



Avvecklingsrapport paviljonger

Tekniska Serviceförvaltningen har upprättat statusrapport avseende möjligheter till avveckling av paviljongetableringar utifrån politiskt inriktningsmål, KF §47/2019:

”att avveckla samtliga nu inom kommunkoncernen ägda eller inhyrda paviljonger senast till 2022-12-31 eller senast när hyresavtalen löper ut,
att ge kommundirektören i uppdrag att leda arbetet med berörda förvaltningar och en gång per kvartal återrapportera till kommunstyrelsens arbetsutskott hur uppdraget fortskrider, samt
att översända detta uppdrag till samtliga nämnder och bolag.”

Sammanfattning sedan förra rapporten 2020-11-24:

Paviljonger avvecklade:

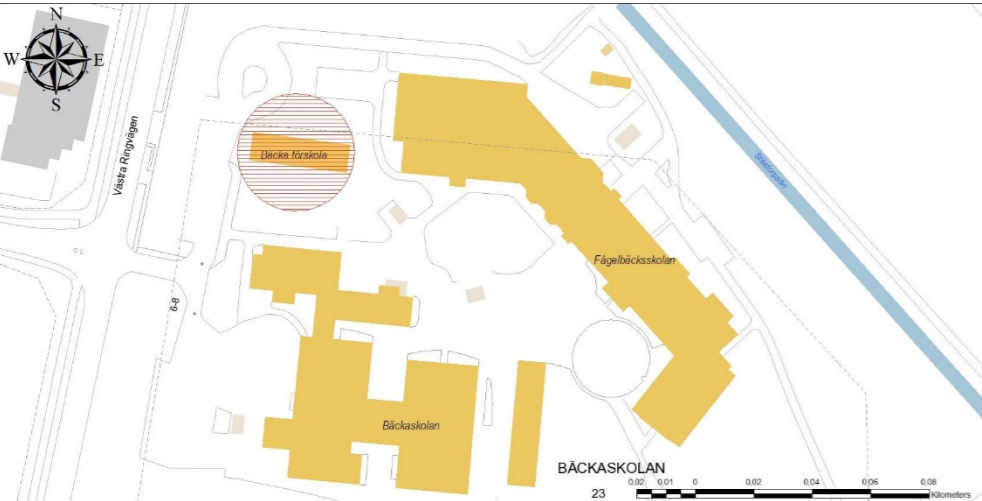
- Väståkraskolans paviljong

Tidigarelagd avveckling:

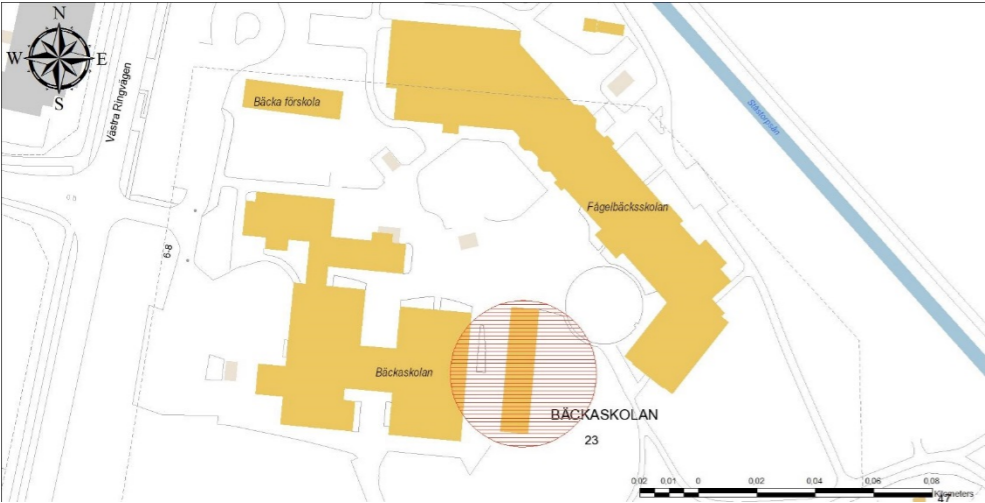
- Ljunggrenska skolans paviljong, avveckling sker 2022

Nedan framgår aktuell status i avvecklingsarbetet per 2021-08-17.

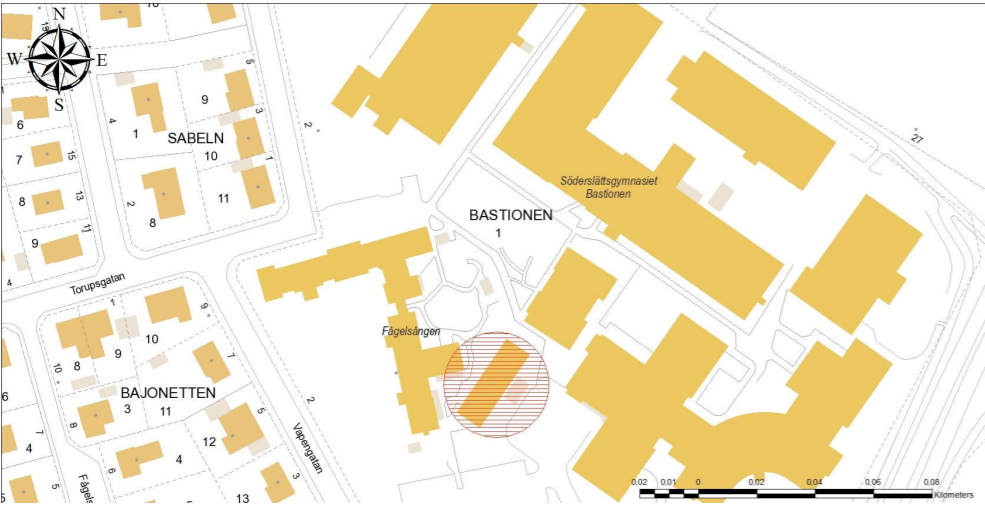
Skrafferad cirkel på bilder avser paviljongplacering



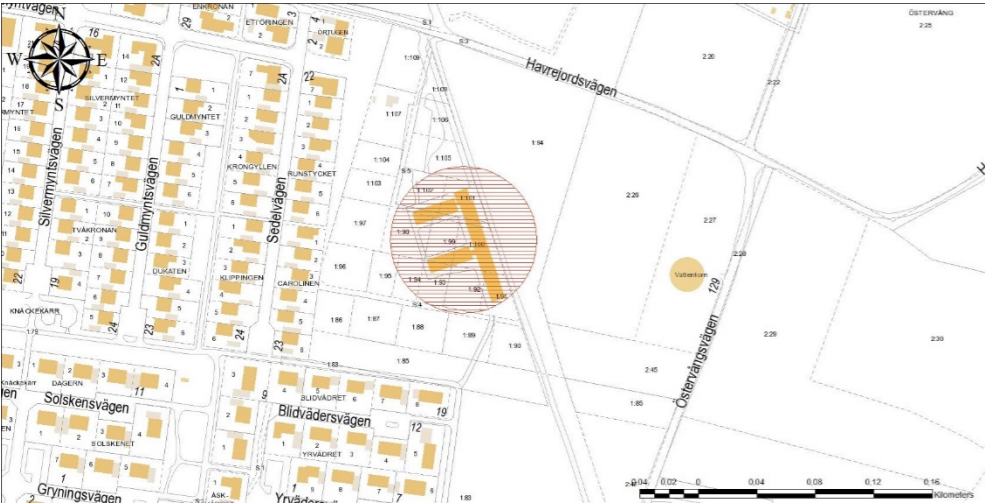
Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Bäckå förskola paviljong	Bäckaskolan 23	Västra Ringvägen 6	Förskola	320	2012-01-10	Löpande	Uppsagd	2019	Avvecklad.



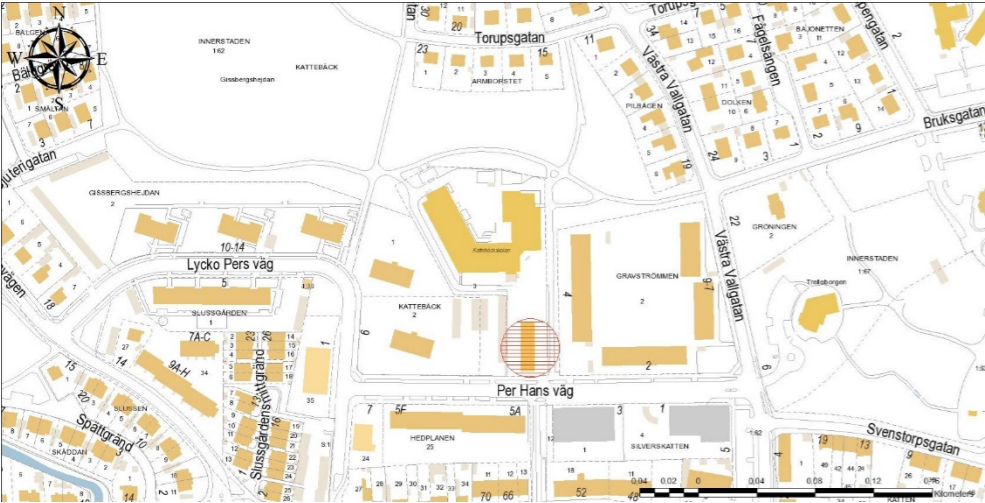
Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Bäckaskolan paviljong 1	Bäckaskolan 23	Västra Ringvägen 6	Skola	369	1999-08-01	löpande	6 mån	2022	Avvecklingsmöjligheter utreds, kopplat till pågående förstudie avseende nya förutsättningar i LFP som berör Fågelbäck/Bäckaskolan.



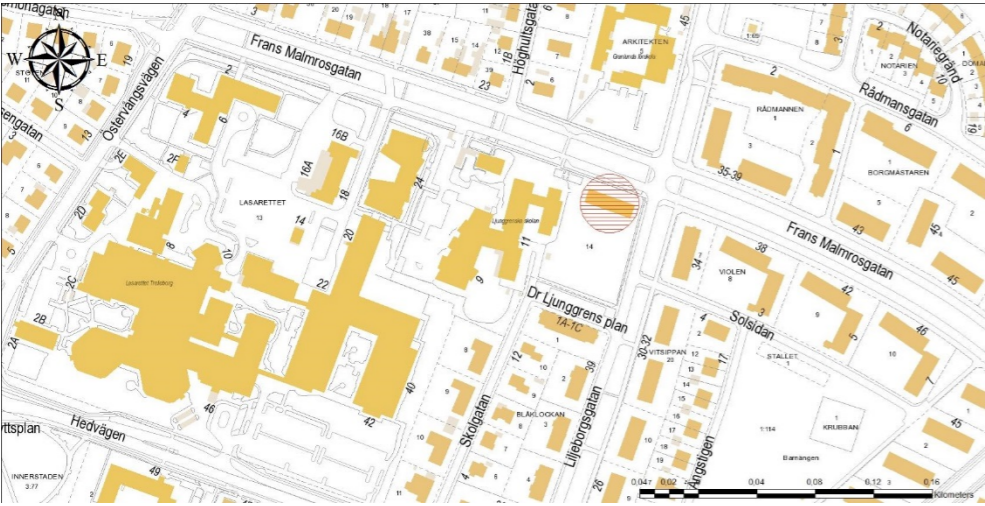
Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Fågelsångens förskola paviljong	Bastionen 1	Bruksgatan 13	Förskola	300	2015-12-01	löpande	6 mån	2022	Avvecklingsmöjligheter utreds, kopplat till om och tillbyggnad av Solrosens förskola samt i samband med att Norlandia färdigställer Nya gamla Högalids Förskola.



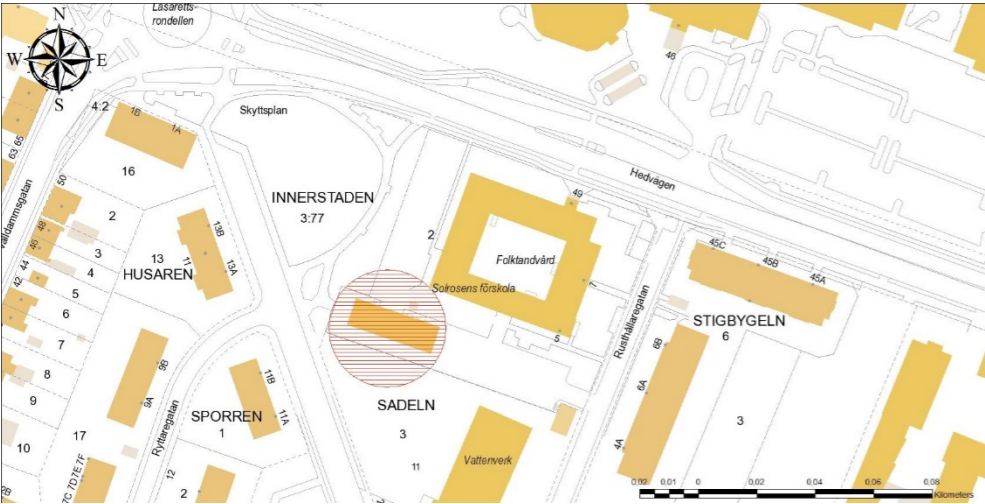
Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Högalids fsk paviljong	Östervång 1:85 m.fl.	Havrejordsvägen 30	Förskola	1 344	2018-05-15	2023-05-14	6 mån	2023	Är tomställd då verksamheten ändrade sin tidigare planering att vänta in nya Högalid. Flyttade istället till nybyggda Södra gränstorp sommaren 2021. Frågan om alternativ användning samt diskussion med uthyraren pågår för att om möjligt undvika tomhyror. Juridiskt är vi dock bundna vid hyresavtalet.



Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Kattebäckskolan paviljong	Kattebäck 3	Per Hans väg 6	skola	600	2018-04-01	2023-03-31	6 mån	2023	Avvecklingsmöjligheter utreds, kopplat till pågående förstudie avseende nya skolplatser inom Fågelbäck/Bäckaskolan och ombyggnad av Kattebäcksskolan till förskola. tidsbegränsat bygglov pågår.



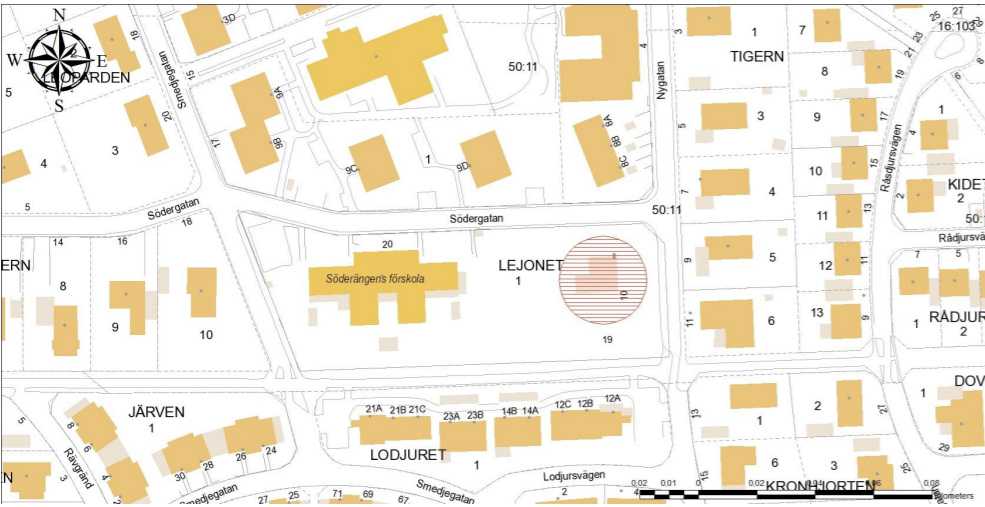
Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Ljunggrenska skolan paviljong	Lasarettet 14	Skolgatan 9	Skola	600	2016-09-01	2022-03-31	Uppsagd	2022	Avveckling sker 2022, kopplat till nya skolplatser i centrum och effekter av Engelska skolans etablering. Tidsbegränsat bygglov pågår.



Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Sadeln förskola paviljong, Solrosen	Sadeln 2	Rusthållaregatan 7-9	Förskola	300	2015-09-01	2016-12-31	Uppsagd	2020	Avvecklad.



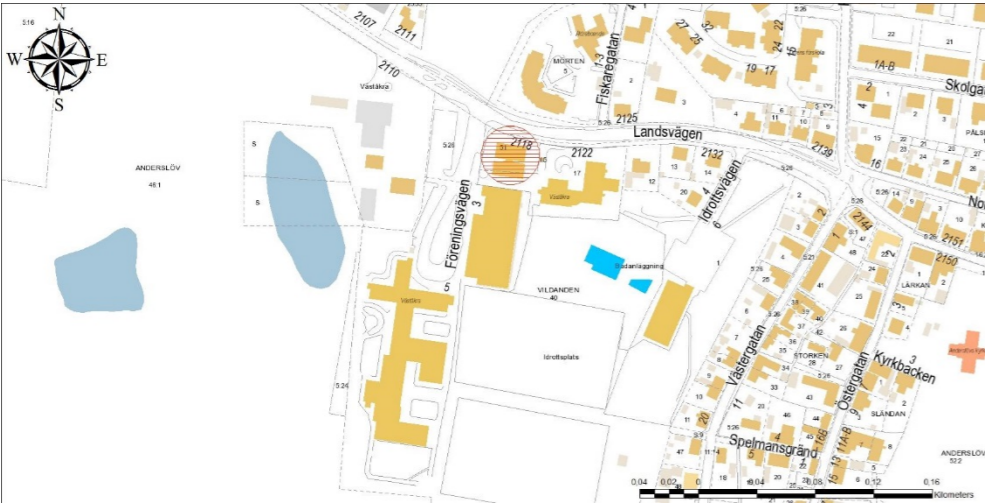
Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Smygehamns förskoleklass	Östra Torp 38:1	Västervägen 8	Förskola	290	2010-12-01	löpande	Uppsagd	2020	Avvecklad.



Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Söderängens Förskola paviljong 1	Lejonet 1	Södergatan 20	Förskola	105	2005-12-07	löpande	6 mån	2021	Avvecklas när Familjens hus är färdigställt.



Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Ängens Förskola paviljong 1	Skegrie 41:127	Skegrie byaväg 9A	Förskola	300	2014-11-01	Löpande	Uppsagd	2019	Avvecklad.
Ängens Förskola paviljong 2	Skegrie 41:127	Skegrie byaväg 9A	Förskola	320	2009-03-01	Löpande	Uppsagd	2019	Avvecklad.
Ängens förskola paviljong 3	Skegrie 41:127	Skegrie byaväg 9A	Förskola	320	2014-09-26	Löpande	Uppsagd	2019	Avvecklad.



Objektsnamn	Fastighetsbeteckning	Besöksadress	Verksamhet	BRA (m2)	Avtal from	Avtal tom	Uppsägningstid	Avveckling	Kommentar
Väståkraskolan - ersättningslokaler	Vildanden 51	Landsvägen 2118	Ersättningslokaler matsal/kök under byggtid	430	2019-02-01	2020-09-01	Uppsagd	2020	Avvecklad.

Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

- att godkänna rapporten.

Beslutet skickas till

KSAU