



Datum
2021-05-19

Diarienummer
PL-2019-51

Planarkitekt
David Sundqvist
david.sundqvist@trelleborg.se
0410-73 43 68

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Västra Torp 7:18, "Böste Västra", Trelleborgs kommun DP 252

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att låta godkänna granskningsutlåtandet
- att godkänna planförslaget del av Västra Torp 7:18 inför antagande i kommunfullmäktige



Karta som visar planområdets avgränsningar.

Beslutsunderlag

- Antagandehandlingar DP 252, del av Västra Torp 7:18
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-19 (denna skrivelse)

Sammanfattning

Planförslaget innebär en byutveckling av det tidigare fabriks- och idrottsområdet som ligger i västra delen av Böste. Platsen är idag stort sett en outnyttjad yta som har stor potential att stärka den västra entrén till Böste fiskeläge. Planförslaget ska upplevas som en naturlig förlängning av fiskeläget.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och komplettera Böste med småskalig bostadsbebyggelse. Den nya bebyggelsen ska utformas med stor hänsyn till platsens kulturhistoria och karaktär gällande struktur, skala och materialval.

Planförslaget är inte i enlighet med gällande översiktsplan och hanteras därmed med utökat förfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget ska godkännas inför antagande i kommunfullmäktige

Framtagandet av handlingarna har skett i samarbete med Tekniska serviceförvaltningen samt Kommunledningsförvaltningen.

Ärendet

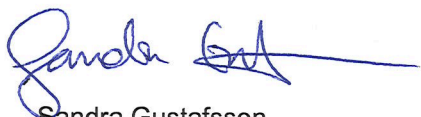
Bakgrund

- Planläggningen har initierats av Hans Persson och Christina Persson som inkom med ansökan om planbesked 2017-02-28.
- Planläggningen tas fram med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-08-22 § 184 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda planläggningsarbete av "Västra Torp 7:18" i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-07 § 10 att låta samråda planförslaget. Detaljplanens samrådstid var mellan 2020-01-15 och 2020-02-12. Under samrådstiden inkom 21 yttranden varav 19 med synpunkter. Allmänheten bjöds in till samrådsmöte 2020-01-30 då ca 28 personer kom. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-06 § 74 att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Detaljplanens granskningstid var mellan 2021-04-15 och 2021-05-13. Under granskningstiden inkom 11 yttranden varav 9 med synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

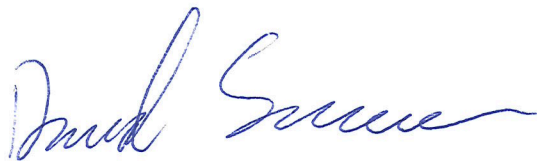
Förvaltningens bedömning

Under framtagandet av planhandlingarna har de enskilda intressena ställts mot de allmänna intressena. De enskilda intressena har tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utan att inskränka de allmänna intressena som finns inom och i direkt anslutning till planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot ovanstående bakgrund och ärendebeskrivning att planförslaget ska antas.



Sandra Gustafsson
Planchef



David Sundqvist
Planarkitekt

Beslutet expedieras till: