

DETALJPLAN FÖR
MELLANKÖPINGEVÄGEN

KYRKOKÖPINGE 12:29 M.FL. TRELLEBORGS KOMMUN



Medfinansierat av Europeiska unionens
fond för ett sammanlänkat Europa



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 280 - PLANBESKRIVNING
SAMRÅDSHANDLING 2021-04-14

PLANFÖRFARANDE

Utökat förfarande

PLANARKITEKT

Anders Bramme

Lina Jönsson

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning

Plankarta med tillhörande illustration

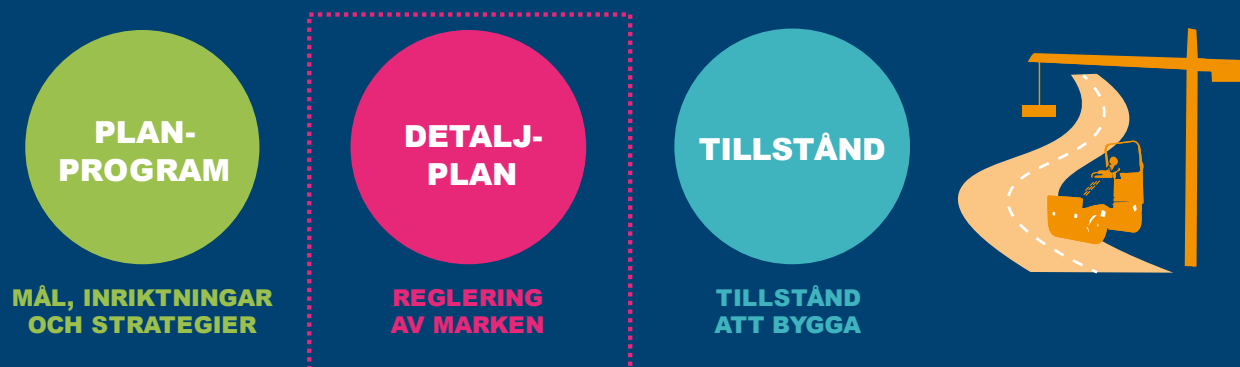
Planprogrammet Östra ringvägen och Östra hamnfarten (2018-05-29)

LÄSANVISNING

Den nya dragningen av Mellanköpingevägen hänger samman med detaljplanen för Östra ringvägen.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	4
SAMMANFATTNING	4
HANDLINGAR	5
ORGANISATION	5
MEDVERKANDE	5
KUSTSTAD 2025	8
FÖRUTSÄTTNINGAR	10
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	10
MARKÄGOFÖRHÅLLANDE OCH NUVARANDE MARKANVÄNDNING	11
LANDSKAP OCH KULTURMILJÖN	12
ARKEOLOGI	13
JORDBRUKSMARK	14
RIKSINTRESSEN	15
TEKNISK FÖRSÖRJNING	16
PLANFÖRSLAG	17
PLANENS SYFTE	17
ÖVERGRIPANDE KARAKTÄR OCH DISPOSITION	17
TRAFIK, GÅNG- OCH CYKEL	17
HUVUDMANNASKAP	17
TEKNISK FÖRSÖRJNING	18
RISK OCH SÄKERHET	18
GENOMFÖRANDE	21
ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER	21
EKONOMISKA ÅTGÄRDER	21
FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER	22
KONSEKVENSER	24
MILJÖKONSEKVENSER	24
HÄLSA OCH SÄKERHET	25
RIKSINTRESSEN	27
SOCIALA KONSEKVENSER	28

INLEDNING

SAMMANFATTNING

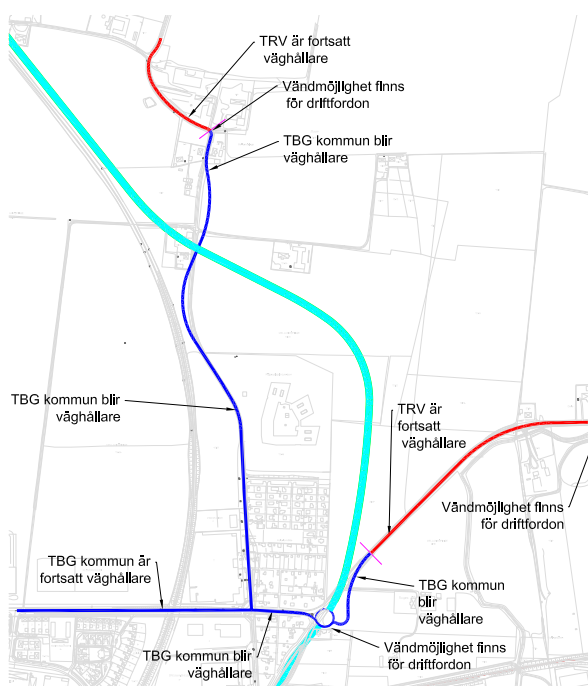
SYFTE

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för en ny dragning av Mellanköpingevägen som ansluter till en bro över den föreslagna Östra ringvägen strax söder om Mellanköpinge by och norr om den rättspsykiatriska kliniken. Projektet är funktionellt kopplat till den Östra ringvägens tillblivelse med mål att åstadkomma trafiksäkra lösningar för samtliga trafikanter.

I samband med genomförandet av denna detaljplan avses även huvudmannaskapet för den södra delen av Mellanköpingevägen att ändras. Väghållare kommer att vara Trelleborgs kommun. Idag har Trafikverket väghållaransvaret. Den norra delen av Mellanköpingevägen kommer fortsättningsvis vara Trafikverkets ansvarsområde.

PLANDATA OCH INNEHÅLL

Planområdet omfattar vägens körbana liksom dess slänters ytanspråk. Den totala ytan omfattar ca 1 ha, alltså ca 10 000 m². Bron över ringvägen ingår i detaljplanen för Östra ringvägen. Vägens ramper innebär en viss förskjutning av vägbanan i förhållande till dagens vägsträckning. Anledningen till det är att minimera intrånget i närliggande befintlig bostadsfastigheter norr om den planerade ringvägen.



Kartbild över väghållare

Planens innehåll består av väg samt slänter. Närliggande enskilda markvägs ändrade sträckning ingår inte i denna detaljplan utan kommer regleras i en separat process tillsammans med berörda fastighetsägare eller rättighetshavare.

BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 § Miljöbalken.

MOTSTÅENDE INTRESSEN

Jordbruksmark

Hushållande med jordbruksmark är en nationell angelägenhet. I planförslaget har det lagts stor vikt vid att minimera intrånget i jordbruksmark. Kommunens bedömning är att vägbron utgör en del av ett väsentligt samhällsintresse på så sätt att den är kopplad till Östra ringvägen och trafiksäkerheten i anslutning till denna. Vägen utgör även en länk mellan Mellanköpinge by och Trelleborgs stad.

Kulturmiljö

Den Östra ringvägens södra sträckning liksom den föreslagna vägen planeras i ett landskap som präglas av vissa kulturmiljövärden, delar är också av riksintresse för kulturmiljövärden. Kommunens bedömning är att vägen visserligen påverkar dessa utpekade värden, men inte i den grad att det kan anses negativt. Den nya vägsträckan förutsätter en ringväg, en ringväg som i sig utgör en viss påverkan men där väg är reglerad med höjder för att minimera påverkan på riksintresset negativt vilket föreslagen väg och slänter förhåller sig till.

HANDLINGAR

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta med tillhörande planbestämmelser och illustrationer
- Planbeskrivning (denna handling)
- Planprogrammet *Östra ringvägen och Östra hamnfarten* (2018-05-29)

UTREDNINGAR

- Bullerutbredningskartor Mellanköpingevägen, Sweco (2021-03-09)

ORGANISATION

Detaljplanerna har tagits fram som en del av Kuststad 2025, delprojekt ringvägen. En politisk styrgrupp är tillsatt med representanter från samtliga partier i kommunfullmäktige. Ansvarig för projektet är kommundirektören, projektet leds av en processledare och delprojektet leds av en projektansvarig. För detaljplanen är samhällsbyggnadsnämnden ansvarig myndighetsnämnd.

Arbetet finansieras med 50 % från EU via CEF, TEN-T Motorway of the Sea projekt.

MEDVERKANDE

Fredrik Geijer, kommundirektör

Charlotte Lindström, processledare Kuststad 2025, Kommunledningsförvaltningen

Hans Lilja, projektansvarig ringvägen, projektchef Tekniska Serviceförvaltningen

Anders Bramme, planförfattare, planarkitekt Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lina Jönsson, planförfattare, planarkitekt Samhällsbyggnadsförvaltningen

Natali Georgievski, mark- och exploatering, Kommunledningsförvaltningen

Johan Pettersson, miljöinspektör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lina Hägg, konsult, markförhandlare



Flygbild över Mellanköpings södra del med aktuellt planområde i blått.



Illustration Östra ringvägen. Aktuellt område markerad med röd figur.

KUSTSTAD 2025

Detaljplanen för Östra ringvägen liksom den separata detaljplanen för Mellanköpingevägen ingår i stadsbyggnadsprojektet Kuststad 2025. Det övergripande stadsbyggnadsprojektet syftar till att skapa förutsättningar för Trelleborgs stad att möta havet, skapa en attraktiv bostadsort och utnyttja stadens stationsnära läge liksom att underlätta för näringslivet att nyttja stadens östra delar.

Trelleborgs kommun har beviljats medel från EU för planeringen av ringväg inkl korsningspunkter, hamnfart samt uppställningsytor. Dessa projekt delfinansieras med 50 % från EU i ett CEF, TEN-T Motorway of the Sea projekt.



Illustrerar de olika delprojekten inom Kuststad 2025 och dess avgränsning. Mellanköpingevägen ingår i ringvägsprojektet.

De olika delprojekten i Kuststad 2025 är alla viktiga och beroende av varandra. Det krävs att hela Kuststad 2025 drivs framåt för att uppnå stadsbyggnadsprojektets syfte. Inom delprojekt Ringvägen tas tre detaljplaner fram. En detaljplan för Östra Ringvägen, en detaljplan för Mellanköpingevägen och en detaljplan för Östra Hamninfarten. Detaljplanen för Östra ringvägen tas upp för antagande av Kommunfullmäktige i april 2021. Detaljplanen för Östra hamnvägen tas upp för granskning i den senare delen av 2021. Detaljplanen för Mellanköpingevägen arbetas fram under 2021 och utgör komplement till detaljplanen för Östra ringvägen.



Planområdet för detaljplanen för Östra ringvägen illustreras i rött och planområdet för detaljplanen för Östra Hamninfarten med uppställningsytor illustreras i gult.

FÖRUTSÄTTNINGAR

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

POLITISKA BESLUT

Med stor majoritet beslöt Kommunfullmäktige i februari 2016 att Trelleborgs kommun ska arbeta för en ringväg och en östlig infart till hamnen. I enlighet med beslutet har det under våren 2017 tagits fram olika placeringsalternativ för vägen mellan länsväg 108 och riksväg 9. Samhällsbyggnadsnämnden godkände antagandehandlingarna för Östra ringvägen den 9 mars 2021 och skickat dessa vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

DEN FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANEN FÖP- 2025

I den fördjupade översiktsplanen finns en korridor utpekad för den Östra ringvägen. Korridoren ger utrymme för anslutningar med hänsyn till olika trafiksäkerhetslösningar, till exempel vägbro.

PLANPROGRAM

Detaljplanearbetet för Östra Ringvägen och Östra Hamninfarten inleddes med att ett planprogram upprättades 2018-05-29. Planprogrammet har varit på samråd och samrådet godkändes av Samhällsbyggnadsnämnden 2019-03-12.

DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

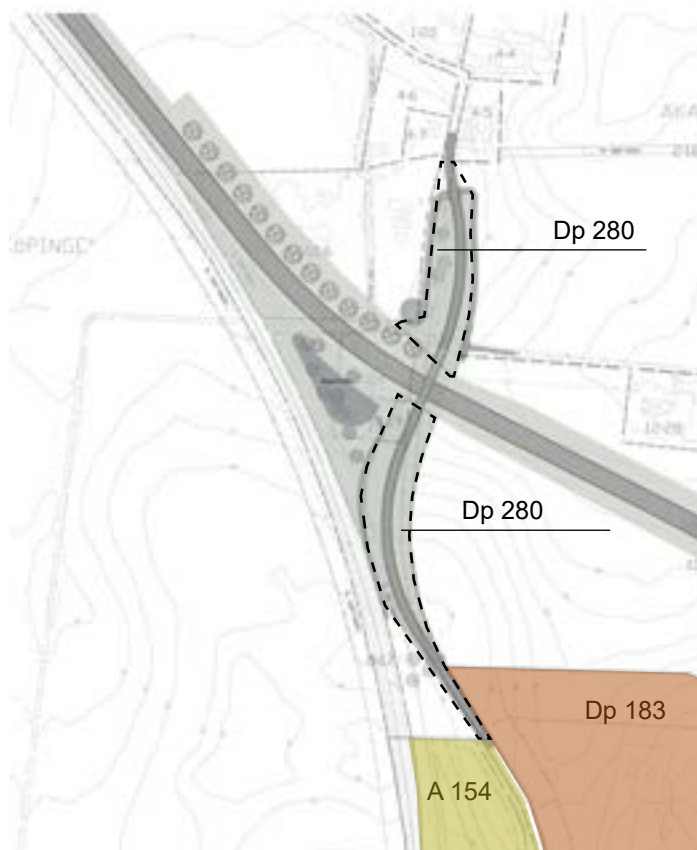
Det föreslagna planområdet för Mellanköpingevägen berör i viss omfattning villkoren för detaljplanen för den rättspsykiatriska kliniken med avseende på buller. Aktuellt detaljplaneförslag ersätter inte nedanstående detaljplaner. Områdesbestämmelser för Mellanköpinge by saknas.

Dp 183 Rättspsykiatrisk kliniken

Detaljplanen berörs inte men ställer krav på ljudmiljön utomhus samt säkerhetsavstånd. Dessa krav ska det aktuella planförslaget klara. Trafikmängderna på Mellanköpingevägen beräknas inte öka beroende av själva bron tillkomst.

A 154 Stadsplan för del av Mellanköpinge norr om Engelbreksgatan

Stadsplanen medger i huvudsak industri samt i de östra delarna koloniändamål. Detaljplanen för Vägbro Mellanköpingevägen kommer att ansluta till denna detaljplan i dess norra del.



MARKÄGOFÖRHÅLLANDE OCH NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Den norra delen av planområdet ägs idag av en privat fastighetsägare och brukas som jordbruksmark. Den södra delen av planområdet ägs av Trelleborgs kommun och brukas även den som jordbruksmark men är utarrenderad med inskrivet återtagandevillkor, det vill säga att mark som behövs för tex väg, (alternativt vägbro) kan återtas med kort varsel.

De delar av ursprungligt vägområde som kommer ingå i den nya detaljplanen utgörs av samfällid mark och ägs gemensamt av flera fastighetsägare i området.

LANDSKAP OCH KULTURMILJÖ

Det landskap som omfattas av den nya dragningen av Mellanköpingevägen präglas av närheten till Mellanköpinge by samt det omgivande åkerlandskapet men även till dess närhet till den rättspsykiatriska kliniken och dess närhet till Kontinentalbanan. Mellanköpingevägen är en märkbar struktur redan idag, och på så sätt ingår den själv som en del i landskapet.



Mellanköpingevägen i höjd med rättspsykiatriska kliniken. Mellanköpinge rakt fram och Kontinentalbanan till vänster i bild.



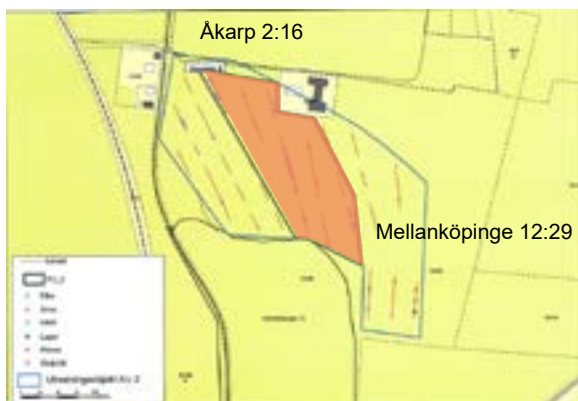
Mellanköpingevägen i sitt stadssammanhang

ARKEOLOGI

I samband med de arkeologiska utredningarna inför arbetet med detaljplanen för den Östra ringvägen pekade Länsstyrelsen ut två områden utmed sträckningen som särskilt intressanta. Ett av dessa områden ligger inom fastigheten Mellanköpinge 12:29 som tangerar detaljplanen för vägen i anslutning till den föreslagna vägbron. Detta område kommer att utredas ytterligare i fält.



För det norra området (Åkarp 2:16) som även omfattas av detaljplanen avvaktar Trelleborgs kommun ytterligare svar från Länsstyrelsen gällande behovet av arkeologisk utredning. Det finns inga inga registrerade fornlämningar inom aktuellt planområde. Enligt kulturminneslagen skall ev fornlämningar rapporteras till Länsstyrelsen i de fall de upptäcks, till exemplen i samband med schaktning.



Utredningsområden för den arkeologiska fördjupade fältutredningen

JORDBRUKSMARK

All jordbruksmark inom aktuellt område klassificeras som den mest högvärdiga i Sverige, klass 10. Klassningen baseras på dåvarande Lantbruksstyrelsens inventering av jordbruksmarken 1971.

Enligt 3 kap. 4§ miljöbalken är jordbruksmark av nationell betydelse och får bara tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. För att anses vara ett väsentligt samhällsintresse ska exploateringen bidra till sådant som är till nytta för allmänheten och exploateringen ska inte vara möjlig att lokalisera på annan mark. Exploateringen behöver alltså bidra till strukturer som skapar långsiktig samhällsnytta. Likaså måste stor vikt läggas vid de kumulativa effekterna som uppstår då lite mark i taget tas i anspråk.

Omdragningen av Mellanköpingevägen innebär att att ca 0,7 ha jordbruksmark tas i anspråk.



Bild tagen i södra delen av Mellanköpinge i höjd med den plats där den nya vägdragningen inleds söderut. På platsen är idag åker samt befintlig väg.

RIKSINTRESSEN

Detaljplanen berör följande riksintressen:

- Riksintresse högexploaterad kust
- Riksintresse kulturmiljövård

Riksintressen berör geografiskt utpekade områden som har bedömts ha viktiga värden och kvaliteter som har särskild betydelse för hela landet. Värdena kan både vara bevaransvärda eller ha betydelse för exempelvis naturresurser eller transporter. Riksintressena är långsiktiga anspråk och genom dem kan staten bevaka att värdena och kvaliteterna tas tillvara i samhällsplaneringen.

RIKSINTRESSE HÖGEXPLOATERAD KUST

Hela kustområdet i Trelleborgs kommun omfattas av riksintresse kustzon enligt 4 kap. 1 och 4 §§ miljöbalken och är i sin helhet riksintresse. Syftet med riksintresset är att värna kustlandskapets natur- och kulturvärden så att dessa inte går förlorade. Riksintresseanspråket innebär att inom det utpekade området ska natur- och kulturvärden ges företräde samt att det samlade värdet i hela området för riksintresse kustzon måste beaktas. Riksintresse kustzon innebär att det i grunden inte är tillåtet att exploatera inom riksintresseområdet men det finns undantag som gör att exploatering kan tillåtas i vissa specifika fall. Om exploatering inom riksintresse kustzon innebär tätortsutveckling eller utveckling av det lokala näringslivet kan den tillåtas, liksom om den behövs för totalförsvarets behov.

RIKSINTRESSE KULTURMILJÖ

Gylle - Dalköpinge [M139]

Riksintresseområdet utgörs av ett öppet slättlandskap med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet som är präglad av skiftena. Områdets medeltida kyrkor belyser bygdens betydelse alltsedan förhistorisk tid liksom de bevarade och landskapsdominerande fornlämningarna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

DAGVATTEN, VA SAMT SPILLVATTEN

Planområdet består till största del av jordbruksmark där regn- och dagvatten infiltreras i marken eller avrinner i befintliga diken. Det är av stor vikt att såväl dikningsföretag som annan markavvattning fortsatt kommer att fungera även när vägen och vägbron är byggd.

Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten men inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. I samband med vägens tillblivelse är det inte aktuellt att ändra någon av dessa förutsättningar.

GEOTEKNIK OCH MARKFÖRORENINGAR

En geoteknisk-och markmiljöundersökning har genomförts som kartlägger områdets jordarter och vilka potentiella markföroreningar som eventuellt finns. Aktuellt område och jordbeskaffenhet rymmer inga hinder för föreslagen väg i anslutning till bro.

EL OCH ENERGI

Inom planområdet finns idag en del ledningar avsedda för eldistribution eller annan elektronisk överföring. Dessa ledningar är markförlagda utmed väg eller i mark under åker.

Avsikten är att Trelleborgs kommun som exploatör ska bekosta de ledningar som behöver flyttas med anledning av vägen i anslutning till bron.

PLANFÖRSLAG

PLANENS SYFTE OCH MÅLSÄTTNING

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för en ny dragning av Mellanköpingevägen som ansluter till en bro över den föreslagna Östra ringvägen strax söder om Mellanköpinge by och norr om den rättspsykiatriska kliniken. Vägbron över ringvägen hanteras i detaljplanen för Östra ringvägen.

Målsättningen är att skapa en trafiksäker lösning för de som färdas både på Mellanköpingevägen samt de som passerar på Östra ringvägen i framtiden. Med den nya dragningen som ansluter till vägbron åstadkommes en trafiksäker lösning, inte minst för de oskyddade trafikanterna. Ett alternativ hade varit att iordningsställa en korsning i plan. Av trafiksäkerhetsskäl är det alternativet avfärdat. Östra ringvägen och Mellanköpingevägen kan istället kopplas samman via Engelbrektsgatan.

Den södra delen av Mellanköpingevägen som kvarstår efter genomförandet av den nya sträckan och övertagandet av väghållare kommer ingå i det kommunala väghållaransvaret. Vägen kvarstår som en in- och utfart till bostadsfastighet.

ÖVERGRIPANDE KARAKTÄR OCH DISPOSITION

Den föreslagna sträckningen är i en del av landskapet som präglas av relativt stora höjdskillnader. Östra ringvägen övergår från att ha gått i skärning till att ligga på en vägbank och i samma område planeras vägbron som skall säkerställa fri passage under. Fri höjd skall vara minst 4,8 m, utöver det tillkommer brons konstruktion på ca 1 meter. Bron är försedd med vägräcken. Målsättningen är att vägen och bron skall anslutas till landskapets topografi på ett så följsamt sätt som möjligt, utan att ta för mycket jordbruksmark i anspråk.

TRAFIK, GÅNG- OCH CYKEL

Utformningen och sträckningen av vägen är baserad på en förprojektering där trafiksäkerhet och lämplig väggeometri har varit styrande. Till det hör lämplig anslutning till den befintliga vägen både i söder samt i norr. Till det hör trafiksäkra anslutningar till anslutande privata fastigheter samt övrigt vägnät. Vägen kommer att utformas både för bil, cykel samt för fotgängare.

HUVUDMANNASKAP

Vägen och vägbron kommer att ha samma funktion som idag men från och med Mellanköpinge och söderut kommer Trelleborgs kommun ta över huvudmannaskapet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

DAGVATTEN

Vägens genomförande kommer att medföra något förändrade förutsättningar för dagvatten då en del av vägbanan är upphöjd. Dagvatten från denna kommer att ledas ner och ansluta till ringvägens dagvattensystem för rening samt fördröjning. Exakt hur dessa underjordiska ledningsomläggningar kommer att genomföras och dimensioneras bestäms under den kommande projekteringen. I planområdets norra del bortleds vägdagvatten med öppna diken till magasin och ledningsnät.



*Föreslagen yta för
dagvattenmagasin*

VA

Planområdet ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och spillvatten men om vägens tillblivelse skulle kräva ny ledningsdragning, eller ändring anslutningsförhållande till befintliga bostadsfastigheter angörs i den tekniska lösningen i samband med den fortsatta projekteringen.

EL OCH ENERGI

Vägdragningen föranleder endast mindre ledningsomdragningar gällande elnät.

RISK OCH SÄKERHET

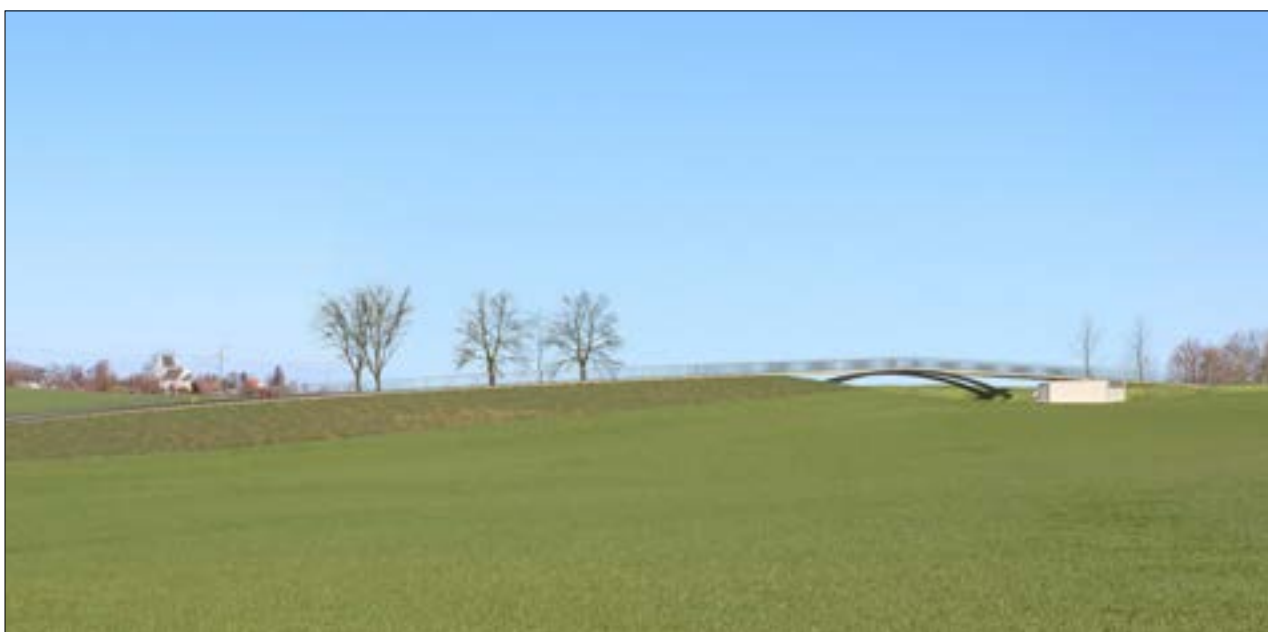
Vägen kommer att utformas efter gällande krav på liknande anläggningar. Hastigheten kommer inte att förändras. Slänter kommer att förses med skyddsräcken samt avåkningsskydd.



Illustrationsplan som visar Östra ringvägen och dess planerade anslutningar samt inzoomad detalj som visar Mellanköpingevägens föreslagna vägbro och sträckning. (föregående sida)



Flygfoto från norr som visar Mellanköpings södra del och den sträcka där vägbron med ramper planeras. (rita in ringvägen)



Visualisering från sydöst som visar påfartsramperna, vägbron samt trafik på Östra ringvägen. Bilden är tagen åt nordväst i höjd med rättspsykiatriska kliniken

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen beräknas kunna antas under 4:a kvartalet 2021. Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till eventuell ersättning.

Trelleborgs kommun upprättar detaljplanen. Planarbetet sker genom utökat förfarande. Trelleborgs kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet som utgörs av väg. Trelleborgs kommun ansvarar för iordningställandet av allmän plats. Med kommunalt huvudmannaskap följer dels en rättighet för kommunen att lösa in ytor för allmän platsmark, dels en skyldighet för kommunen att lösa in ytor för allmän platsmark om en berättigad fastighetsägare begär det. Ersättning för inlösen av allmän platsmark bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719). Kommunens avsikt är dock alltid att i första hand träffa frivilliga överenskommelser med berörda fastighetsägare.

EKONOMISKA ÅTGÄRDER

PLANEKONOMI

Framtagandet av detaljplanen finansieras av Trelleborgs kommun. Trelleborgs kommun har beviljats medel från EU för planeringen av Östra ringvägen, hamnfart samt check-in och lastbilspartering samt nödvändiga åtgärder kopplade till någon av dessa projekt. Dessa projekt delfinansieras med 50 % från EU i ett CEF, TEN-T Motorway of the Seaprojekt. Trelleborgs kommun är beredda att med kommunala medel finansiera och bygga den föreslagna vägomdragningen samt vägbron.

I samband med genomförandet av detaljplanen kommer kommunen, förutom kostnader för vägen, få kostnader för att bygga ut allmän platsmark, markinlösen, lantmäteriförrättningar samt flytt och nyanläggning av ledningar. Kommunen kommer framöver att få ökade drifts- och underhållskostnader till följd av utbyggnad av allmän platsmark som vägen är.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Ersättning för inlösen av allmän platsmark bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719). En grundprincip är att fastighetsägaren ska vara ekonomiskt skadelös efter intrånget. Vid inlösen av hel fastighet ska ersättningen motsvara fastighetens marknadsvärde med ett tillägg om 25 %. Vid ersättning som gäller en del av en fastighet är det minskningen av marknadsvärdet med ett tillägg om 25 % som ska ersättas.

I ersättningen för marknadsvärdesminskningen ingår ersättning för markintrång och fastighetstillbehör. Fastighetstillbehör omfattar byggnader, ledningar, stängsel och andra anläggningar som finns på fastigheten och som är tänkta att finnas där för stadigvarande bruk. Om det uppkommer andra ekonomiska skador till följd av att en fastighet avstår mark kan även dessa ersättas. Ett exempel kan vara vissa kostnadsökningar i verksamheter som bedrivs på en fastighet. Även andra än fastighetsägare kan vara berättigade till ersättning, exempelvis servitutshavare och nyttjanderättshavare/arrendator. Kommunens avsikt är att i första hand träffa frivilliga överenskommelser med berörda fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen. Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen. Bildandet av nya fastigheter, servitut och gemensamhetsanläggningar prövas vid förrättning som handläggs av lantmäterimyndigheten. Den allmänna platsmarken avstyckas till en ny kommunalägd fastighet exempelvis Mellanköpinge 1:1 alternativt överförs till befintlig kommunal fastighet för gata och/eller naturmark.

För de fastigheter som eventuellt delas på grund av dragningen av den nya vägen kommer kommunen att verka för markbyten i syfte att åstadkomma lämpliga fastigheter och rationella brukningsenheter. Trelleborgs kommun tar initiativ till, samt bekostar nödvändiga lantmåteriförrättningar.

FASTIGHETSKONSEKVENSER

Nedan beskrivs konsekvenser på respektive fastighet till följd av detaljplanens ändring av nuvarande fastighetsindelning baserad på dess nya sträckning.

Utifrån kommunfullmäktiges beslut om sträckning av Östra ringvägen och Östlig hamninfart har en markzon tagits fram som består av vägen samt en skyddszon på 30 meter från planerad väggkant. Kommunen har erbjudit de som har bostadsfastigheter helt eller delvis inom markzonen, att förvärva dessa fastigheter om de önskar sälja.

Eventuella konsekvenser till följd av buller, risk och immissioner beskrivs i kapitel "Konsekvenser"

Tillfälligt nyttjande av mark under byggtiden

För att anlägga vägen kommer mark behöva används tillfälligt under byggtiden. Det kan vara mark för tillfälliga transportvägar och plats för arbetsbodar, upplag etc. Mark för detta har inte avsatts i detaljplanen utan markåtkomsten kommer att skötas av upphandlad entreprenör.

Åkarp 2:16

Avstår jordbruksmark till fastighet för allmän plats (väg). Sträckning av enskild väg kommer att förändras i samråd med fastighetsägaren.

Mellanköpinge 12:6

Infartsvägen till bostadshuset kommer att förändras. Utformning sker i dialog med fastighetsägaren.

Mellanköpinge 12:19

Fastigheten kommer genom inlösen genom fastighetsreglering att tas i anspråk i sin helhet för allmän platsmark genom detaljplanen för Östra ringväg (Dp 246). Fastigheten ligger inom 30-meters zonen från planerad väggkant och kommunen har erbjudit fastighetsägaren att få sin fastighet inlöst. Bostadshuset kommer att rivas då fastigheten kommer att tas i anspråk i sin helhet för väg eller vägområde.

Mellanköpinge 12:24

Fastigheten kommer genom inlösen genom fastighetsreglering att tas i anspråk i sin helhet för allmän platsmark genom detaljplanen för Östra ringväg (Dp 246). Fastigheten ligger inom 30-meters zonen från planerad väggkant och kommunen har erbjudit fastighetsägaren att få sin fastighet inlöst. Bostadshuset kommer att rivas då fastigheten kommer att tas i anspråk för väg eller vägområde.

Mellanköpinge 12:29

Avstår jordbruksmark till fastighet för allmän plats. Fastigheten ägs av Trelleborgs kommun och jordbruksmarken är utarrenderad. En del av arrendemarken kommer att återtas av kommunen. Arrendeförhållandena kommer att anpassas efter utbyggnaden för att möjliggöra ett rationellt brukande.

Mellanköpinge s:2

Avstår vägmark till fastighet för allmän plats. Samfälligheten ägs gemensamt

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

BEDÖMNING AV EVENTUELL MILJÖPÅVERKAN

Då detaljplanen endast tjänar till att bibehålla en funktion och i stort har samma geografiska utsträckning som nuvarande vägavsnitt bedöms inte miljöpåverkan skilja sig nämnvärt från den påverkan som är redan idag. Trafikmängden beräknas vara den samma.

JORDBRUKSMARK

Intrånget i jordbruksmarken motiveras av de möjligheter för stadsutveckling som den Östra ringvägen ger. En del handlar om att Östra ringvägen medför en minskning av barriäreffekten genom Trelleborgs centrum, bättre förutsättningar för hamnens utveckling samt möjlighet för stadsutveckling i hamnens gamla område. Nyttan av vägen som ansluter till vägbro bedöms därför överväga förlusten av jordbruksmark.

Den totala ytan jordbruksmark som tas i anspråk är ca 0,7 ha. En stor del av dessa kommer att upptas av slänter. Slänterna är gräsbevuxna med högvuxet gräs med ett varierat artinnehåll, vilket gynnar den biologiska mångfalden.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Marken består av lermorän och bedöms inte medföra några problem för föreslagen åtgärd. Varken för byggande av brofundament eller väg.

TRAFIK

Den nya dragningen av Mellanköpingevägen antas inte generera mer trafik än idag, däremot kan intrycket av trafiken skilja sig eftersom trafiken kommer att gå i en "backe". Trafiken kan bli mer märkbar för närboende då den delvis befinner sig högre upp.

HÄLSA OCH SÄKERHET

LJUSSTÖRNING/BLÄNDNING

Behovet av vägbelysning bestäms inte i detaljplanen, utan det är först i samband med den efterföljande projekteringen. Ofta är det nödvändigt med vägbelysning i anslutning till korsningspunkter och cirkulationsplatser. Det är sällan vägbelysning används utanför stadsmiljön.

Vägen kommer precis som idag att trafikeras av fordon av olika slag. Kvälls- och nattetid kommer ljuskäglor röra sig över vägbanan. Strålkastarljuset kan komma att uppföra sig något annorlunda än idag eftersom vägen går upp- och sedan ner, till viss del mer gynnsamt, på annat sätt ogynnsamt delvis beroende av var i de närbelägna husen man befinner sig samt tid på dygnet.

BULLER

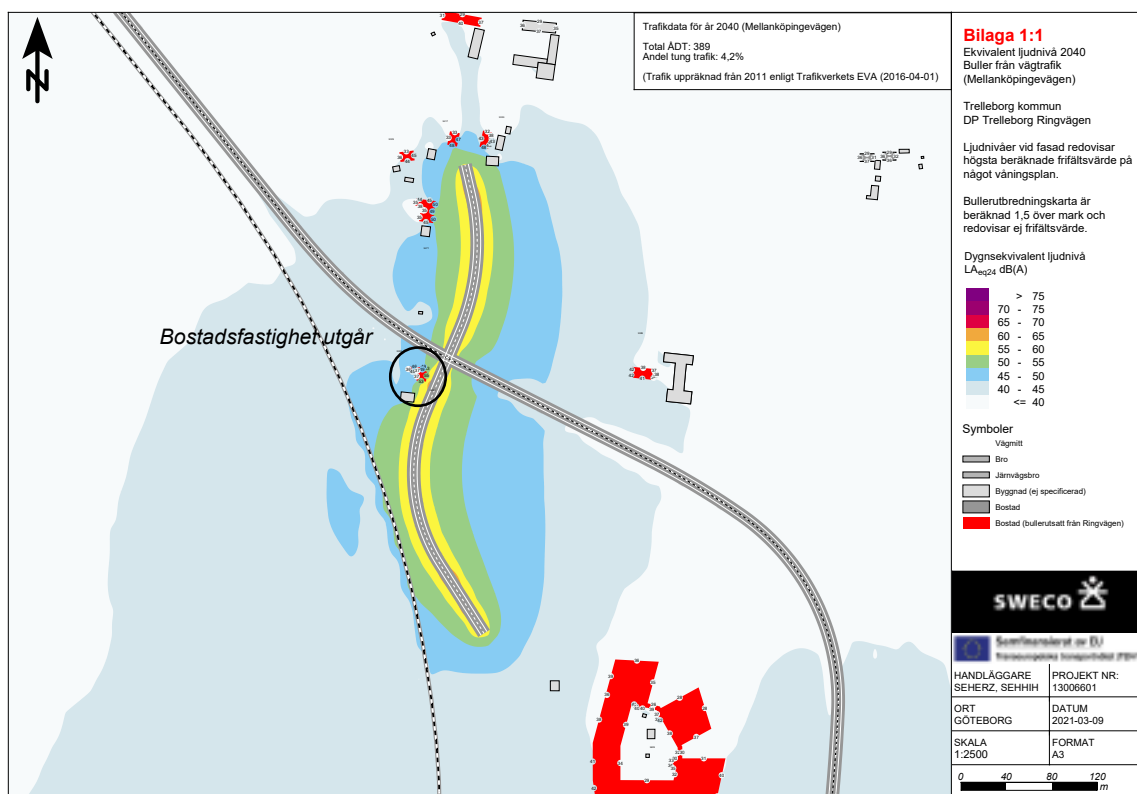
I samband med att detaljplanen har tagits fram har också bullersituationen utretts. Bullerutredning utgår från samma trafikmängd samt de hastigheter som gäller idag uppskriva till 2040. Bullerkartorna visar att de riktvärden som infrastrukturpropositionen föreskriver kommer att kunna hållas när det gäller värden på omgivande bostäders fasad (55 dBA ekv) samt 70 dBA vid uteplatser i anslutning till bostad. Visst buller från Östra ringvägen kommer att hanteras i enlighet med detaljplanen för ringvägen.

RIKTVÄRDEN OCH RIKTLINJER

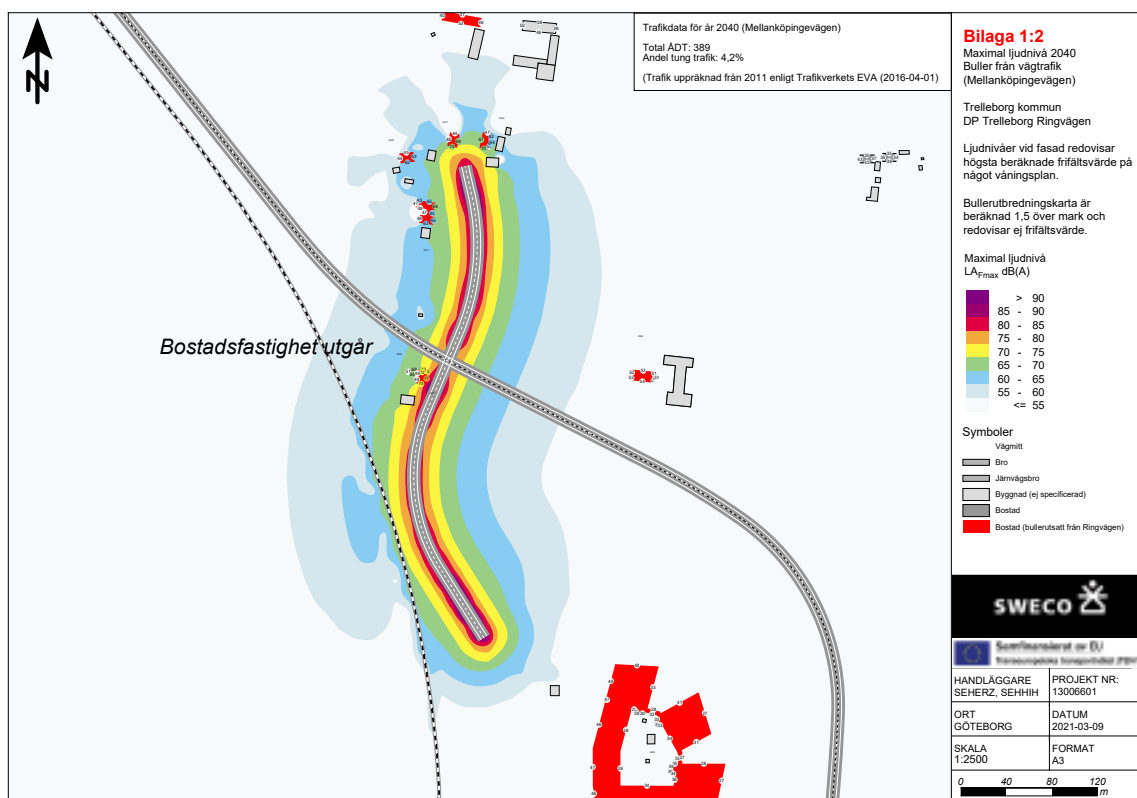
Bedömningen för projektet är att ljudnivåer från trafiken ska prövas utifrån planeringsfallet "nybyggnation av väg" i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 anges att nedanstående riktvärden normalt inte bör överskridas vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur vid bostäder.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Vid tillämpning av riktvärdena vid åtgärder i trafikinfrastrukturen bör hänsyn tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till nivåer enligt ovan bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids.



Ljudutbredningskarta visar ekvivalenta nivåer gällande påverkan från trafik på Mellanköpingevägen inom planområdets gränser.

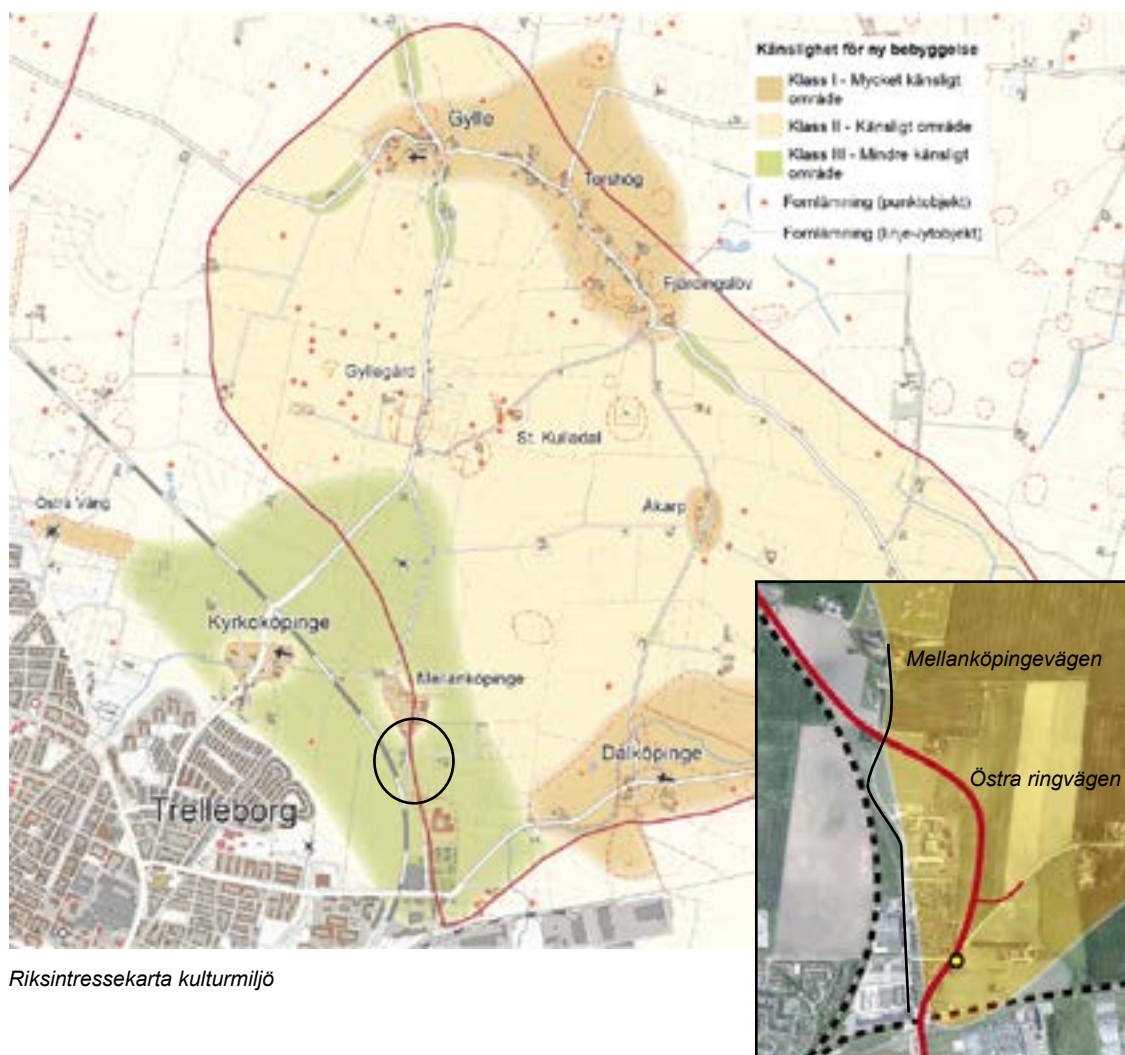


Ljudutbredningskarta visar maxiamala nivåer gällande påverkan från trafik på Mellanköpingevägen inom planområdets gränser.

RIKSINTRESSEN

RIKSINTRESSE KULTURMILJÖ

Den föreslagna vägdragningen ligger i den sydligaste delen riksintresset Gylle-Dalköpinge. Vägen är till sin natur upphöjd och kommer därför märkas något mer i det omgivande landskapet. Vägen har dock som förutsättning att den Östra ringvägen byggs och kommer också att tolkas tillsammans med denna, som en del i väginfrastrukturen. Enlig analysen nedan utgör inte det aktuella avsnittet en del av riksintressets mer värdefulla delar då området dels är stadsnära, dels är i ett område som är i kontinuerlig förändring.



Riksintressekarta kulturmiljö

Riksintresse för kulturmiljö samt Östra ringvägen liksom Mellanköpingevägens planerade (omdragna) sträckning.

RIKSINTRESSE KUSTZON

Den föreslagna vägen är kopplad till den Östra ringvägen och utgör en väsentlig del i detta projekt. Projektet gynnar både näringsliv och stadsutveckling. Projektet är till sin belägenhet stadsnära och skulle inte kunna placeras någon annanstans utanför det område som riksintresset är tänkt att värna om.



Riksintressekarta högexploaterad kust

SOCIALA KONSEKVENSER

BARNPERSPEKTIVET

Den största förändringen, utifrån ett barnperspektiv är att Mellanköpingevägen blir en del av ringvägslandskapet. Den relativt lugna väg som det är idag kommer att präglas av ringvägen. Vägen som ansluter till vägbro medger på ett trafiksäkert sätt att korsa den Östra ringvägen.

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Vägbroen kommer att innebära att Östra ringvägen kan korsas planskilt.

