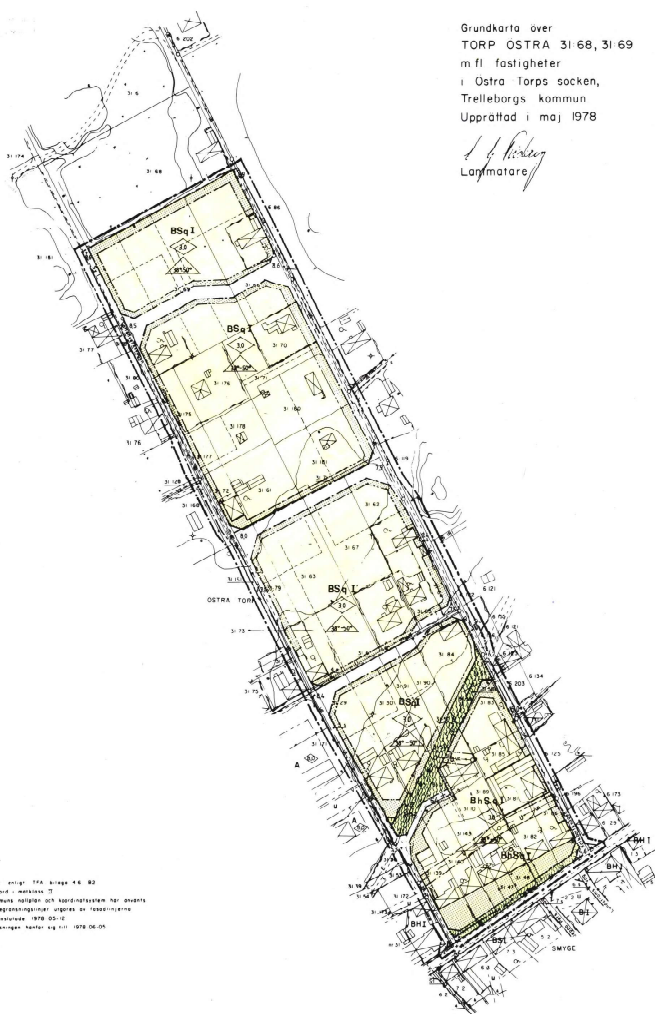


Laminatore



Kartbeteckningar enligt SFA bilaga 4.6 92
Grundkartan utlödd i klass 3
Trelleborgs kommuns tillgång och koordinatsystem har använts
Björnsjöns begränsningslinjer utgörs av fastslagen
inmätningarna avslutade 1970 05-12
Fastslaget av begränsningen utfördes av till 1970 06-05

SKALA = 1000

[illegible]

UPPRÄTTAD AV KTAB 1978. 11. 30.

KURT ANTONSSON

REVIDERAD 1979.0703

SKALA 1:1000

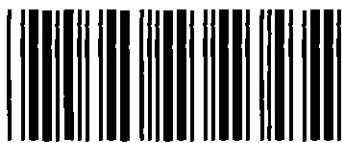
0 5 10 20 30 40 50 100 M

No significant

Tilinhär länsstyrelsens
i Malmöhus län beslut
1980-10-22
Lars Benfaro
Mertil Ekstrand

LÖSNINGAR
Malsåhus lön
Denna beslut den 22 oktober 1980
vilket numera vunnit laga kraft,
har lönsutryelsen fastställt den
på denna karta omfattade stadsplan-
betygar
Lars Bonfors Bertil Ekstrand

Tillhör kommunfullmäktiges i
Jönköping beslut 1900-01-28 m. 109.
belyggar, på tjänstens vägnar.
P. O. Lundquist



Akt nr:
12-ÖTO-250

AU\$12-\$OTO-250

250

Ö. TORP

karta: P

Upprättade år	Önr
1981	11.082-832-80
Ärendet	
Fastställelse av stadsplan för Östra Torp 31:69 m fl fastigheter i Trelleborgs kommun	
Registerområde	
Östra Torps socken	
Kommun	Län
Trelleborg	Malmöhus

Till akten hör

1 band23 sidor— inneliggande karta1 annan karta

Ink. 1981-04-27
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil. M

Blenda och Gösta Persson
Östra Torp 6
230 22 SMYGEHAMN

Besvär i fråga om stadsplan inom Trelleborgs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 22 oktober 1980 förslag till stadsplan för Torp Östra 31:69 m.fl. fastigheter i Trelleborgs kommun.

Över beslutet har Blenda och Gösta Persson m.fl., Kenneth Larsen, Enock Andersson m.fl., Kjell Bergman m.fl. samt Gerd och Bengt Lindskog anfört besvär.

Planområdet, som omfattar ca 4,4 ha, är beläget i centrala Smygehamn. Planförslaget syftar till att möjliggöra ytterligare bebyggelse i Smygehamn. De befintliga vägarna, Kalkbrottsvägen och Vattenverksvägen, breddas i vissa avsnitt till 5,5 m. Kalkbrottsvägen och Vattenverksvägen förbinds genom tre gator som är ca 7 m breda och på vilka besöks-parkering kan ske. Gång- och cykeltrafik avses ske i park-mark längs riksväg nr 10.

Klagandena har huvudsakligen riktat anmärkning mot det föreslagna trafiksystemet som medför ingrepp i de befintliga fastigheterna.

Den utformning som stadsplanen har erhållit är ett resultat av en avvägning mellan olika intressen. Regeringen anser att planens trafiklösning med hänsyn till rådande förhållanden är lämplig. På grund härav och då planförslaget inte kan anses medföra att klagandenas enskilda intressen otillbörligen sätts åsido skall besvären avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Ulf Christiansson

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-832-80)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Kenneth Larsen, P1 232, 230 22 SMYGEHAMN
Enock Andersson m.fl., P1 162, 230 22 SMYGEHAMN
Kjell Bergman, P1 245, 230 22 SMYGEHAMN
Gerd och Bengt Lindskog, P1 232, 230 22 SMYGEHAMN

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd B Ekstrand
040/14 61 09

Se sändlista

BESLUT

1 (3)

1980-10-22

11.082-832-80

Kommunfullmäktige i
Trelleborgs kommun
Stadskansliet
Algatan 13
231 00 TRELLEBORG

1197	80
Ink. 1980 -10- 22	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av stadsplan för Torp Östra 31:69 m fl fastigheter i Trelleborgs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog den 28 januari 1980 ett förslag till stadsplan för Torp Östra 31:69 m fl fastigheter. Förslaget har angivits på en av KTAB, Malmö, den 30 november 1978 upprättad och den 3 juli 1979 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Följande anmärkningar kvarstår mot planförslaget. Ägarna till Östra Torp 6:86 m fl, 6:117, 6:122, 31:29, 31:30, 31:52 m fl, 31:62, 31:65, 31:72, 31:81, 31:84 och 31:86 m fl erinrar i huvudsak mot förslaget trafiksystem, som medför ingrepp av olika slag i befintliga förhållanden. Ägarna till Smyge 1:3 och 6:3 m fl erinrar i huvudsak mot grundkartans redovisning avseende bl a nämnda fastigheter.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och därvid anfört följande. I planförslaget har Vattenverksvägen och Kalkbrottsvägen breddats till 5,5 m där så är möjligt för att t ex nyttrafik (oljeleveranser, sopbilar etc) skall kunna stanna utan att hindra bakomvarande trafiks passage. Vägbredden 5,5 m bör därför behållas. Planförslaget innebär att Vattenverksvägen och Kalkbrottsvägen enkelriktas mot norr resp söder enligt områdesplanens intentioner. Det är olämpligt att koppla återvändsgator till Vattenverksvägen, när trafikbelastningen då skulle öka i områdets norra delar i stället för att successivt avlastas via förbindelsegatorna. Förbindelsegatan norr om Östra Torp 31:30 kan inte minskas i bredd med tanke på besöksparkering. Gatan kan inte skjutas norrut av hänsyn till Östra Torp 31:79. Förbindelsegatan söder om Östra Torp 31:61 och 31:72 sammanfaller med fastigheternas södra gränser, med undantag för hörnavskärning. Hörnavskärningarna är nödvändiga från siktsynpunkt. Vägsträckan utefter Smyge 1:3 ligger utanför planförslagets område. Smyge 6:3 m fl berörs ej av planförslaget. I den av kommunfullmäktige den 25 september 1978 antagna områdesplanen för Smygehamn finns redovisat ett huvudgång- och cykelstråk genom Smygehamn längs riksväg 10. Planförslaget följer helt områdesplanens intentioner i detta avseende. Huvuddelen av servicen inom Smygehamns samhälle befinner sig längs nämnda väg varför en trafiksäkrare tillströmning till detta eftersträvas ävensom på lång sikt ett gång- och cykelstråk längs kusten från Trelleborg och vidare österut.

1980-10-22

11.082-832-80

De som anmärkt har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet. I de skrivelser som inkommit har anmärkningarna vidhållits. Ägarna till Östra Torp 31:29 och 31:72 anser dessutom att områdesplanen frångåtts beträffande trafik och täthet.

Kommunstyrelsen har förutsatt att kvartersgatorna inte utbyggts till större bredd än fem meter hårdgjord yta.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen anser att planens trafiklösning är lämplig med hänsyn till rådande förhållanden. I samband med nyexploatering bör planarbetet emellertid inriktas på att avlasta de befintliga bebyggelseområdena från ytterligare trafik. Med hänsyn till bredden på riksväg 10 och trafikbelastningen är det av stor vikt att gång- och cykeltrafikanterna ges den möjlighet till tryggare färdväg genom Smygehamn som gång- och cykelstråket längs väg 10 erbjuder.

Planen avviker från den av kommunfullmäktige den 13 juni 1978 antagna områdesplanen därigenom att bebyggelsetätheten något ökats. Detta är lämpligt från markhushållningssynpunkt.

Planens byggnadsrätt är flexibel och begränsas endast av bestämmelser om våningsantal och byggnadshöjd. Denna byggnadsrättsreglering är inte tillfredsställande. Då huvuddelen av området skall bebyggas av en exploatör med vilken kommunen träffat avtal och då befintlig bebyggelse begränsar utbyggnadsmöjligheterna anser sig länsstyrelsen ändå kunna fastställa planen.

Planbestämmelsen 1 § mom c) och d) har utformats så att i princip endast smärre nya byggnader samt om- och tillbyggnader bör medges med hänsyn till områdets allmänna karaktär. Då en mera omfattande nybebyggelse avses enligt planens intentioner borde en q_2 -bestämmelse avseende denna bebyggelse också funnits, vilket länsstyrelsen framhållit vid samråd med kommunen. Länsstyrelsen förutsätter därför att byggnadsnämnden vid byggnadslovsprövningar inom planområdet tillser att nybebyggelsen på ett lämpligt sätt inpassas i miljön.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasatt varande stadsplan för Torp Östra 31:69 m fl fastigheter i Trelleborgs kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (832-80) utvisar.

1980-10-22

11.082-832-80

Länsstyrelsen förutsätter att området kommer att bebyggas enligt den till plankartan fogade illustrationsplanen och med hänsynstagande till omgivande miljö.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Carin Bunte och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt
byggnadsnämnden i Trelleborgs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten

naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Gunnar och Marianne Akne, Rektorsvägen 14, 223 67 Lund
Olof och Ida Sjöstrand, Östra Torp 6, 230 22 Smygehamn
Kenneth Larsson, P1 232, Östra Torp 6, 230 22 Smygehamn
Viktor Lemming, P1 214, Parkvägen, 230 22 Smygehamn
Teodor Larsson m fl, P1 238, Vattenverkssv, 230 22 Smygehamn
Kjell Bergman m fl, P1 245, 230 22 Smygehamn
Tage Olsson, Kalkbrottsvägen, Östra Torp 17, 230 22 Smygehamn
Bengt Lindskog m fl, Kalkbrottsvägen, P1 232, 230 22 Smygehamn
Axel och Else Holmblom, P1 148, 230 22 Smygehamn
Enock Andersson m fl, P1 162, 230 22 Smygehamn
Max Svensson m fl, P1 161, 230 22 Smygehamn
Arvid Mauritzson, Kungsvägen 11, 852 50 Sundsvall
Erik P Larsson, Nygatan 66, 231 00 Trelleborg
Reinhold Borg m fl, Ligustervägen 48, 213 62 Malmö

Besyrkes

Kerstin Fawell

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

c) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får uppföras endast i den omfattning som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

d) Med Bhq betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt även för handels- och hantverksändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får uppföras endast i den omfattning som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

2 §
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §
BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §
BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Bd B Ekstrand

med högst det antal våningar som siffran anger. Därutöver får vind inredas.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Taklutning

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet svarande mot ett gradtal mellan angivna siffror. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas inte av bestämmelsen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
bostadsdepartementet

Tala om varför Ni onser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni onser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
~~103 20~~ STOCKHOLM
103 33 STOCKHOLM

Förslag till stadsplan för Smygehamns tätort,
TORP ÖSTRA 31:69 m.fl. fastigheter
i Trelleborgs kommun, Malmöhus län,
Upprättad 1978.11.30
Reviderad 1979.07.03

BESKRIVNING

- HANDLINGAR:
- 1, Stadsplanekarta
 - 2, Stadsplanebestämmelser
 - 3, Beskrivning
 - 4, Illustrationskarta
 - 5, Fastighetsförteckning
 - 6, Grundkarta

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget centralt i Smygehamn. Det gränsar i söder till riksväg nr 10, i öster till Kalkbrottsvägen, i väster till Vattenverksvägen och i norr till fastigheten Ö.Torp 31:68 ett förutvarande grustag.

Areal Planområdets totala areal är c:a 4,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Områdesplan Förslag till områdesplan för Smygehamn upprättades 1978.06.13 och reviderades 1978.08.09 samt antogs av kommunfullmäktige 1978.09.25.

Områdesplanen föreslår att befintlig bebyggelse förtätas med ytterligare 20-30 småhus inom aktuellt planområde inklusive en mindre del väster om Vattenverksvägen.

Detaljplaner Byggnadsplan, fastställd 1974.10.10, tangerar planområdet vid riksväg 10 samt del av Kalkbrottsvägens östra sida och del av Vattenverksvägens västra sida.
Ej planlagt område sydöst Kalkbrottsvägen kommer, enligt uppgift från stadsarkitektkontoret, att stadsplanläggas i samband med planläggning av området nordost Kalkbrottsvägen. Området väster Vattenverksvägen planlägges i samband med att stadsplan upprättas för omr. med skolanläggning.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Beträffande kommunala ställningstaganden hänvisas till områdesplan för Smygehamn,

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terräng-
förhållanden

Områdets norra hälft är plant, därefter lutar marken relativt svagt mot väg nr 10,

Den totala nivåskillnaden inom området är 4,5 m.

Vegetation

Kring befintliga bostäder finns trädgårdar, i många fall begränsade av ståtliga häckar, Övrig mark är odlad eller obrukad och utan värdefull vegetation,

Lokalklimat

Lokalklimatet har inte någon för orten avvikande karaktär,

Geotekniska
förhållanden

En översiktlig grundundersökning har utförts av kommunen och grundförhållanden inom området har visat sig goda, i huvudsak bestående av sand och lera, Grundläggning av småhus bedöms kunna utföras med utbredd platta direkt på mark,

Fornlämningar

Synliga fornlämningar finns ej inom planområdet,
Landsantikvarien skall underrättas minst 14 dagar före schakt-
- och markbyggnadsarbetens igångsättning,
Skulle dolda fornlämningar påträffas skall bestämmelserna i 6,
8 och 9 §§ fornminneslagen äga tillämpning,

Bebyggelse

Stommen av bebyggelsen utgöres av 1 och 1 $\frac{1}{2}$ -plans enfamiljshus, i flertalet fall friliggande, Byggnaderna är, med något undantag, smala (6-7 m), De har som regel putsade fasader och sadeltak,

Vägar och trafik,

Befintliga vägar inom planområdet utgöres av Kalkbrottsvägen och Vattenverksvägen. Mellan dessa båda vägar finns smala förbindelsevägar på gamla banvallen och fastigheten 31:6, Smärre tillfartsvägar finns även på fastigheten 31:71,

Ledningssystem

Kommunalt VA-system finns i Kalkbrottsvägen och Vattenverksvägen, Tvärgående ledningssystem mellan dessa båda vägar i sträckning över fastigheterna 31:139, 31:140, 31:43, 31:10, 31:82 och 31:86 (= föreslaget u-område, i sträckning befintlig väg),

Fastigheten 31:6 samt i sträckning över fastigheterna 31:79, 31:63, 31:67 och 31:62 (= föreslagen förbindelseväg), VA-system finns även i del av gamla banvallen (= föreslagen parkmark) och över fastigheterna 31:10, 31:89 (= föreslaget u-område), El-kabel finns i gamla banvallen,

Ägoförhållande All mark inom planområdet är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att skapa förutsättningar för ytterligare bosättning, vilket överensstämmer med områdesplanens intentioner.

Bostäder Bostadsbebyggelsen föreslås som sammanbyggda eller fristående hus. I enlighet med områdesplanen skall speciell miljöhänsyn tagas vid nybyggnation. Detta innebär i huvudsak att byggnaderna utföres som smala, låga 1-våningshus (inredningsbar vind) med sadeltak, smärre taksprång och med putsad fasad eller liknande. Samråd med stadsarkitekten erfordras vid byggnadsprojektering. Illustrationskartan visar 26 st enfamiljshus, utöver befintliga, med tomtstorlekar som varierar mellan ca 410 m² och 800 m².

Lek och fritidsverksamhet Småbarnslekplats har placerats i grönområdet å gamla banvallen. I övrigt hänvisas lek och fritidsverksamhet till stora friytor omedelbart väster om stadsplanen, med bl.a. idrottsplats, barnstuga och LM-skola.

Vägar och trafik Riksväg nr 10 skall i framtiden ersättas med en ny väg norr om planområdet. Bortsett från hörnavskärningar bibehålles områdesgränser vid de vägavsnitt som innefattas i fastställd byggnadsplan. Av miljömässiga skäl har Vattenverksvägen och Kalkbrottsvägen i huvudsak bibehållits oförändrade. Planförslaget innebär att Vattenverksvägen och Kalkbrottsvägen enkelriktas. Dessa båda vägar breddas i vissa avsnitt till 5,5 m. Mellan Vattenverksvägen och Kalkbrottsvägen göres 3 st 7,0 m breda förbindelsegator på vilka besöksparkering kan ske (längsparkering). Gångtrafik redovisas som grönområde dels å gamla banvallen (huvudgångstråk genom samhället), dels utmed riksväg nr 10.

På varje tomt skall bilparkeringsplats anordnas framför garage, Planområdet betjänas av kollektivtrafik på väg 10.

Vatten och avlopp De tekniska frågorna löses så att VA-servicer påkopplas dels till befintliga ledningssystem i gator, dels till ledningssystem som utföres i förbindelsegator mellan Vattenverksvägen och Kalkbrottsvägen, Dagvatten infiltreras i marken.

Värme Värmeförsörjning bör ske genom eluppvärmning,

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av exploateringen kan ske som styckebygge eller grupphusbygge.,
Exploateringsavtal skall upprättas med kommunen före byggstart.

Samråd Under planarbetet har samråd ägt rum med Stadsarkitektkontoret i Trelleborg och Statens Vägverk, samt med fastighetsägare inom planområdet.

Malmö 1979,07,03

KTAB Landskapsarkitekter AB

K. Antonsson
Kurt Antonsson

Arkitekt LAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1980-10-22

Ulf Persson

Kurt Elert