







Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.15
Beslutande	Gunilla Thysell (M), §§ 186-203 Per Jönsson (M), ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), ej § 198 pga jäv
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Karin Jönsson (KD) § 201, för Gunilla Thysell (M) §§ 204-210, övriga paragrafer som ersättare Erika Kuusenjärvi (KD), för Karin Jönsson (KD) dock ej § 201 pga jäv Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) § 198, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Nils Svensson (M), §§ 186-208 Thomas Malmqvist (SD) Osman Biberic (S) Rickard Johansson (SÖS) Gull-Britt Persson (MP)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 186-206 Lena Åkerman Borglund, Stadsarkitekt, SBF, §§ 186-208 Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 186-199 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 191-199 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 191-199 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, § 201 Anders Bramme, Planarkitekt, SBF, § 203 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, § 204 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 206 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, §§ 206-208
Justerings plats och tid	SBF 2021-10-15
Paragrafer	186–210
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	  Bengt Andersson (SD) Birgitta Lanér Sjöström (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-18
Datum då anslaget tas ned	2021-11-09
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 186 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	5
§ 187 Delegationsordning för SBN 2021 - ST-2021-51 .....	6
§ 188 Beslut om justering av vitesbelopp förenat till förbud samt tillfälligt verksamhetsförbud mot Material Tekning och Återvinning i Anderslöv AB inom fastigheten Grönby 9:12 - MH-2021-936 .....	7
§ 189 Tillsyn enligt miljöbalken, yttrande och återrapportering - MH-2020-2056 .....	9
§ 190 Ortmiljöprogrammet - riktlinjer för Trelleborgs livskraftiga orter - PL-2021-86 .....	10
§ 191 Revidering av taxa enligt plan- och bygglagen avseende verksamhetsområde bygglov - BMK-2021-1147 .....	11
§ 192 Överträdelse av plan- och bygglagen på Tommarp 5:72 - BMK-2020-870 .....	12
§ 193 Överträdelse av plan- och bygglagen på Högalid 63 - BMK-2021-1118 .....	14
§ 194 Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad på Smithsgården 5 - BMK-2021-1038 .....	15
§ 195 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Hemmesdyngge 8:6 - BMK-2021-1042 .....	16
§ 196 Ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad och tillbyggnad på Oxeln 9 - BMK-2021-257 .....	17
§ 197 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Fru Alstad 20:10 - BMK-2021-691 .....	19
§ 198 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Stora Beddinge 19:16 - BMK-2021-881 .....	20
§ 199 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på Pilarna 1 - BMK-2021-936 .....	22
§ 200 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Långreven 32 - BMK-2021-582 .....	23
§ 201 Begäran om planbesked för Östervång 1:33 mfl - PL-2021-66 .....	24
§ 202 Detaljplan för Trävaran 12 DP 239 - PL-2021-1 .....	25
§ 203 Detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29 mfl "Mellanköpingevägen" DP 280 - PL-2021-28 .....	26
§ 204 Detaljplan för Skarpskytten 3 "Skyttsgården" DP 276 - PL-2020-84 .....	28
§ 205 Ändring av detaljplan för stadsplan A 32 Kvarteret Östrebö DP 255 - PL-2021-4 .....	29
§ 206 Information om Sydkustens Vattenvårdsförbund .....	30
§ 207 Information om område Phylatterion i Trelleborg .....	31
§ 208 Information om luftvård i kommunen .....	32
§ 209 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021 .....	33
§ 210 Rapporter, informationer i SBN 2021 .....	34

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Justerares signaturer

PS

BN

ms

Utdragsbestyrkan



## § 186 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Ordföranden meddelar att ärende nr 194 i kallelsen utgår.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

PJ

BA

728

Utdragsbestyrkan



## § 187 Delegationsordning för SBN 2021 - ST-2021-51

Dnr SBN 2021/152

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringarna ska gälla från och med 2021-10-12.

### Sammanfattning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. Delegationsordningen redovisar även förvaltningschefens vidaredelegation.

Förvaltningschefen redovisar kort om förslaget till ändring i delegationsordningen, vilket avser revidering inom 9 kap plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning SBN.

### Beslutet skickas till

Bygglov och Geodata SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 188 Beslut om justering av vitesbelopp förenat till förbud samt tillfälligt verksamhetsförbud mot Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB inom fastigheten Grönby 9:12 - MH-2021-936

Dnr SBN 2021/147

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. höja vitesbeloppet förenat till punkt 1 i Samhällsbyggnadsnämndens beslut MH-2021-936 daterat 2021-06-30 till 300 000 kr för varje tillfälle som förbudet överträds.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att

2. förbjuda Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB, [REDACTED] att inom fastigheten Grönby 9:12 i Trelleborgs kommun, att driva verksamhet som innefattar krossning, sortering, bearbetning, lastning, bortförsel, eller försäljning av avfall eller annan handelsvara, samt mottagning av handelsvaror. Denna punkt förenas med ett vite på 250 000 kr för överträdelse av förbudet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar också att

3. förelägga Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB att verksamhetens grind till verksamhetsområdet ska, utöver tillfälliga genomsläpp av personfordon, hållas stängd och låst. Grinden ska stängas och låsas omedelbart efter att fordonet har passerat.

Denna punkt förenas med ett löpande vite på 15 000 kr per dag då föreläggandet vid något tillfälle inte följs.

Detta beslut gäller omedelbart efter att det delgetts Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB, även om beslutet överklagas.

Punkt 2 och 3 upphävs i samband med att Samhällsbyggnadsnämndens beslut MH-2021-936 daterat 2021-06-30, eller ersättande beslut av högre instans, vinner laga kraft.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-30 bland annat att förbjuda Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB att inom fastigheten Grönby 9:12 ta emot avfall. Förbudet gällde omedelbart även om beslutet överklagades, och förenades med ett vite på 25 000 kr för varje leverans av avfall som togs emot på anläggningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kunde vid tillsynsbesök vid fastigheten 2021-09-15 och 2021-09-20 konstatera att transporter av avfall fortfarande pågick till anläggningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



I skrivelse 2021-10-01 redovisar förvaltningen för ärendet.

## Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-10-01 från förvaltningen.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 189 Tillsyn enligt miljöbalken, yttrande och återrapportering - MH-2020-2056

Dnr SBN 2021/146

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningens skrivelse 2021-09-29 är nämndens yttrande över den återrapportering Länsstyrelsen Skåne har bett om.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne har i sin rapport från 2021-05-20 bett Samhällsbyggnadsnämnden att lämna en skriftlig redovisning på ett antal punkter och frågeställningar kring nämndens tillsyn enligt miljöbalken. Förvaltningen lämnar en redovisning av detta i skrivelse 2021-09-29.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-29 från förvaltningen.  
Länsstyrelsens rapport 2021-05-20 Uppföljning och utvärdering av Trelleborgs kommuns tillsyn enligt miljöbalken.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 190 Ortsmiljöprogrammet - riktlinjer för Trelleborgs livskraftiga orter - PL-2021-86

Dnr SBN 2021/137

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remittera programmet för offentlig miljö i Trelleborgs livskraftiga orter till samtliga nämnder och bolag, berörda byalag, Trafikverket, och till de politiska partierna.

### Sammanfattning

Ortsmiljöprogrammet beskriver kommunens strategi i arbetet för att alla kommunägda offentliga miljöer i de livskraftiga orterna ska bli så bra som möjligt. Som en samlad källa för målformuleringar, riktlinjer och framtidsvisioner ska dokumentet vägleda framtida utvecklingsprojekt.

Ortsmiljöprogrammet ska utgöra riktlinjerna i arbetet med att förvalta, omforma och utforma offentliga miljöer i de livskraftiga orterna Alstad, Anderslöv, Beddingestrand, Klagstorp, Simremarken, Skegrie, Smygehamn och Västra Tommarp. På alla dessa orter finns kommunägda, allmänna platser och på flera orter planeras det för nya sådana platser. Det finns ett behov av att beskriva de här offentliga miljöerna och att formulera visioner för hur de kan förbättras. Det behöver också förtydligas hur sådana visioner ska uppfyllas.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-29 från förvaltningen.

Ortsmiljöprogrammet remisshandling 2021-09-29.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remittera programmet för offentlig miljö i Trelleborgs livskraftiga orter till samtliga nämnder och bolag, berörda byalag samt Trafikverket.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att programmet även remitteras till de politiska partierna.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelse/beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 191 Revidering av taxa enligt plan- och bygglagen avseende verksamhetsområde bygglov - BMK-2021-1147

Dnr SBN 2021/148

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa ett tillägg i taxebestämmelserna till taxan som beslutades i Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-08, § 101, med följande lydelse:

Områdesbestämmelser:

Ansökningar som avser åtgärder som hänförs till den utökade lovplikt som områdesbestämmelser för byarna föreskriver skall vara avgiftsbefriade. Avgiftsbefrielsen gäller de åtgärder som normalt inte omfattas av lovplikt utanför detaljplanerat område.

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår nämnden att besluta om att införa ett tillägg till taxan som beslutades i nämnden 2021-06-08. Ändringen motiveras av att det beslut som under lång tid utgjort underlag till avgiftsbefrielse för åtgärder inom områdesbestämmelser, hänvisar till en nu icke gällande taxa (Byggnadsnämndens sammanträde 1999-03-23 punkt nr 52).

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-23 från förvaltningen.  
Ändring i bygglovstaxan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa ett tillägg i taxebestämmelserna till taxan som beslutades i Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-08, § 101, med följande lydelse:

Områdesbestämmelser:

Ansökningar som avser åtgärder som hänförs till den utökade lovplikt som områdesbestämmelser för byarna föreskriver skall vara avgiftsbefriade. Avgiftsbefrielsen gäller de åtgärder som normalt inte omfattas av lovplikt utanför detaljplanerat område.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 192 Överträdelse av plan- och bygglagen på Tommarp 5:72 - BMK-2020-870

Dnr SBN 2021/151

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägarna till fastigheten Tommarp 5:72, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglag (2010:900) en byggsanktionsavgift på 26 156 kronor för att ha påbörjat byggnation av en tillbyggnad av enbostadshus utan bygglov och startbesked, samt att påföra ägarna till fastigheten Tommarp 5:72, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglag (2010:900) en byggsanktionsavgift på 6 178 kronor för att ha påbörjat fasadändring utan bygglov och startbesked.

### Sammanfattning

Det har kommit till nämndens kännedom att fastighetsägarna till Tommarp 5:72 har uppfört en tillbyggnad på sitt enbostadshus utan bygglov och startbesked. Fastighetsägarna har via telefon bekräftat att man uppfört tillbyggnaden. I samband med tillbyggnaden har man även utfört en fasadändring på del av enbostadshuset som hade en öppenarea utan väggar på två sidor. Fastighetsägarna har efter samtalet på eget initiativ inkommit med bygglovsansökan för att få byggnationen prövad.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att göra rättelse. Rättelse i detta ärende är att riva tillbyggnaden och återställa fasaden till ursprungligt utförande, vilket inte har gjorts.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-22 med bilagor från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägarna till fastigheten Tommarp 5:72, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglag (2010:900) en byggsanktionsavgift på 26 156 kronor för att ha påbörjat byggnation av en tillbyggnad av enbostadshus utan bygglov och startbesked, samt att påföra ägarna till fastigheten Tommarp 5:72, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglag (2010:900) en byggsanktionsavgift på 6 178 kronor för att ha påbörjat fasadändring utan bygglov och startbesked.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 193 Överträdelse av plan- och bygglagen på Högalid 63 - BMK-2021-1118

Dnr SBN 2021/150

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra AMW Gruppen i Götaland, [REDACTED] med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 150 625 kronor för att ha påbörjat rivningsåtgärder i beviljat rivningslov utan att ha erhållit startbesked.

### Sammanfattning

Det krävs att rivningslov beviljats för att få riva en byggnad inom detaljplan samt att man erhållit startbesked för att påbörja rivningsåtgärderna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-30 att bevilja rivningslov utan startbesked på fastigheten Högalid 63. Förvaltningen har 2021-09-16 noterat att rivningsåtgärderna har påbörjats innan startbeskedet har meddelats och därmed ska byggsanktionsavgift tas ut.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-22 med bilagor från förvaltningen.

Yttrande 2021-09-27.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 194 Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad på Smithsgården 5 - BMK-2021- 1038

Dnr SBN 2021/144

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 § 2 plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-08-31 tagit emot en rivningsansökan om rivning av huvudbyggnaden på fastigheten Smithsgården 5. Bygglov finns sedan tidigare som omfattar ombyggnad av den aktuella byggnaden till lägenheten. Fastigheten är 4 367 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan 182 från 1980.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från detaljplanen, och det finns inget rivningsförbud för byggnaderna. Dessa är dock klassade i detaljplanen så, att särskild miljöhänsyn ska tas, varför det inte är lämpligt att bevilja rivningslov.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-21 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2021-09-24.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 § 2 plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Mats Sjöslätt (C) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 195 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Hemmesdyng 8:6 - BMK-2021-1042

Dnr SBN 2021/145

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-08-31 tagit emot en ansökan om bygglov för en komplementbyggnad på fastigheten Hemmesdyng 8:6. Ansökan innebär att det på fastigheten uppförs en komplementbyggnad om 340 kvm avsedd till förråd samt en ombyggnad av befintligt förråd. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-20 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## **§ 196 Ansökan om rivningslov samt bygglov för nybyggnad och tillbyggnad på Oxeln 9 - BMK-2021-257**

Dnr SBN 2021/142

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-01 tagit emot en ansökan om rivningslov av befintlig komplementbyggnad samt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och en tillbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten Oxeln 9. Fastigheten är 621 kvm och ligger inom område som omfattas av stadsplan A 142 från 1932.

Ansökan innebär att en befintlig komplementbyggnad om 30,4 kvm rivs och ersätts med en förrådsbyggnad om 5,25 kvm. Utöver detta byggs huvudbyggnaden till med 38,64 kvm innehållande sammantaget tre studentlägenheter.

Ansökan innebär att fastigheten kommer att vara bebyggd med byggnader till en sammanlagd byggnadsarea om 152,5 kvm.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan i sig inte innebär några avvikelser från planen. Det befintliga huset är dock delvis placerad på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Då begäran om kompletterande uppgifter inte utgick inom tre veckor från det att ansökan kommit in, har lagstadgad handläggningstid överskridits så pass att ingen avgift för handläggning av bygglov ska utgå.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse 2021-09-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att bevilja bygglov för komplementbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Yrkande**

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för komplettering med grannhöranden.

Birgitta Lanér Sjöström (S) bifaller Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Bygglov och Geodata SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 197 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Fru Alstad 20:10 - BMK-2021-691

Dnr SBN 2021/141

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-24 tagit emot en ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Fru Alstad 20:10. Ansökan innebär att fastigheten bebyggs med en byggnad i två plan om 240 kvm, vilken innehåller tre lägenheter. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-23 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 400 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 198 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Stora Beddinge 19:16 - BMK-2021-881

Dnr SBN 2021/140

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ge förvaltningen i uppdrag att kommunicera med sökanden kring utformningen av byggnationen enligt tidigare beslutat förhandsbesked.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-07-08 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och stallbyggnad på fastigheten Stora Beddinge 19:16. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-10 att lämna positivt förhandsbesked med motiveringen att platsen är lämplig för hästgård/häststall.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnationen brister i anpassning till kulturmiljövärden på platsen och till befintlig bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-16 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Jäv

Mats Sjöslätt (C) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Per Jönsson (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, samt yrkar att förvaltningen får i uppdrag att kommunicera med sökanden kring utformningen av byggnationen enligt tidigare beslutat förhandsbesked.

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen samt Bygglov och Geodata SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 199 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på Pilarna 1 - BMK-2021-936

Dnr SBN 2021/138

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 26 520 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-07-30 tagit emot en ansökan om om- och tillbyggnad på fastigheten Pilarna 1. Fastigheten är 911 kvm och ligger inom område som omfattas av stadsplan A 201 från 1984. Ansökan innebär att Axel Ebbes konsthall, belägen på fastigheten, byggs till med tre volymer, som placeras väster och norr om den befintliga konsthallen.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan uppfyller kraven i 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-23 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2021-09-21.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 26 520 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 200 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Långreven 32 - BMK-2021-582

Dnr SBN 2021/139

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 1 020 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-27 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Långreven 32. Fastigheten är 851 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 206 från 1986. Ansökan innebär att huvudbyggnaden byter tak och fönster. Taket blir svart och fönstren får grå kompositfönster. Den södra delen av byggnaden rivs och ersätts med en tillbyggnad med vita fasader, svart tak och grå kompositfönster.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte är varsam och är inte lämplig, med hänsyn till stads- och landskaps bilden och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Fastigheten ligger i ett område med blandad bebyggelse, där många fasader är vita och flertalet tak är svarta. Området kan i sitt nuvarande utseende inte ånses utgöra en enhetlig gruppbebyggelse, men den föreslagna åtgärden utgör inte ett tillräckligt tydligt tillägg och harmonierar inte med befintlig byggnad. Den nuvarande huvudbyggnadens karaktärsdrag kommer inte tillvaratas eller framhävas på ett tydligt sätt.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-23 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 1 020 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 201 Begäran om planbesked för Östervång 1:33 mfl - PL-2021-66

Dnr SBN 2021/149

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Östervång 1:33 mfl för att ändra detaljplanens gällande användningar, park och begravningsplats, för att möjliggöra befintlig användning idrottsändamål, med möjlighet till mindre servicebyggnader. På platsen finns det idag fotbollsträningsplaner. Planområdet ligger strax norr om Trelleborgs centrala delar och omfattar cirka 1,8 hektar.

Förvaltningen anser att det är lämpligt att utreda behovet av mark för begravningsändamål och pröva det aktuella planområdets lämplighet för besöksanläggning, idrott, i detaljplan.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-22 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att pröva ändrad användning genom planläggning av fastigheterna Östervång 1:33 mfl enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-09-22.

### Jäv

Erika Kuusenjärvi (KD) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ärendet återremitteras för utredning om det är möjligt att justera den södra plangränsen, samt för att ta in synpunkter från församlingen inom Svenska kyrkan kring behovet av begravningsplatser.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till återremiss av ärendet.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 202 Detaljplan för Trävaran 12 DP 239 - PL-2021-1

Dnr SBN 2021/80

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för besöksanläggning och handel inom aktuellt område. Syftet med detaljplanen är att säkerställa det som redan finns inom fastigheten, padelhall.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-08, § 125, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelsen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-22 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-09-22: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## **§ 203 Detaljplan för del av Mellanköpinge 12:29 mfl "Mellanköpingevägen" DP 280 - PL-2021-28**

Dnr SBN 2021/53

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### **Sammanfattning**

Förslag till detaljplan för Mellanköpingevägen syftar till en ny sträckning av vägen som ansluter till en vägbro över Östra ringvägen. Därtill syftar detaljplanen till att ändra huvudmannskapet gällande Mellanköpingevägens södra del. Projektet hänger samman med de åtgärder som krävs med anledning av den Östra ringvägen. Syftet är att ringvägen ska kunna korsas planskilt.

I samband med framtagandet av antagandehandlingarna har de enskilda intressena tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utifrån rimlighet och avvägningar har gjorts utifrån det allmänna intresset.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med organisationen projekt Kuststad 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-04, § 86, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse 2021-09-22 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-09-30: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

### **Yrkande**

Rickard Johansson (SÖS) begär och får tillsammans med Miljöpartiet lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

### **Protokollsanteckning**

SÖS tillsammans med Miljöpartiet anser att detaljplanen ska läggas på is och lyftas först när folkomröstningen ägt rum. Därigenom anser vi också att expropriering av berörda fastigheter ska anstå och eventuellt genomföras först efter nämnda folkomröstning ägt rum.

För SÖS Rickard Johansson och för MP Gull-Britt Persson.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 204 Detaljplan för Skarpskytten 3 "Skyttsgården" DP 276 - PL-2020-84

Dnr SBN 2021/44

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för vård, bostäder, skola och centrumverksamheter. Syftet är även att säkerställa de höga kulturmiljövärden som finns inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-06, § 73, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelsen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-22 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-09-22: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

PJ

BA

728

Utdragsbestyrkan



## § 205 Ändring av detaljplan för stadsplan A 32 Kvarteret Östrebro DP 255 - PL-2021-4

Dnr SBN 2021/43

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

### Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan är att tillåta användningen centrum inom hela fastigheten Östrebro 30. Bebyggelsen inom fastigheten har under lång tid använts för olika centrumverksamheter. Den södra delen av fastigheten omfattas redan av en Ändring av detaljplan (laga kraft 2001-06-19) som tillåter användningen centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-08, § 127, att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-22 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-09-22: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

PJ

BA

7028

Utdragsbestyrkan



## § 206 Information om Sydkustens Vattenvårdsförbund

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Byråinspektör på förvaltningen informerar om Sydkustens Vattenvårdsförbund.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 207 Information om område Phylatterion i Trelleborg

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Miljöingenjör på förvaltningen informerar om Phylatterion på sammanträdet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 208 Information om luftvård i kommunen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Miljöingenjör på förvaltningen informerar om årsrapport för Trelleborgs kommun 2020 gällande kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 209 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2021-08-25 - 2021-09-21 SBF.

Lista delegationsbeslut 2021-08-31 - 2021-09-29 Räddningstjänsten.

SBN Presidium: Protokoll 2021-09-29 Ansökan om utdömande av vite, MH-2021-936.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 210 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2021-08-25 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Tullstorp 19:1. Dnr PL-2021-79.

Beslut 2021-08-31 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Norra Åby 31:1 och 1:5. Dnr PL-2021-80.

Beslut 2021-09-03 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Källstorp 4:1 mfl. Dnr PL-2021-81.

Beslut 2021-09-07 Ingen överprövning av strandskyddsdispens för transformatorstation inom Beddinge 30:2. Dnr MH-2021-1308.

Beslut 2021-09-09 Överklagande av beslut bygglov Östra Torp 15:19. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-443.

Beslut 2021-09-10 Arkeologisk förundersökning inom Nordstjärnan 5 och 6. Dnr PL-2021-84.

Information 2021-09-13 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 36. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-09-14 Överklagande av beslut om bygglov på Ingenjören 15. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-1144.

Beslut 2021-09-16 Upphävande av tillstånd enligt miljöbalken på Gärdslöv 26:6. Dnr MH-2021-2125.

Beslut 2021-09-20 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2021-2142.

Information 2021-09-20 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 37. Dnr MH-2021-1.

Information 2021-09-27 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 38. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-10-01 Beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens för elkabel på Källstorp 9:8 mfl. Dnr MH-2021-1877.

**Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt**

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Dom 2021-09-20 Överklagat beslut, bygglov på Salvian 2. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-251.

**Bildningsnämnden**

BIN § 127, 2021-09-15, Ansökan om godkännande för enskild att bedriva utöka verksamhet inom förskola Förskolan Näktergalens ekonomiska förening. Dnr ST-2021-50.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan