



| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.10 |
| Beslutande | Per Jönsson (M), ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) |
| Tjänstgörande ersättare | Lars Raneke (M), för Vakant (M) Nils Svensson (M), för Karin Jönsson (KD) §§ 165-183 Thomas Malmqvist (SD), för Karin Jönsson (KD) §§ 184-185, övriga paragrafer som ersättare Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) |
| Ersättare | Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S) Rickard Johansson (SÖS) Gull-Britt Persson (MP) |
| Övriga | Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef/Stf förvaltningschef, SBF Madeleine Prené, Controller, §§ 165-167 Mikael Norén, Miljöchef, SBF Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, § 171 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 173-174, 179-181 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, § 175 Anders Bramme, Planarkitekt, SBF, §§ 179-181 Lena Åkerman Borglund, Stadsarkitekt, SBF, § 183 |
| Justeringens plats och tid | SBF 2021-09-16 |
| Paragrafer | 165–185 |
| Sekreterare | <hr/> Bodil Olsson |
| Ordförande | <hr/> Per Jönsson (M) |
| Justerare | <hr/> Bengt Andersson (SD) Paul Lövdahl (S) |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Beslutande organ | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-09-17 |
| Datum då anslaget tas ned | 2021-10-11 |
| Förvaringsplats | Samhällsbyggnadsförvaltningen |
| Underskrift | <hr/> Bodil Olsson |

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

| Ärende | Sida |
|---|------|
| § 165 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen | 4 |
| § 166 Beslutsattesteranter inom Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2021-10-01 - ST-2021-48 | 5 |
| § 167 Delårsrapport 2, 2021 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-49 | 6 |
| § 168 Ansökan om dispens från strandskydd för anläggande av ny elkabel inom strandskyddsområde vid Tullstorpsån på Källstorp 9:8 mfl - MH-2021-1877 | 7 |
| § 169 Ansökan om bygglov för fasadändring på Radarn 6 - BMK-2021-658 | 8 |
| § 170 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Östra Torp 6:247 - BMK-2021-916 | 9 |
| § 171 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Maglarp 63:3 - BMK-2021-922 | 10 |
| § 172 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Äspö 12:24 - PL-2021-74 | 11 |
| § 173 Begäran om planbesked för del av Västervång 2:25 mfl - PL-2021-59 | 12 |
| § 174 Begäran om planbesked för Phylatterion 17 och 32 - PL-2021-54 | 14 |
| § 175 Begäran om planbesked för Östervång 2:64 - PL-2021-60 | 15 |
| § 176 Detaljplan för del av Skegrie 18:5 mfl "Södra Torvängsvägen" DP 248 - PL-2020-101 | 17 |
| § 177 Detaljplan för del av Väster Jär 3:4 DP 261 - PL-2020-100 | 18 |
| § 178 Ändring av detaljplan för stadsplan Trelleborg Stad A 64 för fastigheten Gravströmmen 2 DP 286 - PL-2021-51 | 19 |
| § 179 Detaljplan för del av Öster Jär 1:7 mfl "Evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart" DP 247 - PL-2017-111 | 20 |
| § 180 Ändring av byggnadsplan 25 Maglarp 7:30 mfl DP 279 - PL-2020-107 | 22 |
| § 181 Överklagande av Länsstyrelsens beslut dnr 404-23133-2021, detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66 | 23 |
| § 182 Planprioriteringar Planavdelningen Hösten 2021 - PL-2021-83 | 25 |
| § 183 Information om Ortsmiljöprogrammet - riktlinjer för Trelleborgs livskraftiga orter | 26 |
| § 184 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021 | 27 |
| § 185 Rapporter, informationer i SBN 2021 | 28 |

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 165 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Stf förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 166 Beslutsattester inom Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2021- 10-01 - ST-2021-48

Dnr SBN 2021/119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framlagt förslag till beslutsattester och deras ersättare enligt attestförteckning och skrivelse 2021-08-30 med bilagor, att gälla från och med 2021-10-01.

Sammanfattning

Förvaltningens controller lämnar förslag till beslutsattester och deras ersättare från och med 2021-10-01 inom Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-30 med attestförteckning/bilagor från förvaltningens controller.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 167 Delårsrapport 2, 2021 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2021-49

Dnr SBN 2021/118

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända Delårsrapport 2, 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Delårsrapport 2, 2021 ska vara inrapporterad och beslutad i nämnd senast 2021-09-17.

Stf förvaltningschef redogör för rapporten på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2, 2021 Samhällsbyggnadsnämnden, 2021-09-10.
Verksamhetsuppföljning jan - aug 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 2021-09-17.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 168 Ansökan om dispens från strandskydd för anläggande av ny elkabel inom strandskyddsområde vid Tullstorpsån på Källstorp 9:8 mfl - MH-2021-1877

Dnr SBN 2021/131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ONE Nordic AB, 556075-7287, dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill hörande kartor och ortofoto anlägga en ny elkabel inom strandskyddsområde vid Tullstorpsån på fastigheten Källstorp 9:8 mfl. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sammanfattning

ONE Nordic AB ansöker om strandskyddsdispens för att anlägga en ny elkabel inom strandskyddsområde vid Tullstorpsån på fastigheten Källstorp 9:8. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt miljöbalken 7 kap 18 c pkt 5.

Förvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller förändring för växt- och djurliv.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-31 från förvaltningen.

Ansökan med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 169 Ansökan om bygglov för fasadändring på Radarn 6 - BMK-2021-658

Dnr SBN 2021/129

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-12 tagit emot en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Radarn 6. Ansökan innebär att byggnadens brundröda tegelfasader målas i en mörkgrå nyans. Fastigheten omfattas av detaljplan A 193 från 1982, vilken saknar bestämmelser om färg och form.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte är varsam. Byggnadens och områdets karaktärsdrag kommer inte tillvaratas. Bedömning görs att åtgärden inte är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Fastigheten ligger i ett område med enhetlig bebyggelse, där tegelfasaderna i rödbruna nyanser är sammanhållande för området och bebyggelsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-25 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 170 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Östra Torp 6:247 - BMK-2021-916

Dnr SBN 2021/130

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 340 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-07-19 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östra Torp 6:247. Fastigheten är 838 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-09 från förvaltningen.

Yttrande 2021-09-01.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

| | | |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer | | Utdragsbestyrkan |
| | | |



§ 171 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Maglarp 63:3 - BMK-2021-922

Dnr SBN 2021/128

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att uppdra åt förvaltningen att ändra planen C 3 från 1961.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-07-20 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Maglarp 63:3. Fastigheten är 791 kvm och ligger inom område som omfattas av byggnadsplan C 3 från 1961. Ansökan innebär att huvudbyggnaden byggs till med 21,2 kvm uterum åt söder.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan i sig inte innebär någon avvikelse från planen. Det befintliga huset är dock delvis placerat på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-31 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas och att förvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplanen så att den överensstämmer med tolkningen av den ursprungliga detaljplanen från 1961.

Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Lars Raneke (M) och Bert Ekstrand (L) instämmer med Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|
| | | | |



§ 172 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Äspö 12:24 - PL-2021-74

Dnr SBN 2021/124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på Äspö 12:24.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-06-11 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på del av fastigheten Äspö 12:24. I ansökan föreslås stycka av fastigheten samt slå samman delar av den med fastigheten Äspö 12:23. Marken används idag som trädgård till grannfastigheten.

Förvaltningen gör bedömningen att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-25 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2021-08-04.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för Äspö 12:24, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas, då platsen är en lucktomt, och den används som trädgård.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

| | | |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer | | Utdragsbestyrkan |
| | | |



§ 173 Begäran om planbesked för del av Västervång 2:25 mfl - PL-2021-59

Dnr SBN 2021/127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Västervång 2:25 mfl enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-03, samt att detaljplanen kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-31 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet för ny Västra ringväg med samma standard som Östra ringvägen. I beslutet framgår det att i det fortsatta arbetet ska den nya Västra ringvägen utvecklas enligt den kortaste och genaste sträckan med hänsyn tagen till eventuella motstående intressen.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen för nya Västra ringvägen inte kan samrådas innan förslag till den nya fördjupade översiktsplanen för Trelleborgs stad har ställts ut på granskning.

Detaljplanen kan antas innebära betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande, samt att en miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram. Förvaltningen bedömer det lämpligt att pröva ny Västra ringväg i en detaljplan som handläggs med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-03 från förvaltningen. Barnchecklista.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Västervång 2:25 mfl enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-03, samt att detaljplanen kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|
| | | | |



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 174 Begäran om planbesked för Phylatterion 17 och 32 - PL-2021-54

Dnr SBN 2021/125

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att inleda planarbetet med ett planprogram för fastigheten Phylatterion 17 mfl, som ska vara en förutsättning för kommande detaljplaner, enligt 5 kap i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-09-02.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-21 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheterna Phylatterion 17 och Phylatterion 32. Begäran om planbesked syftar till att väcka frågan om vad hela Phylatterionområdet ska vara i det framtida Trelleborg. Sökande önskar utveckla sina fastigheter i dialog med kommunen.

Förvaltningen bedömer att planarbetet för området behöver inledas med ett planprogram, som tar ett helhetsgrepp över hur området ska utvecklas. Programmet kommer sedan vara en förutsättning för kommande detaljplaner.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-02. Barnchecklista. Äskande 2022 utredningskostnader.
Ansökan med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att inleda planarbetet med ett planprogram för fastigheten Phylatterion 17 mfl, som ska vara en förutsättning för kommande detaljplaner, enligt 5 kap i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-09-02.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 175 Begäran om planbesked för Östervång 2:64 - PL-2021-60

Dnr SBN 2021/126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Östervång 2:64 mfl enligt samordnat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-08-25, samt att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-06-02 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Östervång 2:64 mfl för att möjliggöra för utbyggnad av fjärrvärmeverk intill befintligt fjärrvärmeverk. Anledningen är att Trelleborgs kommun är i behov av ytterligare produktionskapacitet, för att kunna möta den framtida efterfrågan på värme i de bostäder kommunen planerar för.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva aktuellt områdes lämplighet för tekniska anläggningar, fjärrvärmeverk, i detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-25 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Östervång 2:64 mfl enligt samordnat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-08-25, samt att ta ut en avgift om 19 040 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 15 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning och komplettering samt att detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf. Bert Ekstrand (L) ställer sig bakom denna protokollsanteckning.

Protokollsanteckning

Vi begärde återremiss i ärendet vilket tyvärr inte blev nämndens beslut. Som framgår av tjänsteskrivelsen är den föreslagna placeringen inte i överensstämmelse med gällande översiktsplan, den genomförda lokaliseringsutredningen har landat i att det bästa placeringsalternativet för fjärrvärmeanläggningen är på östra verksamhetsområdet där det finns detaljplan för tung industri, och att mer jordbruksmark tas i anspråk i den föreslagna placeringen.

Den föreslagna placeringen kommer att ytterligare öka tung trafik till och från anläggningen. Trafiken till värmeverket går idag på Havrejordsvägen och den sista biten på Kornvägen, en smal grusväg, en stor del av sträckan utan trottoar för gående. Längs denna väg har vi byggt och håller på att bygga många nya bostäder med många barn. Längs Havrejordsvägen dessutom en förskola.

Vi menar därför att det är viktigt att trafikflödet till och från värmeverket får en annan lösning, bort från näraliggande bostadsområden. För oss är det viktigt att detta får sin lösning samtidigt med att planen för värmeverkets utbyggnad tas fram och innan den nya anläggningen blir verklighet. Det är en mycket viktig fråga för alla de boende som berörs. Detta ville vi ha med i beslutsunderlaget och begärde därför återremiss för komplettering av tjänsteskrivelsen.

Dessutom vill vi att planen ska tas fram med utökat förfarande, dvs kommer upp för beslut i KS och KF, vilket var oklart i beslutsunderlaget. Detta ville vi förtydliga i tjänsteskrivelsen.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Osman Biberic (S).

Bert Ekstrand (L) ställer sig bakom denna protokollsanteckning.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 176 Detaljplan för del av Skegrie 18:5 mfl "Södra Torvängsvägen" DP 248 - PL-2020-101

Dnr SBN 2021/120

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och komplettera bebyggelsen längs med Södra Torvängsvägen i Skegrie med småskaliga bostäder samt med bostäder och handelsverksamhet vid befintlig gård. Den nya bebyggelsen ska anpassas med hänsyn till platsens kulturhistoria och karaktär gällande utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-16, § 189, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Tekniska serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-25.

Samrådshandling 2021-08-25: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 177 Detaljplan för del av Väster Jär 3:4 DP 261 - PL-2020-100

Dnr SBN 2021/121

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för industriändamål för en utökning av befintlig verksamhet genom att möjliggöra för parkering, uppställning och körbana. Man vill utöka sin verksamhet och koppla samman sina två angränsande fastigheter. Genom en planläggning av planområdet kommer det möjliggöras för att ordna körbana mellan fastigheterna Lastbilen 1 och Lastbilen 3 samt parkering och uppställning för verksamheten. Planförslaget innebär att del av fastigheten Väster Jär 3:4 kommer styckas av och regleras in i verksamhetens befintliga fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-03, § 134, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningens Mark- och exploateringsavdelning samt Tekniska Serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-25 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-08-25: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 178 Ändring av detaljplan för stadsplan Trelleborg Stad A 64 för fastigheten Gravströmmen 2 DP 286 - PL-2021-51

Dnr SBN 2021/123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av Stadsplan för Trelleborg A64 är att möjliggöra för bebyggelse i högst fyra våningar istället för bebyggelse i högst tre våningar. Begäran syftar till att möjliggöra en ombyggnad av vindar till lägenheter. Det finns sedan tidigare lägenheter på vindarna, och ombyggnationen kommer att tillskapa cirka 19 lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-03, § 308, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-25 från förvaltningen.
Samrådshandling 2021-08-25: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 179 Detaljplan för del av Öster Jär 1:7 mfl "Evakuerings- och angreppsväg/framtida östlig hamninfart" DP 247 - PL-2017-111

Dnr SBN 2021/122

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en evakuerings- och angreppsväg, som i framtiden ska fungera som en östlig hamninfart. Med det sistnämnda syftet uppnått, kan kommunens målbild kring Kuststad 2025 genomföras fullt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-07, § 11, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställt i en samrådsredogörelse. Nämnden beslutade 2020-11-03, § 311, att godkänna samrådsredogörelsen.

I samband med framtagandet av granskningshandlingarna har de enskilda intressena vägts mot de allmänna intressena i den utsträckning det är möjligt.

Framtagandet av granskningshandlingarna för denna detaljplan har skett i samarbete med organisationen för projektet Kuststad 2025.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-14 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-09-02: Planbeskrivning, Plankarta.

Miljökonsekvensbeskrivning 2021-09-02.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gull-Britt Persson (MP) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Protokollsanteckning

Miljöpartiet ser inte detta som den bästa lösningen för Trelleborgs Kommun. Detta måste vara tillsammans med Trafikverket, eftersom dyra infrastrukturprojekt - för att serva Sveriges export och import - ska finansieras. Miljöpartiet anser att det bryter mot den avsiktsförklaring som Kommunfullmäktige ställt sig bakom tillsammans med Trafikverket 2020-09-02.

Gull-Britt Persson Miljöpartiet.

SÖS anser att uppställningsplatsen ska vara inom hamnområdet och att förslaget område i DP ska användas till annat än uppställningsplats. Därutöver vidhåller SÖS de synpunkter som framförts tidigare när det gäller Ringvägen och dess trafik, samt påtalar ånyo att angöring till hamnen ska ske från väster.

Rickard Johansson SÖS.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 180 Ändring av byggnadsplan 25 Maglarp 7:30 mfl DP 279 - PL-2020-107

Dnr SBN 2021/34

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Trafikverket planerar att tillsammans med Region Skåne och Vellinge och Trelleborgs kommun anlägga en gång- och cykelväg mellan Stavstensudde och Höllviken. Gång- och cykelvägen syftar till att skapa en sammanhängande nationell cykelled längs Skånes sydkust, med övergripande mål att öka möjligheterna för trafiksäkert och hållbart resande mellan målpunkterna Trelleborg (Stavstensudde) och Höllviken.

Anledningen till att detaljplanen nu ändras är för att underlätta vid genomförande av Trafikverkets vägplan för gång- och cykelvägen. Marken inom den del av detaljplanen som upphävs kommer efter upphävande inte att omfattas av detaljplan.

I syfte att undvika dubbla prövningar för de åtgärder som ändringen av detaljplanen medför, har ett samordnat förfarande tillsammans med Trafikverket tillämpats. Ändringen i detaljplanen, och den möjliga påverkan planen medför, har behandlats i Trafikverkets vägplan vilken var ute på samråd under hösten 2019 och våren 2020, samt utställd för granskning mellan 2021-04-19 till 2021-05-03. Trafikverket erhåller vägrätt för det område som omfattas av vägplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-09, § 55, att låta planförslaget gå ut till granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-03 från förvaltningen.

Granskningsutlåtande 2021-08-25.

Antagandehandling 2021-08-25: Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 181 Överklagande av Länsstyrelsens beslut dnr 404-23133-2021, detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66

Dnr SBN 2021/132

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bekräfta tidigare fattat delegationsbeslut att överklaga Länsstyrelsens beslut Dnr 404-23133-2021, och yrkar på att det överklagade beslutet upphävs, samt beslutar att utveckla grunderna för överklagandet enligt vad som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-01.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2021-05-04, § 90, detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering", DP 258. Syftet med detaljplanen är att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till Sveriges sydligaste besöksmål, Smygehuk, både för dagsutflykter men även för längre besök för upplevelsen av besöksmålets natur- och kulturmiljöer. En bärande tanke i detaljplanen är att det måste finnas förutsättningar för att bland annat parkera i området, för att området ska kunna anses som tillgängligt för allmänheten. Inom ramen för detaljplanen har lokaliseringsutredningar genomförts för att undersöka i vilken mån sådana funktioner kan förläggas utanför planområdet, vilket visat sig inte vara möjligt.

Länsstyrelsen har i det överklagade beslutet upphävt beslutet att anta detaljplanen. Som skäl för beslutet har Länsstyrelsen angett att detaljplanen innebär att strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser inom område A och B, samt att eftersom kommunen inte medgivit att detaljplanen får upphävas i viss del, ska hela detaljplanen upphävas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att Länsstyrelsens beslut är felaktigt och ska upphävas, och att beslutet att anta detaljplanen således ska stå fast.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-09-01 från förvaltningen med bilagor.
Delegationsbeslut 2021-08-09 SBN ordförande.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bekräfta tidigare fattat delegationsbeslut att överklaga Länsstyrelsens beslut Dnr 404-23133-2021, och yrkar på att det överklagade beslutet upphävs, samt beslutar att utveckla grunderna för överklagandet enligt vad som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-01.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 182 Planprioriteringar Planavdelningen Hösten 2021 - PL-2021-83

Dnr SBN 2021/133

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprioriteringar i enlighet med redovisat förslag ska gälla för hösten 2021.

Sammanfattning

Förvaltningens planchef redovisar förslaget till planprioriteringar för hösten 2021.

Beslutsunderlag

Planprioriteringar Planavdelningen hösten 2021, 2021-09-02.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 183 Information om Ortsmiljöprogrammet - riktlinjer för Trelleborgs livskraftiga orter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Stadsarkitekten informerar om arbetet med Ortsmiljöprogrammet - riktlinjer för Trelleborgs livskraftiga orter.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 184 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Lista delegationsbeslut 2021-07-16 - 2021-08-24 SBF.

Lista delegationsbeslut 2021-08-01 - 2021-08-31 Räddningstjänsten.

Ordförande brådska beslut:

Överklagande av LST beslut och begäran om anstånd gällande detaljplan

Smygehuk dnr PL-2019-66.

Rättelse i samrådsredogörelse DP 269 dnr PL-2020-51, 2021-09-10.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 185 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Rapport 2021-07-16 Vägledning samordning tillsyn. Dnr BMK-2021-1049.

Beslut 2021-08-11 Förbud mot export. Dnr MH-2021-1705.

Beslut 2021-08-12 Tillstånd till transport av farligt avfall. Dnr MH-2021-1707.

Information 2021-08-16 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 29-32.
Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-08-16 Överklagande beslut om bygglov på Västra Torp 44:2. LST
avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-382.

Information 2021-08-23 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 33.
Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-08-30 ÄDP 274 Högalid 63. LST överprövar inte nämndens beslut att
anta ändringen. Dnr PL-2020-52.

Beslut 2021-09-01 Överklagande av beslut bygglov på Stora Beddinge 44:10. LST
avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-601.

Beslut 2021-09-03 Överklagande av beslut bygglov på Sparven 1. LST avvisar
överklaganden samt avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-145.

Information 2021-09-06 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 34-35.
Dnr MH-2021-1.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Protokoll 2021-07-02 Överklagat beslut, föreläggande om skyddsåtgärder gällande
belysning Ståstorp 3:18; nu fråga om avskrivning. MMD avskriver målet. Dnr
MH-2019-1159.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2021-07-23 Överklagat avgörande, försiktighetsmått belysning skylt; nu
fråga om avvisning. MÖD avvisar överklagandet. Dnr MH-2019-1159.

Förvaltningsrätten, Malmö

Beslut 2021-06-01 Överklagat beslut KF § 176, 2021-04-26 laglighetskrav enligt
kommunallagen, DP Östra ringvägen. FVR avvisar överklagandena. Dnr PL-2017-
111.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Kommunfullmäktige

KF § 213, 2021-05-31 Västra ringvägen, ny sträckning samt nytt område för verksamheter. Dnr PL-2021-75.

KF § 233, 2021-06-16 Reviderad investeringsplan 2021-2025. Dnr ST-2021-45.

KF § 223, 2021-06-16 Återremiss avsiktsförklaring gällande del av Sjöstaden. Dnr PL-2021-64.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan