








Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.00
Beslutande	Gunilla Thysell (M) Per Jönsson (M), ordförande Mikael Rinholdt (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C)
Tjänstgörande ersättare	
Ersättare	Lars Raneke (M) Åsa Robertson (KD) Thomas Malmqvist (SD) Bert Ekstrand (L) Osman Biberic (S) Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF Tobias Henriksson, Miljöinspektör, SBF, § 233 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 235 My Gunnarsson, Bygglövsarkitekt, SBF, §§ 242-248 Hans Desser, Bygglövsarkitekt, SBF, §§ 242-248 Emilie Berndt, Bygglövsarkitekt, SBF, §§ 242-248 Christofer Ingemansson, Planarkitekt, SBF, §§ 251-257 Lena Åkerman Borglund, Stadsarkitekt, SBF, §§ 251-263 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 251-257 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, §§ 251-253 Sofia Javensköld, Livsmedelsinspektör, SBF, § 259
Justeringens plats och tid	SBF 2021-12-10
Paragrafer	230–263
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	 Mikael Rinholdt (KD)  Paul Lövdahl (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-13
Datum då anslaget tas ned	2022-01-04
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 230 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 231 Intern kontrollplan 2022 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-68	6
§ 232 Motion om att kommunen ska stödja fastighetsägare vid borttagande av vresros och andra invasiva arter - ST-2021-39	7
§ 233 Ansökan om utdömande av vite - MH-2021-936	8
§ 234 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2021-2222	9
§ 235 Överklagande av Länsstyrelsen Skånes beslut från 2021-10-13 dnr 505-15478-2021 gällande Timmermannen 10 - MH-2020-1501	10
§ 236 Lokal kemikalieplan för Trelleborgs kommun - MH-2021-323	11
§ 237 Ansökan om bostadsanpassning på Tvåbladen 2 - BMK-2021-470	13
§ 238 Ansökan om bostadsanpassning på Akka 2 - BMK-2020-810	14
§ 239 Ansökan om bostadsanpassning på Maglarp 1:2 - BMK-2021-885	15
§ 240 Ansökan om bostadsanpassning på Riggaren 1 - BMK-2021-1162	16
§ 241 Ansökan om bostadsanpassning på Kapellhejdan 16 - BMK-2021-1296	17
§ 242 Ansökan om bygg- och rivningslov av enbostadshus på Lilla Beddinge 24:74 - BMK-2021-1213	18
§ 243 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Fru Alstad 39:2 - BMK-2021-1155	19
§ 244 Ansökan om bygglov för nybyggnation av två fritidshus på Anderslöv 14:2 - BMK-2021-1237	20
§ 245 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Minnesberg 1:25 - BMK-2021-1248	21
§ 246 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Torp 6:252 - BMK-2021-974	22
§ 247 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gislöv 53:16 - BMK-2021-1051	23
§ 248 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Lilla Beddinge 58:23 - BMK-2021-1265	24
§ 249 Ansökan om bygglov för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Stora Beddinge 14:69 - BMK-2021-1247	25
§ 250 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och dubbelgarage på Grönby 13:9 - PL-2021-91	26
§ 251 Begäran om planbesked för Maglarp 57:68 mfl - PL-2020-82	27
§ 252 Ändring av detaljplan för del av Mjälän 1 DP 287 - PL-2021-85	28
§ 253 Detaljplan för Kloster 12 mfl DP 251 - PL-2020-36	29
§ 254 Detaljplan för del av Väster Jär 3:4 DP 261 - PL-2020-100	30
§ 255 Ändring av detaljplan för stadsplan Trelleborg Stad A 64 för fastigheten Gravströmmen 2 DP 286 - PL-2021-51	31

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 256 Detaljplan för Östra Torp 5:17 "Smygehuk Fyr" DP 257 - PL-2019-65	32
§ 257 Detaljplan för Signalen 19 mfl "Gasverket" DP 234 - PL-2018-15	33
§ 258 Detaljplan för del av Skegrie 43:7 "Torvängen" DP 235 - PL-2020-14	36
§ 259 Information om beredskapsplan - livsmedel och dricksvatten	37
§ 260 Information rapport jämställdhetsintegrering	38
§ 261 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021	39
§ 262 Rapporter, informationer i SBN 2021	40
§ 263 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd Queens Sportsbar - MH-2021-2734	42

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 230 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att ärende nr 245 i kallelsen utgår, samt att det tillkommer ett extra ärende som läggs sist på dagordningen.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten, samt tackar nämnden för gott samarbete under 2021, och önskar alla en God Jul och Gott Nytt År.

Ordföranden tackar förvaltningen och nämndens ledamöter för årets insatser och goda samarbete, och önskar alla en God Jul och Gott Nytt År. Ordföranden uppmärksammar även de ledamöter som har fyllt jämna år under 2021.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) tackar även alla för ett gott samarbete under året, och önskar samtliga en God Jul och Gott Nytt År.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 231 Intern kontrollplan 2022 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-68

Dnr SBN 2021/164

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Intern kontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en intern kontrollplan med kontrollmål för kommande år. Den interna kontrollplanen ska följas upp av nämnderna, som senast i samband med upprättande av årsanalysen ska rapportera resultatet från uppföljningen till Kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningen har föreslagit tre kommungemensamma internkontrollmoment för år 2022, vilka fullmäktige har fastställt i beslut 2021-10-25, § 303. Dessa tre moment tillsammans med nämndens kontrollmoment finns sammanställda i förslag till intern kontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till intern kontrollplan 2022, 2021-11-25.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer 	Utdragsbestyrkan
--	------------------



§ 232 Motion om att kommunen ska stödja fastighetsägare vid borttagande av vresros och andra invasiva arter - ST-2021-39

Dnr SBN 2021/189

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till Tekniska servicenämnden.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-26, § 182, att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en rutin för hur kostnader för strandskyddsdispens för invasiva arter ska hanteras framöver och att ta fram budget för införande av ett årligt maxbelopp.

I frågor rörande strandskydd och dispens från strandskyddsbestämmelserna är Samhällsbyggnadsnämnden en myndighetsnämnd. Med hänsyn till att det pågår ett projekt i kommunen gällande borttagande av vresros längs kusten, föreslås nämnden besluta att överlämna ärendet till Tekniska servicenämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-19 från förvaltningen.
KF § 182, 2021-04-26.

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 233 Ansökan om utdömande av vite - MH-2021-936

Dnr SBN 2021/165

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Mark- och miljödomstolen i Växjö ansöka om utdömande av vite på sammanlagt 315 000 kronor för överträdelse av punkt 1 och 3 i nämndens beslut MH-2021-936 daterat 2021-10-12. Överträdelse av beslutet har skett 2021-11-10.

Sammanfattning

Utdömande av vite som förelagts enligt miljöbalken med anledning av överträdelse av förbud att ta emot avfall vid fastigheten Grönby 9:12, samt överträdelse mot föreläggande om att hålla grinden stängd till verksamhetsområdet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-11 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Mark- och miljödomstolen i Växjö ansöka om utdömande av vite på sammanlagt 315 000 kronor för överträdelse av punkt 1 och 3 i nämndens beslut MH-2021-936 daterat 2021-10-12. Överträdelse av beslutet har skett 2021-11-10.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 234 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2021-2222

Dnr SBN 2021/167

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Socialnämnden 212000-1199, som innehavare av livsmedelsanläggningen LSS Korttids och Fritids på Östergatan 71 i Trelleborg, ska betala sanktionsavgift enligt livsmedelslagen om 40 000 kronor. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har konstaterat att en verksamhet som är registreringspliktig har påbörjats, utan att ha anmält denna till nämnden innan verksamheten startades upp. Såsom innehavare av livsmedelsanläggningen LSS Korttids och Fritids på Östergatan 71 i Trelleborg, har därmed livsmedelsföretaget brutit mot gällande livsmedelslagstiftning, och en sanktionsavgift ska betalas. Kommuner ska betala ett fast belopp om 40 000 kronor.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-10-18 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Socialnämnden 212000-1199, som innehavare av livsmedelsanläggningen LSS Korttids och Fritids på Östergatan 71 i Trelleborg, ska betala sanktionsavgift enligt livsmedelslagen om 40 000 kronor. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsmaning.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 235 Överklagande av Länsstyrelsen Skånes beslut från 2021-10-13 dnr 505-15478-2021 gällande Timmermannen 10 - MH-2020-1501

Dnr SBN 2021/190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yrka att Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut, dnr 505-154 78-2021, och fastställer Samhällsbyggnadsnämndens beslut MH-2020-319, daterat 2020-05-26.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under februari och mars 2020 mottagit klagomål från grannar rörande olägenhet av matning av fåglar på fastigheten Timmermannen 10. Fåglar matades dagligen, vilket lockade fiskmåsar till villaområdet. Fåglarna ansågs av klagande störa genom fågelskrik och nedsmutsning. Förvaltningen bedömde att fågelmatningen riskerade att locka skadedjur och ohyra till fastigheten, och personen förbjöds därför att mata fåglar inom fastigheten i beslut daterat 2020-05-26.

I delegationsbeslut 2020-07-02 har ärendet avslutats utan vidare åtgärd, vilket redovisas i skrivelse 2021-11-18 från förvaltningen. Beslutet har överklagats, och Länsstyrelsen har 2021-10-13 upphävt det överklagade beslutet och återförvisat ärendet för fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-18 från förvaltningen.
Beslut Länsstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yrka att Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut, dnr 505-154 78-2021, och fastställer Samhällsbyggnadsnämndens beslut MH-2020-319, daterat 2020-05-26.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 236 Lokal kemikalieplan för Trelleborgs kommun - MH-2021-323

Dnr SBN 2021/166

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända Lokal Kemikalieplan för Trelleborgs kommun på remiss till samtliga nämnder och bolag i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att remissen ska besvaras med kostnadsberäkningar för arbetet med åtgärderna i Lokal Kemikalieplan från respektive nämnd och bolag, och vara nämnden tillhanda senast 2022-03-31.

Sammanfattning

Den Lokala Kemikalieplanen för Trelleborgs kommun är framtagen för att uppfylla det viktiga nationella miljökvalitetsmålet Giftfri miljö, målen i Trelleborgs kommuns miljömålsprogram 2021-2030 med Inriktning 4 Giftfri Livsmiljö (mål 7 och 8), Inriktning 1 God Bebyggd Miljö (mål 1) samt Inriktning 2 Vatten i balans (mål 3 och 4).

Även Trelleborgs kommuns Hållbarhetspolicy och de Globala miljömålen har anknytning till den Lokala Kemikalieplanen.

Den Lokala Kemikalieplanen ingår som åtgärdsförslag i mål 7 Trelleborgs kommuns Miljömålsprogram 2021-2030.

Den Lokala Kemikalieplanen ska vara ett verktyg och medel för att minska tillförseln och exponeringen av miljö- och hälsofarliga kemiska ämnen till människor, luft, mark och vatten i Trelleborgs kommun.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-12 från förvaltningen.

Lokal kemikalieplan för Trelleborgs kommun, remissutgåva 2021-11-12, med bilagor 1-4.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända Lokal Kemikalieplan för Trelleborgs kommun på remiss till samtliga nämnder och bolag i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att remissen ska besvaras med kostnadsberäkningar för arbetet med åtgärderna i Lokal Kemikalieplan från respektive nämnd och bolag, och vara nämnden tillhanda senast 2022-03-31.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Samtliga förvaltningar och bolag i Trelleborgs kommun.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 237 Ansökan om bostadsanpassning på Tvåbladen 2 - BMK-2021-470

Dnr SBN 2021/169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 9 § Lag (2108:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-04-08 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Tvåbladen 2.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte går att bevilja bidrag med stöd av Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen, enligt § 9.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 238 Ansökan om bostadsanpassning på Akka 2 - BMK-2020-810

Dnr SBN 2021/170

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 10 § Lag (2018: 222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-06-23 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Akka 2. Sökanden har inte fått fastighetsägarens medgivande att utföra sökt åtgärd. Förvaltningens bedömning är att det då inte finns möjlighet att bevilja bostadsanpassningsbidrag med stöd av Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-10-14 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 239 Ansökan om bostadsanpassning på Maglarp 1:2 - BMK-2021-885

Dnr SBN 2021/171

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 9 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-07-08 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Maglarp 1:2.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte går att bevilja bidrag med stöd av Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Vid byte av bostad lämnas inte bostadsanpassningsbidrag till sådana åtgärder som beror på att den nya bostaden i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen, enligt § 9.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-10-14 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

 |  | 

Utdragsbestyrkan



§ 240 Ansökan om bostadsanpassning på Riggaren 1 - BMK-2021-1162

Dnr SBN 2021/172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018 :222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-09-28 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Riggaren 1.

Förvaltningen bedömer att det inte finns möjlighet att bevilja bostadsanpassningsbidrag med stöd av Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30), Lag (2019:983).

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-10-14 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelse.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 241 Ansökan om bostadsanpassning på Kapellhejdan 16 - BMK-2021-1296

Dnr SBN 2021/173

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018 :222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-19 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Kapellhejdan 16.

Förvaltningens bedömning är att det inte finns möjlighet att bevilja bostadsanpassningsbidrag med stöd av Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30), Lag (2019:983).

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-11 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 242 Ansökan om bygg- och rivningslov av enbostadshus på Lilla Beddinge 24:74 - BMK-2021-1213

Dnr SBN 2021/181

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov och rivningslov av enbostadshus på Lilla Beddinge 24:74.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-05 tagit emot en ansökan om nybyggnad och rivning av enbostadshus på fastigheten Lilla Beddinge 24:74. Ansökan innebär att befintligt bostadshus rivs och att fastigheten bebyggs med ett enbostadshus om 161,4 kvm. Fastigheten är 1422 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan B 15 från 1974.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan avviker från den gällande detaljplanen avseende byggnadshöjden. Detaljplanen anger en byggnadshöjd om 3 meter. Sökanden har redovisat en höjd om 3,238 m. Denna avvikelse bedöms inte vara tekniskt motiverad och inte heller godtagbar.

Förvaltningen har i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) underrättat kända sakägare och andra berörda med tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-07 från förvaltningen.

Yttrande 2021-11-16.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 100 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att bygglov ska beviljas då byggnadshöjden, som är en avvikelse på 8 %, kan ses som en liten avvikelse.

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 243 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Fru Alstad 39:2 - BMK-2021-1155

Dnr SBN 2021/175

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 320 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-09-27 tagit emot en ansökan om ändrad användning för stall till bostad på fastigheten Fru Alstad 39:2. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 320 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 244 Ansökan om bygglov för nybyggnation av två fritidshus på Anderslöv 14:2 - BMK-2021-1237

Dnr SBN 2021/174

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-11 tagit emot en ansökan om bygglov för två fritidshus på fastigheten Anderslöv 14:2. Ansökan omfattar uppförandet av två mindre bostadshus. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaderna är placerade i en hage, vilket är att betrakta som jordbruksmark. Bedömning görs att uppförandet av två fritidshus på betesmark, jordbruksmark av högsta klass, är en åtgärd som inte tillgodoser väsentliga samhällsintressen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 245 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Minnesberg 1:25 - BMK-2021-1248

Dnr SBN 2021/178

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Nämnden beslutar även att ge förvaltningen i uppdrag att kommunicera med sökanden om möjligheten att komma in med en begäran om planbesked.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-13 tagit emot en ansökan om nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Minnesberg 1:25. Fastigheten är 1 018 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att kommunens översiktsplan pekar ut Minnesberg som en ort med höga naturvärden. Byggnaden är tänkt att placeras på en åker, vilket är att betrakta som jordbruksmark. Förvaltningen bedömer att uppförandet av ett bostadshus på åkermark, jordbruksmark av hög klass, är en åtgärd som inte tillgodoser väsentliga samhällsintressen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar som tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att förvaltningen får i uppdrag att kommunicera med sökanden om möjligheten att komma in med en begäran om planbesked.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Bygglov och Geodata samt enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 246 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Torp 6:252 - BMK-2021-974

Dnr SBN 2021/183

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att reducera avgiften med 100 % för handläggning av bygglov med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-08-17 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Torp 6:252. Ansökan innebär nybyggnad av enbostadshus på 248 kvm med tillhörande komplementbyggnad. Ansökan innebär också att befintliga byggnader rivs. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-15 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 247 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gislöv 53:16 - BMK-2021-1051

Dnr SBN 2021/176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 160 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-09-02 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gislöv 53:16. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Ansökan innebär att fastigheten, som är 5 085 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, bebyggs med ytterligare ett enbostadshus i ett plan med inredd vind.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-11-02 att återremittera ärendet för ytterligare beredning på grund av sent inkomna revideringar från sökanden.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden inte är lämpligt placerad då det aktuella området är en lågpunkt. Den ansökta åtgärden har inget stöd i översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-03 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 160 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 248 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Lilla Beddinge 58:23 - BMK-2021-1265

Dnr SBN 2021/177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 100 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-14 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Lilla Beddinge 58:23. Fastigheten är 1 099 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan C 17 från 1948.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från planen, då garaget placeras på mark som är tänkt för gatuändamål, och att en liten del av fritidshuset placeras på prickad mark. De nu ansökta åtgärderna avviker och kan sammantaget inte ses som en liten avvikelse. Åtgärden bedöms inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare gör förvaltningen bedömningen att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte, och tillgodoser inte heller ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Yttranden 2021-12-02.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 100 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 249 Ansökan om bygglov för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Stora Beddinge 14:69 - BMK-2021-1247

Dnr SBN 2021/182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-13 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad (carport och förråd) på fastigheten Stora Beddinge 14:69. Fastigheten är 759 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 15 från 1996.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan strider mot gällande detaljplan på två punkter. Huvudbyggnaden avviker från vad detaljplanen medger, både för att den har två våningar och att byggnadsarean överstiger den tillåtna. Förvaltningen bedömer att avvikelserna inte är sådana att de kan godtas med hänvisning till tillämplig lagstiftning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-23 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2021-11-22.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 250 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och dubbelgarage på Grönby 13:9 - PL-2021-91

Dnr SBN 2021/185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och ett dubbelgarage på Grönby 13:9 med villkor enligt förvaltningens skrivelse 2021-11-17, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-10-04 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus och ett dubbelgarage på del av fastigheten Grönby 13:9. Ansökan avser nybyggnation på den östra delen av fastigheten som utgörs av öppen utgrävd mark.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden är lämplig under förutsättning att byggnaderna placeras på ett avstånd av minst 5 meter från den yttersta fasledaren på mellanspanningsluftledningen, samt att närmsta brännbar byggnadsdel placeras på ett avstånd av minst 15 meter från stolpstationen på starkströmsanläggningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2021-10-28.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och ett dubbelgarage på Grönby 13:9 med villkor enligt förvaltningens skrivelse 2021-11-17, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 251 Begäran om planbesked för Maglarp 57:68 mfl - PL-2020-82

Dnr SBN 2021/186

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Maglarp 57:68 mfl enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-11-17, samt att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-09-09 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheterna Maglarp 57:68, Maglarp 3:2 och Maglarp 28:20.

Begäran om detaljplan syftar till att möjliggöra för en förändring och utökning av golfklubbens övningsområde, samt byggnation av maskinhall och komplementbyggnader. Ansökan syftar även till att skapa en mer genomgripande och översiktbar process, som förhåller sig till pågående detaljplaner i området, och till Trafikverkets kommande gång- och cykelväg mellan Höllviken och Trelleborg.

Förvaltningen ser det som lämpligt att pröva lämpligheten i detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen. Barnchecklista.

Begäran om planbesked med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Maglarp 57:68 mfl enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-11-17, samt att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 252 Ändring av detaljplan för del av Mjälän 1 DP 287 - PL-2021-85

Dnr SBN 2021/187

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ta bort befintligt krav på handel i bottenplan, för att möjliggöra marklägenheter i planområdets södra del. Ändringen syftar även till att möjliggöra för angöring och parkering för rörelsehindrade i fastighetens södra del, samt häva befintligt utfartsförbud som gäller mot angränsande fastighet i väster. Detaljplan 49 som gäller för fastighet Mjälän 1 blev aldrig utbyggd sedan den vann laga kraft 1992.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-16, § 286, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-11-17: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 253 Detaljplan för Kloster 12 mfl DP 251 - PL-2020-36

Dnr SBN 2021/184

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus i 4 respektive 9 våningar i centrala Trelleborg. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamhet.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningens mark- och exploateringsavdelning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-05, § 15, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-11-17: Planbeskrivning, Plankarta.

Yrkande

Bert Ekstrand (L) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Jag har starka invändningar mot att på denna plats nära de äldre delarna i staden tillåta ny bebyggelse med 5 och 9 våningar. Befintliga närliggande byggnader har högst 4 våningar. De nya högre husen kommer att dominera stadsbilden på ett negativt sett.

Bert Ekstrand, ersättare för Liberalerna.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 254 Detaljplan för del av Väster Jär 3:4 DP 261 - PL-2020-100

Dnr SBN 2021/121

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för industriändamål för en utökning av befintlig verksamhet genom att möjliggöra för parkering, uppställning och körbana. Man vill utöka sin verksamheten och koppla samman sina två angränsande fastigheter. Genom en planläggning av planområdet, kommer det möjliggöras för att ordna körbana mellan fastigheten Lastbilen 1 och Lastbilen 3, samt parkering och uppställning för verksamheten.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningens mark- och exploateringsavdelning och Tekniska serviceförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-14, § 177, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-11-17: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 255 Ändring av detaljplan för stadsplan Trelleborg Stad A 64 för fastigheten Gravströmmen 2 DP 286 - PL-2021-51

Dnr SBN 2021/123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan-och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av Stadsplan för Trelleborg A 64 är att möjliggöra för bebyggelse i högst fyra våningar, istället för bebyggelse i högst tre våningar. Begäran syftar till att möjliggöra en ombyggnad av vindar till lägenheter. Det finns sedan tidigare lägenheter på vindarna och nu önskar man att fortsätta bygga lägenheter på vindar. Ombyggnationen kommer att tillskapa cirka 19 lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-14, § 178, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-11-17: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan-och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 256 Detaljplan för Östra Torp 5:17 "Smygehuk Fyr" DP 257 - PL-2019-65

Dnr SBN 2020/234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa det som redan finns inom fastigheten, såsom vandrарhemmet, fyren, parkering mm, och att skydda den bebyggelse som har ett kulturhistoriskt värde. Syftet är även att möjliggöra för viss utbyggnad av verksamheten, vandrарhemmet, men även att möjliggöra för parkering av bilar och husbilar inom fastigheten, då området Smygehuk och Smygehuk Fyr är populära turistdestinationer inom kommunen.

Framtagandet av handlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningens mark- och exploateringsavdelning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-17, § 159, att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-11-17: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 257 Detaljplan för Signalen 19 mfl "Gasverket" DP 234 - PL-2018-15

Dnr SBN 2018/98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Ledamöterna från S och C reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, tillskapa allmän plats som binder samman staden, samt möjliggöra att området omvandlas till funktionsblandad stadsbebyggelse.

Framtagandet av planhandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-17 att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-11-17: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bert Ekstrand (L) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf. Gull-Britt Persson (MP) ställer sig bakom denna protokollsanteckning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att godkänna granskningsutlåtandet och godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla yrkandet om att godkänna granskningsutlåtandet och godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röst.

Ja-röster: Gunilla Thysell (M), Mikael Rinholdt (KD), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdhal (S) och Mats Sjöslätt (C).

Ledamöterna från S och C reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

Reservation

Vi reserverar oss mot beslutet att anta planen. Planförslaget har ändrats så mycket under processen att det inte längre är i överensstämmelse med planprogrammet som beslutats av KF. Alla de förändringar som gjorts innebär att det inte längre finns förutsättningar att bygga den småskaliga blandstad med en blandning av bostäder och olika typer av verksamheter som planprogrammet syftade till. Istället finns det stor risk att området utvecklas till ett i huvudsak renodlat bostadsområde. Sammantaget innebär alla ändringar i planen långtgående konsekvenser för måluppfyllelsen i översiktsplanen och framtida stadsutvecklingsområden.

Planen kommer vidare att leda till parkeringsproblem i centrum eftersom planen inte ställer krav på anordnande av några parkeringar, p-norm 0 gäller. Det finns heller ingen garanti för att det verkligen byggs något parkeringshus i området. Det finns visserligen en bygg rätt för parkeringshus i närheten men inget krav på att den verkligen används till det ändamålet.

Vi hänvisar vidare till texten i planbeskrivningen, s 22-23, under rubriken Fastighetsindelning, och s 25-26, Parkering och Samhällsservice.

Birgitta Laner Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Osman Biberic (S), Mats Sjöslätt (C).

Protokollsanteckning

Jag instämmer helt i Socialdemokraternas reservation i min protokollsanteckning. Bert Ekstrand, ersättare för Liberalerna.

Gull-Britt Persson (MP) ställer sig bakom denna protokollsanteckning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 258 Detaljplan för del av Skegrie 43:7 "Torvängen" DP 235 - PL-2020-14

Dnr SBN 2021/16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse. Planförslaget är inte i enlighet med gällande översiktsplan och hanteras därmed med utökat förfarande.

Under framtagandet av planhandlingarna har de enskilda intressena ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt, utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-08 att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-11-17 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-11-17: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 259 Information om beredskapsplan - livsmedel och dricksvatten

Dnr SBN 2021/188

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Miljöinspektör på förvaltningen informerar på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Beredskapsplan - livsmedel och dricksvatten, 2021-10-18.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 260 Information rapport jämslällldhetsintegrering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om arbetet med jämslällldhetsintegrering under 2021.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 261 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2021-10-13 - 2021-11-16 från SBF.

Lista delegationsbeslut 2021-10-21 - 2021-11-24 Räddningstjänsten.

Delegationsbeslut Förvaltningschef - Justering av livsmedelstaxa utifrån prisindex.

Dnr MH-2021-2691. 2021-11-18.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 262 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Information 2021-10-25 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 42.
Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-10-27 Överklagande av beslut bygglov på Gärdslöv 26:3. LST upphäver det överklagade beslutet och avslår ansökan. Dnr BMK-2021-369.

Beslut 2021-10-27 LST överprövar inte SBN beslut att anta ÄDP kv Östrebros DP 255. Dnr PL-2021-4.

Beslut 2021-10-27 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Hönsinge 10:43. Dnr PL-2021-105.

Information 2021-11-01 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 43.
Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-11-03 Överklagande av beslut förhandsbesked på Östra Torp 6:178. LST avslår överklagandena. Dnr PL-2021-41.

Beslut 2021-11-04 Beslut om exportförbud gällande lastbil. Dnr MH-2021-2547.

Information 2021-11-08 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 44.
Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-11-11 Överklagande av beslut enligt miljöbalken på Grönsby 9:12. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2021-936.

Beslut 2021-11-11 Överklagande av beslut om försiktighetsåtgärd samt tillsynsavgift på Gislöv 80:2. Dnr MH-2021-1426.

Beslut 2021-11-11 Anmälan vattenverksamhet samt dispens för anläggandet våtmarker Ståstorp 3:1 och Västervång 2:25. Dnr MH-2021-1351.

Information 2021-11-15 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 45.
Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-11-22 Överklagande av beslut enligt miljöbalken Västra Torp 14:11.
Dnr MH-2021-1494.

Information 2021-11-22 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 46.
Dnr MH-2021-1.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2021-11-23 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2021-2718.

Beslut 2021-11-24 Överklagande av LST beslut avseende bygglov för mur på Maglarp 57:98. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2020-61.

Beslut 2021-11-24 Föreläggande att återställa småvatten. Dnr MH-2021-757.

Information 2021-11-29 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 47. Dnr MH-2021-1.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2021-11-02 Överklagat beslut, bygglov för tillbyggnad balkonger på Violén 10. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-269.

Dom 2021-11-19 Överklagat beslut, bygglov på Östra Torp 15:19. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-443.

Kommunstyrelsen

KS § 218 Fossilbränslefri kommun 2020. Dnr PL-2021-39.

Kommunfullmäktige

KF § 261, 2021-09-27 Antagande av detaljplan Västra Torp 7:18 "Böste Västra". Dnr PL-2019-51.

KF § 264, 2021-09-27 Antagande av detaljplan Rugbyplanen. Dnr PL-2020-15.

KF § 288, 2021-10-25 Avsägelse av uppdrag som ersättare i KF och ersättare i SBN, Dnr ST-2021-12.

KF § 296, 2021-10-25 Delårsrapport 2 - 2021 Trelleborgs kommun. Dnr ST-2021-49.

KF § 303, 2021-10-25 Intern kontroll gemensamma risker 2022. Dnr ST-2021-68.

KF § 304, 2021-10-25 Policy och riktlinjer för informationssäkerhet. Dnr ST-2021-69.

KF § 299, 2021-10-25 Godkännande av antagandehandling för Miljömålsprogram. Dnr PL-2020-13.

KF § 300, 2021-10-25 Godkännande av halvtidsrapport 2020 för Klimatanpassningsplan 2018-2023. Dnr PL-2021-30.

KF § 295, 2021-10-25 Fossilbränslefri kommun 2020. Dnr PL-2021-39.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 263 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd Queens Sportsbar - MH-2021-2734

Dnr SBN 2021/191

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om öppettid till klockan 03.00 den 25/12 och natten till den 26/12, 2021, enligt 8 kap 2, 17 § i alkohollagen, på Queens Sportsbar, Algatan 8, 231 42 Trelleborg.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om tillstånd enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten klockan 11.00 - 03.00 den 25/12 och natten mot den 26/12 på Queens Sportsbar, Algatan i Trelleborg.

Förvaltningens bedömning på inkomna remissyttranden är att avslå ansökan, då den sena timmen kan befaras olägenhet i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa. I skrivelse 2021-12-07 från förvaltningen redovisas ärendet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-12-07 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om öppettid till klockan 03.00 den 25/12 och natten till den 26/12, 2021, enligt 8 kap 2, 17 § i alkohollagen, på Queens Sportsbar, Algatan 8, 231 42 Trelleborg.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

PS | *[Signature]* | *[Signature]*

Utdragsbestyrkan