägd/Hyrd	Kapacitet	Byggår
Förvaltningsadm Östergatan 71	2953	Ägd	-	-
Totalt:	2953	-	-	-