



Mårten Olsson
Tillväxtchef
marten.olsson@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Svar på motion (S), Gör Schaggarps gård till Barnens gård!

Sammanfattning

Motionärerna tror att Schaggarps gård kan bli ett spännande besöksmål för både barn och deras föräldrar. Barnen kan få umgås med smådjur, odla ekologiskt och leka i temalekplats medan deras föräldrar njuter i den fina parken och dricker en kopp kaffe.

Att förvärva en fastighet och inrätta en kommunal anläggning är en fråga som ska hanteras i den ordinarie lokalförsörjningsprocessen. Den startar med genom att respektive berörd nämnd lyfter behovet i sin årliga lokalrevision. Samtliga lokalrevisioner sammanställs och prioriteras i en lokalförsörjningsplan som ligger till grund för budgetbeslutet. Det är viktigt att lokalförsörjningsfrågor hanteras i den ordinarie processen så att samtliga behov jämförs likvärdigt och prioriteras för hela kommunen.

Rivningslovets är överprövat och slutgiltigt besked föreligger ej. Om rivningslov slutgiltigt skulle medges får det anses troligt att planerad exploatering genomförs och därmed sker rivning och motionen kan inte genomföras i sin helhet. Motionen bör därför avslås.

Ytterligare information framgår under rubriken "Ärendet" i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Svar på Motion (S), Gör Schaggarps gård till Barnens gård, KS 2021/406, 2021-11-14
Motion (S), Gör Schaggarps gård till Barnens gård

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Ärendet

Motionärerna tror att Schaggarps gård kan bli ett spännande besöksmål för både barn och deras föräldrar. Barnen kan få umgås med smådjur, odla ekologiskt och leka i temalekplats medan deras föräldrar njuter i den fina parken och dricker en kopp kaffe. Man kan även tänka sig försäljning av närodlade produkter på gården, utställningar och olika evenemang. Kanske till och med möjlighet till övernattnings i vandrarhem. Trelleborg skulle få ett fantastiskt nytt resmål, för både kommunens invånare och turister. Motionärerna vil därför att kommunen utreder:

- a) möjligheten att ta över ägandeskapet av fastigheten.
- b) att tillsammans med föreningsverksamhet skapa en temaplatz för barn och vuxna om och med smådjur och ekologiskt odlade
- c) att undersöka för en möjlig temalekplats på området.
- d) att undersöka möjligheten för en entreprenör att driva verksamhet i motionens intentioner

Fastigheten Västra Värtinge 18:1, mer känd som Schaggarps gård, ägs av en exploaterare med avsikt att exploatera och bygga radhus, vilket kräver rivning av den befintliga gården. Rivningslov är beviljades av SBN vilket överklagades och sedermera upphävdes av Länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut är i sin tur är överklagat till Mark- och Miljödomstolen. Ärendet är inte slutgiltigt avgjort. Det torde vara högst troligt att om rivningslov slutgiltigt beviljas kommer exploateraren fortsätta med sin planerade exploatering och motionen skulle därmed inte vara möjlig att genomföra i de delar som kräver att gården finns kvar.

En anläggning i enlighet med motionärernas förslag torde ligga inom Kultur- och Fritidsförvaltningens område. Frågan bör betraktas som en lokalförsörjningsfråga och den typen av frågor hanteras enligt fastställd lokalförsörjningsprocess. Enligt processen startar en lokalförsörjningsfråga genom att en nämnd lyfter ett behov i sin årliga lokalrevision. Behovet ska beskrivas i en behovsanalys. Samtliga nämnders lokalrevisioner sammanställs och prioriteras i lokalförsörjningsplanen.

Nästa steg är att en förstudie genomförs för att utreda hur, vad och kostnader mm. Därefter föreslås ett genomförande av en ny lokal. Den slutgiltiga investeringen beslutas i aktuellt års budget.

Det är viktigt för kommunens strategiska lokalförsörjning att den ordinarie processen följs. Detta för att samtliga nämnders behov ska prövas likvärdigt och prioriteras utifrån kommunens hela behov. Lokalinvesteringar som görs utanför den ordinarie processen riskerar att hindra andra mer prioriterade investeringar.

Även om gården skulle rivas skulle det vara fullt möjligt att visa delar av motionen i närområdet i Skegrie. Dock är det värt att notera att Skegrie har en flera lekplatser varav en ny i aktuellt område samt en ytterligare kommer att uppföras.

Utifrån ovanstående bör motionen därför avslås.