



Marie Frid

Kommunstyrelsen

marie.frid@trelleborg.se

Riktlinjer för kommunala markanvisningar

Sammanfattning

Från den 1 januari 2015 gäller lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar som bland annat anger att de kommuner som anvisar mark för bebyggande ska upprätta riktlinjer för sådana anvisningar. Byggaktörer upplyses genom riktlinjer för markanvisningar i tidigt skede om kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser och upplåtelser av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning. Föreliggande dokument är en omarbetning och revidering av rubricerade riktlinjer beslutade i kommunen år 2017. En utveckling av kommunens arbete ligger till grund för behovet av den omarbetning och revidering som gjorts. Riktlinjerna har tydliggjorts avseende hållbarhet, kostnadsfördelningar och avsikt att i många fall använda anbudsförfarande, ofta kallat markanvisningstävling. Avsnitt avseende krav på att byggaktör ska ha beviljats bygglov innan köp av kommunal mark slutförs har tillkommit.

Anbudsförfarande innebär att kommunen bjuder in byggaktörer att lämna förslag enligt vissa av kommunen uppsatta kriterier utifrån vilka en utvärdering görs. Ett användande av anbudsförfarande är ett sätt för kommunen att säkerställa att exploatering sker med de bästa idéerna och teknikerna inom alla områden.

Prissättning vid försäljning av kommunal mark bygger på kommunallagens regler samt EU-rättens statsstödsregler. Beslut om föreliggande omarbetning och revidering av riktlinjer bedöms inte medföra nämnvärda ekonomiska konsekvenser för Trelleborgs kommun. Kommande markanvisningar och till dessa kopplade ekonomiska konsekvenser kräver ytterligare ställningstaganden i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Riktlinjer för kommunala markanvisningar, dnr KS 2021/658, 2021-11-16

Bilaga 1 Förslag på Riktlinjer för markanvisningar i Trelleborgs kommun

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna bifogade riktlinjer för markanvisningar.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: Exploatering och strategisk lokalförsörjning