



Marie Frid

Kommunstyrelsen

marie.frid@trelleborg.se

Riktlinjer för exploateringsavtal

Sammanfattning

Från den 1 januari 2015 infördes en ändring i plan- och bygglagen (2010:900) som anger att de kommuner som avser att ingå ett exploateringsavtal ska upprätta riktlinjer som anger förutsättningarna för sådant avtal. Exploatörer upplyses genom riktlinjer för exploateringsavtal i tidigt skede om vilka kostnader som de förväntas bära vid planläggning och exploatering av egenägda fastigheter. Föreliggande riktlinjer är en omarbetning och revidering av rubricerade riktlinjer beslutade i kommunen år 2017. Nya lagregler och en utveckling av kommunens arbete ligger till grund för behovet av den omarbetning och revidering som gjorts. Riktlinjerna har tydliggjorts avseende uttag av exploateringsersättning för utbyggnad av gator, vägar, andra allmänna platser, anläggningar för vatten och avlopp samt andra åtgärder. Avsnitt angående möjlighet för kommunen att ta ut ersättning för medfinansiering av statlig eller landstingskommunal infrastruktur eller finansiering av egen transportinfrastruktur har tillkommit. Riktlinjerna bygger på det som anges i 6 kap. plan- och bygglagen. Beslut om föreliggande omarbetning och revidering av riktlinjer bedöms inte medföra nämnvärda ekonomiska konsekvenser för Trelleborgs kommun. Kommande exploateringsavtal och till dessa kopplade ekonomiska konsekvenser kräver ytterligare ställningstaganden i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse Riktlinjer för exploateringsavtal, dnr KS 2021/657, 2021-10-11

Bilaga 1 Förslag på Riktlinjer för exploateringsavtal i Trelleborgs kommun

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna bifogade riktlinjer för exploateringsavtal.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: Exploatering och strategisk lokalförsörjning