



Jan-Åke Persson

Tekniska Servicenämnden

jan-ake.persson@trelleborg.se

Genomförande av detaljplan Östra Torp 31:69 m.fl.

Sammanfattning

För 40 år sedan (1981) registrerades detaljplan Östra Torp 31:69 m.fl. Syftet med planen var bl. a. att möjliggöra bebyggelse i den norra delen av planområdet. Stora delar av planens intentioner genomfördes, men inte fullt ut. Det innebär bl.a. att gatunätet inte har färdigställts och att en god avvattning av gatuytor inte har utförts.

Genom att utföra resterande åtgärder enligt gällande detaljplan, asfaltering och enkelriktning av gator, så slutför tekniska serviceförvaltningen de åtaganden som väghållaren ansvarar för.

Det planerade arbetet är beräknat att kosta 5,0 mnkr.

Arbetet är planerat att utföras under hösten 2021.

Beslutsunderlag

Detaljplan Östra Torp 31:69 m.fl. (B 1981-04-02 SPL)

Kostnadsberäkning Östra Torp 31_69 m fl 2021

Denna tjänsteskrivelse 2021-05-21 (TSN 2020/165)

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till genomförande av detaljplan Östra Torp 31:69 m.fl.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till ?.

Ärendet

Den 2 april 1981 registrerades stadsplan Östra Torp 31:69 m.fl. Planen syftade bl.a. till att möjliggöra bebyggelse i den norra delen av planområdet. Genom att bredda Vattenverksvägen och Kalkbrottsvägen och samtidigt sammanbinda dem med Limstensvägen, Flintvägen och Kritvägen, så skulle det bli en bättre trafiksituation inom planområdet. I detaljplanen framgår även att Vattenverksvägen ska enkelriktas norrut, tvärgatorna österut och Kalkbrottsvägen söderut.

Detaljplanen mötte stort motstånd hos många av de boende i området. De protesterade, i första hand, mot det föreslagna trafiksystemet och att en breddning av gatorna skulle innebära ett stort intrång i flera av de befintliga fastigheterna.

Under flera år har boende klagat på dålig beläggning på gatorna och att underhållet av gatorna är eftersatt. Vid ett flertal tillfällen under de 40 år som gått sedan planen fastställdes har Trelleborgs kommun försökt att genomföra planens intensjoner och i samband med det åtgärda beläggningen på de befintliga gatorna.

Detta förslag till genomförande av detaljplanen är, i vissa avseenden, justerat jämfört med gällande plan. Efter dialog med boende minskas förslaget intrång i befintliga fastigheter, vilket bl.a. innebär att Limstensvägen inte utförs enligt gällande detaljplan. Limstensvägen behålls som grusväg. Övriga gator asfalteras.

Förslaget utförande innebär en justering eller komplettering av gällande detaljplan enligt följande:

- För att underlätta utfart från Restaurang Smygehamn till Smyge strandväg, så dubbelriktas trafiken ca 20 m in på Vattenverksvägen mot Smyge strandväg.
- För att underlätta infart från Smyge strandväg till Norra Parkvägen så dubbelriktas trafiken från Smyge strandväg och ca 90 m in på Kalkbrottsvägen.
- Eftersom flera av de befintliga gatorna enkelriktas är det inte motiverat att bredda dessa upp till 5,5 m bredd. Gatubredd anpassas efter behov och befintliga förutsättningar i varje gatusektion.
- Limstensvägen enkelriktas. Den trånga passagen mot Kalkstensvägen kvarstår och ytbeläggning blir fortsatt i grus.
- Dubbelriktning av Kritvägen bibehålls.
- Flintvägen utförs med dubbelriktad trafik.
- Gång- och cykelväg asfalteras mellan Västanväg och Vattenverksvägen.
- Gång- och cykelväg asfalteras mellan Kalkbrottsvägen och Rullstensvägen.
- Gång- och cykelväg dubbelriktas mellan Västanväg och Flintvägen.

Det planerade arbetet beräknas att kosta 5,0 mnkr.

Arbetet är planerat att utföras under hösten 2021.