



KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Trelleborgs kommun, dess kommunstyrelse, org. nr 212000-1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".

Köpare: GBJ Construction AB, org. nr 556938-7318, Thelestads Herrgård, 352 55 Växjö, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Kommunen och Bolaget har följande avtal träffats.

1. Till avtalet hörande handlingar

1.1 Till avtalet hör följande handlingar:

- Bilaga 1 Plankarta för detaljplan DP 191, daterad 2016-02-03
- Bilaga 2 Fastigheten
- Bilaga 3 Utdrag fastighetsregister, daterat 2017-10-03
- Bilaga 4 Bygglövshandlingar

2. Bakgrund

2.1 Fastigheten Skegrie 41:131 i Trelleborg ägs av Kommunen. För Fastigheten gäller detaljplanen DP 191 ("**Detaljplanen**"), se bilaga 1. Detaljplanen vann laga kraft 2017-05-10. Syftet med Detaljplanen är att stärka serviceunderlaget i Skegrie och möjliggöra för utbyggnad av skola och centrumfunktioner. Syftet är även att komplettera det ensidiga bostadsutbudet i Skegrie med en blandning av flerbostadshus och markbostäder. Detaljplanen möjliggör byggnation av närmre 200 bostäder.

2.2 Detta köpeavtal har föregåtts av ett markanvisningsavtal tecknat 2017-05-02 med tillhörande tillägg tecknat 2019-01-25 ("**Markanvisningsavtalet**").

3. Överlåtelseobjekt (Fastigheten)

3.1 Kommunen överlåter fastigheten Skegrie 41:131 till Bolaget ("**Fastigheten**"). Fastigheten har markerats ungefärligt med röd kantfärg i bilaga 2.

4. Tillträdesdag

4.1 Bolaget ska tillträda Fastigheten den 16 augusti 2021 ("**Tillträdesdagen**"). Skulle kommunfullmäktige i Trelleborg inte godkänt detta avtal genom beslut som vunnit laga kraft inom i föregående mening omnämnd tidsfrist ska Tillträdesdagen

flyttas fram och istället sättas till tio (10) bankdagar efter det att nyss nämnt beslut vunnit laga kraft.

5. Köpeskillingen

- 5.1** Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till fyramiljonersjuhundraåttiotvå tusensexhundrafyrtiofem (4 782 645) kronor.
- 5.2** Köpeskillingen har baserats på att Fastigheten kommer att bebyggas med 3 969 kvadratmeter bruttoarea (BTA) samt pris per kvadratmeter BTA om 1 205 kronor.
- 5.3** I enlighet med Markanvisningsavtalet har Bolaget erlagt en handpenning om tvåhundrafemtiofyra tusentrehundrafyra (254 304) kronor till Kommunen. Handpenningen avräknas köpeskillingen.
- 5.4** Resterande köpeskillning om fyramiljonerfemhundratjugotvå tusentrehundrafyrtioen (4 528 341) kronor ska erläggas till Kommunen senast på Tillträdesdagen varvid köpebrev ska utfärdas av Kommunen.
- 5.5** Kommunen äger rätt att häva detta avtal om Bolaget inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt detta moment.
- 5.6** Dröjsmålsränta enligt lag ska erläggas på belopp som förfallit till betalning.

6. Kommunens garantier avseende Fastigheten

- 6.1** Kommunen garanterar på Tillträdesdagen att:
- (i) Kommunen är ensam civilrättslig ägare av Fastigheten och har ensam lagfart på Fastigheten;
 - (ii) Fastigheten inte besväras av andra inteckningar, inskrivningar eller andra belastningar än de som framgår av utdrag från fastighetsregister, bilaga 3;
 - (iii) Fastigheten (eller Kommunen såsom ägare av Fastigheten) inte är part i eller föremål för rättegång, skiljeförfarande, eller annan tvist och att ingen sådan tvist hänförlig till omständighet eller förhållande som gällt eller inträffat före Tillträdesdagen kommer att uppkomma; samt att
 - (iv) det på avtalsdagen inte finns några domar, beslut eller förelägganden från domstol, skiljenämnd eller myndighet beträffande Fastigheten som Kommunen inte efterkommit.
- 6.2** I händelse av avvikelser från någon av garantierna i punkt 6.1 ovan ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Bolagets samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation.
- 6.3** Bolaget förlorar möjligheten att göra gällande garantikrav under punkt 6.1 om inte Kommunen mottagit kravet inom fem (5) år räknat från Tillträdesdagen.

7. Fastighetens skick och friskrivning

- 7.1** Fastigheten överläts i befintligt skick och med de förutsättningar, åtaganden, begränsningar och villkor som följer av detta avtal och häri angivna Detaljplanen, planhandlingar samt myndigheters beslut och föreskrifter i övrigt.
- 7.2** Bolaget, som beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra fel och brister – inklusive s.k. dolda fel – i Fastigheten av vad slag vara må.

8. Mark- och grundläggningsåtgärder

- 8.1** Kommunen har under detaljplanearbetet med Detaljplanen beställt och bekostat en översiktlig geoteknisk undersökning för Fastigheten och övriga delar av planområdet. Bolaget har tagit del av handlingarna för undersökningen; PM och MUR – Geoteknik för Trelleborg Skegrie 41:1 m.fl, daterade 2014-02-27, utförda av PQAB.
- 8.2** Kommunen har utfört och bekostat grovterrassering inom Fastigheten. Terrasseringen har skett med mineraljord lämplig för ändamålet. Kommunen har efter terrasseringsarbetena utfört packningskontroll som Bolaget har tagit del av. Matjord är återförd inom Fastigheten.
- 8.3** Kommunen lämnar inte några garantier för att Fastigheten kan bebyggas utan ytterligare markåtgärder. Bolaget har att självt svara för nödvändiga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder t.ex. pålning eller annan förstärkningsåtgärd, som kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Fastigheten. Tillkommande kostnader för dessa åtgärder ska Bolaget svara för.

9. Markföroreningar

- 9.1** Det finns i dagsläget inga kända markföroreningar inom Fastigheten.
- 9.2** Kommunen garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte är förorenat i sådan utsträckning att det, enligt vid var tid gällande bestämmelser, uppstår kostnader eller skyldighet för Bolaget att utföra avhjälpande åtgärder eller att det inskränker Bolagets möjligheter att bebygga Fastigheten i enlighet med Detaljplanen. Kommunens åtagande avser endast markföroreningar som påträffas i samband med den av detta avtal överenskomna exploateringen och avser enbart sådana föroreningar som uppkommit före Bolagets tillträde av marken.
- 9.3** Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Bolagets samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.

- 9.4 Kommunens ansvar enligt detta moment gäller längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut.
- 9.5 Kommunens åtagande enligt ovan inskränker inte på det ansvar som eventuellt åvilar endera parten som verksamhetsutövare eller fastighetsägare enligt Miljöbalken (1998:808).
- 9.6 Vid arbeten ska Bolaget vara observant vid eventuell upptäckt av föroreningar. Vid misstänkt förorening ska Bolaget iaktta den anmälningsplikt som råder för föroreningar enligt Miljöbalken (1998:808).

10. Arkeologi

- 10.1 Kommunen har under detaljplanearbetet med Detaljplanen beställt och bekostat arkeologisk utredning och förundersökning för Fastigheten och övriga delar av planområdet. Bolaget har tagit del av handlingarna för utredningen och förundersökningen; UV Rapport 2014:152, Skegrie 41:1, Östra Värlinge 6:70 och Västra Värlinge 18:1, utförd av Riksantikvarieämbetet samt UV Rapport 2014:171, Skegrie 41:1 (skifte 6), utförd av Riksantikvarieämbetet.
- 10.2 Kommunen garanterar att det på Fastigheten på Tillträdesdagen inte föreligger några arkeologiska förhållanden eller fynd som kommer att utgöra hinder för den byggnation som Bolaget avser att uppföra i enlighet med Detaljplanen.
- 10.3 Vid brist i denna garanti ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Bolagets samtliga skäligena kostnader i anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och bostadsrättshavare/hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd myndighet anger som sitt krav.
- 10.4 Kommunens ansvar enligt detta moment gäller längst t.o.m. det att tidsfristen för byggnadsskyldigheten löper ut.
- 10.5 Vid arbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd ska Bolaget iaktta den anmälningsplikt som råder för fornlämningar enligt lag (1988:950) om kulturminnen m.m.

11. Byggnadsskyldighet

- 11.1 Bolaget ska uppföra ny bebyggelse om 40 bostadslägenheter i flerfamiljshus och 2 lokaler i enlighet med bygglov beslutat 2021-03-26, diarienummer BMK-2020-1419, bilaga 4, nedan kallad "Bebyggelsen".
- 11.2 Det åligger Bolaget att senast åtta (8) månader från Tillträdesdagen ha påbörjat byggnation av Bebyggelsen och senast tre (3) år från Tillträdesdagen ha färdigställt Bebyggelsen.
- 11.3 Skulle Bebyggelsen inte ha påbörjats eller färdigställts inom ovan angivna tider utgår ett vite om fyramiljonersjuhundraåttiotvå tusensexhundrafyrtio fem

(4 782 645) kronor till Kommunen. Vitet förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger.

- 11.4** Om Bolaget hindras att färdigställa Bebyggelsen på grund av hinder utanför Bolagets kontroll, kan Bolaget ha rätt till nödvändig förlängning av ovan föreskrivna tidsfrister. Exempel på sådana situationer är att marknadsförutsättningarna omöjliggör försäljning av Bebyggelsen trots att Bolaget aktivt marknadsför Bebyggelsen samt anpassar pris och standard på Bebyggelsen efter den lokala marknaden, eller försening som berör kommunalt beslut/avtal, om Bolaget inte beviljas bygglov enligt Detaljplanen och detta inte beror på Bolaget, eller att beviljat bygglov överklagas. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Bolaget.
- 11.5** Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt vad som sägs ovan ska någon ersättning under förlängningsperioden inte utgå. Under förlängningsperioden och därefter gäller köpeavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.
- 11.6** Om Bolaget medges förlängning av andra orsaker ska Bolaget varje månad betala en ersättning om sjutusen niohundra (7 900) kronor till Kommunen så länge byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i detta avtal inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran. Under förlängningsperioden och därefter gäller köpeavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.
- 11.7** Vid försäljning av Fastigheten åvilar alltjämt byggnadsskyldigheten Bolaget om inte annan skriftlig överenskommelse har träffats med Kommunen.

12. Exploateringsåtaganden på kvartersmark och allmän platsmark

- 12.1** Bolaget svarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Fastigheten.
- 12.2** Bolaget får inleda exploateringsarbeten inom Fastigheten först när Tillträdesdagen inträffat. Tidigare start av exploateringsarbetena får ske efter skriftligt medgivande från Kommunen. Kommunen kan vid sådan dispositionsrätt kräva att skälig andel av köpeskillingen erläggs vid detta tillfälle.
- 12.3** Kommunen har svarat för kostnaden för Detaljplanen och därtill nödvändiga utredningar. Bolaget svarar för och bekostar eventuella utredningar som föranleds av byggnation efter Detaljplanens antagande.
- 12.4** Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmän platsmark enligt Detaljplanen om inget annat sägs i detta avtal. Bolaget är skyldig att i gräns mot allmän plats svara för och bekosta erforderliga åtgärder i form av slänter, stödmurar och dylikt, eller på annat sätt vidta erforderliga åtgärder för att erhålla lämplig höjdanpassning. Slänter, stödmurar och dylikt ska förläggas inom kvartersmark.
- 12.5** Bolaget svarar för och bekostar eventuella skador som Bolaget förorsakar på kringliggande fastigheter, i samband med anläggningsarbeten på kvartersmark. Vid skador ska Bolaget i möjligaste mån återställa marken. Återställande ska ske i samråd med Kommunen.

- 12.6 Kommunen ansvarar inte för och bekostar inte borttagande av äldre ej i bruk varande ledningar och liknande inom Fastigheten.
- 12.7 Bolaget ska ersätta Kommunen för arbeten med anläggningar inom allmän plats kopplat till flytt av en infart samt förändringar för en uppställningsplats för sopbil till följd om planeringar som Bolaget gjort. Arbetena väntas kosta 75 000 kr exklusive moms.
- 12.8 Bolaget känner till att Kommunen kan komma att påbörja färdigställandearbeten av anläggningar inom allmän platsmark inom Skegrie öster området redan hösten år 2021. Kommunen kan då även komma att färdigställa torgytan sydväst om Fastigheten. Kommunen kan efter skriftlig ansöka från Bolaget välja att godkänna senareläggning av färdigställande av anläggningar inom allmän plats. Godkänner Kommunen senareläggning av färdigställande av anläggningar inom allmän plats ska Bolaget stå de merkostnader som senareläggningen medför för Kommunen.
13. **Avfallshantering**
- 13.1 Avfallshantering ska följa kommunens renhållningsordning. Vid behov av miljöhus förbinder sig Bolaget att ordna miljöhus inom kvartersmarken i enlighet med tekniska förvaltningens (avfall- och återvinningsavdelningen) anvisningar.
14. **Byggtrafik m.m.**
- 14.1 För byggtrafik till och från Fastigheten ska anvisningar från Kommunen inhämtas. Bolaget är skyldigt att om det krävs tillhandahålla trafikanordningsplan som ska godkännas av Kommunen.
15. **Byggetablering**
- 15.1 Om Kommunen inte kan erbjuda etableringsytor ska etablering för Bolaget ske inom kvartersmark. Bolaget äger inte rätt att utan tillstånd nyttja Kommunens mark för upplag eller annat ändamål som står i samband med Fastighetens bebyggande. Sådan mark får inte heller utan tillstånd nyttjas som parkeringsplats. Upplåtelse av allmän plats kräver polistillstånd och debiteras enligt fastställd taxa. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är tekniska serviceförvaltningen.
16. **Gemensamhetsanläggning**
- 16.1 Bolaget förbinder sig att ansöka om och medverka till genomförandet av nödvändiga förrättningar enligt Anläggningslagen (1973:1149) för inrättandet av eventuell gemensamhetsanläggning inom Fastigheten samt i förekommande fall även träffa överenskommelse med övriga fastighetsägare till de fastigheter som ska anslutas till gemensamhetsanläggningen. Detta innebär bland annat att Bolaget blir skyldig att bekosta sin andel av utförandet av anläggning, drift och underhåll. Överenskommelsen ska reglera anläggningens läge och utformning, utrymmen som behövs tas i anspråk, ersättningar som ska utges samt formen för

förvaltningen. Bolaget har drift- och underhållsansvaret intill dess att gemensamhetsanläggning övertagits av samfällighetsförening.

17. Tekniska anläggningar

- 17.1** Det ankommer på Bolaget att teckna erforderliga avtal för anslutning av el, tele m.m. Bolaget svarar för alla anslutnings- och anläggningssavgifter för Fastigheten till respektive anläggningsägare. Avgifter erläggs i vanliga fall när avgiftsskyldigheten enligt respektive taxa inträder.
- 17.2** Bolaget ska bekosta samtliga anslutnings- och anläggningsavgifter för Fastigheten till respektive anläggningsägare. I det fall avgiftsskyldigheten för anslutnings- eller anläggningsavgift inträder innan Tillträdesdagen, ska denna avgift ändå under alla omständigheter betalas av Bolaget.
- 17.3** Trelleborgs Energi AB ansvarar för elförsörjning och utbyggnad av huvudnät inom Detaljplanens planområde. Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för el till och inom Fastigheten på sådant sätt att varje fastighet erhåller en förbindelsepunkt vid respektive fastighetsgräns. Bolaget förbinder sig att vid anvisade förbindelsepunkter inkoppla ny bebyggelse till elnätet. Vid inkoppling ska Bolaget följa Trelleborgs Energi ABs anvisningar.
- 17.4** Trelleborg kommuns VA-avdelning ansvarar för det kommunala verksamhetsområdet för vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp. Verksamhetsområdet för vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp ska utökas och även infatta Detaljplanens planområde. Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp till och inom Fastigheten på sådant sätt att varje fastighet erhåller en förbindelsepunkt vid respektive fastighetsgräns. Bolaget förbinder sig att vid anvisade förbindelsepunkter inkoppla respektive fastighets VA-installation till vattenledningsnätet samt spill- och dagvattenavloppsnätet. Vid inkoppling ska Bolaget följa Kommunens bestämmelser för dagvattenhantering, allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) och VA-huvudmannens anvisningar.
- 17.5** Kommunen har i samband med projekteringen presenterat förslag på förbindelsepunkter avseende vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp för Bolaget som beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Skulle Bolaget i ett senare skede vilja förändra läget på förbindelsepunkterna står Bolaget för de merkostnader som detta innebär för Kommunen.

18. Parkeringsbehovet

- 18.1** Enligt plan- och bygglagen (2010:900) är det fastighetsägarens ansvar att anordna parkering för sin fastighets behov. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering.
- 18.2** Parkeringsfrågan löses i det enskilda fallet genom Kommunens (samhällsbyggnadsnämnden) beslut om bygglov i enlighet med Detaljplanen samt enligt gällande parkeringsnorm.

19. Avgifter och kostnader

- 19.1** Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheten betalas av Kommunen för tiden före Tillträdesdagen och av Bolaget för tiden från och med Tillträdesdagen om inget annat anges i detta avtal.
- 19.2** Fördelning av fastighetsskatt för det år överlåtelsen sker ska inte göras.
- 19.3** Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Bolaget med anledning av överlåtelsen av Fastigheten. Bolaget ska snarast möjligt efter Tillträdesdagen och senast inom lagstadgad tid ansöka om lagfart för Bolagets förvärv av Fastigheten enligt detta avtal.

20. Jordabalken

- 20.1** För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap. Jordabalken (1970:994) eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

21. Ändringar och tillägg

- 21.1** Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

22. Villkor

- 22.1** Detta avtal gäller under förutsättning

att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun senast 2021-12-31 godkänner detta avtal genom beslut som sedermera vinner laga kraft, samt

att köpeskillingen erläggs i enlighet med punkt 5.

För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera part. Detta gäller inte i de fall då Bolaget brustit i sin skyldighet att erlagga köpeskillning.

* * * *

Signatursida följer

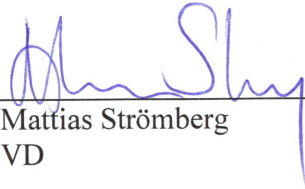


Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den
För Kommunen

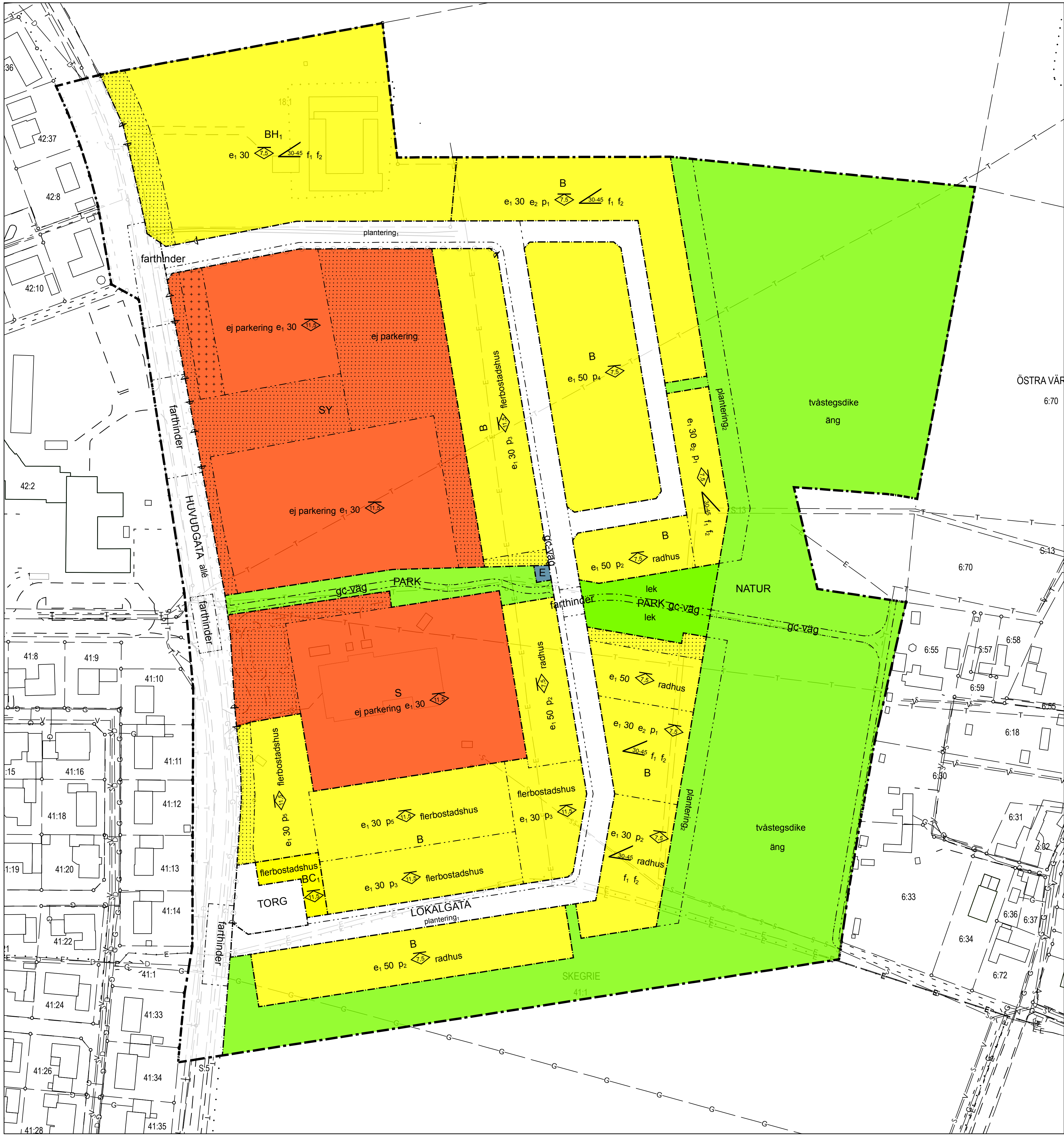
Växjö den 16/4 2021
För Bolaget

Mikael Rubin
Kommunstyrelsens ordförande


Mattias Strömberg
VD

Fredrik Geijer
Kommundirektör

Säljarens namnteckning bevittnas



PLANKARTA

0 25 50 100 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden med separat gång- och cykelväg längs ena sidan.
- Lokaltrafik
- Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- Naturområde
- Anlägg park

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder med med möjlighet till centrumverksamheter i bottenplan
- Bostäder med möjlighet till handel kopplat till bostaden
- Skola
- Skola och idrott
- Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Farthinder
- Gång och cykelväg
- tvästegsdike
- Lek
- plantering
- plantering
- allé
- äng

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 500 kvadrater. Största tillåtna fastighetsstorlek är 900 kvadrater

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 20150209
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- Fommine
- Fommine, yta
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Illustrationslinje
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samrådsfunktion
- Bullerplan
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Trappa
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Parkeringsplats
- Refug
- Huvudledning
- S- Huvudledning
- V- Huvudledning
- G- Gasledning
- E- Elledning
- T- Teleledning
- 41:1 Fastighetsbeteckning
- S.4 Samfällighet
- 1Lr Ledningsrätt
- 1Sv Servitut

PLANHANDLINGAR

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration
- Uttåtande

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Parkeringsmark

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot jordbruksmark

- Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata samt minst 4 meter från övriga fastighetsgränser.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata, minst 2 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.
- Huvudbyggnad ska placeras med längsidan parallellt med lokalgata, minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata samt minst 4 meter från övriga fastighetsgränser.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter och högst 7 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.
- Huvudbyggnad ska placeras mins 4 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas med huvudbyggnad på grannfastighet.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata, minst 2 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
- Radhus alt. parhus
- Endast flerbostadshus

Utförande

- Endast källarlösa hus
- Fasader på huvudbyggnad ska vara vitputsade. Komplementbyggnader får ha fasad av träpanel.
- Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

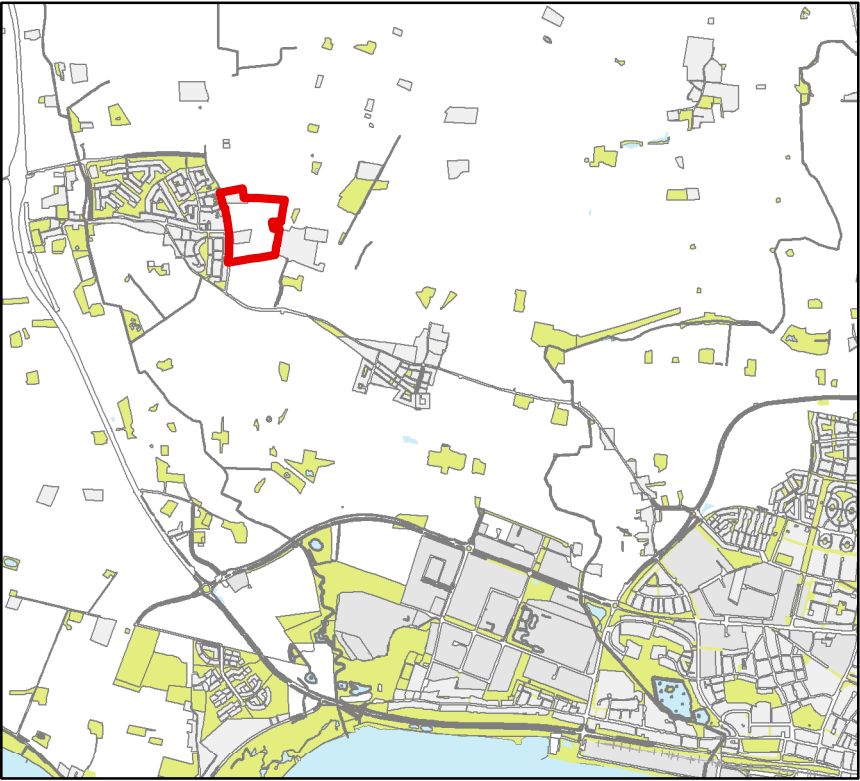
STÖRNINGSKSYDD

Bebyggelse ska utformas så att de riktvärden för buller från vägtrafik som anges i SFS 2015:216 uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 15 år från det planen vinner laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING 160203

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Östra delen av Skegrie 41:1
"Skegrie öster"
Skegrie, Trelleborgs kommun, Skåne län

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt
Gunnar Göransson
Planarkitekt



DP 191
PB-2013-179

Fastighet

TRELLEBORG SKEGRIE 41:131

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning TRELLEBORG SKEGRIE 41:131	Senaste ändringen i allmänna delen 2020-01-03	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2018-03-22	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2020-11-23
Nyckel 121101831			
Anmärkning Socken: Bodarp			
Distrikt Bodarp	Distriktskod 101018		

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1199 Trelleborgs Kommun Rådhuset 231 83 Trelleborg	1/1	1965-04-21	65/408

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-1199
Lagfaren ägare: TRELLEBORGS KOMMUN
Köp 1963-03-06 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.
Anmärkning: Anmärkning 81/2629

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6141462.8	E (SWEREF 99 TM) 378840.4	Registerkarta
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	4 067 m ² (0,41 ha)	4 067 m ² (0,41 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Avstyckning	Datum 2018-03-14	Akt 1287-2018/6
--	----------------------------	---------------------------

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE* Åtgärdstidpunkt: 1991-06-10			

Senaste åtgärd: 2020-07-21 Last

Ledningsrätt

1233-650.1

Ursprung

TRELLEBORG SKEGRIE
41:1Anmärkning:
Socken: Bodarp

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2016-03-21	1287-P389	Beslut	FÖR ÖSTRA DELEN AV SKEGRIE 41:1 "SKEGRIE ÖSTER"
Laga kraft : 2017-05-10				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2017-05-11 T.o.m. 2032-05-10				
Annan Myndighet: 1287				
Aktbeteckning: DP 191				

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, tomtmark, (310)

Taxeringsenhet: [748427-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2019Taxeringsår
2019Taxeringsvärde
3 850 000 SEKdärav markvärde
3 850 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
212000-1199 TRELLEBORGS KOMMUN RÅDHUSET 231 83 TRELLEBORG	1/1	Kommuner	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på bostadsmark 301545369

Taxeringsvärde
3 600 000 SEKByggrätt ovan mark
3 000 m²Riktvärdeområde
1287002Riktvärde byggrätt
1 200 SEK/m²

Värderingsenhet på lokalmark 301545370

Taxeringsvärde
250 000 SEKByggrätt ovan mark
500 m²Riktvärdeområde
1287002Riktvärde byggrätt
500 SEK/m²

Myndighetsadresser

Adress

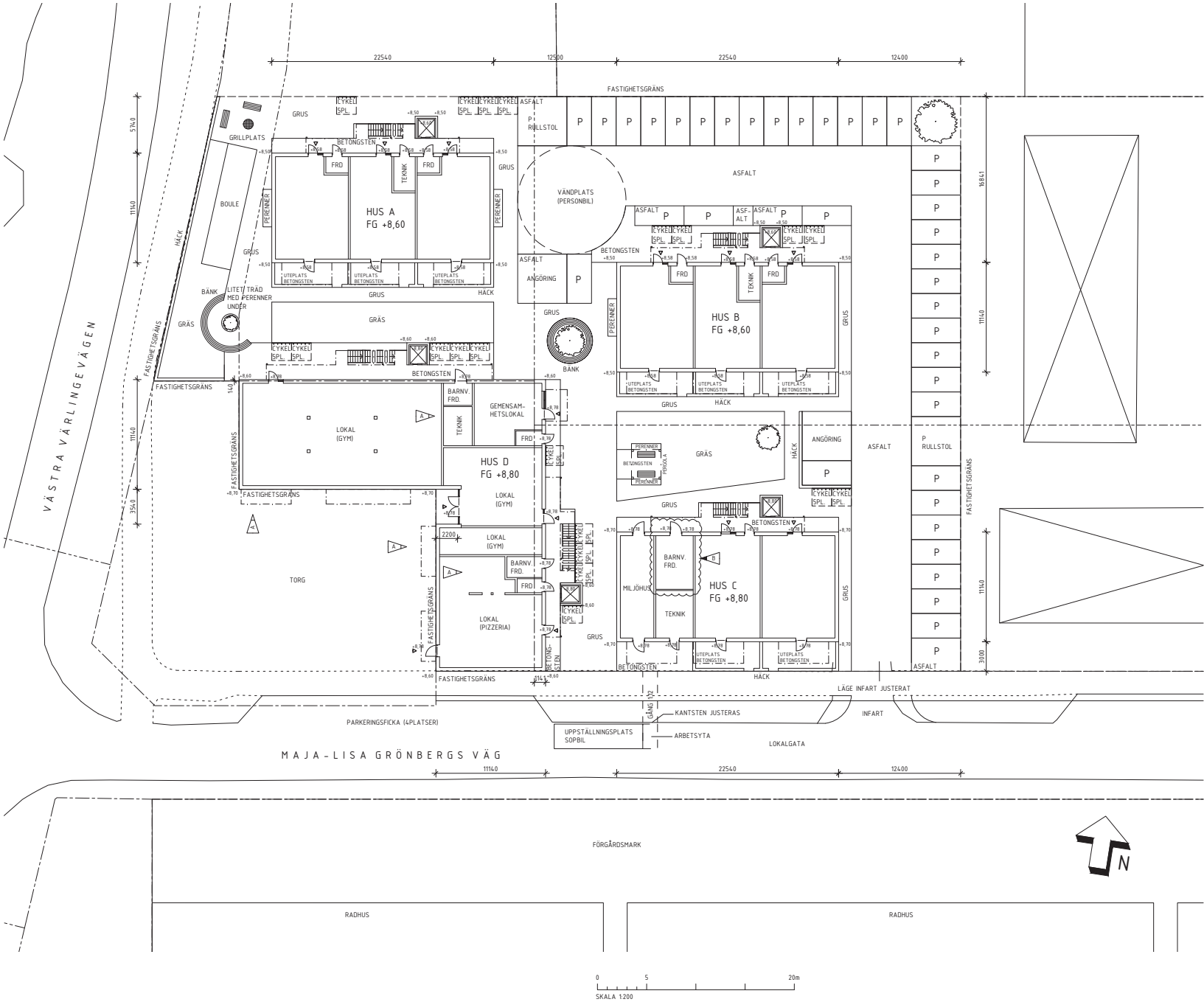
Lantmäteriet
Landsarkivet HärnösandTelefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

FÖRKLARINGAR:

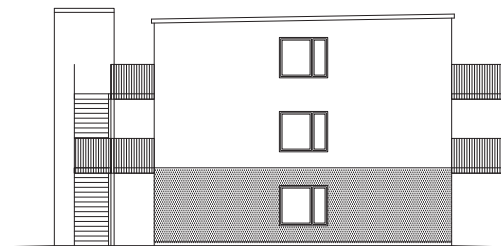
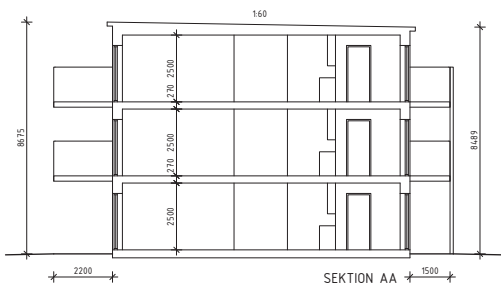
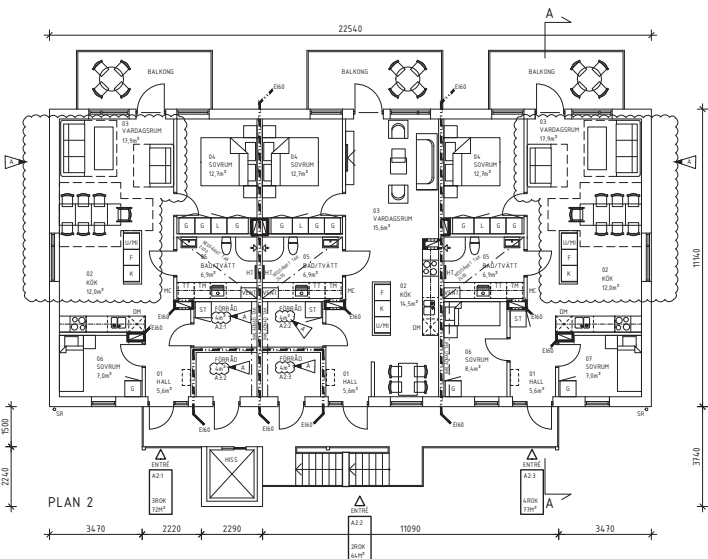
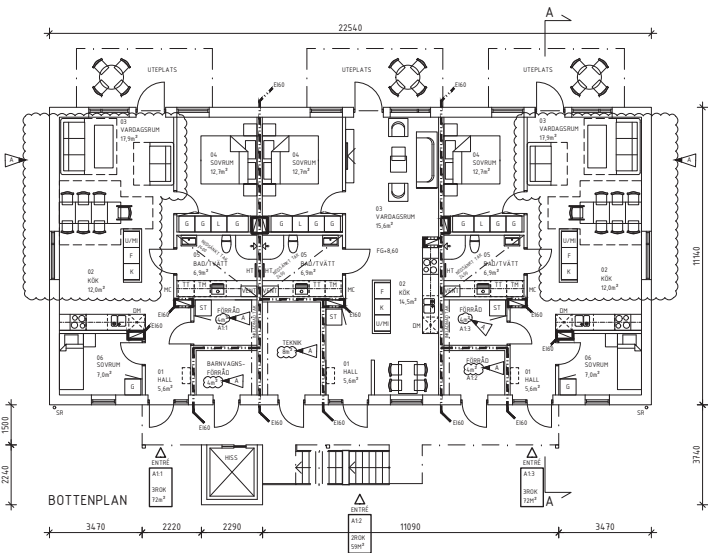
NYBYGGNAD AV FYRA FLERBOSTADSHUS MED
LOFTGÅNGAR OCH UTVÄNDIGA HISSAR OCH TRAPPOR.

HUS 4 MED LOKALER I BOTTENPLAN.

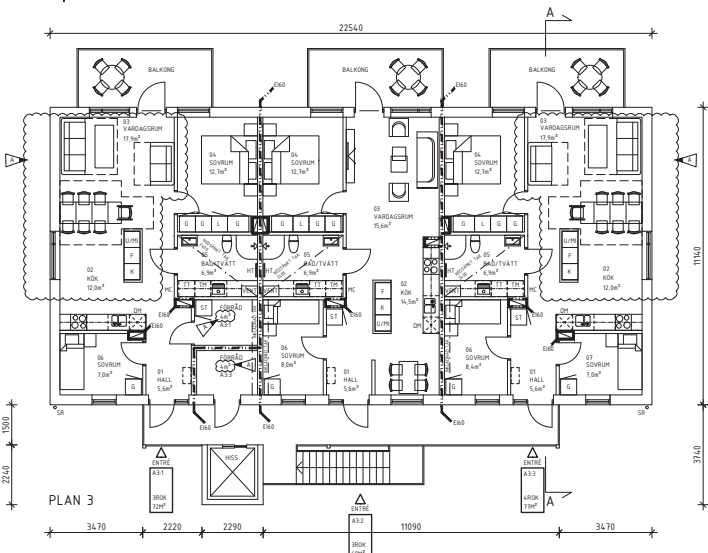


Bilaga 4

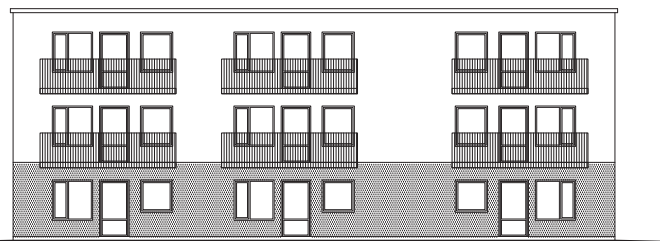
B	1	FÖRRÄDSYTOR OCH FASAD, EN DÖRR UTGÅR	2022-03-28
A	4	DJUP BALKONGER PLANLÖSNING HUS D	2021-02-11
SET	ARK	Andreas Bengtsson	
BYGGLOVSHANDLING			
SKEGRIE 41:13 TRELLEBORGS KOMMUN			
 <div>Kontoret arkitektur Norra Vallgatan 30, 211 25 Malmö tel. 0738-933661 info@kontoretarkitektur.se www.kontoretarkitektur.se</div>			
UPPDRAK	197	BETÄDNINGEN AV A. BENGTSSON	A. BENGTSSON
DATOR	2020-11-09	ANSVÄRIG ANDREAS BENGTSSON	
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS			
SITUATIONSPLAN/MARKPLANERING			
SKALA	NUMMER	SET	
A1 1200 A3 1400	A-01.1-001	B	



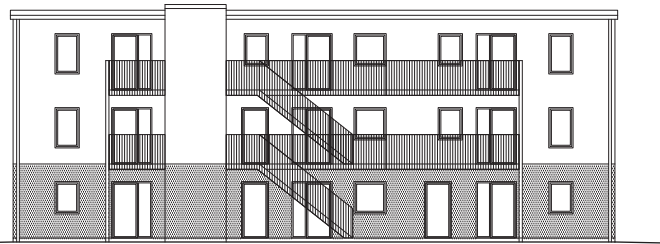
FASAD MOT VÄSTER



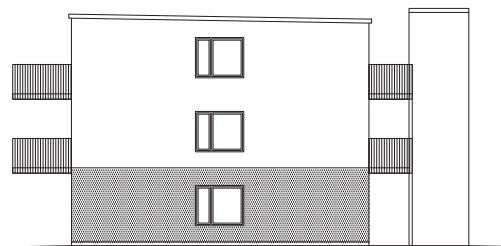
PLAN 3



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER

FÖRESKRIFTER:

FASAD VIT PUTS NCS 0500-N
SKRAFFERAD FASAD GRÅ PUTS NCS 6502-Y

FÖNSTER OCH DÖRRAR RAL 8001 OCKRA BRUN NCS 5040-Y30R

TAK UTFÖRS MED SVART PAPPTAK.


BALKONG/OFTGÅNGSRÄCKEN: ALUMINIUM
RAL 8001 OCKRA BRUN NCS 5040-Y30R

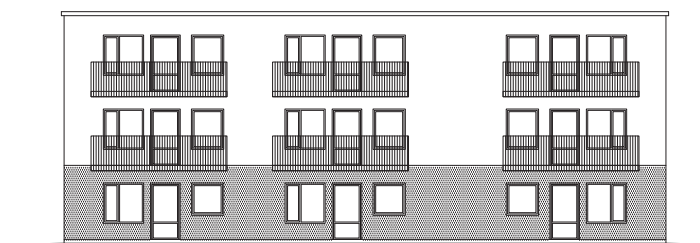
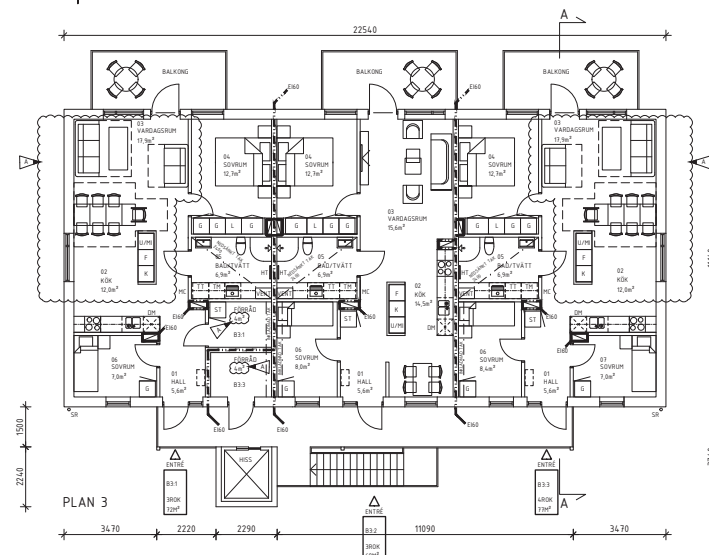
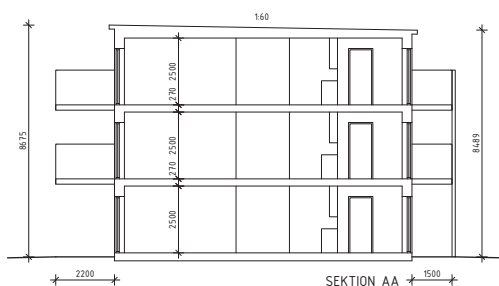
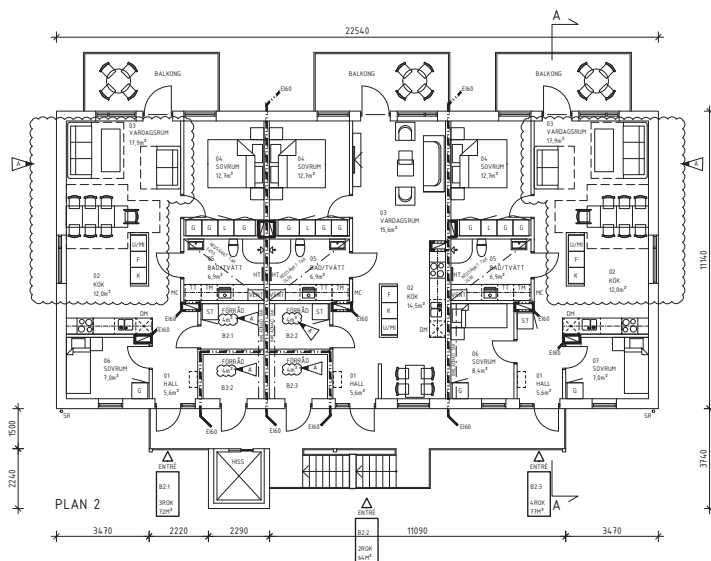
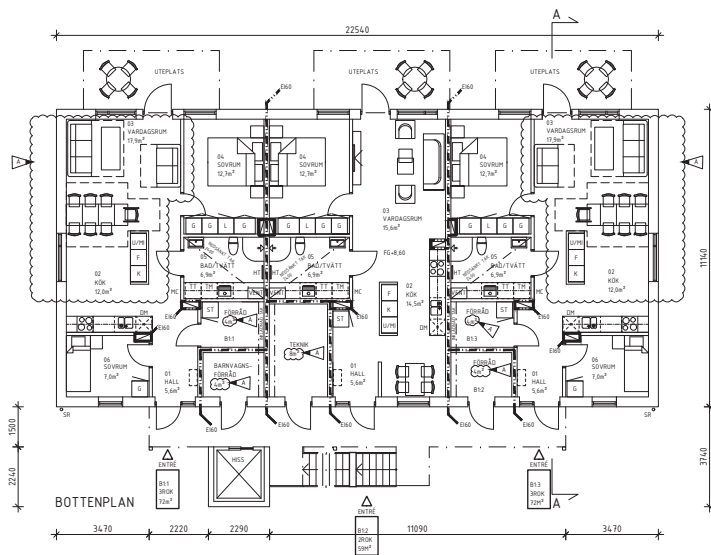
STUPRÖR, HÄNGRÄNNOR OCH VINDSKIVA RAL 7011
MÖRKGRÅ CA. NCS 7005-B20G

SOCKEL AV BETONG OBEHANDLAD.

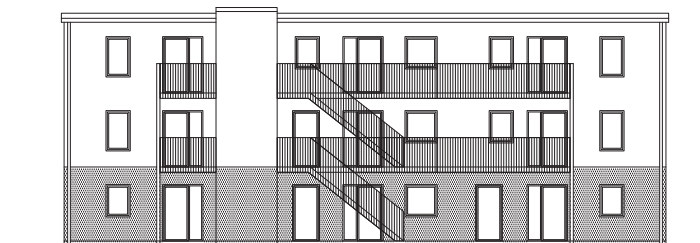
GLASYTOR UNDER 600 ÖVER GOLVNIVÅ UTFÖRS MED
SÄKERHETSGLAS.



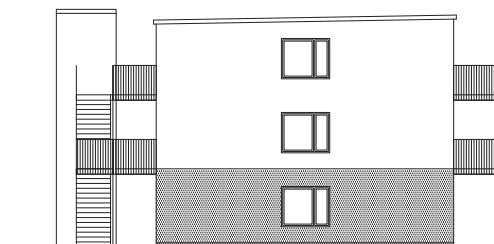
A	17	MÖBLERING GAVLAR, YTOR JUSTERAT TILL HELTAL		210121	AB
BET	ART	ANMÄRKNING		DATA	SKALA
BYGGLOVSHANDLING					
SKEGRIE 41:131 TRELLEBORGS KOMMUN					
 Konstrukt arkitektur Norra Vallgatan 30, 211 25 Malmö tel. 0738-933661 info@kstartitektur.se www.kstartitektur.se					
UPPDRAGS ID	197	BETÄGNING AV	A. BENGTSSON	HANDLAGARE	A. BENGTSSON
DATUM	2020-11-09	ANDREAS BENGTSSON			
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS					
HUS A, PLANER FASADER OCH SEKTION					
SKALA	NUMMER		BET		
A1 1:100 A3 1:200	A-40.0-100		A		



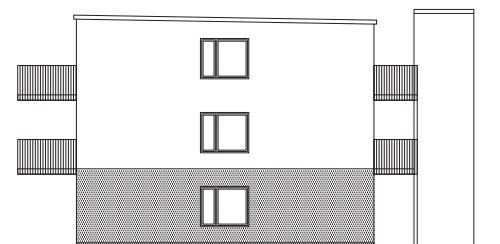
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER

FÖRESKRIFTER

FASAD VIT PUTS NCS 0500-N
SKRAFFERAD FASAD GRÅ PUTS NCS 6502-Y

FÖNSTER OCH DÖRRAR RAL 8001 OCKRA BRUN NCS
5040-Y30R

TAK UTFÖRS MED SVART PAPPTAK.

BALKONG/LOFTGÅNGSRÄCKEN: ALUMINIUM
RAL 8001 ÖCKRA BRUN NCS 5040-Y30R

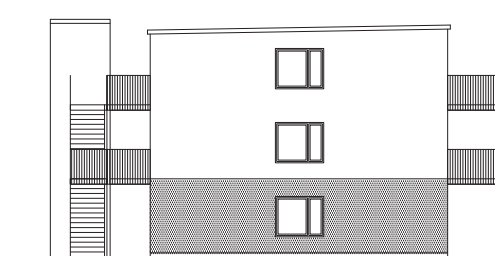
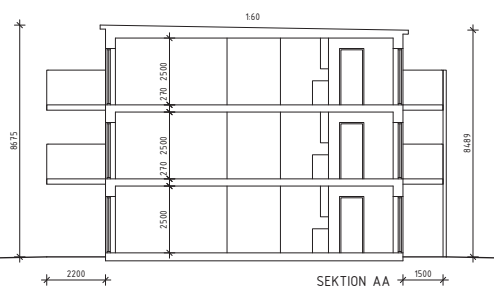
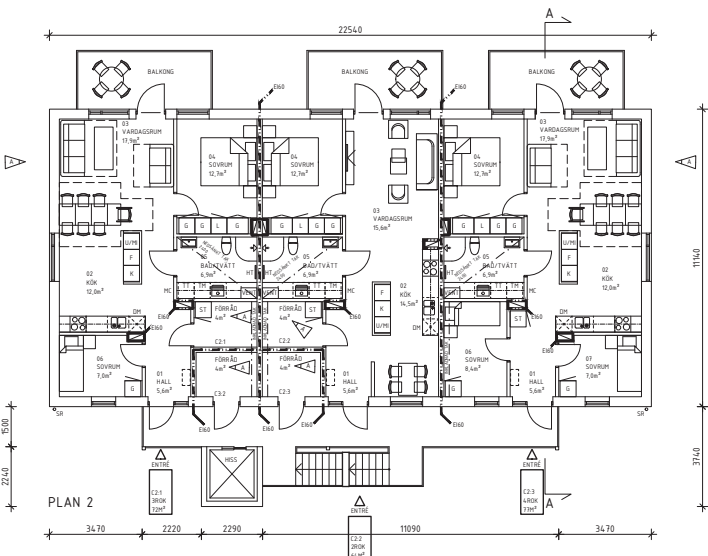
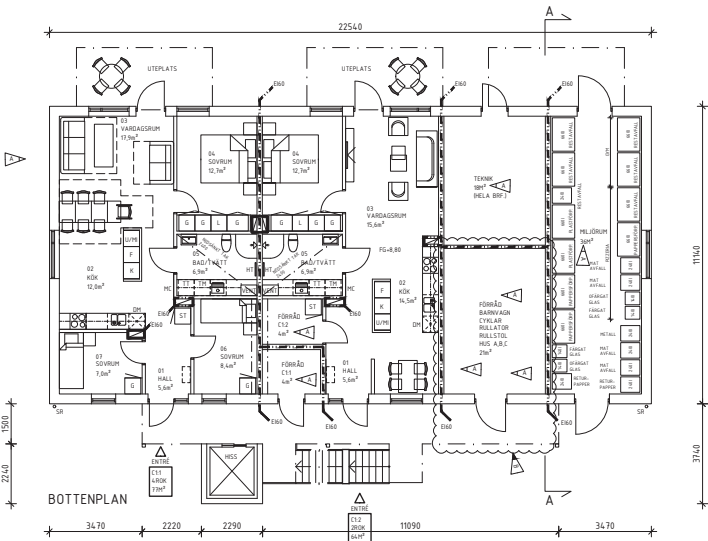
STUPRÖR, HÄNGRÄNNOR OCH VINDSKIVA RAL 7011
MÖRKGRÅ CA. NCS 7005-B20G

SOCKEL AV BETONG OBEHANDLAD

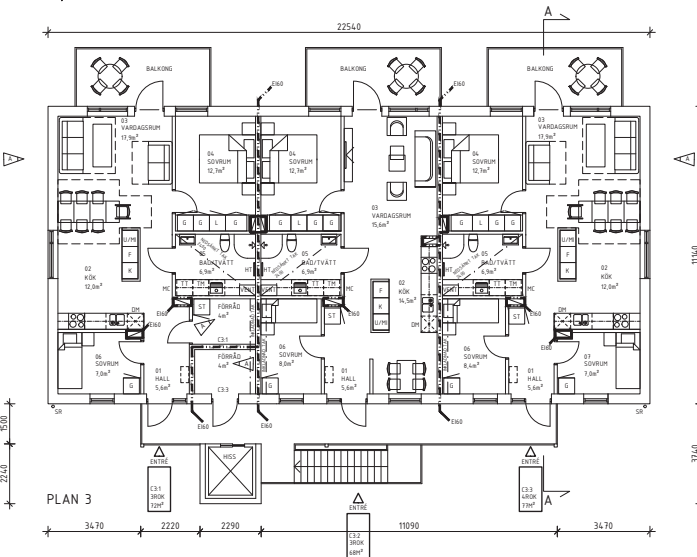
GLASYTOR UNDER 600 ÖVER GOLVNIVÅ UTFÖRS MED SÄKERHETSGLAS.



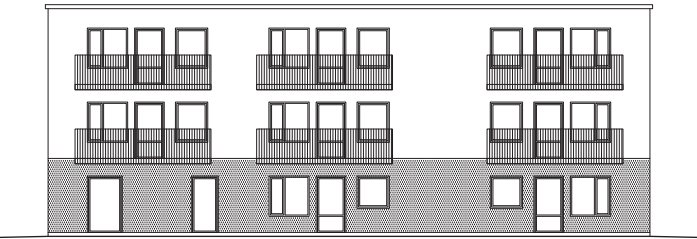
A	17	MÖBLERING GAVLAR, YTOR JUSTERIN TILL HELTAL	210121	AB
BET	ART	NUMMER AVSÄT	DATUM	TEKEN
BYGGLOVSHANDLING				
SKEGRIE 4:131 TRELLEBORGSKOMMUN				
 <div> Skogrie Arkitektur Norra Vallgatan 20, 211 25 Malmö Tel: 0738-933661 info@skogriearkitektur.se www.skogriearkitektur.se </div>				
UPPGORAGNE		BETÄDNINGS- AV		HANDLAGGARE
197	A. BENGTTSSON		A. BENGTTSSON	
DATUM	ÅR/MÅNAD			
2020-11-09	ANDREAS BENGTTSSON			
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS				
HUS B, PLANER FASADER OCH SEKTION				
SKALA	NUMMER			BET
A: 1:100 A: 3:1200	A-40.0-200			BET



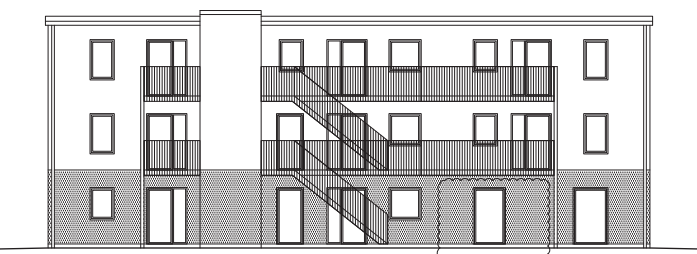
FASAD MOT VÄSTER



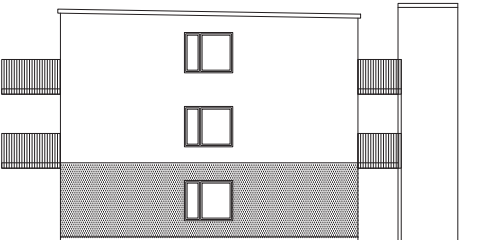
PLAN 3



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER

FÖRESKRIFTER:

FASAD VIT PUTS NCS 0500-N
SKRAFFERAD FASAD GRÅ PUTS NCS 6502-Y

FÖNSTER OCH DÖRRAR RAL 8001 OCKRA BRUN NCS 5040-Y30R

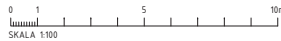
TAK UTFÖRS MED SVART PAPPTAK.

BALKONG/OFTGÅNGSRÄCKEN: ALUMINIUM
RAL 8001 OCKRA BRUN NCS 5040-Y30R

STUPRÖR, HÄNGRÄNNOR OCH VINDSKIVA RAL 7011
MÖRKGRÅ CA. NCS 7005-B20G

SOCKEL AV BETONG OBEHANDLAD.

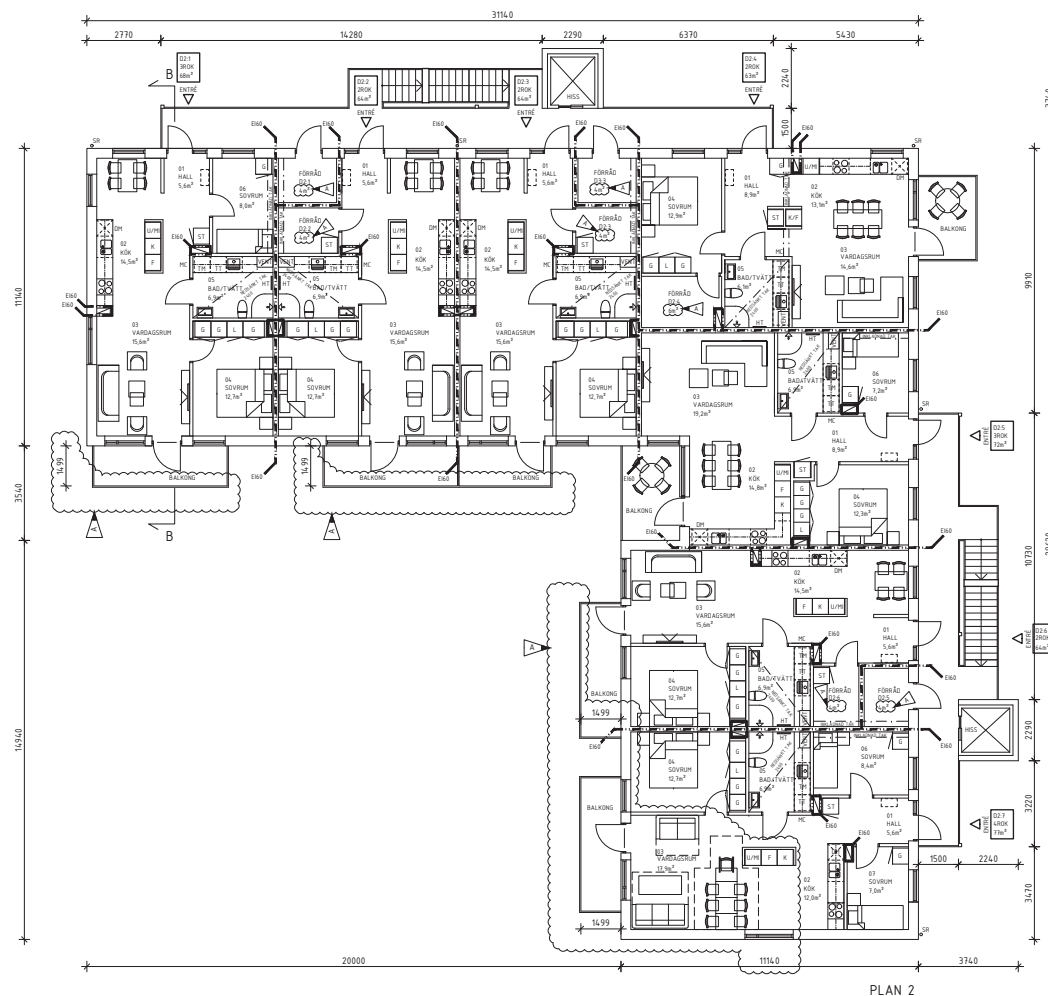
GLASYTOR UNDER 600 ÖVER GOLVNIVÅ UTFÖRS MED
SÄKERHETSGLAS.



B	2	FÖRRÄDSYTOR OCH FASAD, EN DÖRR UTGÅR		210222	AB
A	18	MÖBLERING GAVLAR, YTÖR JUSTERAT TILL HETAL		210121	AB
BET	ANT	ANMÄNKEN AVSÖK		DATA	SKA
BYGGLOVSHANDLING					
SKEGRIE 41:131 TRELLEBORGS KOMMUN					
 <div>K&A Arkitektur Norra Vallgatan 30, 211 25 Malmö tel. 0738-933661 info@katarkeitektur.se www.katarkeitektur.se</div>					
UPPDRAGS NUMMER	197	BETÄNKNING AV	A. BENGTSSON	HANDLAGARE	A. BENGTSSON
DATUM	2020-11-09	ANVÄNARE	ANDREAS BENGTSSON		
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS					
HUS C, PLANER FASADER OCH SEKTION					
SKALA	A1 1:100 A3 1:200	NUMMER	A-40.0-300		BET



A	4	DUP BALKONGER. PLANÖSNING PIZZERIA. BARNVAGNSFÖRRÄD.		210121	AB
BET	ART	BENIGNA AVZÖD		DATA/T	SDEN
BYGGLOVSHANDLING					
SKEGRIE 4:131					
TRELLEBORGSKOMMUN					
 <p>Kontoret arkitektur Hornö Vallgatan 20, 211 25 Malmö tel. 0402 331661 info@kontoretarkitektur.se www.kontoretarkitektur.se</p>					
PROJEKTNUM	BILDGÄNGETS AV		HANDLIGGÅRARE		
DATA	A. BENGTSSON		A. BENGTSSON		
2020-11-09	ANDRÄNS BENGTSSON				
NYBYGGDAN FLERBOSTADSHUS					
HUS D, BOTTENPLAN					
SKALA	NUMMER				BET
A: 1:100 A:3: 1:200	A-40.1-40.1				



PLAN 2



A	10	HÖBLERING GAVLAR, YTOR JUSTERAT I FELTAL. DJUP BALKONGER	210121	AB
DET	AKT	ANDREAS AVZÖR	DATA/T	SDOK

BYGGLOVSHANDLING				
SKEGRIE 4:131				
TRELLEBORG KOMMUN				



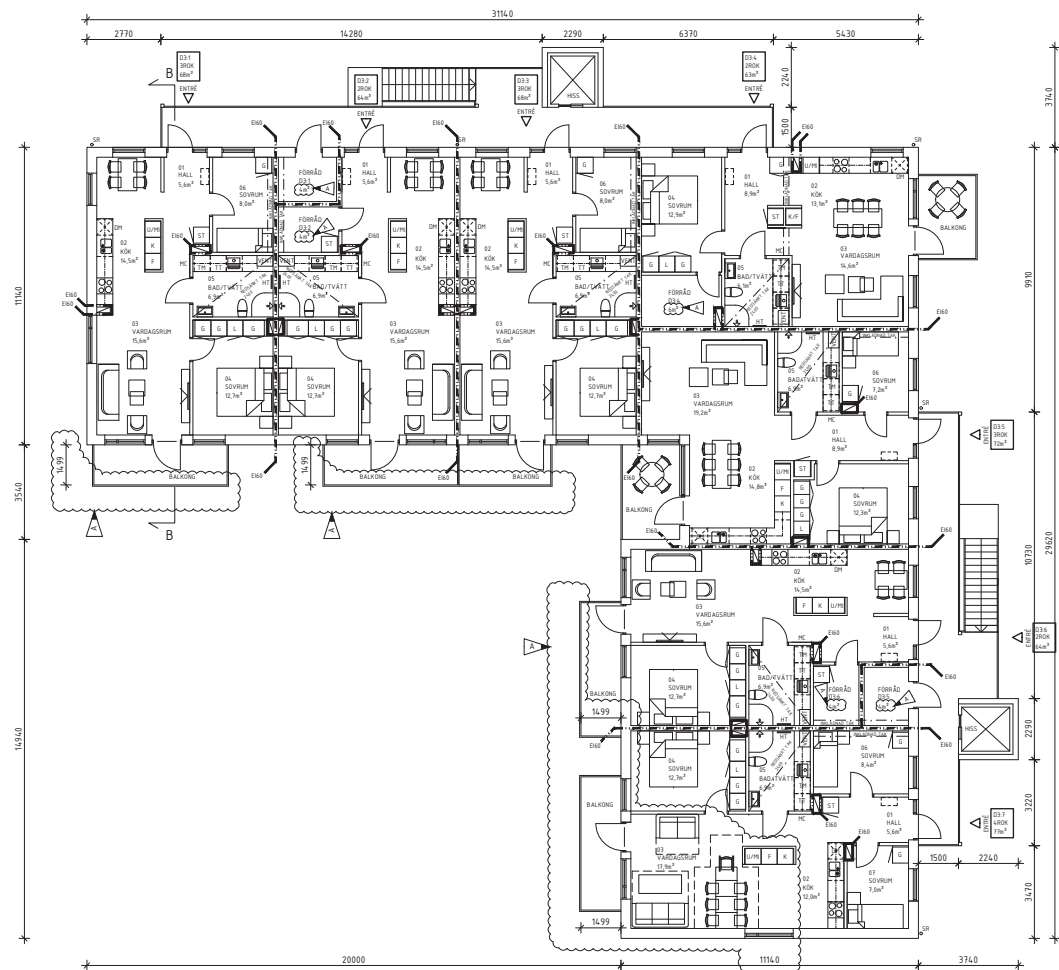
Kontor arkitektur
Norra Vallgatan 20, 211 25 Malmö
tel. 0735 113661
info@kontorarkitektur.se
www.kontorarkitektur.se

UPPGIFTSRUBRIK	BETÄCKNINGEN AV	HANDELSÄGARE
197	A. BENGTSSON	A. BENGTSSON
DATA/T	ANDREAS	
2020-11-09	ANDREAS BENGTSSON	

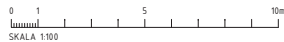
NYBEGYNDAD FLERBOSTADSHUS


HUS D, PLAN 2

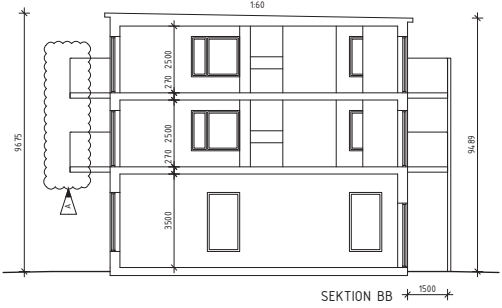
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40.1-40.2	



PLAN 3

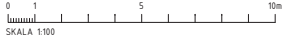
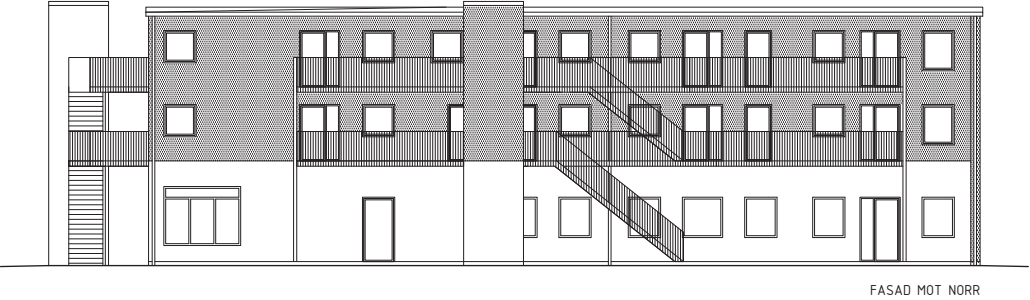
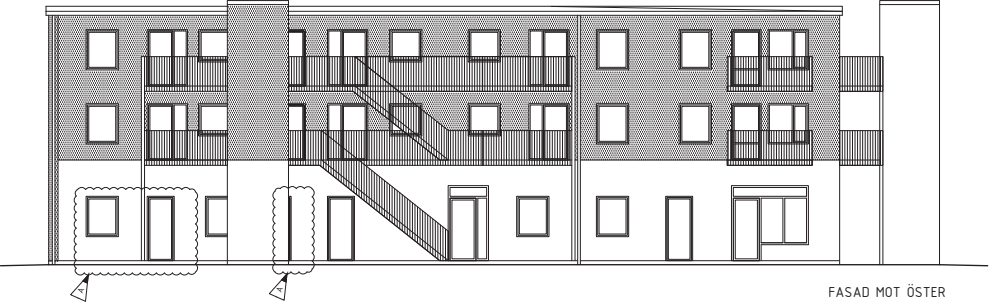



A	8	M�BLERING GAVLAR, YTOR JUSTERAT TILL HELTAL DJUP BALKONGER	210121	AB		
SET	ANT	ANDREAS BENGTSSON	DATUM	SKALA		
BYGGLOVSHANDLING						
SKEGRIE 41:131 TRELLEBORGS KOMMUN						
<div><div>Konstrukt �rsk�takter Norra V�rmlandsgatan 20, 211 25 Malm� tel. 0738-933661 info@konstruktark�takter.se www.konstruktark�takter.se</div></div>						
�FFORDRAG NR	197	�TF�RD�RNING NR	A. BENGTSSON	H�NDL�GG�RE	A. BENGTSSON	
DATUM	2020-11-09	�NEV�RIG	ANDREAS BENGTSSON			
NYBYGGNAD FLERBOST�DSHUS						
HUS D, PLAN 3						
SKALA	1:100	NUMMER	A-40.1-403	SET	A	



FÖRESKRIFTER:

FASAD VIT PUTS NCS 0500-N
SKRAFFERAD FASAD GRÅ PUTS NCS 6502-Y
FÖNSTER OCH DÖRRAR RAL 7016 ANTRAZIT NCS 8005-R80B
FÖNSTERPARTIER I MARKPLAN MARKERADE PÅ RITNING
MED TRÄPARTI AV EKLASERAD FURU. DÖRRAR UTFÖRS
MED SPARKPLÅT AV HÄSSINGSPÅLÅT.
SKRAFFERADE YTOR MOT TORG LITTRERADE
GRÄNTOPPFÄTTNING AV MELLANGRÅ GRANIT. KVADRATISKT
FORMAT 400X400.
TAK UTFÖRS MED SVART PAPPTAK.
SKRAFFERADE BALKONG/LÖFTGÅNGSRÄCKEN: ALUMINIUM
RAL 7016 ANTRAZIT NCS 8005-R80B
BALKONGRÄCKEN MOT TORGET: GLASFYLNING OCH
ALUMINIUMPROFILER RAL 7016 ANTRAZIT NCS 8005-R80B
STUPRÖR, HÄNGRÄNNOR OCH VINDSKIVA RAL 7016
ANTRAZIT NCS 8005-R80B
SÖCKEL AV BETONG OBEHANDLAD.
GLASTYOR UNDER 600 ÖVER GOLVIVÅ UTFÖRS MED
SÄKERHETSGLAS.



A	6	DJUP BALKONGER FASADÄNDRINGAR	210121	AB
BET.	ANT.	ANMÄRKNINGAR	DATUM	SKALA
BYGGLOVSHANDLING				
SKEGRIE 41:131 TRELLEBORGS KOMMUN				
 <div>Kontoret arkitektur Norra Vallgatan 20, 211 25 Malmö tel. 0738-933661 info@kontoretarkitektur.se www.kontoretarkitektur.se</div>				
UPPDRAGET	STAD/INOMRÅDE		HANDLIGGARE	
197	A. BENGTSSON		A. BENGTSSON	
DATUM	ANSÖKAN		ANSÖKAN	
2020-11-09	ANDREAS BENGTSSON		ANDREAS BENGTSSON	
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS				
HUS 0, FASADER OCH SEKTION				
SKALA	NUMMER		BET.	
A1 1:100 A3 1:200	A-40.3-400		A	

HANDLINGSFÖRTECKNING A

Skegrie – Trelleborgs kommun
Nybyggnad av flerbostadshus
Skegrie 41:131

Datum: 2020-11-09
Senaste revidering: 2021-02-22
Uppdragsnummer: 197
Status: **BYGGLOVSHANDLING**

Kontoret arkitekter
Norra Vallgatan 20
211 25 Malmö
Tele: 0736933661



Kontoret arkitekter

HANDLINGENS NUMMER	BET	HANDLINGENS BENÄMNING	SKALA A1	HANDLINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
RITNINGAR					
A-01.1-001	B	SITUATIONSPLAN / MARKPLANERING	1:200	BL20201109	20210222
A-40.0-100	A	HUS A. PLANER, FASADER, SEKTION	1:100	BL20201109	20210121
A-40.0-200	A	HUS B. PLANER, FASADER, SEKTION	1:100	BL20201109	20210121
A-40.0-300	B	HUS C. PLANER, FASADER, SEKTION	1:100	BL20201109	20210222
A-40.1-401	A	HUS D. BOTTENPLAN	1:100	BL20201109	20210121
A-40.1-402	A	HUS D. PLAN 2	1:100	BL20201109	20210121
A-40.1-403	A	HUS D. PLAN 3	1:100	BL20201109	20210121
A-40.3-400	A	HUS D. FASADER OCH SEKTION	1:100	BL20201109	20210121

FÖRTECKNINGAR

SAMMANSTÄLLNING FÖRRÅD - BL20210121