



TRELLEBORGS KOMMUN

Yttrande över hyresförslag avseende [REDACTED] fastighet [REDACTED] för Socialförvaltningens Individ- och familjeomsorg (IFO) Dnr TSN 2021-146

- Yttrande** Lokalstrategienheten ställer sig positiva till att socialförvaltningen tecknar avtal med fastighetsavdelningen och i förlängningen fastighetsavdelningen att teckna avtal med extern part i rubricerad fastighet.
- Bakgrund** Socialförvaltningens IFO sitter idag i lokaler som skall avyttras och behöver därmed en ersättningslokal för sin verksamhet. Verksamheten som bedrivs är av känslig karaktär varför utbudet av lokaler är begränsat. Lokalen uppfyller förvaltningens krav på lokalen avseende anonymitet. Tidsramen för anskaffning av lokal har varit begränsad men lokalen anses oavsett tidsram uppfylla kraven. Lokalen behöver anpassas för att uppfylla verksamhetens behov avseende ljudklassning samt antal rum. Anpassningarna är inräknade i hyran. Trelleborgs kommun har inga egna lämpade lokaler för denna verksamhet.
- Hyresvillkor** Årshyran för lokalen efter anpassningarna är 487 200 kr som löper i 10 år.
Intern årshyra efter anpassningar 541 040 kr/år.
Förhyrningen omfattar 224 m2.
- Övrigt** Kontraktet är inte giltigt förrän berörda parter undertecknat avtalet. Tillgängligheten i lokalen är tillgodosedd då det finns hiss i byggnaden samt HWC i lokalen.
- Kommentar** Fastighetsavdelningen ansvarar för att kraven enligt Lagen om Offentlig Upphandling uppfylls.

Sara Ringström
Lokalstrateg
Kommunledningsförvaltningen